**BYGGE BOD**

Dette dokumentet er meint å hjelpe deg i prosessen med å få svar på om:

**(1)** du må søke kommunen om byggeløyve eller ikkje,

**(2)** du kan søke sjølv dersom byggeløyve krevast, eller om du må leige ein fagperson som må søke for deg, og

**(3)** du kjem i konflikt med gjeldande reglar, og i så fall kva slags reglar.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DEL 1 |  | DEL 2 |  |
| Bod | Du slepp å søke dersom du kan svare JA på alle spørsmåla under: |  | Søknadspliktig, men du kan søke sjølv dersom du kan svare JA på alle spørsmåla under: |  |
| Grunnflate BYA (bygd areal) | 50 m² eller mindre? | JA el. NEI | 70 m² eller mindre? | JA el. NEI |
| Bruksareal BRA | 50 m² eller mindre? | JA el. NEI | 70 m² eller mindre? | JA el. NEI |
| Mønehøgde | 4 m eller mindre? | JA el. NEI |  | - |
| Gesimshøgde | 3 m eller mindre? | JA el. NEI |  | - |
| Kjellar | Ingen kjellar? | JA el. NEI | Kjellar har himling mindre enn 1, 5 m over planert terreng? | JA el. NEI |
| Etasje | Maks 1 etasje? | JA el. NEI | Maks 1 etasje? | JA el. NEI |
| Plassering | Er frittståande? | JA el. NEI | Er frittståande? | JA el. NEI |
| Avstand til andre bygg på eigen eigedom | 1 m eller meir? | JA el. NEI | Ingen krav om bygget er under 50 m2, 8 m om bygningen er over 50 m2 | JA el. NEI |
| Avstand til andre bygg på naboeigedom | 2 m eller meir? | JA el. NEI | 2 m om bygget er under 50 m2, 8 m om bygget er over 50 m2 ? | JA el. NEI |
| Avstand til nabogrenser | 1 m eller meir? | JA el. NEI | 1 m om bygget er under 50 m2, 4 m om bygget er over 50 m2 ? | JA el. NEI |
| Bruk | Ikkje bueining eller overnatting? | JA el. NEI | Ikkje bueining, overnatting eller kontor/fast arbeidsstad, men kan nyttast til verkstad eller utstilling med personopphald på dagtid | JA el. NEI |
| Bebyggelse | Eigedomen må vere bebygd med minimum eit bygg tilsvarande ein bustad | JA el. NEI |  | - |
| **Slepp å søke?** | | JA el. NEI | **Søke sjølv?** | JA el. NEI |

|  |
| --- |
| DEL 3 |
| *Uavhengig av om du må søke kommunen eller ikkje, så kan det vere andre reglar som avgrensar moglegheitene for å bygge på eigedommen.*  *Her kan du sjekke om du kjem i konflikt med gjeldande reglar, og i så fall kva slags reglar.* |
| **Regulert føremål** |
| Notat |
| **Grad av utnytting** |
| Notat |
| **Byggegrense** |
| Notat |
| **Byggeskikk** |
| Notat |
| **Avstand frå sjø og vassdrag** |
| Notat |
| **Veg** |
| Notat |
| **Avstand frå kommunale vatn- og avløpsleidningar** |
| Notat |
| **Brannkrav** |
| Notat |
| **Omsynssoner** |
| Notat |
| **Andre krav?** |
| Notat |

**Vegen vidare**Svar på spørsmåla i tabellen under og du får svar på kva du må gjere vidare.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Du kan svare JA på alle spørsmåla i DEL 1 – Slepp du å søke? | JA | Du kan bygge uten å søke kommunen om løyve | | | |
| NEI | Du må søke kommunen om byggeløyve | Du kan svare JA på alle spørsmålene i DEL 2- Kan du søke sjølv? | JA | Du kan søke sjølv |
| NEI | Fagperson må søke på vegne av deg |
| Er alle krava i DEL 3 innfridde? | JA | Alle krav er innfridd og du treng ikkje søke om dispensasjon | | | |
| NEI | Du må søke dispensasjon frå krav som ikkje er innfridd. Dette kan du gjere sjølv  Ønsker du å bygge i strid med krava om **avstand frå kommunale vatn- og avløpsleidningar** må du kontakte kommunen og få ei avklaring på dette FØR du evt. startar å bygge (når du kan bygge utan å søke) eller FØR du startar å utarbeide og sende inn søknad (når du må søke). Dette kan du gjere sjølv. | | | |