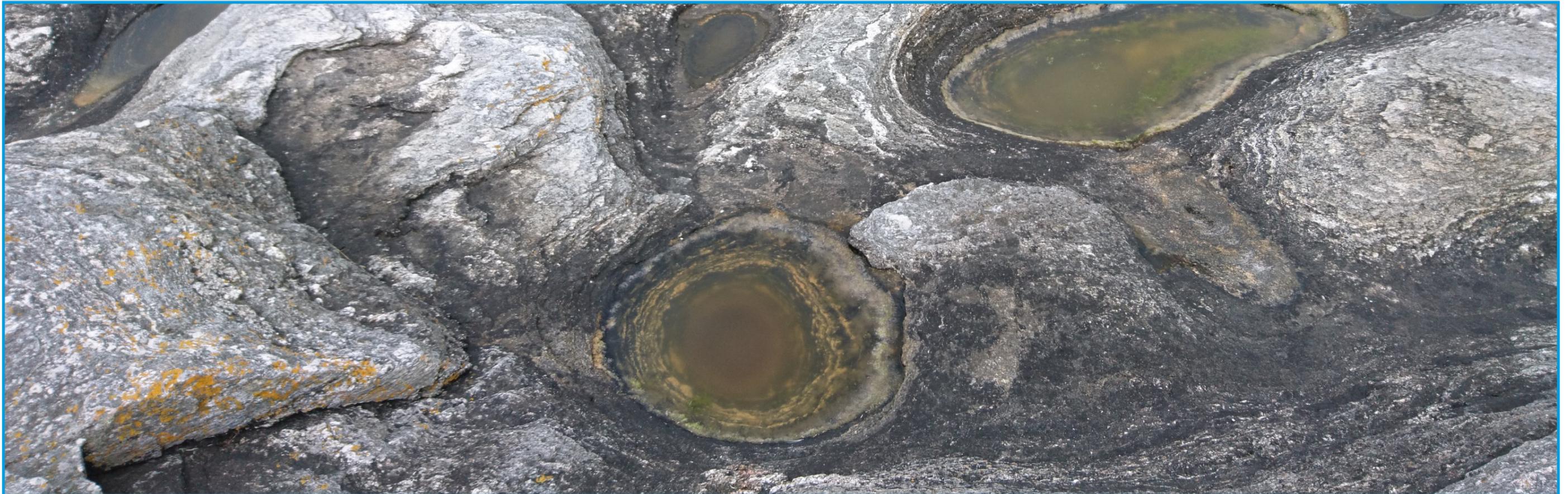




GISKE KOMMUNE



KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL

2018 - 2030

KONSEKVENSGREIING

28.02.2018

Innhold

1. Innleiing	2
2. Føremål med konsekvensutgreiinga	2
3. Krav og utreiingsplikt	2
4. Omtale av metode og gjennomføring	3
4.1 Kunnskapsinnhenting	3
4.2 Vurdering og fastsetjing av konsekvensar	3
4.3 Mal (med forklaring til dei ulike temaa)	3
5. KU Godøya	7
5.1 Utsnitt plankart Godøya	8
5.2 Nye arealformål Godøya	9
6. KU Giske	67
6.1 Utsnitt plankart Giske.....	68
6.2 Nye arealformål Giske	69
7. Valderøya.....	92
7.1 Utsnitt plankart Valderøya	93
7.2 Nye arealformål Valderøya	94
8. Vigra	136
8.1 Utsnitt plankart Vigra.....	137
8.2 Nye arealformål Vigra.....	139
9 Sjøområda.....	211
10 KU Tettstadsutvikling	226
11 KU Detaljhandel (RPB Kjøpesenter)	227
12 KU Bustadfortetting (Strategi for fortetting)	229
13 Kjerneområde landbruk.....	231
13.1 Arealrekneskap omdisponering LNF	233
14. Samla konsekvensar	237
14.1 Oversikt arealbruk	239
15 Naturmangfaldlova.....	240

1. Innleiing

Konsekvensutgreiinga inngår som ein del av planomtalen for kommuneplanens arealdel 2016-2029. Utgreiinga er delt opp i ulike delar; innleiing, føremål med konsekvensutgreiinga, krav og utgreiingsplikt, omtale av metode og gjennomføring, og konsekvensvurderingar. Under konsekvensvurderingar blir det lista opp alle område og tema som blir konsekvensvurdert, og det blir gjort ei konsekvensvurdering av samla endringar, tettstadsutvikling, handelsføresegner, bustadfortetting, næringsutvikling, ny riksveg, utviding av Ålesund lufthamn Vigra og enkeltvis endringar i plankartet. Avslutningsvis vil dei samla konsekvensane omtalast. Vurderingane er utført på eit overordna nivå, og baserar seg på eksisterande kunnskap og registreringar. Ved vidare detaljplanlegging vil det berre unntaksvis bli sett krav i føresegn om vidare konsekvensutgreiing der dette er nødvendig. Det blir synt til dokumentet Planomtalen for utfyllande grunngjeving til framlegg til plan.

2. Føremål med konsekvensutgreiinga

Konsekvensutgreiinga er ein utdjupande del av planomtalen for kommuneplanen sin arealdel for Giske kommune 2016 – 2029. Dokumentet omtalar og dokumenterar kommunen sine vurderingar av verknad for miljø og samfunn for endringar i ny arealdel, samla og enkeltvis. Konsekvensutgreiinga inneheld meir utfyllande opplysingar om bakgrunn, mål og endring av dei ulike arealendringane. Det er berre dei endringane som er med i arealdelen sitt plankart som er med i konsekvensvurderinga, basert på innspel frå innbyggjarar, offentleg mynde og politiske og administrative vurderingar for arealbruken i kommunen. For innspel (merknadar) til arealdelen som ikkje har kome med i plankartet blir det synt til merknadsvurderinga, der det blir grunngjeve kvifor ikkje innspel er teke med vidare i planarbeidet.

3. Krav og utreiingsplikt

Lovkrav: Kommuneplanen kjem under krav om konsekvensutgreiing etter plan- og bygningslova § 4-2 andre ledd:

«For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkningar for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkningar for miljø og samfunn».

Forskriftskrav: Det stillast også krav om konsekvensutgreiing etter Forskrift om konsekvensutgreiingar for planar etter plan- og bygningslova § 2b:

*«Følgende planer skal alltid behandles etter forskriften
b)kommuneplanens arealdel».*

Det blir også fastsatt andre krav etter forskrifta. Relevante krav vert omtalt i seinare kapittel.

Rettleiar: Etter «Veileder T-1493 Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel» er det også oppgitt meir detaljert kva av arealdelen som kjem under krav om konsekvensutgreiing:

- *Nye områder avsatt til utbyggingsformål med arealformål nr 1, 2, 4, 5 og 6 (jf. Plan- og bygningsloven § 11-7) der underformål og bestemmelser åpner for utbygging. Det vil si at utbygging kan inngå i alle arealformål unntatt grønnstruktur (naturområder, turdrag, friområder og parker).*

- *Endret utbyggingsformål (for eksempel fra næring til bolig eller fritidsbebyggelse, fra råstoffutvinning til næring).*
- *Åpning for spredt bebyggelse i LNFR-områder*
- *Båndlegging etter plan- og bygningsloven § 11-8 tredje ledd d) kan være omfattet av utredningsplikt dersom hensikten er å sikre areal med tanke på senere utbygging.*
- *Endring i utfyllende bestemmelser kan også medføre utredningsplikt. Dette kan for eksempel gjelde der de utfyllende bestemmelsene for et område gir endret ramme (antall bygg) for spredt bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse, andre kriterier for lokalisering av ulik utbygging, rammer for utforming, utnyttning, funksjonskrav med mer av bygg, anlegg og arealbruk i eksisterende byggesone, uten formålet eller avgrensninger for sonen endres.*

Fastsett planprogram: I fastsett planprogram er det i eige kapittel om konsekvensutgreiing gjeve føringar for utarbeiding av konsekvensvurderinga.

Konsekvensutgreiing kommuneplan 2016 - 2029

I konsekvensutgreiinga er det gjort slik avgrensing av utgreiingsplikta:

Konsekvensutgreiinga:

- Omdisponering til utbygging, ikkje regulert
- Temavise konsekvensutgreiingar for spesielle tema (tettstadsutvikling, handelsføresegner, bustadfortetting, riksveg)

Ikkje vurdert utgreiingspliktig:

- Oppdatering til nyare regulering
- Omsynssoner for landbruk, friluftsliv, bandlegging etter kulturminnelova (sektorlov), støysoner, skred
- Nye gang-/ og sykkelveggar/fortau – nyttar eksisterande vegnett

4. Omtale av metode og gjennomføring

Gjennomføringa av konsekvensutgreiinga er gjort på bakgrunn av «T-1493 Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel», med forskjellige endringar tilpassa forholda. Vidare presenterast metoden og korleis konsekvensutgreiinga er gjennomført. Sidan Giske kommune består av øyane Giske, Godøya, Valderøya og Vigra vert kvar av øyane vurdert kronologisk, kvar for seg.

4.1 Kunnskapsinnhenting

Forskrift om konsekvensutgreiing § 7 andre ledd seie:

«Konsekvensutredningen skal tilpasses plannivået og være relevant for de beslutninger som skal tas. Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i foreliggende kunnskap og nødvendig oppdatering av denne. Der hvor slik kunnskap ikkje foreligger om viktige forhold skal det i nødvendig grad innhentes ny kunnskap. Konsekvensutredningen, herunder feltundersøkelser, skal gjennomføres i henhold til anerkjent metodikk og utføres av personer med relevant faglig kompetanse.» I utgreiinga er det under kvart tema (sjå malen under kapittel X.X) omtalt kor kunnskapsgrunnlaget er henta frå, noko som sikrar etterprøving av utgreiinga. Om det har vore behov for å hente inn ny kunnskap, vil dette vere nemnd under det aktuelle temaet.

4.2 Vurdering og fastsetjing av konsekvensar

For å vurdere utbyggingsområda er det i malen omtalt korleis og kva som vert vurdert for kvart utgreiingstema. For alle utgreiingar (kvart tema) vert eksisterande situasjon også omtalt, som saman med gjeldande kommuneplan dannar samanlikningsgrunnlaget for vurderinga. Det er også satt opp ei forenkla framstilling som gir ein peikepinn på kva grad av konsekvens ein skal fastsette, på bakgrunn av vurderinga. Framstillinga kategoriserer konsekvensane i tre ulike gradar: Positiv, nøytral og negativ. Det er ikkje kategorisert ytterlegare, men omtalen av kvart tema skal likevel gje ei intuitiv forståing om det eksempelvis er veldig positivt, eller berre noko positivt. Det er også viktig å påpeike at vurderingane er gjort i forhold til null-alternativet, altså gjeldande kommuneplan.

