



**GISKE KOMMUNE**  
Teknisk forvaltning

*Underskrift sakshandsamar*

Med helsing

Gerd-Alice Blindheim  
arealplanleggjar  
tlf.:  
e-post: [Gerd-Alice.Blindheim@giske.kommune.no](mailto:Gerd-Alice.Blindheim@giske.kommune.no)

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.*

**Vedlegg:**

<b>Dok.dato</b>	<b>Tittel</b>
14.10.2022	Barnetråkk skule Giske kommune 2015_med kart
14.10.2022	Karttekniske krav til reguleringsplaner - sjekklister
19.10.2022	Naboar som må varslast

10/10/2010 10:10:10

10/10/2010 10:10:10



Nordplan AS avd. Nordfjord  
Notenesgt. 14

6002 Ålesund

Dykkar ref

Vår ref.: 22/1248 - 2

Dato: 20.10.2022

## Referat fra oppstartsmøtet - for Gbnr 124/68 Bustadområde Godøya - detaljregulering

### Referat frå oppstartsmøte

Plannamn og planID :	Gbnr 124/68 Bustadområde Godøya - detaljregulering PlanID: 2022003
Møtestad / dato:	<b>Møtedato:</b> 07.10.2022 <b>Stad:</b> Giske rådhus
Til stades:	Per Inge Aakvik (Planleggar) Gerd-Alice Blindheim (arealplanleggar) Andre Hildre (byggesak) Rolf Martinsen (VA)  Per Harald G. Fossheim (Nordplan) Tove Grande Dyb (Nordplan) Per-Christian Kroepelien Lillebø (Godøya utvikling) Birgitte Lillebø Sandvold
Plantype	Detaljregulering
GNR/BNR	124 / 68
Føremålet til planen	Planarbeidet skal legge til rette for etablering av boligområde med forskjellige boligtyper som eneboliger, to og flermannsboliger og leilighetsbygg.

### Gjeldande plangrunnlag for området (namn og dato)

Kommuneplanen sin arealdel	Kommuneplanen sin arealdel for Giske kommune 2018-2030 PlanID: 2014010 (2022005) ?
Kommunedelplan	



Områderegulering	
Reguleringsplan	
Andre føringar (statlege, regionale og kommunale)	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
Pågåande planarbeid	
Planen vil heilt/delvis erstatte følgande plan(er):	Valkvæ – Sandneset – Leitebakk, PlanID: 2001002

	JA	NEI
Vil planen samsvare med overordna plan?	x	
Utløser planen krav til konsekvensutgreiing/planprogram?		x
<i>Sjå Forskrift om konsekvensutredninger §§6, 7 og 8</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> Planinitiativet gjør rede for forslagsstillers vurdering av KU-plikten <input type="checkbox"/> Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart <input type="checkbox"/> Krav om konsekvensutredning etter pbl. §4-2		
<b>Merknader:</b> Planen vil i hovudsak samsvare med overordna plan. Dei ønsker forlenging av øvste vegen for å kunne få tilkomst via Leitebakken til øvste del av boligfeltet. Dette området er satt av til LNF i kommuneplanen og er innafor skredfaresone.		

### Avgrensinga til planen

GISKE kommune vil vurdere om planen skal inkludere ev. uregulerte områder	
Kommunen sine innspel til avgrensing	<ul style="list-style-type: none"><li>- Avgrensinga må følge arealformåls grensene (evt planavgrensinger) til tilstøtande planar.</li><li>- I møtet kom ein fram til at ein også skal ta med vegen (Leitet) i planavgrensinga, slik at ein får regulert ei betre løysing for mjuke trafikantar. Ta med frå krysset til Leitebakk og til krysset til Gøymyrane.</li><li>- Unngå overlapp og glipper.</li></ul>



- Kommunen ønsker ~~sosi-fil~~ av avgrensing tilsendt før varsling av oppstart.

