**TERRENGENDRING (Fylling, planering, drenering o.l.)**

Dette dokumentet er meint å hjelpe deg i prosessen med å få svar på om:

**(1)** du må søke kommunen om byggeløyve eller ikkje,

**(2)** du kan søke sjølv dersom byggeløyve krevast, eller om du du må leige ein fagperson som må søke for deg, og

**(3)** du kjem i konflikt med gjeldande reglar, og i så fall kva slags reglar.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DEL 1 |  | DEL 2 |  |
| Terrengendring – Fylling/planering | Du slepp å søke dersom du kan svare JA på alle spørsmåla under: |  | Er tiltaket søknadspliktig må du ha ein fagperson (ansvarleg søkar) som kan søke for deg |  |
| Fylling/planering | Mindre fylling/planering der høgda frå opprinneleg terrengnivå er mindre enn:* 3 m i spredtbygd strøk
* 1,5 m i tettbygd strøk
* 0,5 m på konsentrert bustadeigedom i tett bebyggelse
 | JA el. NEI |  |  |
| Avstand til naboeigedom | Avstand frå fyllingsfot til nabogrense er meir enn 1 m? | JA el. NEI |  |  |
| Frisiktsone | Fyllinga hindrar ikkje sikt i frisiktsone mot veg? | JA el. NEI |  |  |
| **Slepp å søke?**  | JA el. NEI | **Søke sjølv?** | NEI |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DEL 1 |  | DEL 2 |  |
| Terrengendring - Drenering | Du slepp å søke dersom du kan svare JA på alle spørsmåla under: |  | Er tiltaket søknadspliktig må du ha ein fagperson (ansvarleg søkar) som kan søke for deg |  |
| Drenering | Lokal drenering rundt bustadhus på eigen tomt, reparasjon ved rør- og ledningsbrot | JA el. NEI |  |  |
| **Slepp å søke?**  | JA el. NEI | **Søke sjølv?** | NEI |

|  |
| --- |
| DEL 3 |
| *Uavhengig av om du må søke kommunen eller ikkje, så kan det vere andre reglar som avgrensar moglegheitene for å bygge på eigedommen.**Her kan du sjekke om du kjem i konflikt med gjeldande reglar, og i så fall kva slags reglar.* |
| **Regulert føremål** |
| Notat |
| **Byggegrense** |
| Notat |
| **Avstand frå sjø og vassdrag** |
| Notat |
| **Veg** |
| Notat |
| **Avstand frå kommunale vatn- og avløpsleidningar** |
| Notat |
| **Omsynssoner** |
| Notat |
| **Andre krav?** |
| Notat |

**Vegen vidare**Svar på spørsmåla i tabellen under og du får svar på kva du må gjere vidare.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Du kan svare JA på alle spørsmåla i DEL 1 – Slepp du å søke? | JA | Du kan bygge uten å søke kommunen om løyve |
| NEI | Du må søke kommunen om byggeløyve | DEL 2 - Tiltaket er søknadspliktig, kan du søke sjølv? | NEI | Fagperson må søke på vegne av deg |
| Er alle krava i DEL 3 innfridde - ? | JA | Alle krav er innfridd og du treng ikkje søke om dispensasjon |
| NEI | Du må søke dispensasjon frå krav som ikkje er innfridd. Dette kan du gjere sjølvØnsker du å bygge i strid med krava om **avstand frå kommunale vatn- og avløpsleidningar** må du kontakte kommunen og få ei avklaring på dette FØR du evt. startar å bygge (når du kan bygge utan å søke) eller FØR du startar å utarbeide og sende inn søknad (når du må søke). Dette kan du gjere sjølv.  |