4.3 Mal (med forklaring til dei ulike temaa)

Område og planidentitet		Stadnamn og ID-kode frå plankart	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan	
Eksisterande situasjon/ortofoto for vurdert område	Gjeldande kommuneplan 2009-2021 for vurdert område	Gjeldande reguleringsplan med for vurdert område.	
Framlegg kommuneplan			
Arealbruksendring frå framlegg arealdel som blir konsekvensutgreia.			
Saksarkiv Websak	A-ref. frå merknadar til kommuneplanen (merknadsvurderinga)	Dagens føremål	Frå gjeldande kommuneplan.
Gnr./bnr.	Gards-/bruksnummer	Reguleringsplan	Frå gjeldande reguleringsplan.
Arealstørrelse	Storleik i dekar (daa)	Framlegg føremål	Frå framlegg til ny kommuneplan.
Forventa gjennomføring			
Kommunen si vurdering	Kommunen si vurdering – henta frå merknadsvurderinga til kommuneplanen (frå A-ref.).		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Vurdering av korleis utbygging tilpassast eksisterande omgivnadar og påverkar landskapsbiletet. Eksempel på landskapselement som vurderast: Verdifulle kulturlandskap, naturtypar, inngrepsfrie områder etc. <i>Forenkla framstilling: God tilpassing til eksisterande omgivnadar: Positiv</i>			

	<p><i>Lite synleg i landskap: Nøytral</i> <i>Synleg/ikkje tilpassa til eksisterande omgivningar: Negativ</i></p> <p>Kunnskapsgrunnlag: «Landskapsanalyse for Alnes, Giske kyrkje og Blimsanden området», GisLink og synfaring.</p>			
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	<p>Eventuelle krav før eit utbyggingsområde kan byggjast ut, det vere sosial- eller teknisk infrastruktur.</p> <p>Klargjering om det er offentleg eller private som er ansvarleg for gjennomføring av tiltak.</p> <p>Vurdering om gjennomføring av planendring vil innebere stor/liten samfunnskostnad på grunn av offentlege og private tiltak som er nødvendige for gjennomføring. Konsekvens blir skjønsmesseg vurdert om det vil vere behov for utbygging av teknisk- eller/og sosial infrastruktur.</p> <p><i>Forenkla framstilling:</i> <i>Ikkje behov for eller få tiltak for gjennomføring: Positiv</i> <i>Middels behov for tiltak: Nøytral</i> <i>Omfattande tiltak før gjennomføring: Negativ</i></p> <p>Kunnskapsgrunnlag: Lokal kunnskap.</p>			
Sjø, vatn og vassdrag	<p>Plan- og bygningslova har etter endringa i 2008 satt strengare forbod mot tiltak i 100-metersbeltet. Temaet skal vurderast i forhold til dette, samt arealbruksprinsipp frå samfunnsdelen 2014-2026.</p> <p><i>Forenkla framstilling:</i> <i>Utbygging som auka og legg til rette for meir bruk av småbåthamner, naust og liknande: Positiv</i> <i>Utbygging som ikkje påverkar 100-metersbeltet i nemneverdig grad/utbygging i 100-metersbeltet, men legg også til rette for meir bruk: Nøytral</i> <i>Utbygging innanfor 100-metersbelet som senkar/hindrar bruk av småbåthamner, naust og liknande: Negativ</i></p> <p>Kunnskapsgrunnlag: Temakart utarbeidd i GIS-program.</p>			
Naturmangfald	<p>Vurdering om endringar vil påverke naturmangfaldet (økosystem, artar, naturtypar mm.). Verknadane kan eksempelvis omhandle grønkorridorar, korridorar for dyreartar, sikring/senking av naturtypar og liknande.</p> <p><i>Forenkla framstilling:</i> <i>Positiv verknad/sikrar naturmangfaldet: Positiv</i> <i>Skadar ikkje naturmangfald: Nøytral</i> <i>Skadar/kan skade naturmangfald: Negativ</i></p> <p>Kunnskapsgrunnlag: GisLink, Naturbase – MD og Artsdatabanken (raudlista).</p>			

Kulturminner	<p>Frå kulturminnelovas føremål heitar det: «<i>Kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning</i>».</p> <p>Det er forbode å sette i gang tiltak som kan skade, øydelegge, grave, skjule osv. automatisk freda kulturminne, som har ei sikringssone på 5m. Ved SEFRAK-registeret finn man også bygningar og andre kulturminner som er verneverdige. Det er derimot ikkje tillagt spesielle restriksjonar for desse. Vurderinga skal omtale verknadar utbygginga har for kulturminner/-miljø.</p> <p><i>Forenkla framstilling:</i> <i>Styrkar/sikrar betydninga av kulturminner/-miljø: Positiv</i> <i>Påverkar ikkje kulturminner/-miljø: Nøytral</i> <i>Førar med seg små eller store konsekvensar for kulturminner/-miljø: Negativ</i></p> <p>Kunnskapsgrunnlag: GisLink, Askeladden (Riksantikvaren), Regionaldelplan for kulturminne og kulturmiljø og Museums- og kulturminneplan for Giske kommune.</p>			
Forureining	<p>Vurdering om det er eksisterande forureiningskjelder i eller i nærleik av området, samt om framlagt arealføremål vil kunne føre med seg ytterlegare forureining eller forbetring.</p> <p><i>Forenkla framstilling:</i> <i>Senkar dagens forureiningsnivå og betrar situasjonen: Positiv</i> <i>Ingen forureining/begrensa forureining som kan handterast med enkle tiltak: Nøytral</i> <i>Økt forureining som må handterast med middels/store tiltak: Negativ</i></p> <p>Kunnskapsgrunnlag: GisLink (MDIR).</p>			
Bukvalitet	<p>Vurdering av kva grad av påverknad utbygginga vil føre med seg for bukvalitet.</p> <p>Bukvalitet: Husbanken delar bukvalitet i tre kategoriar: Teknisk-, estetisk- og brukskvalitet.</p> <p>Dei tre kategoriane vurderast for utbyggingsområdet, og korleis utbygginga påverkar tilstøytande områder.</p> <p><i>Forenkla framstilling:</i> <i>Positiv påverknad (aukar bukvaliteten): Positiv</i> <i>Ingen nemneverdig påverknad: Nøytral</i> <i>Negativ (eller potensiell negativ) påverknad/konfliktanningar som kan føre med seg senka bukvalitet: Negativ</i></p> <p>Kunnskapsgrunnlag: Husbanken – Bukvalitet.</p>			
Friluftsting og tilgjenge til	<p>Vurdering av verknad for friluftsting og eksisterande grønstuktur/friområde.</p>			

grønstruktur eller friområde	<p><i>Forenkla framstilling:</i> Økt/betra tilrettelegging: Positiv Ingen verknad: Nøytral Negativ verknad (eksempel; endring, omdisponering eller tap av LNF/ grønstruktur): Negativ</p> <p>Kunnskapsgrunnlag: Rapport «Kartlegging og verdsetting av friluftslivområde i Giske kommune 2016» og GisLink.</p>			
ROS	<p>Vurdering om utbygginga vil føre med seg konsekvensar for samfunnssikkerheit og sårbarhet. Det føreligg ikkje ei ROS-analyse for Giske kommune. For kvart utbyggingsområde vert det derfor utført ei lokal og forenkla ROS-analyse, som hovudsakeleg fokuserer på følgjande tema: Havstigningsnivå og stormflo, skredfare, kvikkleire, flaum og radonstråling (i særskilde utbyggingsområde kan fleire tema vurderast). Vurderinga omtalar berre aktuelle tema for kvart utbyggingsområde.</p> <p><i>Forenkla framstilling:</i> Ingen framstilling for dette temaet.</p> <p>Kunnskapsgrunnlag: GisLink (DOK), Havnivåstigning (DSB), NGU, Beredskapsplan 2016 - 2017 og ROS-analyse til kommuneplanen sin arealplan.</p>			
Folkehelse	<p>Generell vurdering av om planendringar vil medføre spesielle utfordringar eller moglegheiter for folkehelse.</p> <p><i>Forenkla framstilling:</i> Positiv verknad: Positiv Høve som kan gje utfordringar, men kan handterast gjennom godt gjennom vidare planlegging: Nøytral Negativ verknad som vil vere krevjande å handtere gjennom vidare planlegging: Negativ</p> <p>Kunnskapsgrunnlag: God oversikt – en forutsetning for god folkehelse, Helsedirektoratet.</p>			
Born og unges interesser	<p>Vurdering om utbygginga vil påverke born og unges interesser. Vurderinga baserar seg på kor vidt arealføremålet vil legge til rette for god oppvekst for born og unge (frå samfunnsdelen) og barnetrakk, eller motstridande, negative verknadar. Kva som definerer gode oppvekstkår kan sjåast i Miljøverndepartementets temaveileder barn og unge i planleggingen etter pbl.</p> <p><i>Forenkla framstilling:</i> Aukar eller sikrar born og unges interesser: Positiv Ingen verknad (ikkje tap/omdisponering av areal som førar med seg konfliktar med born og unges interesser) : Nøytral Negativ verknad, eksempelvis midlertidig tap av viktige areal – noko negativ (permanent tap av viktige areal, utan kompletterande tiltak; sterk negativ): Negativ</p>			

	Kunnskapsgrunnlag: Barnetråkk i Giske kommune, kommuneplanens samfunnsdel og leikeplassnorma.			
Teknisk infrastruktur	<p>Vurdering om utbygginga vil føre med seg negative verknadar for veg, vatn og avløp – basert på eksisterande situasjon (lagt opp til enkel tilknytning, tilgjenge og liknande).</p> <p><i>Forenkla framstilling:</i> Allereie etablerte/delvis etablerte anlegg for veg og VA, med gode tilknytingsmoglegheiter som ikkje krev store tiltak: Positiv Må gjennomføre mindre tiltak på eksisterande anlegg før etablering: Nøytral Må gjennomføre kostbare tiltak for å oppnå moglegheiter for å etablere tilknytning: Negativ</p> <p>(Kapasitet vert ikkje berekna).</p> <p>Kunnskapsgrunnlag: VA-AVD. HAR MERKNADAR.</p>			
Jordvern	<p>Vurdering av konsekvensar framlegg til nye utbyggingsområde vil få for landbruket.</p> <p><i>Forenkla framstilling:</i> Ikkje omdisponering: Positiv Omdisponering av mindre areal/randsoner : Nøytral Omdisponering av større areal, areal innanfor kjerneområde landbruk: Negativ</p> <p>Kunnskapsgrunnlag: Kjerneområde landbruk.</p>			
Sosial infrastruktur	<p>Vurderinga om sosialinfrastruktur tar for seg korleis utbygginga påverkar skule, barnehage og sjukeheim (både kapasitet og avstand).</p> <p><i>Ingen forenkla framstilling. Konsekvens vil fastsettast etter ei samanstilling av momenta nemnd ovanfor.</i></p> <p>Kunnskapsgrunnlag: Intern kompetanse</p>			
Transportbehov og klimagassutslepp	<p>Overordna vurdering om utbygginga vil føre med seg økt transportbehov og klimagassutslepp, samt tilgjengelegheit til kollektivsystem, gang- og sykkelveg. Tilgjengelegheita vurderast mot ulike funksjoner som skule, barnehage, idrettsanlegg, kollektivhaldeplass og butikk. Beliggenheit er også en faktor, som er avgjerande for tilgjengelegheita.</p> <p><i>Forenkla framstilling:</i> Lavt transportbehov, god tilgjengelegheit og beliggenheit, relativt lavt utslepp og mindre konsekvensar for transportsystemet og lite bilbasert: Positiv Middels transportbehov, tilgjengelegheit og beliggenheit, middels utslepp og konsekvensar for transportsystemet og middels bilbasert: Nøytral Høgt transportbehov, dårleg tilgjengelegheit og beliggenheit, høgt utslepp og store konsekvensar for transportsystemet og hovudsakeleg bilbasert: Negativ</p> <p>(For fastsetting av konsekvens treng ikkje utbygginga å fylle alle kriteria. Ei utbygging kan eksempelvis ha god beliggenheit med</p>			

