

Vår ref.: P1545 Dato 15.03.2019

Planinitiativ – framlegg til detaljplan Barnehage Godøya, gnr./bnr. 124/55 og 378 m. fl. – Giske kommune

Etter [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.](#) skal det utarbeidast planinitiativ til kommunen seinast samtidig med førespurnad om oppstartsmøte etter pbl. § 12.8. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissane for det vidare planarbeidet, og gjere greie for punkta under.



Figur 1 Framlegg til plangrense, ny barnehage ved Godøy stadion og gamle Tryggheim barnehage i aust, Godøya

1. Lokalisering

Planområdet er to områder på Godøya, eksisterende barnehage på Valkvæ (gnr./bnr. 124/378) og ny barnehage tomt ved Godøy stadion (gnr./bnr. 124/55).



Figur 2 Lokalisering av planområdet på Godøya, markert med blå avgrensing.

2. Bakgrunn

Planinitiativet er med bakgrunn i behov for meir uteareal og fleire avdelingar for Tryggheim barnehage.

Initiativtakar: NLM- barnehagene AS avd. Tryggheim Barnehage, Godøy

Plankonsulent: OSE AS

3. Målet med planen

Målsetjing med planen er å leggje til rette for:

- Ny barnehage med 6 avdelingar
- Regulere inn felles parkering med Godøy IL
- Omregulere dagens barnehage til omsorgsbustad/bustadar

4. Faglege eller politiske avklaringar

Tryggheim barnehage har hatt fleire møter med kommunen om lokalisering av ny barnehage og ny bruk av dagens barnehage tomt.