### Viktige utgreiingsbehov

Planfaglege vurderingar	På kommunen si heimeside kan ein finne informasjon om kva kommunen krev i utarbeiding av reguleringsplan.
Barn/unge, eldre, og funksjonshemma sine interesser	<p><i>Jf. statlege retningsliner på desse felta.</i></p> <p>Kommuneplanen set krav til bla. størrelse, utforming og innhald på leikeareal i reguleringsplan, sjå KPA kap 2.12). Nærleik skal vere minst <u>50m<sup>2</sup></u> per bueining, medan områdeleik skal vere minst <u>30m<sup>2</sup></u> per bueining.</p> <p>Det kjem fram i møtet at det også er tenkt på universell tilkomst og snarveggar for barn.</p> <p>Vedlagt ligg relevante barnetråkkregistreringer i området (registreringer frå 2015).</p> <p>Kommuneplanen set krav om at <u>80%</u> av bueiningarne skal vere tilrettelagt med tilgjenge etter teknisk forskrift; <u>alle hgvudfunksjonar på inngangsplanet</u>, ved regulering av 6 eller fleire bueiningar.</p>
Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar	<p>Området er avsatt til bustad i kommuneplanen. Arealet er i AR5 registrert med tilstand «dyrkbare jord».</p> <p><u>Areal som tas fra LNF for å etablere veg skal visast i arealrekningsrapport.</u></p>
Naturmangfald-vurderingar	Raudlista artar, framande artar (og tiltak/håndtering), naturtyper, forholdet til krava i kap II i Naturmangfoldloven
Kulturlandskap og kulturminne	
Samfunnstryggleik og beredskapsmessige vurderingar - ROS-analyse	<p>Sjekkliste for risiko- og sårbarheit er sjekka av forslagsstillar. Faremoment som måtte gå fram av sjekkliste må bli vurdert nærare.</p> <p>Deler av planområdet ligg i skredfarsone. Temaet må omtales. Det er kommentert i ROS-sjekkliste i planinitiativet. Det visast til rapport frå 2016 og at det der kun er tegna faresoner med eit gjentaksintervall på 5000 år innafor planområdet.</p>
Strandsone, sjø og vassdrag.	Ikkje relevant
Veg- og tekniske tilhøve, trafikktryggleik	Planen vil føre til fleire nye bueiningar og både fleire mjuke og harde trafikantar. Der er ikkje fortau eller gangfelt i dag og vegen



	<p>er smal. Det er viktig å legge til rette for trygg skuleveg. Plangrensa skal utvidast slik at deler av vegen «Leitet» blir med. Det er stigning i planområdet. Dersom ein følger N100 så er det innafør kommunens krav. Veg, gatelyst kan tas med i utbyggingsavtalen Det er busshaldeplass langs veg «Gøymyrane» sørafor planområdet, ved krysset til «Leitet».</p> <p>Det er tenkt å fordele tilkomsten frå fleire vegar. Det kom fram i oppstartsmøtet at dei også ønsker forlenging av øvste vegen for å kunne få tilkomst via Leitebakken til øvste del av boligfeltet. Dette området er satt av til LNF i kommuneplanen og er innafør skredfarsone. Dette må belysast og vurderast i planen.</p>
Kommunaltekniske anlegg (vatn, straum, avløp)	<p>Giske kommune stiller krav om <u>VA-rammeplan før utsending av planforslag til offentlig ettersyn.</u> VA var innom møtet og informerte om korleis det er for dette området.</p>
Folkehelse (støy, forureining mv.)	Ikkje vurdert som naudsynt med tiltak
Estetisk utforming og omsyn til omgjevnadane.	<i>Jf. kommuneplanen kap 2.17</i>
Trong for utbyggingsavtale	Giske kommune tilrår utbyggingsavtale
Særskilt trong for medverknadsprosessar	Giske kommune oppfordrer til medverknad utover plan- og bygningsloven sine krav (jf retningslinje i kommuneplanen kap 2.21). Dette kan til dømes vere møte /synfaring i samband ved varsel om oppstart.
Anna	<p><i>Per idag har Godøya ikkje full barnehagedekning på eiga øy.</i></p> <p>MUA skal ha gode kvaliteter. Kommuneplanen set krav til 100m<sup>2</sup> per bueining der 25m<sup>2</sup> skal vere privat/skjerma (jf. KPA kap 3.1.1 ii.)</p> <p>Renovasjon: Samle avfallspunkt, <u>snuplas for bla. ÅRIM.</u> ÅRIM er på varslingslista.</p>

	JA	NEI
Er kartgrunlaget mangelfullt slik at det er behov for ny kartlegging?		x
Må eiendomsforholda i planområdet klargjerast?		x
Føreset tiltaket utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg?	x	
<b>Plankrav</b>		
- Kopi av av annonsetekst (varsel om oppstart) skal sendast kommunen. Oppstart skal også varslast på heimesida til kommunen.		