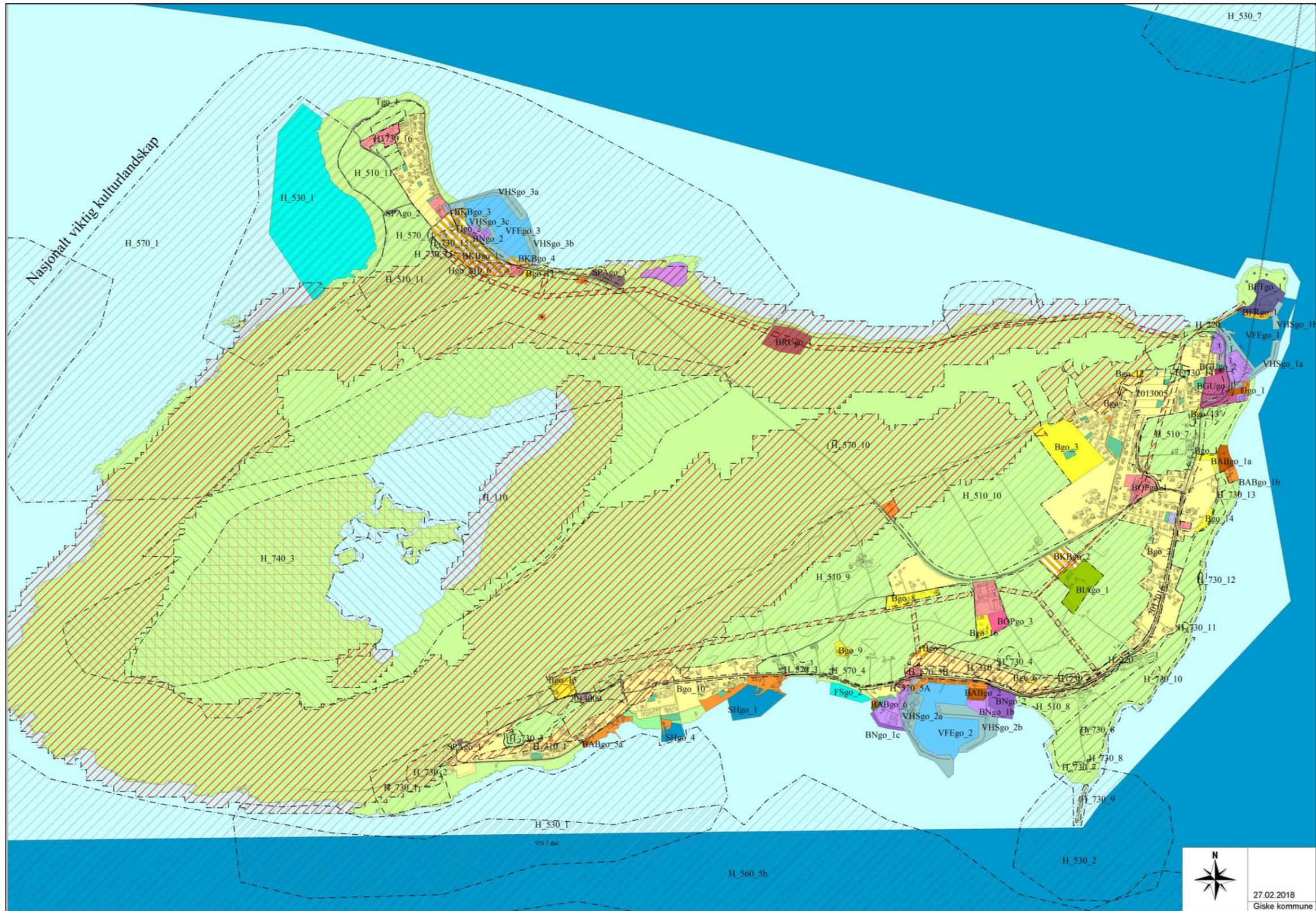
	<p>tanke på nokre funksjonar, men middels tilgjenge for kollektiv samt middels bilbasert. Då kan vurderinga seie positivt, sjølv om det i realiteten berre er <u>noko positivt</u>).</p> <p>Kunnskapsgrunnlag: Fram Møre og Romsdal, Rutebok.</p>			
Konsekvensar for næringslivet	<p>Vurdering om planendringane vil føre med seg konsekvensar for næringslivet, eksempelvis reduksjon av tilgjengeleg næringsareal i kommunen.</p> <p><i>Forenkla framstilling:</i> <i>Disponerer meir næringsareal/sikrar noverande næringsareal: Positiv</i> <i>Ingen nemneverdig verknad: Nøytral</i> <i>Negativ verknad (eks. tap av sjønært areal): Negativ</i></p> <p>Kunnskapsgrunnlag: Vurdering etter skjønn, sett i forhold til kommuneplanens førre arealdel og reguleringsplanar.</p>			
Universell utforming/tilgjenge etter TEK 17	<p>Vurdering om planendringane vil føre med seg konsekvensar for næringslivet, eksempelvis reduksjon av tilgjengeleg næringsareal i kommunen.</p> <p><i>Forenkla framstilling:</i> <i>Ikkje nødvendig med spesielle tiltak i terreng/bygg for å stette UU/tilgjenge: Positiv</i> <i>Moderate tiltak i terreng/bygg for å stette UU/tilgjenge: Nøytral</i> <i>Store tiltak i terreng/bygg for å stette UU/tilgjenge: Negativ</i></p>			

	Kunnskapsgrunnlag: Intern kompetanse			
--	--------------------------------------	--	--	--

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar			
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Kortfatta oppsummering av dei konsekvensane som er vurdert mest kritisk/viktigast.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Påpeikar oppfølgingsbehov ved regulering, basert på dei mest kritiske/viktigaste konsekvensane.			
Konklusjon	Om føremålsendringa tas vidare eller ikkje/anbefalast eller ikkje.			

5 KU Godøya

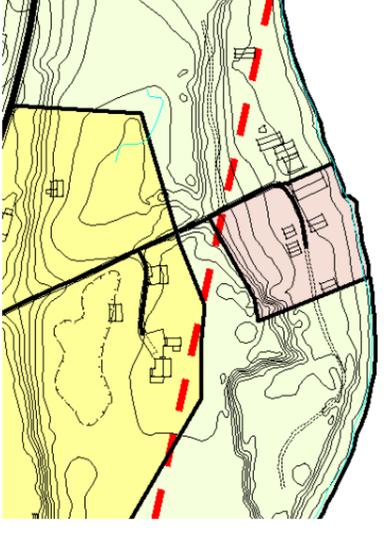
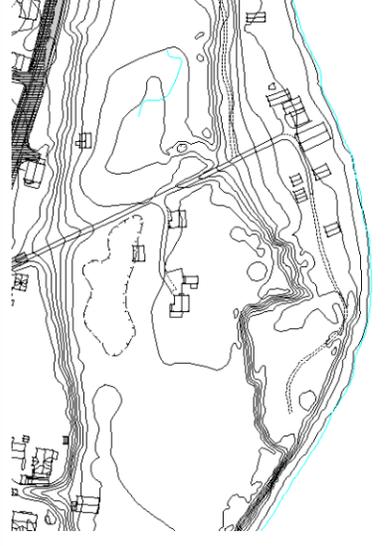
5.1 Utsnitt plankart Godøya



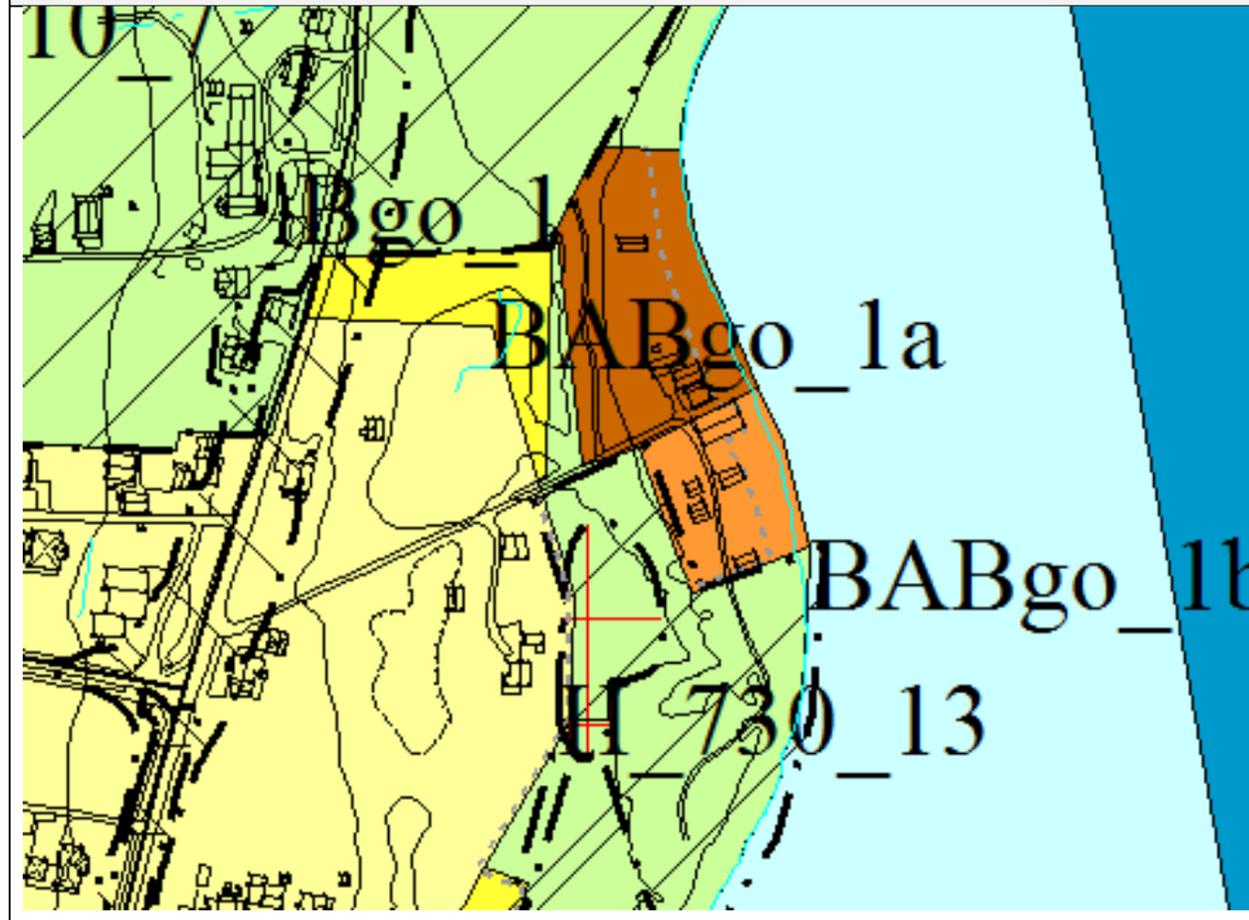
5.2 Nye arealformål Godøya



5.3.1 Støbakk Bgo_1, BABgo_1a

Område og planidentitet	Støbakk Bgo_1, BABgo_1a	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	A-ref. 89, 74 og 137_5	Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	124/3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 53, 74, 99, 152, 237, 447	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	Bgo_1; 3,4 daa, BABgo_1a 6,6	Framlegg føremål	Bustad og naust
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering		
Kommunen si vurdering	<p>A-ref. 89: Omsøkt område ligg inntil bustadføremål i gjeldande plan, dette vil vere ei utviding av dette området. Området ligg utanfor kjerneområde landbruk. Området ligg delvis innanfor 100 m-beltet i strandsona. Området ligg inntil fv. 125, men det bør ikkje opnast for ny avkjøring til denne.</p> <p>Føringar for utbygging: Samtidig regulering av dei areala som får vegtilkomst frå eksisterande veg, trafikale vurderingar. Må sjå utover eigedomsgrenser ved detaljregulering.</p> <p>A-ref. 74: Naust område i Støbakkvika blir lagt inn. Det er delte frå naust parsellar i dette området. Området ligg på begge sider av naustføremål i gjeldande arealplan. Området har tilkomst frå fv125 via privat veg, kombinert tilkomst veg bustad? Området kjem ikkje i konflikt med kjerneområde landbruk. Området ligg innanfor 100 m – beltet i strandsona. Vestleg del av omsøkt område bør vurderast beskåre. Det blir ikkje lagt opp til utbygging av molo i dette området. Det ligg automatisk freda kulturminne inntil området.</p> <p>Føringar for utbygging: Ved detaljregulering bør ein sjå både naust og bustadområdet i samanheng. Ved detaljregulering må det gjerast trafikale-, miljø-, biologiske- og bygningstekniske (storleik naust, massebalanse osv.) vurderingar. Sikre fri ferdsel i strandsona.</p> <p>A-ref. 137_5: Framlegg om å leggje inn i ny plan, område 5. Syner til A-ref. 74.</p> <p>Vurderingar etter 1. gongs offentleg ettersyn A-ref. 161: Ligg inntil naustområde, området er ligg til hovudbruket som naustområde frå gammalt av. Det er lagt opp til å redusere innverknad på automatisk freda kulturminne i bakkant. A-ref. - 162: Syner til A-ref. 161</p>		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Landskapet er prega av innmarksbeite og fragmenterte områder av skog med høg bonitet. Elles ingen førekomstar verdifulle kulturlandskap eller naturtypar. Utbygginga vil kunne danne eit klart skilje mellom utbyggingsområdet og den dyrkbare jorda i nord.		X	

