

Naboar og offentleg høyringsinstansar

Dato: Ålesund 19.12.2022
Vår ref: Per Harald G. Fossheim
Dykkar ref:

Varsel om oppstart av detaljregulering av gnr/bnr. 124/68 – Leitebakken

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 varsler vi med dette oppstart av arbeidet med detaljregulering av boenheter på eiendom gnr. 124 bnr. 68 (Leitebakken) på Godøya i Giske kommune.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for et boligfelt med blandet bebyggelse bestående av eneboliger og fleremmannboliger. Nye bygg skal ha volum og høgd som er tilpassa eksisterende boliger i området.



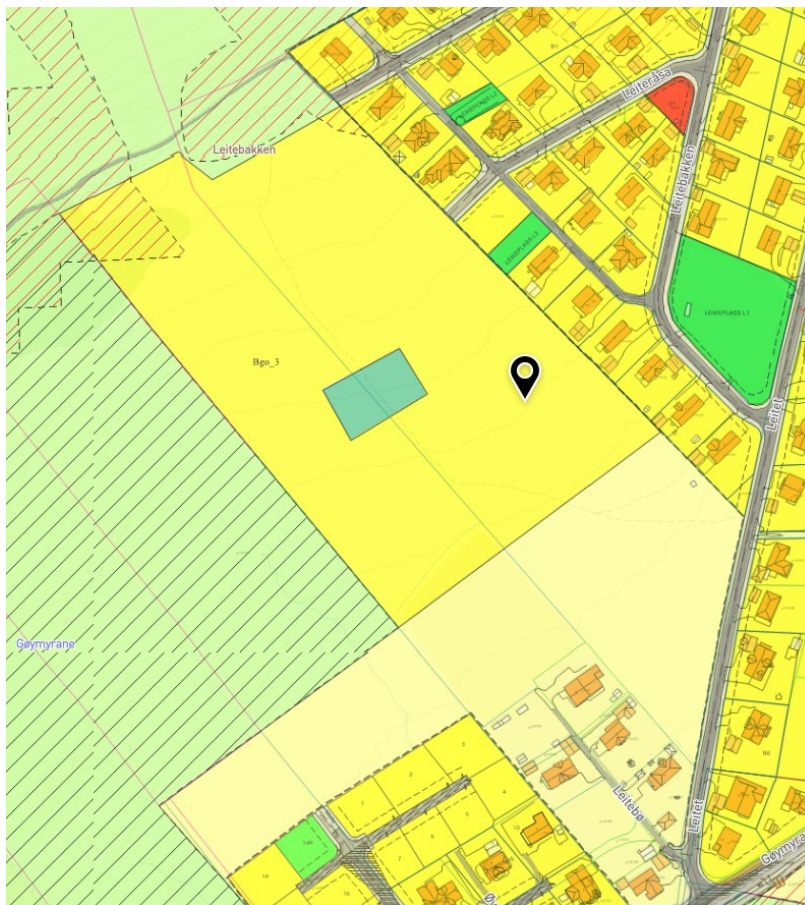
plangrense

Nåværende plangrense følger gjeldende regulering for området og legger opp til utvidelse av Boligvegen (Leitet) i begge retninger, plangrensen kan reduseres i senere tid.



Plangrense Leitet

Tilkomst til området er tenkt via eksisterende veg (Leitebakken og Leiteråsa) øst for planområdet, og nyetablert avkjørsler fra Leitet i sør. Det skal legges til rette for tilstrekkelig med lekeareal i planområdet og legges vekt på sikker ferdsel for myke trafikanter. For å sikre dette er det tenkt å regulere inn et gangfelt på nordsiden av leitet hvor vegen i dag er trang og dårlig tilrettelagt for myke trafikanter.



kommuneplanens arealdel 2017-2029. Eiendom 124/68 er lagt inn som framtidig bustadområde i nord og Nåværende i sør. Kjelde kart: Giske kommune

Planen er i samsvar med kommuneplanens arealdel 2017-2029, med unntak av en liten andel på nordsiden av området regulert til «Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift» (LNFR). Vi har gjennomgått «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven». I samsvar med forskrifta er det ikke krav om konsekvensutredning og planprogram.

Medvirkning

Det blir lagt opp til gjennomføring av et dialogmøte med naboer og andre interessenter. Det er ønskelig å gjennomføre dette møtet etter vi har mottatt innspill til varsel om oppstart. Sted og tidspunkt for møtet vil bli varslet gjennom eget brev.

NB!

Dersom de er tinglyste retter som kan komme i konflikt med planen, må dette sendes inn merknad om innen høringsfristen.

Frist for innspill til oppstartsvarsel

Oppstart av reguleringsarbeid er kunngjort i Sunnmørsposten. Oppstartsvarselet vil også bli lagt ut på www.nordplan.no/kunngjeringar. Vi ber om å få tilsendt eventuelle innspill innen 24.01.2023. Innspill må sendes skriftlig til Nordplan AS avd. Ålesund v/Per Harald G. Fossheim, Notenesgata 14, 6002 Ålesund eller på e-post til pf@nordplan.no.

Mvh
Nordplan AS

Per Harald Fossheim

Per Harald G. Fossheim
Veg/Arealplanlegger, tlf 94261861
pf@nordplan.no