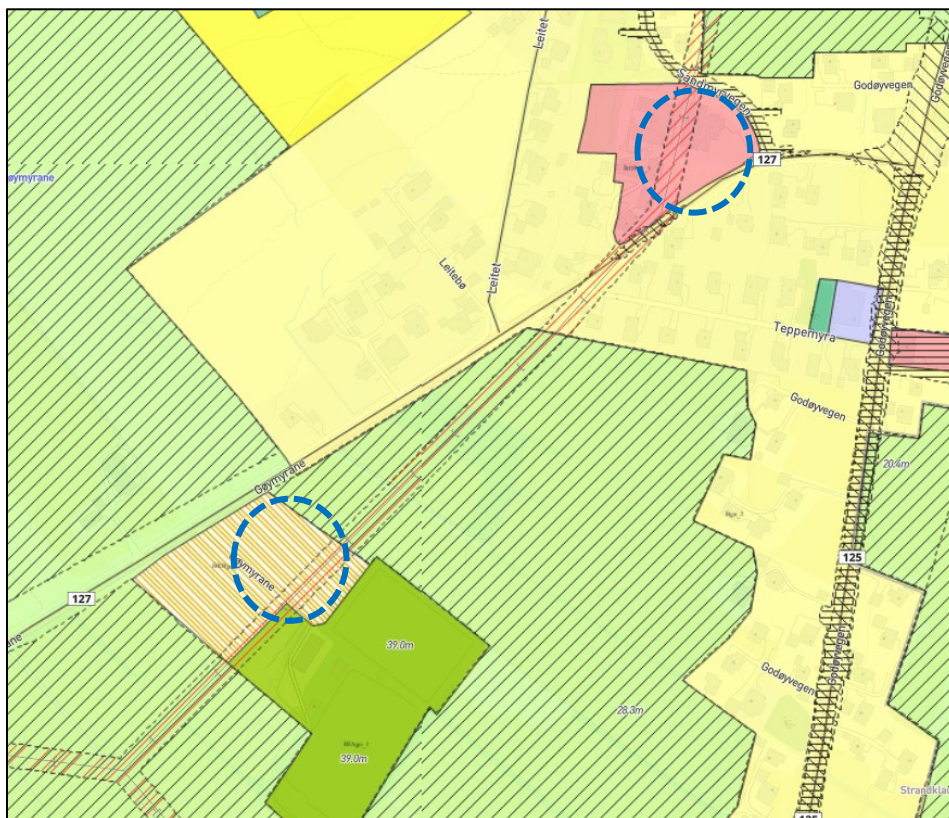
5. Føringar

Lov og forskrift

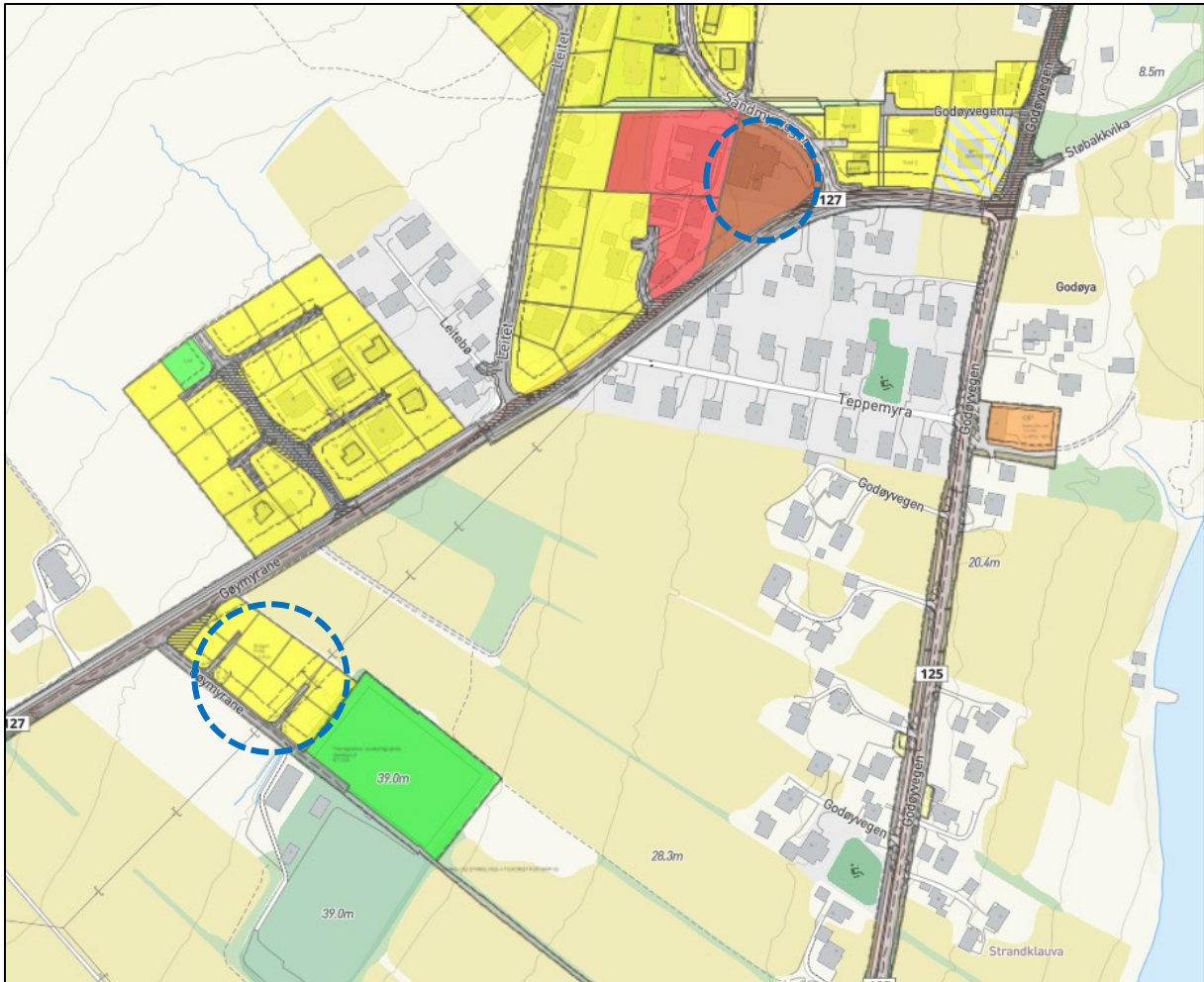
- Plan- og bygningslova (pbl.)
- Forskrift til pbl.
- Naturmangfaldlova
- Barnehageloven

Overordna planar:

- Nasjonalt
 - [Statlige planretningslinjer for samordnet bustad-, areal- og transportplanlegging](#)
 - [RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen](#)
 - [Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen](#)
- Regionalt
 - [Fylkesplan for Møre og Romsdal 2017 – 2020](#)
 - [Regional delplan for klima og energi](#)
 - [Regional delplan for attraktive byar og tettstadar](#)
- Kommunalt
 - Kommuneplanen sin samfunnsdel
 - Kommuneplanen sin arealdel



Figur 3 Utsnitt av kommuneplanen sin arealdel, planområdet markert med blåe sirkel.



Figur 4 Oversikt over gjeldende reguleringsplanar, planområdet markert med blåe sirkklar.

6. Framlegg til plangrense med omtale av planområda

- Planavgrensing ny barnehage, Godøy stadion

Plangrensa følger eigedomsgrense til gnr./bnr. 124/55, med del av gnr./bnr. 124/248.

- Arealet er i arealdelen sett av til kombinasjonsformål – bustad, privat eller offentlig tenesteyting.
- Området er delvis regulert, bnr. 55 er regulert til frittliggende småhus. Det er ikkje ført opp bygg innanfor avgrensinga.
- Planområdet har tilkomst til kommunal veg.
- Arealet er på omlag 9,4 daa.

- Planavgrensing gamle Tryggheim barnehage

Plangrensa følger eigedomsgrense til gnr./bnr. 124/378, 517, 562 og 563.