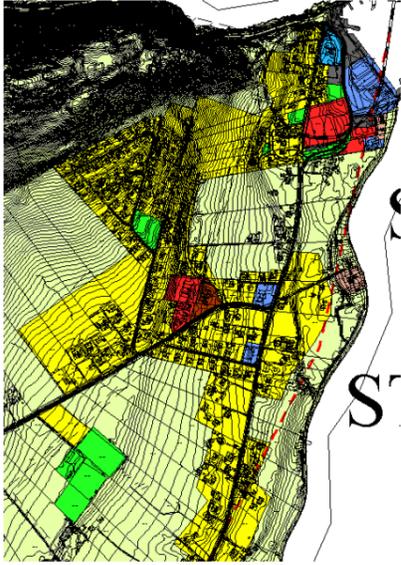
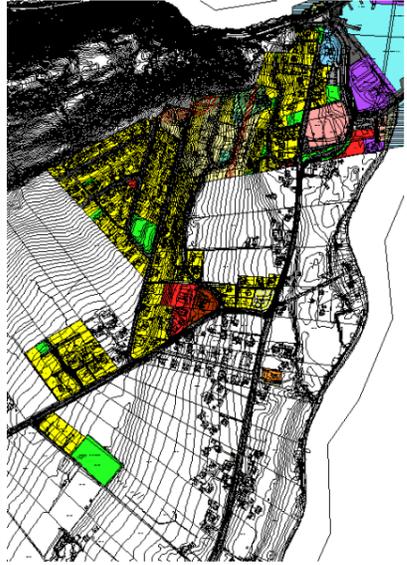
	Graden av påverknad vil avhenge av bustadane/naust si tilpassing til eksisterande busetnad i området. Terrenget er relativt jamt, men noko brattare i vest mot fylkesvegen. Nausta som alt er etablert i dag medfører fragmentering av landskapet. Utbygginga vil kunne samle området, og definere det meir eintydig.			
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det vil vere nødvendig med nytt kryss mot fylkesvegen. Tilkomst bør sjåast i samanheng med naustområdet BABgo_1. Det må opparbeidast nytt/betre kryss, tilkomst fylkesvegen.			X
Sjø, vatn og vassdrag	Om lag 2/3 av utbyggingsområdet ligg innanfor 100-metersbeltet. Bustadar vil ikkje legge opp til auka bruk av småbåthamner, naust eller liknande.			X
Naturmangfald	Ingen raudlista artar, vern, naturtypar eller liknande. Naturmangfaldet vil ikkje bli påverka negativt i nemneverdig grad.		X	
Kulturminner	Ikkje registrert kulturminner eller –miljø i utbyggingsområdet for bustad. Det ligg eit gravfelt inntil utbyggingsområdet for naust som er automatisk freda. Dette må tas omsyn til i vidare planlegging. Elles i sjølve området finn ein tre naust/båthus/sjøhus. Disse er ikkje automatisk freda, men dei bør også tas omsyn til i vidare planlegging. Ønske om nytt naustområde sør for eksisterande naustområde er ikkje lagt inn.		X	
Forureining	Noko av støy frå fylkesvegen. Skogbeltet langs vegen har ei støyreduserande effekt. Elles er området registrert som «avløpsanlegg tettbebyggelse». Utbygginga vil ikkje medføre auka forureining. Det føreligg eit godkjent utslepp sør-aust for området, som nytt VA-leidningsnett skal koplant på, utan store tiltak.		X	
Bukvalitet	Gode omgjevningar med variasjon av sjø og vegetasjon. Det er ikkje møte- eller opphaldsplassar i direkte nærleik til området. Området ligg skjerma tilstøytande busetnad og veg (skogbeltet), noko som veg opp for potensiell utryggleik mot trafikk.	X		
Friluftstiltak og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Det er ikkje registrert friluftstiltak i utbyggingsområdet for bustadområdet. Utbygginga legg opp til at «endestykket» av eit LNF-område blir omdisponert til bustadar (noko negativ). Like aust, langs 100-metersbeltet, er det registrert eit viktig friluftsområde. Nytt naustområde er eit viktig friluftsområde (leike- og rekreasjon). Dette må vidareførast.			X
ROS	Det er ikkje registrert fare for flaum, skred eller kvikkleire i område sett av til bustad. Området er merka med «moderat til lav radon». Ut frå risiko og sårbarheit vurderast det at området er akseptabelt til utbygging av bustadar.		X	

	Det er estimert en havnivåstigning på 22 cm fram mot 2050, relativt til år 2000, og utbyggingsområdet for naust er registrert som eit varsamheitsområde med tanke på flaum. Området er også kategorisert med moderat til lav varsamheit med tanke på radonstråling. Det blir sett krav i føresegnene om høgde på golv eller krav om å tåle å bli overflødd dersom det blir bygd lågare.			
Folkehelse	Utbyggingsområdet har god tilgjenge til friluftsområde i aust, noko som er positivt med tanke på oppvekst- og levekår. Positivt med tilrettelegging for lettare tilgang til sjøen. Negativt med nedbygging av strandsone. Det må settast krav i føresegn ved detaljregulering om fri ferdsel i strandsona.	X		
Born og unges interesser	Friluftsområdet aust for bustadområdet blir brukt av barnehagen og fjørevandring. Det er også registrert barnetrakk langs fylkesvegen vest for utbyggingsområdet. Det er elles ingen nemneverdige verknadar. Nytt naustområdet blir brukt av barnehagen, også til fjørevandring. Vidare bruk må sikrast i samband med detaljregulering. Ingen nemneverdige verknadar.		X	
Teknisk infrastruktur	Det ligg ein tilkomstveg som ligg inntil utbyggingsområdet heilt i sør, og vatn- og avløpsleidningar langs fylkesvegen i vest. Utbetring av krysset, i samanheng med naust-området, vil vere kostbart, men meir effektiv om det utbetrast i samanheng med begge områda. VA-tilknytning vil ikkje krevje store tiltak.		X	
Jordvern	Ikkje aktiv landbruk i utbyggingsområdet. Noko innmarksbeite vil omdisponerast. Det vurderast ikkje som nemneverdig negativt, då området er ein liten endedel av eit større område (i nord) med fulldyrka jord – betre arrondering. Kan vere utfordrande å leggje bustadar inntil landbruksareal i drift.		X	
Sosial infrastruktur	Låge avstandar til skule, barnehage og sjukeheim. Utbygginga vil ikkje ha vesentleg verknad.		X	
Transportbehov og klimagassutslepp	God tilgjengelegheit til funksjonar som skule, barnehage og sjukeheim. Kollektivtrase langs fylkesvegen, og nærbutikk like sør for området. Det antakast at det vil bli relativt lite bilbasert. Eksisterande vegtilkomst til naust.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Frå flyfoto teke i 2016 er ikkje nokon av områda nytta til landbruk. Ikkje nokon av områda ser ut til å vere dyrka. Små negative konsekvensar for landbruket.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	For størstedelen av området Bgo_1 er det enkelt å stette UU/tilgjenge etter TEK17, ikkje behov for spesielle bygningsmessige tiltak. Tilkomst til området frå fylkesvegen vil vere utfordrande å få slak nok. For austre del av området vil tilkomst til området ha mykje	X		

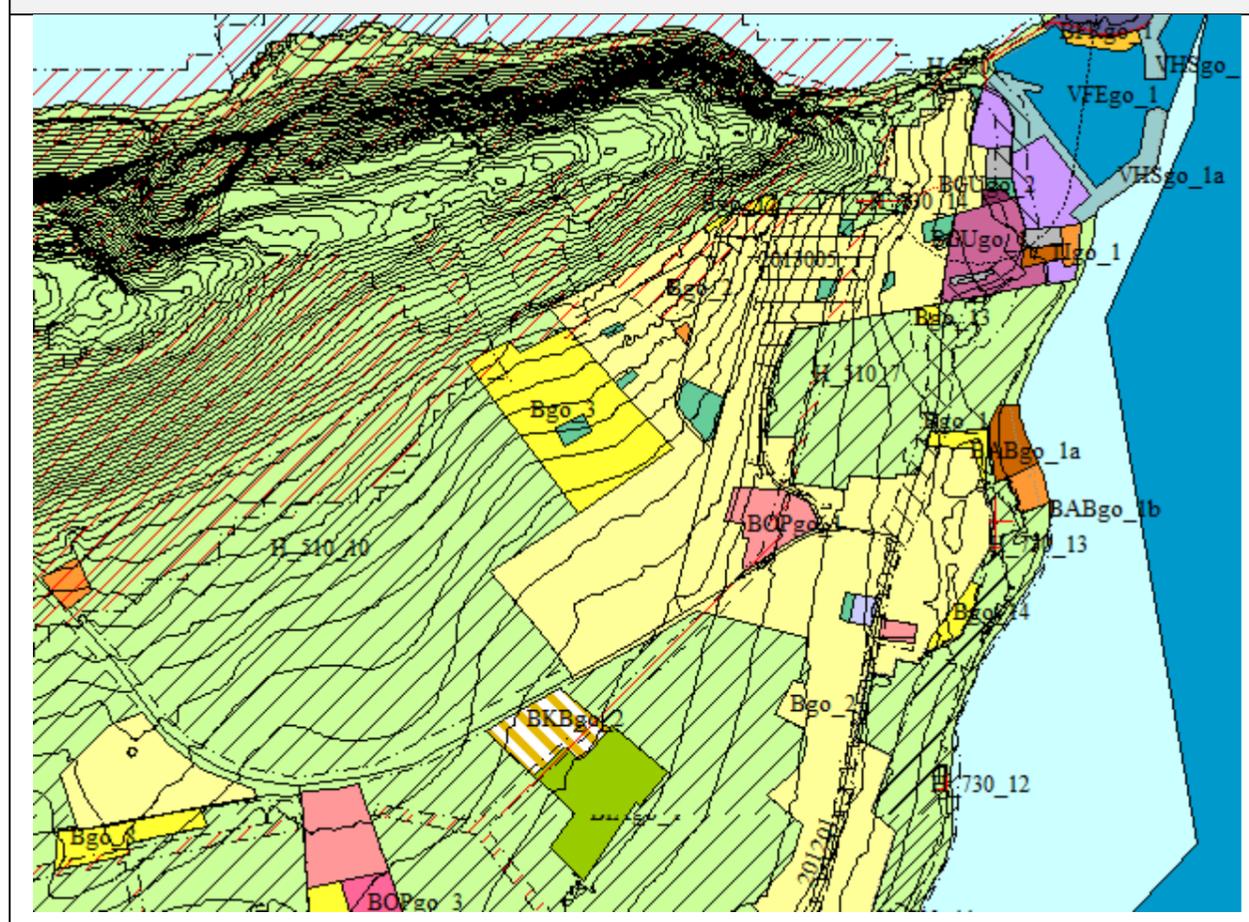
	å seie for løysing. Må avklarast i samband med regulering.			
--	--	--	--	--

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	4	10	3
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Området vil få positive verknadar for bukvalitet og folkehelse. Det har god beliggenheit, sentralt og det ligg godt til rette for ferdsel utan bil. Dei negative konsekvensane knyt seg i all hovudsak til etablering av eit nytt kryss (kostbart) og omdisponering av LNF-område, som delvis ligg i 100-metersbeltet.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga peikar på at følgjande forhold må særleg vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - Landskaps- og bustadtilpassing - Omsyn naturmangfald - Tilkomst til området (i samband med utbygging av naust) - Støyskjerming mot fylkesvegen - Landskapstilpassing - Sikring av friluftsområde langs 100-metersbeltet - Sikring av kulturminnet - ROS: flaumfare (stormflo og havnivåstigning) - Høgde gulv og materialbruk - føresegner 			
Konklusjon	Utviding av eksisterande bustad- og naustområdet			

