**BYGGE HYTTE OG ANNEKS**

Dette dokumentet er meint å hjelpe deg i prosessen med å få svar på om:

**(1)** du må søke kommunen om byggeløyve eller ikkje,

**(2)** du kan søke sjølv dersom byggeløyve krevast, eller om du du må leige ein fagperson som må søke for deg, og

**(3)** du kjem i konflikt med gjeldande reglar, og i så fall kva slags reglar.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DEL 1 |  | DEL 2 |  |
| Hytte | Bygge hytte og anneks er alltid søknadspliktig |  | Du må ha ein fagperson (ansvarleg søkar) som kan søke for deg |  |
| **Slepp å søke?** | | NEI | **Søke sjølv?** | NEI |

|  |
| --- |
| DEL 3 |
| *Uavhengig av om du må søke kommunen eller ikkje, så kan det vere andre reglar som avgrensar moglegheitene for å bygge på eigedommen.*  *Her kan du sjekke om du kjem i konflikt med gjeldande reglar, og i så fall kva slags reglar.* |
| **Regulert føremål** |
| Notat |
| **Grad av utnytting** |
| Notat |
| **Minste uteopphaldsareal** |
| Notat |
| **Byggegrense** |
| Notat |
| **Byggeskikk** |
| Notat |
| **Avstand frå sjø og vassdrag** |
| Notat |
| **Veg** |
| Notat |
| **Avstand frå kommunale vatn- og avløpsleidningar** |
| Notat |
| **Brannkrav** |
| Notat |
| **Krav til sløkkevatn** |
| Notat |
| **Omsynssoner** |
| Notat |
| **Andre krav?** |
| Notat |

**Vegen vidare**Svar på spørsmåla i tabellen under og du får svar på kva du må gjere vidare.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Du kan svare JA på alle spørsmåla i DEL 1 – Slepp du å søke? | NEI | Du må søke kommunen om byggeløyve | DEL 2 - Tiltaket er søknadspliktig, kan du søke sjølv? | NEI | Fagperson må søke på vegne av deg |
| Er alle krava i DEL 3 innfridde - ? | JA | Alle krav er innfridd og du treng ikkje søke om dispensasjon | | | |
| NEI | Du må søke dispensasjon frå krav som ikkje er innfridd. Dette kan du gjere sjølv  Ønsker du å bygge i strid med krava om **avstand frå kommunale vatn- og avløpsleidningar** må du kontakte kommunen og få ei avklaring på dette FØR du evt. startar å bygge (når du kan bygge utan å søke) eller FØR du startar å utarbeide og sende inn søknad (når du må søke). Dette kan du gjere sjølv. | | | |