- Arealet er i arealdelen sett av til offentlig eller privat tenesteyting.
- Området er regulert til allmennyttig formål, barnehage. På området står det hus.
- Planområdet har tilkomst til kommunal veg.
- Arealet er på omlag 4,3 daa.

7. Presentasjon planideen

- Bakgrunn for regulering
Tilrettelegging for å byggje ny attraktiv barnehage og bustadar/omsorgsbustadar. Barnehage med 3 avdelingar for barn under 3 år og 3 avdelingar for barn over 3 år. Bevare noko av uteområdet slik det er, lage soner med apparat/leikeområde tilpassa ulike aldersgrupper. Det er dialog med Godøy IL og Tryggheim om samarbeid for å opparbeide parkeringsplass.
- Bygningar, anlegg og tiltak
Tilrettelegging for ny barnehage og ombygging/sanering av eksisterande barnehage for å byggje omsorgsbustadar/bustadar.
- Utbyggingsvolum; byggjehøgde og utnytting
Byggjehøgde i samsvar med pbl; gesimshøgde inntil 8 m og mønehøgde inntil 9 m. Utnyttingsgrad i samsvar med samfunnsdelen og arealdel for bustad: inntil 30 % BYA for frittliggande bustad, inntil 35 % BYA for to mannsbustadar og inntil % 40 for konsentrert småhusbustad.
Regulering av barnehage i samsvar med arealkrav til inne og ute areal.
- Verknad på og tilpassing til landskap og omgavnad
Det blir sett krav til estetikk, materialbruk, fargeval og utforming av nye bygg for å tilpasse utbygginga til landskap og omgavnad.
- Utviklingsfasar
Det blir vurdert/omtalt i planomtalen korleis området skal utviklast.
- Rekkjefølgjekrav
Det blir lagt opp til rekkjefølgjekrav, ny barnehage kan ikkje takast i bruk før høgspenteleidning er lagt i kabel. Nødvendig veg og teknisk infrastruktur er bygd ut for planområdet.

8. Medverknad/samarbeid/interessekonflikt

Medverknadsstrategi

- Det blir vurdert behov for medverknadsmøte etter innkomne merknadar.
Dette blir avklart etter at høyringsfristen til oppstart av planarbeid er gått ut.

Interesser/interessentar som blir råka av plan

- Naboar
- Statens vegvesen
- Godøy IL

Varsling av planarbeid

I samband med oppstart av planarbeid skal varsel sendast til:

- Statens vegvesen
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Møre og Romsdal fylkeskommune

- NVE
- Mørenett AS
- Giske kommune

9. ROS, samfunnstryggleik

Fylkesmannen si sjekkliste blir nytta, med samandrag i eige kapittel i planomtalen. Det er ikkje registrert naturfare i området. Det går høgspentlinje gjennom planområdet, det må gjennomførast avbøtande tiltak før ny barnehage kan takast i bruk.

10. Vurdering etter forskrift om konsekvensutredningar

Framlegg til arealbruk er i hovudsak i samsvar med overordna planar, jamfør § 6 i KU-forskrifta. Tiltaka vil ikkje få vesentleg verknad for verken miljø eller samfunn, jamfør § 10 i KU-forskrifta. Det vert vurdert at det for detaljplanen ikkje er krav om konsekvensutgreiing.

11. Analyser/utgreiingar

Moglege utgreiingar:

- Grunnforhold – geoteknikk
Ikkje behov, grunnforholda er kjende og gode i planområdet.
- Grunnforhold – forureina grunn
Det er ikkje kjent at det er forureina grunn innanfor planområdet.
- Trafikkutgreiing
Ikkje behov for ekstern utgreiing, blir vurdert i planomtalen.
- Støyutgreiing
Det vil ikkje vere behov for støyutgreiing, planområdet blir ikkje råka av vegstøy eller anna støy.
- Kulturmiljø og kulturminne
Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor planområdet eller like ved. Det er heller ikkje registrert nyare tids kulturminne innanfor eller like ved planområdet.
- Vann-, avløps- og overvasshandtering
Avklarast i dialog med Giske kommune.
- Undersøking knytt til biologisk mangfald
Det er ikkje registrert truga eller sårbare artar, viktige naturtypar, verneområde eller liknande i eller like ved planområdet. Blir omtala i planomtalen.
- Handelsanalyse
Ikkje behov.

- Stadanalyse
Ikkje behov

Med helsing

A handwritten signature in blue ink that reads "Bjarte F Friisvold". The signature is written in a cursive style on a light-colored background.

Bjarte F Friisvold
Seksjonsleiar PIL
Arealplanleggar
Mob 974 89 987
E-post bjarte@oseing.no
Oseing.no

Vedlegg
Ortofoto med plangrense