5.3.2 Valkvæ Bgo_2

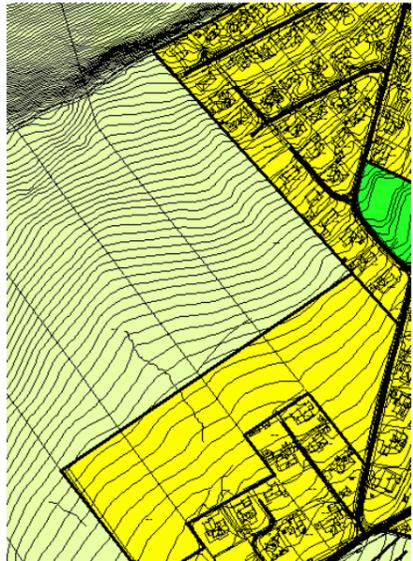
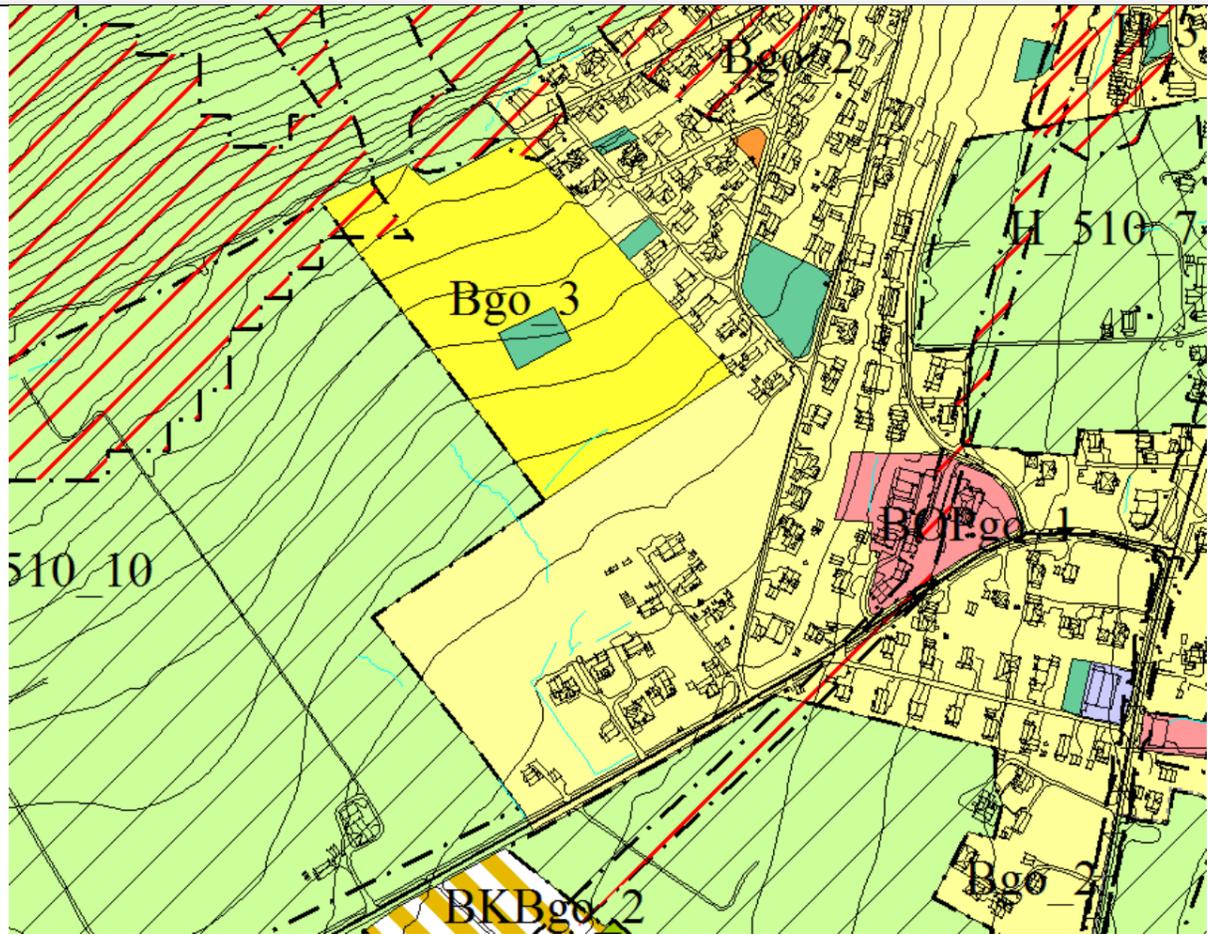
Område og planidentitet	Valkvæ Bgo_2	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	-	Dagens føremål	Bustadområde
Gnr./bnr.	-	Reguleringsplan	Bustad
Arealstørrelse	418,7 daa	Framlegg føremål	Bustad
Forventa gjennomføring	-		
Kommunen si vurdering	<p>Ingen merknad til denne føremålsendringa.</p> <p>Denne føremålsendringa er ikkje direkte ei føremålsendring. Framlegget baserar seg på å endre små utkantar av gjeldande kommuneplan, for å tilpasse utbyggingsområdet til eksisterande, tilstøytande føremål (sjå kartutsnitt under). Nokon stadar er det snevra inn, mens andre stadar er det utvida noko. Det er derfor valt å ikkje greie ut om alle konsekvenstema. Det vert stilt krav om detaljregulering.</p> <p>Kartutsnittet under visar gjeldande kommuneplan, med framlegg føremål bustad over (gjennomsiktig framstilling for å få fram forskjellane).</p>		

5.3.3 Leitet Bgo_3

Område og planidentitet	Leitet Bgo_3	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 100 og 199	Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	124/7 og 68	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	47,3 daa	Framlegg føremål	Bustad
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering		
Kommunen si vurdering	<p>A-ref. 100 og 199: Området ligg inntil regulert/bygd område. I gjeldande reguleringsplan er det lagt til rette for vegtilkomst vidare vestover, inn i omsøkt område. Området ligg innanfor kjerneområde landbruk, men i utkanten av dette. Sør for området ligg det areal som er avsett til bustadføremål i gjeldande arealdel. Det blir vist til A-ref. 199/A-ref. 100, nabo-området.</p> <p>Føringar for utbygging: Det må utarbeidast detaljplan som ser utover eigedomsgrenser, det må sikrast tilstrekkeleg med veg- og leikeareal. Ikkje regulert utbygd areal sør for området må takast med i detaljplanen.</p>		

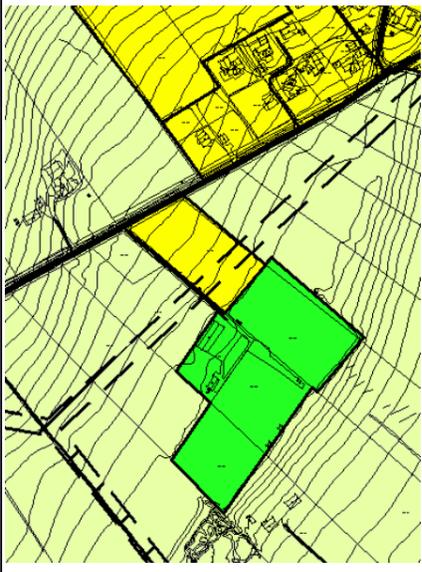
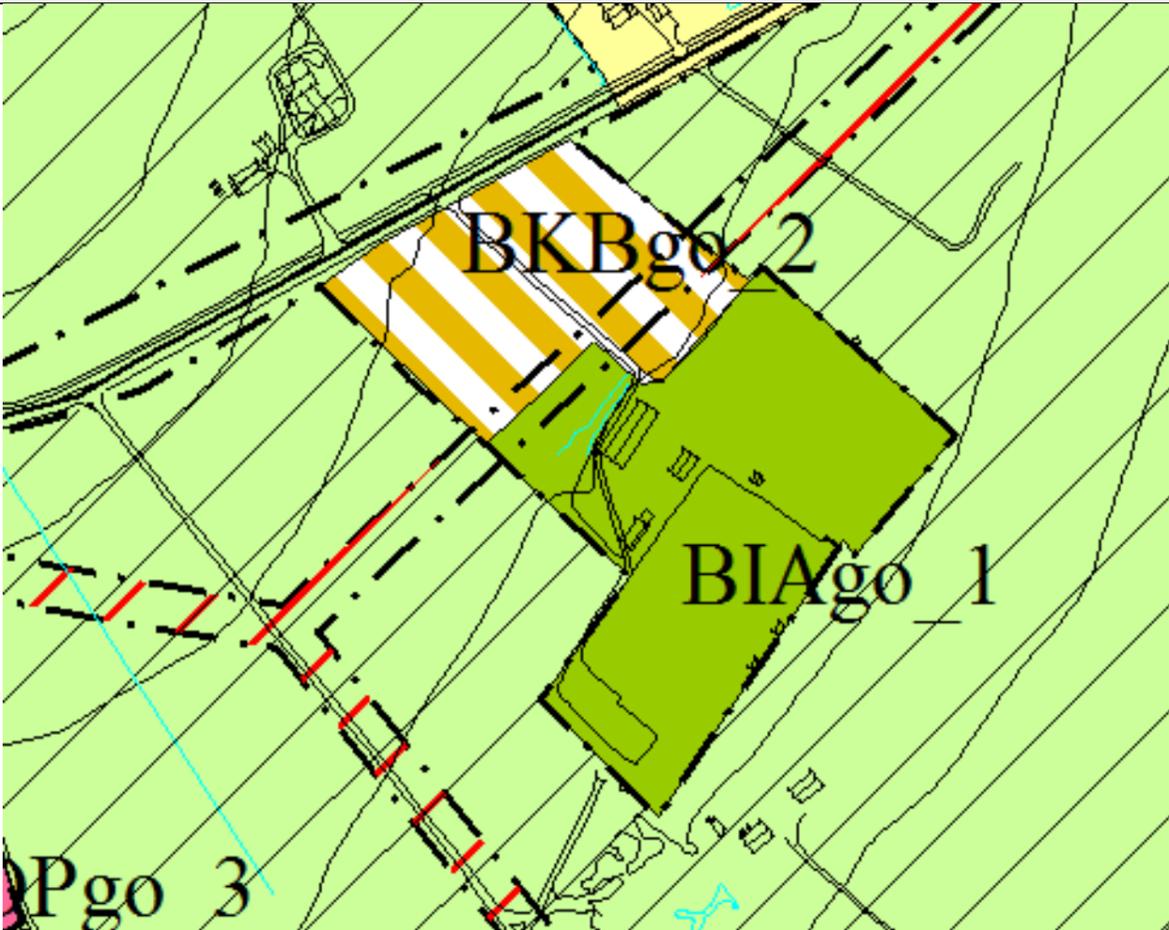
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Landskapet er ubyggt og landleg, og har ei jamn stigning frå sør til nord. Storparten av arealet består av jorddekt mark, og noko skog i nord-vest. Landskapsbiletet vil endrast noko, men utbygginga vil danne eit klart skilje mellom busetnad og LNF. Tydleg skilje mellom bygd og ikkje bygd område.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Må etablerast ny/e tilkomst/kryss til området. Ein må også vurdere om ein må auke kapasiteten på hovudårane inntil området, fv 127 og/eller vegen langs Leitet. Det vil vere kostbart å bygge ut infrastrukturen, men med befolkningsvekst og auka førespurnad etter bustadar, kan dette likevel vere positivt i samfunnssamanheng. VA må også etablerast med vegane.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		-	
Naturmangfald	Ingen raudlista artar i eller ved utbyggingsområdet. Det strekk seg eit større område over storparten av utbyggingsområde merka som «Arter av stor forvaltningsinteresse».			X

Kulturminner	Ikkje registrerte kulturminner eller –miljø i eller ved området.		X	
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder.		X	
Bukvalitet	Det vurderast at bukvaliteten i tilstøytande område er god, og framleis kan vere god/eller betre etter utbygginga og i området. (sjå blant anna tema Friluftsliv, folkehelse og barn og unge nedanfor). Stigningsforholda gjer det også mogleg å sikre gode utsikts- og solforhold gjennom regulering.	X		
Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	God tilgjenge til friluftsliv, turveg til Dyb og kort veg til fjellet. Om ein ved utbygging legg opp til tverrstiar som knyt busetnaden saman med turvegen, leikeareal og møteplassar, vil dette kunne ha ein positiv verknad med auka tilrettelegging og bruk.	X		
ROS	Den nordlegaste delen av utbyggingsområdet er registrert som akksamheitsområde for snøskred. Det er også ein mindre tilstøytande del i snøskredområdet som er registrert som skredfasesone. Det er akseptabelt å bruke store delar av området til busetnad, med ein må sikre faren for skred før eventuell utbygging heilt nord i området. Må avklarast i samband med detaljregulering.			X
Folkehelse	Det må leggjast til rette for friluftsliv, leikeareal, snarvegar og møteplassar. Gjennom leikeplassnorma (revidert i 2017) vil det også vere sikra tilstrekkeleg leikeareal for barn og unge.	X		
Born og unges interesser	Frå barnetrakkregistreringar ved utbyggingsområdet finn ein ferdselsårer, leike- og opphaldsområde og vinterleik. Utbygging, med ytterlegare opparbeiding av leikeareal og sambindingsturvegar, vil sikre og ha positiv verknad for barn og unges interesser.	X		
Teknisk infrastruktur	Etablert vegtilkomstar ved utbyggingsområdet kan truleg nyttast for området. Terrenget vil gjere etablering av VA-leidningsnett relativt enkelt, med gode forhold for sjølvfall på leidningane. Deler av området nås ikkje med eksisterande vassanlegg (for høgt i terrenget) Både avløps/over overvassanlegg er overbelasta.		X	
Jordvern	Marka har god arrondering i eit samanhengane, rektangulært areal (inkludert vestliggande område). Området består av dyrkbar jord. Det er mye leire og silt i jordmassene. Det er sannsynlighet for jordras.			X
Sosial infrastruktur	Avhengig av kor mange bustadar utbygginga legg opp til, vil den kunne påverke sosial infrastruktur, med tanke på kapasitet. Kort avstand til skule og barnehage.		X	

Transportbehov og klimagassutslepp	God tilgjengelegheit til funksjonar som skule, barnehage og omsorgsbustadar. Kollektivtrase langs fylkesvegen sør for området. Nærbutikk ca. 500 m sør for området.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Dyrkbart areal blir gjort utilgjengeleg.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Noko utfordrande å gjere terrenget universelt utforma på grunn av helling. Ikkje særleg utfordringar med å gjere bustadane tilgjengeleg etter TEK17.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	5	8	3
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Utbygginga kan sikre og legge godt til rette for bukvalitet, friluftsliv, folkehelse og barn og unges interesser. Dei negative konsekvensane knyt seg i all hovudsak til omdisponering av LNF; jordvern, naturmangfald. Den nordlegaste delen av utbyggingsområdet er også utsatt for skred.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga påpeikar at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - Sikre tilgjenge til turvegen, leikeareal og andre friluftstinteresser - ROS: skredfare (omsynssone, føresegner) - Kapasitet/behov barnehage/skule 			
Konklusjon	Området ligg inntil eksisterande bustadområdet og vil vere ei naturleg utviding av dette. Området ligg sentralt til, med kort veg til viktige funksjonar.			

