

8.5 17

HOVE & CO**Advokater
MNA**Kongensgt. 23
6002 Ålesund
Telefon 70161050
post@hoveco.no
www.advokatfirmahove.noFylkesmannen i Møre og Romsdal
Postboks 2520
6404 Molde

GISKE KOMMUNE	
17/703-2	17/0283
05 MAI 2017	
Adresser	Ol Plan
Arkivnr.	L12
Avi	Selen Bjfr
Kassasjon	

Ålesund, 5. mai 2017
bkh/nw**Klage over Giske kommunes vedtak «Detaljplan Giskeremen» - Klager Jan Hatlø som eier av gnr. 127 bnr. 3 i Giske kommune.**

Det vises til Giske kommunes nylige reguleringsplanvedtak 06. april 2017 (sak 012/17).

På vegne av Jan Hatlø – eier av gnr. 127 bnr. 3 – påklages vedtaket rettidig til endring.

Ved vedtaket er store deler av Giskevegen innen klagerens eiendom vedtatt utvidet til 6 meter vegbane. Etter det en skjønner er hovedgrunnen for vedtatt utvidelse at busser (større kjøretøy) skal kunne møtes og passere hverandre på vege innen aktuell vegstrekning. Til det er å bemerke at Giskevegen ikke ellers har slike bredder og at den foreslåtte utvidelse er lokalisert til en helt bein og oversiktig vegstrekning. Siktemålet med breddeutvidelsen kan således i godt mon oppnås med en kort vegbreddeutvidelse på bakketoppen ved Giskevegen 84 (like ved kirkegården). Større kjøretøy kan da nytte den lomma knyttet til trafikkgjennomføringen innen aktuell strekning og trafikken vil flyte knirkefritt. Vedtatt breddeutvidelse vil i alt for stor grad – og uten tilstrekkelig planfaglig grunn – være et uforholdsmessig og ubotelig inngrep i godt landbruksareal innen bnr. 3 på sjøsiden av vege.

Omsynet til dette landbruksarealet tilsier også at all teknisk infrastruktur etableres innen vegområdet og ikke legges langs og ved siden av vege. Også det aspektet kreves ivaretatt ved presisert / eventuelt endret planvedtak i så måte.

Klageren motsetter seg rekkefølgebestemmelser som åpner for utbygging innen det nye boligområdet (Giskeremen) for tekniske anlegg er fremførte slik vedtatt ved Reguleringsplanen. Eksisterende teknisk infrastruktur er ikke tilstrekkelig for med forsvarlighet å åpne for slik utbygging som vedtatt.

ADVOKATER MNA I KONTORFELLESKAP

ADVOKAT
SVERRE AARSÆTHER
Org.nr. 974 953 935
Mob.tlf.: 415 70 940
E-post: aarsether@hoveco.no

ADVOKAT
BJØRN KRISTIAN HOVE
Org.nr. 975 683 389
Mob.tlf.: 908 94 668
E-post: hove@hoveco.no

ADVOKAT
ODD ARNE NILSEN
Org. nr. 993 629 103
Mob.tlf.: 951 92 665
E-post: nilsen@hoveco.no

ADVOKAT
DAGFINN TYNES
Org. nr. 918 454 284
Mob.tlf.: 478 66 130
E-post: tynes@hoveco.no

Avslutningsvis skal på vegne av klager fremholdes som lite rimelig at de inngrep som nå foreslås gjennomført innen hans eiendom til fordel fellesskapet og andre private grunneiere, ikke i større grad også åpner for utbyggingsmuligheter innen bnr. 3. Dette vil klageren komme tilbake til i annen sammenheng.

Klagen stiles Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendes Giske kommune til forberedende klagesaksbehandling. Dette idet minnes om at Giske kommune selv kan ta klagen til følge, jf. fvl. § 33.

Med vennlig hilsen



Bjørn Kristian Hove
advokat