**ENDRE GJERDE, LEVEGG ELLER STØYSKJERM**

Dette dokumentet er meint å hjelpe deg i prosessen med å få svar på om:

**(1)** du må søke kommunen om byggeløyve eller ikkje,

**(2)** du kan søke sjølv dersom byggeløyve krevast, eller om du du må leige ein fagperson som må søke for deg, og

**(3)** du kjem i konflikt med gjeldande reglar, og i så fall kva slags reglar.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DEL 1 |  | DEL 2 |  |
| Gjerde | Du slepp å søke dersom du kan svare JA på alle spørsmåla under: |  | Tiltaket er søknadspliktig og du må ha ein fagperson (ansvarleg søkar) som kan søke for deg |  |
| Høgde | Høgde, etter endringa, er mindre enn 1,5 m. | JA el. NEI |  | - |
| Rekkverk/konstruksjon | Lett, open og gjennomsiktig konstruksjon? | JA el. NEI |  | - |
| Frisiktsone | Plassert utanfor frisiktsone? | JA el. NEI |  | - |
| **Slepp å søke?** | | JA el. NEI | **Søke sjølv?** | NEI |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DEL 1 |  | DEL 2 |  |
| Levegg | Du slepp å søke dersom du kan svare JA på alle spørsmåla under: |  | Svara du NEI på minst eit av spørsmåla i del 1 er tiltaket søknadspliktig og du må ha ein fagperson (ansvarleg søkar) som kan søke for deg |  |
| Høgde | Høgde etter endringa er mindre enn 1,8 m | JA el. NEI |  | - |
| Lengde | Lengda etter endringa er mindre enn 10,0 m | JA el. NEI |  | - |
| Frisiktsone | Plassert utanfor frisiktsone til veg. Ver ekstra oppmerksam på at planbestemmelsane kan stille strengare krav. | JA el. NEI |  | - |
| Avstand til eigedomsgrense | Over 1,0 m og total lengde på leveggen etter endringa er mindre enn 10,0 m  eller  Mindre enn 1 m og total lengde på leveggen etter endringa er mindre enn 5,0 m | JA el. NEI |  | - |
| **Slepp å søke?** | | JA el. NEI | **Søke sjølv?** | NEI |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DEL 1 |  | DEL 2 |  |
| Støyskjerm | Bygge støyskjerm er alltid søknadspliktig |  | Du må ha ein fagperson (ansvarleg søkar) som kan søke for deg |  |
| **Slepp å søke?** | | NEI | **Søke sjølv?** | NEI |

|  |
| --- |
| DEL 3 |
| *Uavhengig av om du må søke kommunen eller ikkje, så kan det vere andre reglar som avgrensar moglegheitene for å bygge på eigedommen.*  *Her kan du sjekke om du kjem i konflikt med gjeldande reglar, og i så fall kva slags reglar.* |
| **Regulert føremål** |
| Notat |
| **Byggegrense** |
| Notat |
| **Avstand frå sjø og vassdrag** |
| Notat |
| **Veg** |
| Notat |
| **Avstand frå kommunale vatn- og avløpsleidningar** |
| Notat |
| **Omsynssoner** |
| Notat |
| **Andre krav?** |
| Notat |

**Vegen vidare**Svar på spørsmåla i tabellen under og du får svar på kva du må gjere vidare.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Du kan svare JA på alle spørsmåla i DEL 1 – Slepp du å søke? | JA | Du kan bygge uten å søke kommunen om løyve | | | |
| NEI | Du må søke kommunen om byggeløyve | Du kan svare JA på alle spørsmålene i DEL 2- Kan du søke sjølv? | JA | Du kan søke sjølv |
| NEI | Fagperson må søke på vegne av deg |
| Er alle krava i DEL 3 innfridde? | JA | Alle krav er innfridd og du treng ikkje søke om dispensasjon | | | |
| NEI | Du må søke dispensasjon frå krav som ikkje er innfridd. Dette kan du gjere sjølv  Ønsker du å bygge i strid med krava om **avstand frå kommunale vatn- og avløpsleidningar** må du kontakte kommunen og få ei avklaring på dette FØR du evt. startar å bygge (når du kan bygge utan å søke) eller FØR du startar å utarbeide og sende inn søknad (når du må søke). Dette kan du gjere sjølv. | | | |