5.3.4 Gøymyrane BKBgo_2 og BIAgo_1

Område og planidentitet	Gøymyrane BKBgo_2 og BIAgo_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 71, 78	Dagens foremål	Bustadområde og LNF
Gnr./bnr.	124/17, 55, 188 og 250	Reguleringsplan	Delvis regulert
Arealstørrelse	BKBgo_2 14,4 daa og BIAgo_1 25,6 daa	Framlegg foremål	Kombinasjonsformål bustad, privat eller offentlig tenesteyting, avklaring fordeling i samband med regulering
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	<p>A-ref. 71 og 116 Området ligg inntil regulert men ubygd område til bustad. Området ligg utanfor kjerneområde landbruk. Området har tilkomst til fv. 127 via kommunal veg. Området er skilt ut som eiga tomt. Det er fleire innspel til dette området, jamfør blant anna A-ref. 78, 137, 161 og 190.</p> <p>A-ref. 78: Det er potensiell konflikt med bustadforemål inntil idrettsanlegg. Det vil vere mindre potensial for konflikt mellom offentlig og private tenesteyting (barnehage) og idrettsanlegg. Søndre del av bustadareal blir endra til offentlig og private tenesteyting. Viser til A-ref.. 71.</p> <p>A-ref. 137-3: Syner til A-ref. 71, 78, 116, 161 og 190</p> <p>A-ref. 190: Området er ønska lag mellom idrettsbane og bustadområde. Synar til A-ref 71, 78, 116, 137, 161 og 190.</p> <p>Føringar for utbygging: Heile området bør regulerast samtidig, bustad, offentlig og private tenesteyting og idrett. Avklaring av kor stort område til offentlig tenesteyting må klargjerast i samband med detaljregulering.</p> <p>A-ref. 161: Området ligg sentralt på Godøya, kort veg og gangveg til skule/framtidig barnehage, kort veg til butikk og kort veg til fv. 127. Bør vurdere høg utnytting på dette området. Tilkost via kommunal veg. Eventuelt frigjort når det er bygd ny barnehage ved idrettsbana.</p> <p>Føringar for utbygging: Bør sjå nærområdet med planbrille for å rydde opp litt når dette området blir detaljregulert.</p> <p>Vurderingar etter 1. gongs offentlig ettersyn: A-ref. 21c I samband med vedtak om utlegging til offentlig ettersyn av framlegg til kommuneplanen sin arealdel vart det gjort vedtak om å leggje inn ønska areal ved skulen/idrettshallen; (B)OPgo_2 vest for skulen og (B)OPgo_3 sør for skulen. Til nytt offentlig ettersyn blir arealet nord for Godøy IL sitt anlegg lagt ut</p>		

	<p>til kombinasjonsformål bustad, privat eller offentlig tenesteyting. Av mellom formåla må skje gjennom regulering.</p> <p>A-ref. 42: Areal til barnehage er sett av ved området ved Godøy IL sitt anlegg, området nord for idrettsanlegget blir endra til skravur bustad/offentleg eller privat tenesteyting.</p> <p>A-ref. 80: Det må leggjast opp til felles regulering og det må sikrast buffer mot landbruksareal mot vest. Parsell lagt inn som bustad, offentlig eller privat tenesteyting.</p> <p>A-ref. 105: Framlegg om å leggje inn areal til barnehage ved Godøy IL sitt anlegg blir delvis teke til følge, men lagt på begge delar av tilkomstveg til Godøy IL sitt anlegg, for å få buffer mellom bustad og idrettsplass. Plassering nord for skulen er ikkje ønskeleg, punkterer eit stor samanhengande LNF område, ikkje ønskeleg å leggje mykje nytta avkøyrsløse i dette området.</p> <p>A-ref. 106: Rådmannen vil i nytt framlegg leggje areal til ny barnehage nord for Godøy IL sitt anlegg.</p> <p>A-ref. 111: Det blir lagt opp til flytting av areal til barnehagen frå vest for skulen til nord for God IL sitt anlegg for buffer mellom idrett og bustad.</p> <p>A-ref. 114: Det vert rådd til at barnehage vert bygd ved Godøy IL sitt anlegg. Det bør ikkje byggjast ved Alnes tunnelen, då ein vil punktere eit stort samanhengande LNF areal og trafikale utfordringar med avkøyrsløse. Barnehage bør heller ikkje leggjast på dyrka mark.</p> <p>A-ref. 148: OPgo_2 blir endra til LNF. Areal til ny barnehage blir lagt til området nord for Godøy IL sitt idrettsanlegg, kombinasjonsformål bustad, offentlig eller privat tenesteyting.</p>
--	--

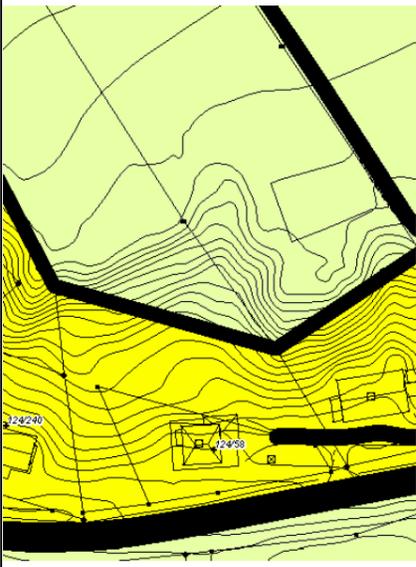
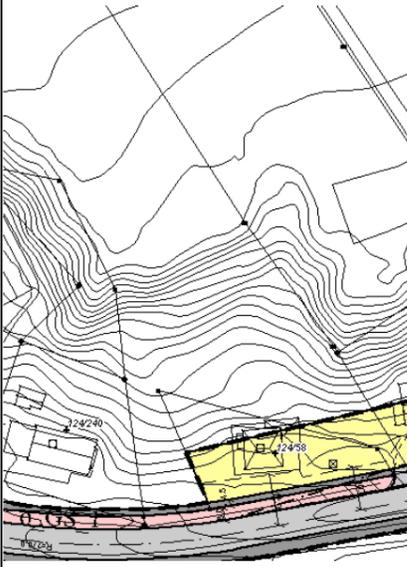
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Landskapet er urørt, og har ei låg, jamn stigning frå sør-aust til nord-vest. Arealet er i all hovudsak av jorddekt fastmark, med ein liten del i sør som består av myr. Det er ikkje registrert verdifullt kulturlandskap, naturtypar eller liknande. Utbygginga vil ikkje ha nemneverdig verknad på landskapet. Sør-vestliggjande LNF-område vil få ei tydelegare grense til bustadområdet. Det er også berre halvparten av eksisterande utbygging område som blir omdisponert.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Tilkomst frå fylkesvegen må vidareførast. Ein må planlegge dette felles BKBgo_2 og BIAgo_1. Vatn og avløp må etablerast med tilkomst.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		-	

Naturmangfald	Ingen raudlista artar eller viktige naturtypar i eller ved utbyggingsområdet.		X	
Kulturminner	Ikkje registrerte kulturminner eller –miljø i området.		X	
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i utbyggingsområdet. Det går ei høgspenning gjennom området.		X	
Bukvalitet	Det vurderast at bukvaliteten vil bli god, gunstig at buområda får buffer mot idrettsanlegget. (sjå blant anna tema friluftsliv, folkehelse og barn og unge nedanfor).	X		
Friluftstiltak og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Ikkje direkte tilknytning til friluftsliv, men det er likevel korte avstandar til turveg og forskjellige friluftsområde, samanhengande gang- og sykkelnett og kort veg til idrettsområde.		X	
ROS	Det er ikkje registrert varsam- eller fareområde i utbyggingsområdet, og det vil vere akseptabelt å bruke heile området til busetnad. Det må vurderast avbøtande tiltak for trafikkstøy og elektromagnetisk stråling.		X	
Folkehelse	Utbygginga vil ikkje ha nemneverdig negativ verknad på folkehelse. Den vurderast likevel som positiv, på bakgrunn av relativt god tilgjenge til friluftsliv, idrettsanlegg like sør for området og buffer mellom bustad og idrettsområde. Gjennom leikeplassnorma (rullerast i 2017) vil det også bli sikra tilstrekkeleg leikeareal for barn og unge.	X		
Born og unges interesser	Frå barnetrakk i Giske kommune kan ein sjå at fylkes- og kommunevegen er nytta til ein del- og mykje ferdsel. I tillegg er idrettsanlegget nytta til leik og opphald. Frå idrettsanlegget og ned mot Strandklauva er det også eit område som blir nytta til ferdsel i natur. Utbygging, med ytterlegare opparbeiding av leikeareal, vil sikre og ha positiv verknad for barn og unges interesser.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er etablert kommunal veg/tilkomst frå fylkesvegen, ned mot idrettsanlegget, denne må nyttast som tilkomst til barnehage og bustadar. På grunn av stigning mot nord må VA-leidningsnettet knytast til tverrgående leidning for spillvatn sør for området.			X
Jordvern	Området består i all hovudsak av dyrkbar jord.			X
Sosial infrastruktur	Vil ikkje påverke skule, barnehage og omsorgsbustadar i nemneverdig grad, relativt avgrensa med nye bueningar. Kort avstand til funksjonane nemnt over.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	God tilgjengelegheit til funksjonar som skule, barnehage og omsorgsbustadar. Kollektivtrase langs fylkesvegen nord inntil utbyggingsområdet.	X		

Konsekvensar for næringslivet	Nedbygging av dyrkbart areal, tilrettelegging av areal til barnehage.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	5	9	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Utbygginga kan sikre og legge godt til rette for bukvalitet, friluftsliv, folkehelse og barn og unges interesser. Dei negative konsekvensane knyt seg i all hovudsak til omdisponering av LNF; jordvern, landskap og naturmangfald, samt etablering av VA-leidningsnett på sørsida av utbyggingsområdet. BIAgo_1 blir utvida mot nordvest, framtidig parkeringsareal.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga påpeikar at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - Sikre tilgjenge til friluftsområde og barnetrakk - Tilkomst til området - Vegstøy - Elektromagnetisk stråling Ein bør regulere områda saman, BKBgo1 og BIAgo_1.			
Konklusjon	Endring kan legge opp til buffer mellom idrett og bustad og tilrettelegging for barnehage.			