# GISKE KOMMUNE

## Teknisk forvaltning

- Krav om VA-rammeplan før offentlig ettersyn (Sjå vedlegg B1 i » Giske (va-norm.no))
- Renovasjonsplan
- Plandokument skal vere på nynorsk (kryss av kva kommunen krever)
  - Plankart (PDF og sosi-format)
  - Reguleringsføresegner (i pdf og redigerbart tekstdokument)
  - Planomtale
  - ROS-analyse (i planer for utbygging)
  - Kopi av innkomne merknader, med forslagstiller sine kommentarer
  - KU
  - Illustrasjonar
- Andre krav:
  - Rammesøknad
  - Rapporter/undersøkelser: \_\_\_\_\_ (skriv kva)

*Eventuelle geotekniske rapportar skal også leverast til NADAG i forbindelse med høyring. I tillegg skal konsulenten melde inn nye kvikkleiresoner eller endringer i eksisterende soner til NVE i forbindelse med høyring.*

### Kart

- Planframstilling skal vere som digitalisert plankart (SOSI-standard).
- Om krav til innhald, utforming, format m.m, sjå forskrift om kart, stadfesta informasjon og arealføremål, og vedlagt karttekniske krav frå kartverket.
- Kommunen ber om sosi-fil av planavgrensinga før varsling av oppstart, og feilfri sosi-fil av planforslaget før vedtak om offentlig ettersyn.

### Anna

Kommunen sender over kartutsnitt med omriss over kven av naboane som minst må få varsel om oppstart (sjå vedlegg). I lista over offentlege høyringsinstansar kan de i tillegg til dei som var skrevet opp i plainativet legge til Mørenett, Norges handikapforbund (NHF) Giske og Sunnmøre Friluftsråd.

*Varslingsliste – e-torget (nabovarsling)*

*Kjøp av kartgrunnlag – e-torget*

*Relevante temaplaner og kommunedelplaner*

### Framdrift\*

Planlagt dato for varsling/høyring av planprogram	Oppstart skal først vedtas av TU før varsling
Planlagt dato for sending av planforslag til kommunen	
Fyrstegongs handsaming i fast utval for plansaker	<i>Kommunen vil følgje gjeldande fristar i sakshandsaminga, dvs fyrstegongs handsaming innan 12 veker frå ferdig planforslag er motteke</i>



# GISKE KOMMUNE

Teknisk forvaltning

Offentleg ettersyn	
Andregongs handsaming i fast utval for plansaker	
Endeleg planvedtak i kommunestyret	

\* Skissa ovanfor viser ideell framdrift. Forskrift om sakshandsamingstid skal uansett overhaldast.

## Plangebyr

Handsaming av planforslag blir gebyrlagt i samsvar med Giske kommune sitt gebyrregulativ. Dette finn ein på [www.giske.kommune.no](http://www.giske.kommune.no).

## Fakturaadresse

Navn: Godøya utvikling AS

Adresse: Skysstasjon 11A

Postnr: 1383 ASKER

Org. nr: 928 947 629

## Konklusjon

	JA	NEI
Kommunen tilrår oppstart av planarbeid?	x	
<i>Dersom nei, kvifor?:</i>		

## Stadfesting og atterhald

*Vi gjer merksam på at oppstartsmøtet har karakter som gjensidig orientering og at det ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotester, utsegner frå offentlege styresmakter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingsprosess.*

Referat godkjent og kopi motteke

.....

*Underskrift tiltakshavar*

.....

Adresse:  
Valderhaug 4  
6050 VALDERØYA

Telefon:  
70 18 80 00

Telefax:  
70 18 80 01

Bankgiro:  
4202 46 03339

E post:  
[post@giske.kommune.no](mailto:post@giske.kommune.no)