

Klage på kommunestyrevedtak om «Eigengodkjent framlegg til detaljreguleringsplan for gnr 188 bnr 9 m/fl. Ytterland – Skjong».

Viser til dokumenter og varsel mottatt 02.03.2022 fra Giske Kommune via «Digipost», om «Detaljreguleringsplan for gnr 188 bnr 9 m/fl. Ytterland-Skjong - kunngjering av eigengodkjent plan».

Denne detaljreguleringsplanen medfører at det avbøtende tiltak som ble vedtatt i områdeplanen fra 2014 om utvidet byggegrense på BB1 mot FS2, fjernes uten videre.

Dette avbøtende tiltaket om dobbel byggegrense på BB1 mot FS2 ble vedtatt for å avhjelpe de ulemperne det medførte for eksisterende beboere på FS2 (Gnr 186 bnr. 137), når nabotomten ble omregulert fra eneboliger til blokkbebyggelse. I tillegg fikk FS2 redusert tillatt bebyggelsesgrad fra 35% til 30% mens BB1 fikk økt sin bebyggelsesgrad fra 35% til 50% i den nye områdeplanen.

Når eksisterende beboere med enebolig i et område der omliggende nabotomter var regulert til frittliggende småhusbebyggelse opplever at nabotomtene blir omregulert til blokkbebyggelse, er dette en åpenbar ulempe og verdiforringelse. Noe som til en viss grad ble hensyntatt i områdeplanen gjennom de avbøtende tiltak som ble vedtatt.

Uten dette nevnte avbøtende tiltaket om byggegrense ville vi utvilsomt ha klaget områdeplanen inn for Statsforvalteren.

I Saksutgreiing til det siste vedtaket hevdes det at «Mindre endringer er gjort i reguleringa, men i hovudsak følger reguleringa områdeplanen». Ut fra vårt synspunkt er dette ikke riktig, å endre en byggegrense med 4 meter er en stor endring og til stor ulempe for eksisterende beboere.

Vi er usikre på om alle i kommunestyret var oppmerksom på at dette vedtaket fjernet det avbøtende tiltaket som ble vedtatt i områdeplanen i 2014, og håper dette bare skyldes en feil og blir rettet opp snarest. Vil også minne om de merknader vi tidligere har kommet med om manglende varsling og dialog fra forslagsstiller, dette er fortsatt ikke-eksisterende.

Derfor ber vi om at det avbøtende tiltak som ble vedtatt i områdeplanen fra 2014 med 8 meter byggegrense på BB1 mot FS2 (Gnr 186 bnr. 137) videreføres i detaljreguleringen.

Med vennlig hilsen,

Grunneiere Gnr. 186 Bnr. 137

Valderøya, 14. Mars 2022


Stein Helge Skjong


Oline Kristin Røsvik Skjong