5.3.5 Skeilunden Bgo_6

Område og planidentitet	Skeilunden Bgo_6	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		

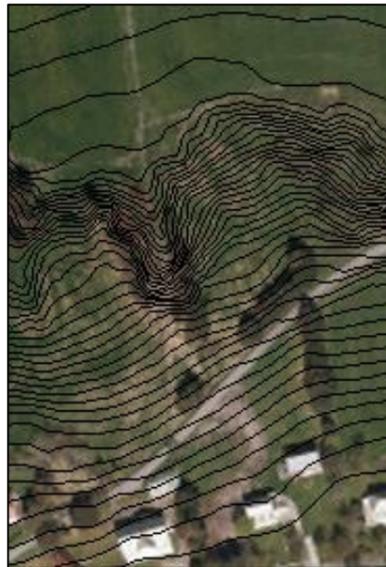
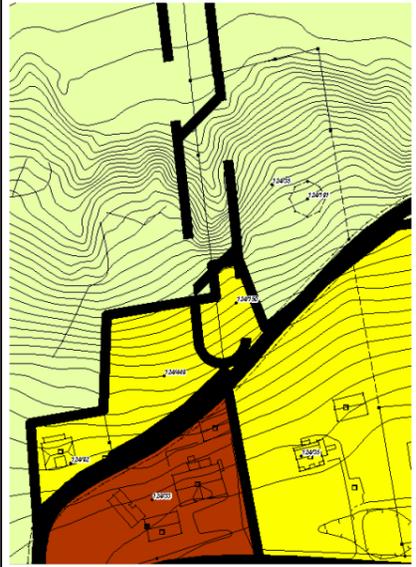
Saksarkiv Websak	A-ref 36	Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	124/32	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	0,6 daa	Framlegg føremål	Bustad
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	A-ref. 36: Utvidingsareal til eksisterande bustadområde i gjeldande arealdel. Området ligg i utkanten av eit større samanhengande landbruksområde, ligg utanfor kjerneområde landbruksareal.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Landskapet er ubygd og består av skog og innmarksbeite. Terrenget har ei bratt stigning mot nord, på over 1:2. Utbygging til bustad vil medføre terrenginngrep.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Føreligg ikkje avløpsleidningar i eller tilstøytande til utbyggingsområdet. Det føreligg heller ikkje direkte tilkomst. Tilkomst må etablerast saman med VA-leidningsnett (det er planar om å etablere offentleg VA langs fylkesvegen).			X
Sjø, vatn og vassdrag	Grensar til 100-metersbeltet, bustadhus og fylkesveg ligg mellom området og strandsona.		X	
Naturmangfald	Ingen raudlista artar, viktige naturområder eller liknande i eller ved utbyggingsområdet.		X	
Kulturminner	Ingen registrerte kulturminner eller –miljø i eller rett ved området.		X	
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i utbyggingsområdet. Det er eldre private avløpsanlegg i området som ikkje tilfredsstiller dagens standard, dette vil bli sanert i samband med utbygging av nytt kommunalt VA-anlegg.		X	
Bukvalitet	Utbygginga vil ikkje få nemneverdig verknad for bukvalitet.		X	
Friluftstiltak og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	God tilgjenge til blant anna Geilevika. Litt lenger vest og aust finn ein også fleire friluftsområde av ulike verdi. Utbygging vil ikkje påverke tilgjenga eller liknande til		X	

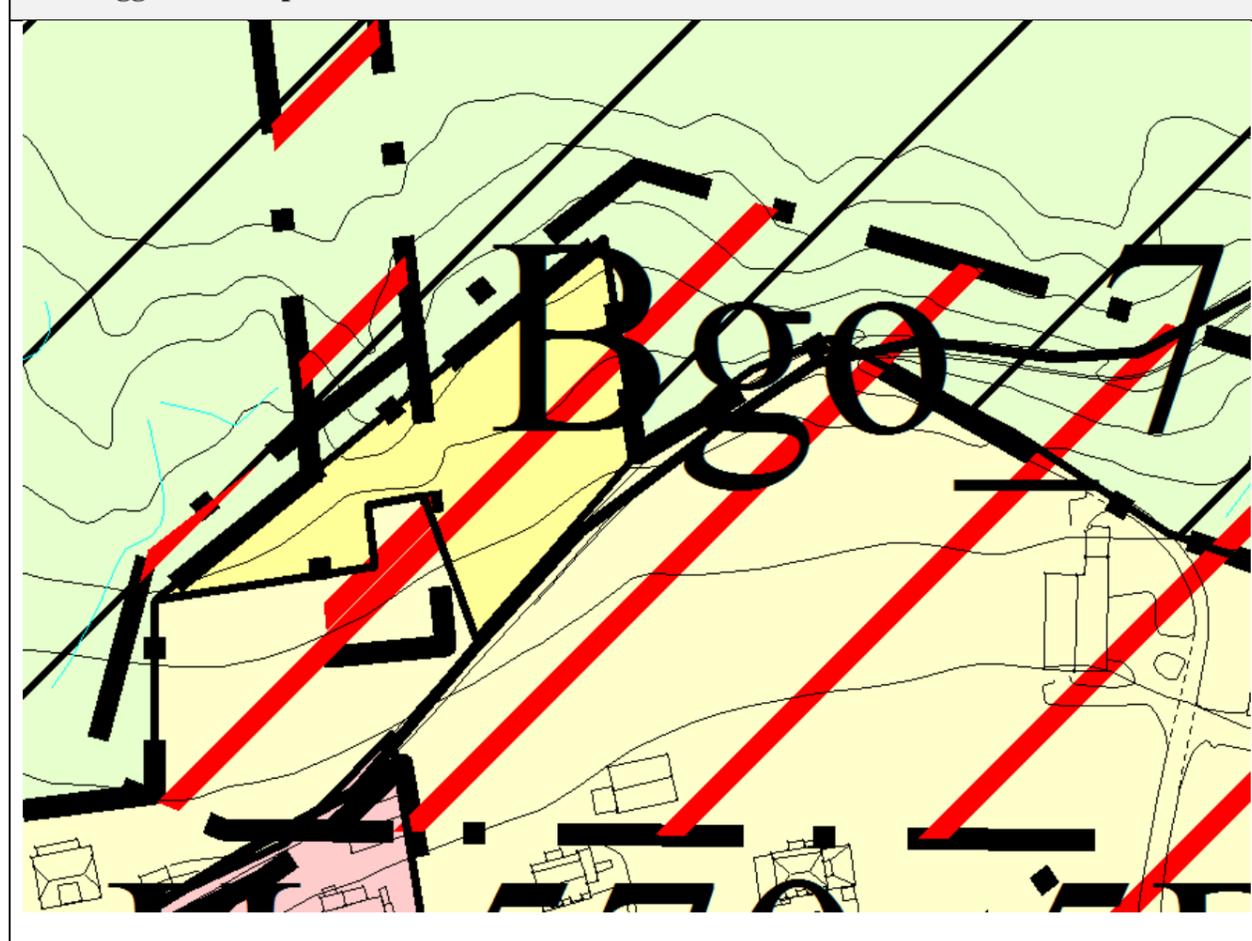
	friluftsområde/friområde. Det er regulert og under utbygging fortau langs fylkesvegen.			
ROS	Må vurdere fare for skred, kvikkleire og liknande i samband med regulering.		X	
Folkehelse	Det er regulert og under utbygging fortau langs fylkesvegen.		X	
Born og unges interesser	Det er registrert eit område like vest for utbyggingsområde som er kategorisert «ferdsel i natur». Langs fylkesvegen er det også ein del ferdsel. Utbygginga vil ikkje ha nemneverdig verknad for barn og unges interesser. Det er regulert og under utbygging fortau langs fylkesvegen.		X	
Teknisk infrastruktur	Det vil vere kostbart frå eit kost-/nytteperspektiv å etablere ei godkjent avløpsløyse, då det ikkje føreligg offentlig avløpsløyse i området i dag. Eksisterande tilkomst frå fylkesveg må nyttast. Det er ikkje offentlig avløpsanlegg i området endå.			X
Jordvern	Området består av ikkje dyrkbar jord, bratt terreng. Leire/silt i jordmasser og bratt skråning.		X	
Sosial infrastruktur	Ingen vesentleg verknad.		X	
Transportbehov og klimagassutslapp	Liten avstand til kollektivtrase langs fylkesvegen. Litt over 1 km til nærbutikk og andre funksjonar som skule og idrettsanlegg. Vurderast som middels bilbasert.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Ingen verknad for næringslivet.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Utfordrande å støtte UU/tilgjenge utan spesielle terreng og byggetekniske tiltak			X

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	-	14	3
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Dei kritiske konsekvensane for dette utbyggingsområdet er etablering av tilkomst, VA-leidningsnett og stigningsforholda.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga peikar på at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare: - Landskap-/terrengtilpassing - Teknisk infrastruktur; avløpsanlegg			
Konklusjon	Utviding av eksisterande eigedom i samsvar med eigedomsgrenser.			

5.3.6 Godøyvegen, Geilevika Bgo_7

Område og planidentitet	Godøyvegen, Geilevika Bgo_7	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	A-47	Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	124/5, 35 og 191	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	2 daa	Framlegg føremål	Bustad
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	<p>A-ref. 47: Det kan leggjast inn som bustadområde nedste delen av området for ei rekkje med bustadar, med direkte tilkomst kommunal veg. Øvre delar av området er for bratt, det vil ikkje vere mogleg å få tilfredstillande tilkomst innanfor området. Området ligg inntil eksisterande bustadareal i gjeldande arealplan. Området ligg innanfor kjerneområde landbruk.</p> <p>Føringar for utbygging: Utbetringar av kommunal veg, jamfør merknad frå Godøy nærmiljøutval.</p>		

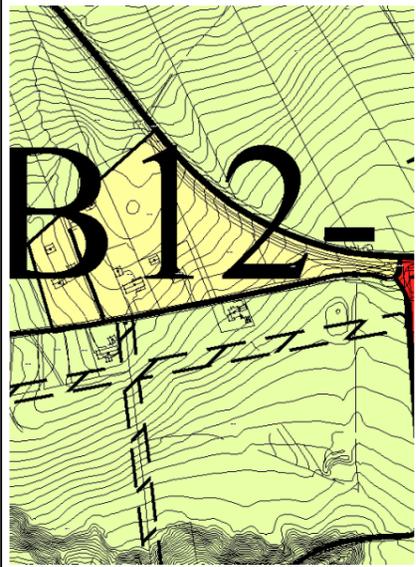
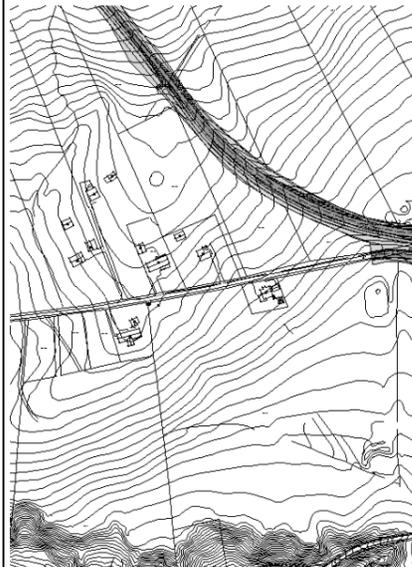
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Landskapet er ubygd og er nytta til innmarksbeite, med noko skog. Terrenget har ei stigning på om lag 1:3 mot nord på det brattaste. Utbygging vil ikkje påverke landskapet i nemneverdig grad, bygg vil vere synleg frå aust/vest. Del av området ligg som ein odde i terrenget. Tilstøytande areal mot nord er eit større jordbruksområde.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Tilkomst til offentlig veg frå området. Det føreligg ikkje VA-leidningsnett til området. Dette må etablerast (det er i planane til Giske kommune å etablere offentlig avløp som strekk seg langs fylkesvegen).		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Grensar til 100-metersbeltet, men vil ikkje få noko innverknad, det er bygd i ned i strandsona.		X	
Naturmangfald	Ingen raudlista artar, naturområder eller liknande i eller ved utbyggingsområdet.		X	
Kulturminner	Ikkje registrerte kulturminner eller –miljø i eller ved området.		X	
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i utbyggingsområdet. Det er ingen vegstøy som strekk seg til området frå verken kommune- eller fylkesveg.		X	
Bukvalitet	Området kan få god bukvalitet.		X	

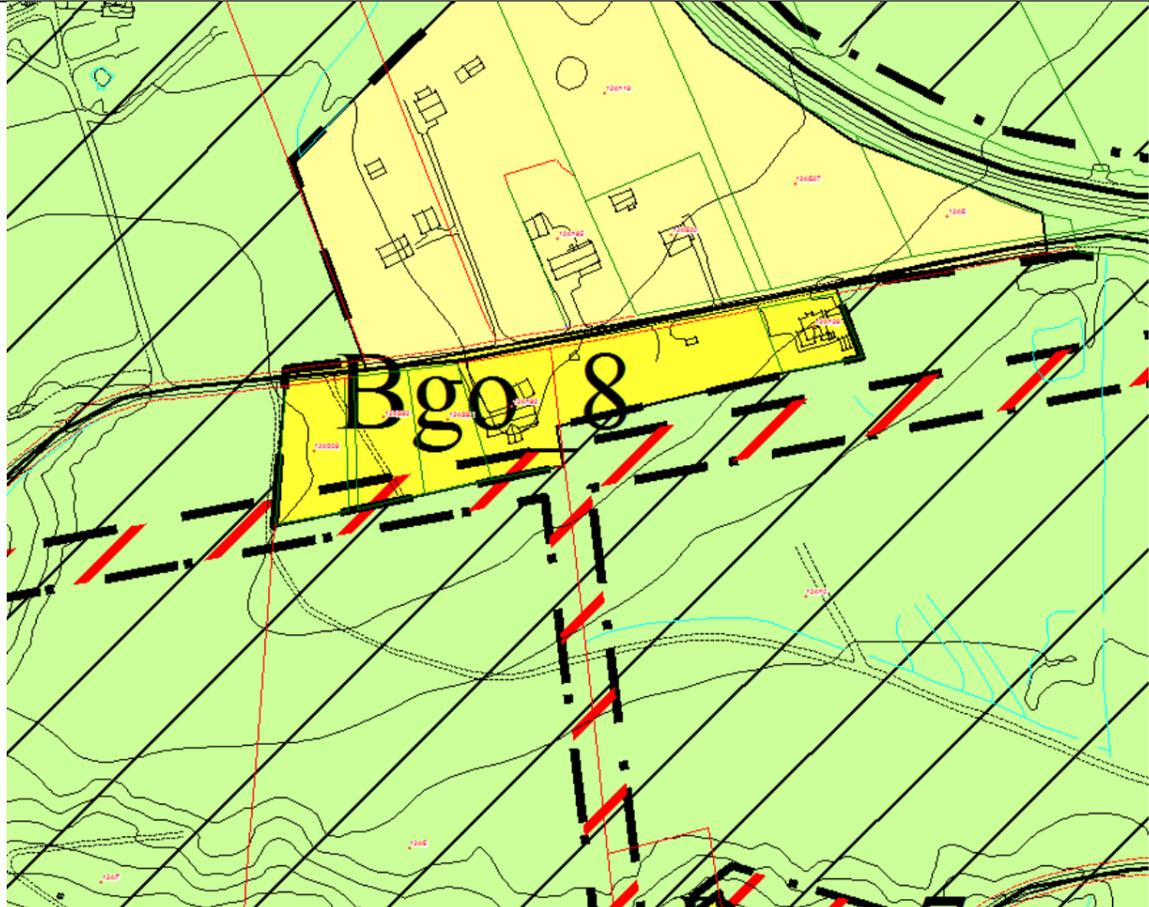
Friluftstiltak og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Frå utbyggingsområdet har ein god tilgjenge til blant anna Geilevika og sjøareal. Vest og aust finn ein også fleire friluftsområde av ulike verdi. Utbygging vil ikkje påverke tilgjenga eller liknande til friluftsområde/friområde.		X	
ROS	Kan vere fare for skred, kvikkleire eller liknande. Det er sett krav om geoteknisk vurdering innanfor omsynssona H_310_2 før det kan gjerast tiltak i området. Det strekk seg eit høgspontanlegg over området frå nord til sør. Trafikk på smal veg kan vere utfordrande.		X	
Folkehelse	Gode føresetnadar for friluftsliv og rekreasjon.		X	
Born og unges interesser	Det er registrert eit område like aust for utbyggingsområde som er kategorisert med «ferdsel i natur». Langs fylkesvegen er det også ein del ferdsl. Utbygginga vil ikkje ha nemneverdig verknad for barn og unges interesser. Ådalsvegen er skuleveg, ikkje gunstig med auke i trafikk utan utbetring.		X	
Teknisk infrastruktur	Kostbart, sett frå eit kost-/nytteperspektiv, å etablere ei godkjent avløpsløyse, då det ikkje føreligg offentlig avløpsløyse i området i dag. Tilkomst vil vere relativt enkelt å etablere ut frå eksisterande veg som går langs området. Dårlig vegstandard, må utbetre ved utbygging.			X
Jordvern	Området blir nytta til innmarksbeite. Leire/silt i jordmasser og bratt skråning.			X
Sosial infrastruktur	Kort avstand til funksjonar som skule, barnehage og omsorgsbustadar. Relativt få bueningar som gje liten konsekvens kapasitet.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Liten avstand til kollektivtrase langs fylkesvegen. Om lag 1,5 km til nærbutikk og andre funksjonar som skule og idrettsanlegg. Vurderast som middels bilbasert.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Små; brattlendt beite blir omdisponert.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Utfordrande å stette UU/tilgjenge utan spesielle terreng og byggetekniske tiltak			X

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	-	14	3
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Ingen vesentlege konsekvensar, utover teknisk infrastruktur bruken av området til innmarksbeite.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga peikar på at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - Terrengtilpassing - Teknisk infrastruktur; avløpsanlegg - Høgspontanlegg (kartlegge, vurdere og eventuelt avbøte) 			
Konklusjon	Utviding av eksisterande bustadområde.			

5.3.7 Kamdalsvegen, Gøymyrane Bgo_8

Område og planidentitet	Kamdalsvegen, Gøymyrane Bgo_4	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	A-ref. 198	Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	124/5, 10, 132, 192, 208, 382, 383	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	11 daa	Framlegg føremål	Bustad
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	<p>A-ref. 71og 116 Området ligg mellom eksisterande busetnad, inntil kommunal veg med liten avstand til fv. 127. Kort veg til skule og idrettsanlegg, delvis langs gang-/sykkelveg. Det blir snart bygd ut kommunalt avløp til området. Området ligg inntil arealføremål bustad i gjeldande plan. Området ligg innanfor kjerneområde landbruk, men i utkant.</p> <p>Føringar for utbygging: Ved regulering må ein sjå heile utbyggingsområdet under eitt.</p> <p>Vurderingar etter 1. gongs offentleg ettersyn</p> <p>A-ref. 149: Framlegg om å endre tilbake til LNF del av Bgo_8, område som ikkje er delt frå til tomter.</p>		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

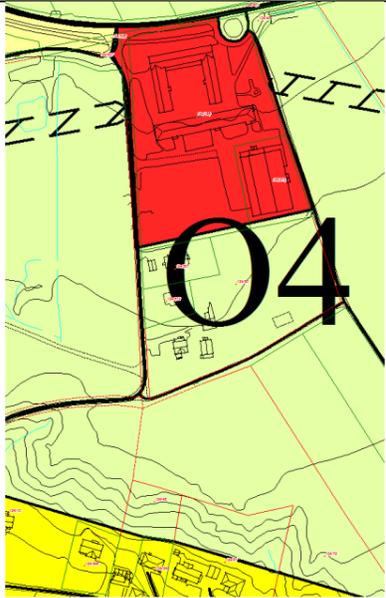
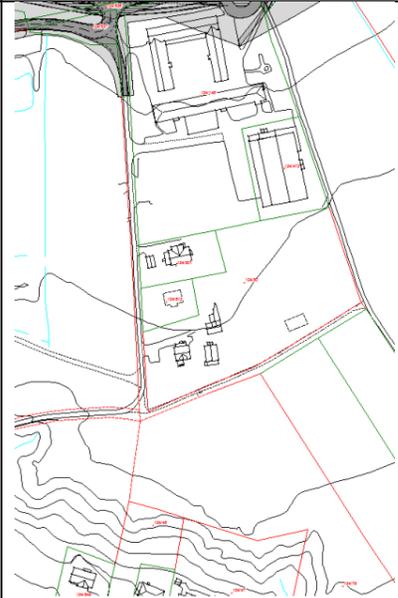
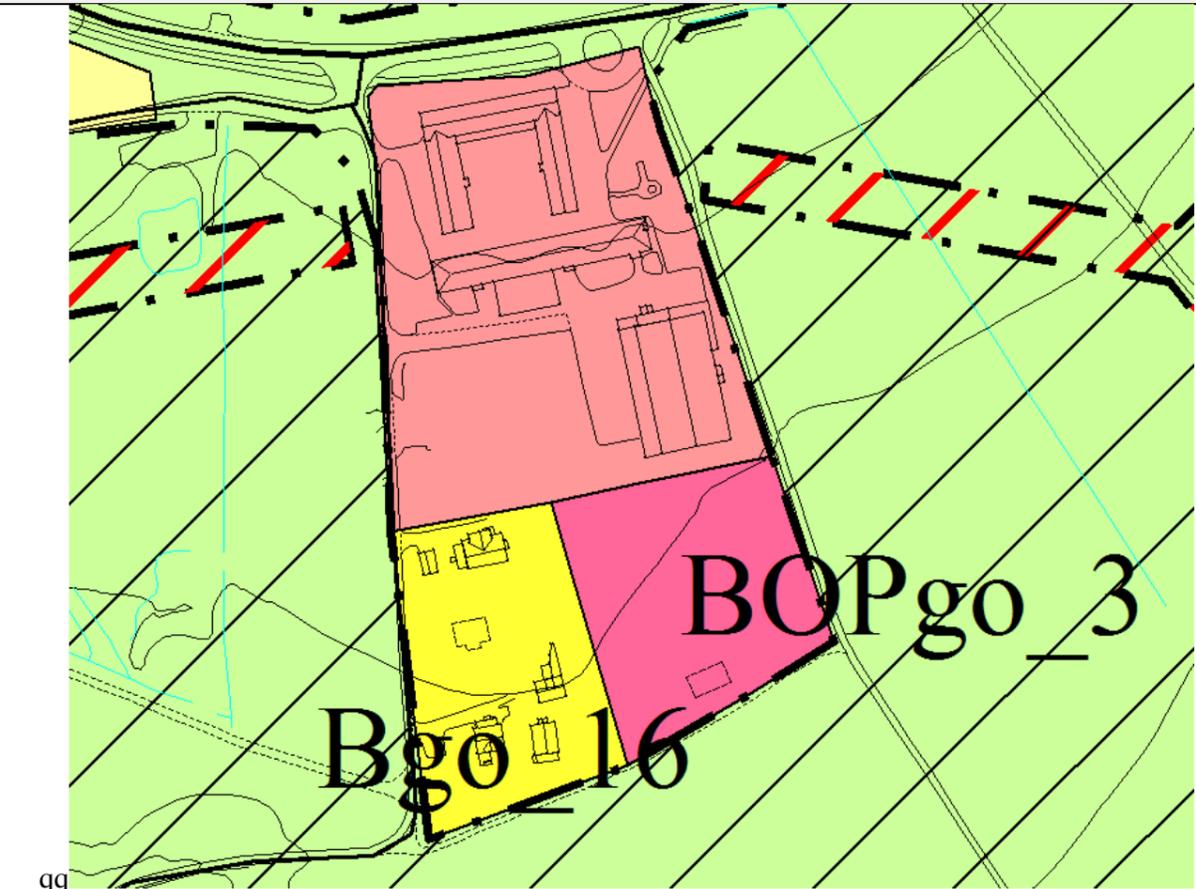
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Landskapet består stort sett av jorddekt fastmark, skog med høy bonitet og noko overflatedyrka areal. Det er ei jamn stigning inn mot midten av området frå både vest og aust. Utbygginga vil ha noko negative verknader for landskapet. Det ligg alt to etablere bustadar spreidd i området. Landskapet er elles fragmentert av flekkar med skog og mark. Gode sol- og utsiktsforhold mot sjø i sør. Vestleg del av området er skogledd.			X
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ein må etablere tilkomst frå kommunal veg. Det er opparbeidd ny offentleg VA frå skulen. Det må vurderast utviding av veg i samband med utbygging.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		-	
Naturmangfald	Ingen raudlista artar eller viktige naturtypar i eller ved utbyggingsområdet.		X	

Kulturminner	Ikkje registrerte kulturminner eller –miljø i eller ved området.		X	
Forureining	Vegstøy kjem ikkje i konflikt med området.		X	
Bukvalitet	Det vurderast at bukvaliteten er god, og framleis kan vere god/eller betre etter utbygginga (sjå blant anna tema Friluftsliv, folkehelse, barn og unge og landskap).	X		
Friluftsliv og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Frå utbyggingsområdet har ein korte avstandar til blant anna viktige friluftsområde (Geilvika f.eks.), samanhengande turveg, samanhengande gang- og sykkelveg.		X	
ROS	Det er ikkje registrert varsam- eller fareområde i utbyggingsområdet, og det vil vere akseptabelt å bruke heile området til busetnad. Ein bør ved detaljregulering kartlegge elektromagnetisk stråling frå høgspenning langs området.		X	
Folkehelse	Vurdert som positiv verknad, på bakgrunn av relativt god tilgjenge til friluftsliv, kort skuleveg, idrettsanlegg like aust for området og samanhengande gang- og sykkelveg. Gjennom leikeplassnorma (rullerast i 2017) vil det også vere sikra tilstrekkeleg leikeareal for barn og unge.	X		
Born og unges interesser	Både fylkes- og kommunal veg blir nytta til ferdsel. Like aust for utbyggingsområdet er det også eit område som blir nytta til vinterleik. Vest for området, langs kommunal veg, er det registrert ei problemområde. Utbygging med opparbeiding av leikeareal, vil både sikre og ha ein positiv verknad for barn og unges interesser.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er opparbeidd kommunal veg til området, den må vurderast oppgraderast. Det er nyleg etablert VA-leidningsnett til området.		X	
Jordvern	Delar av utbyggingsområdet er overflate dyrka jord og blir omdisponert til bustadar. Vestre delar av området er delt opp i tomter.			X
Sosial infrastruktur	Vil ikkje påverke kapasitet skule, barnehage og omsorgsbustadar i nemneverdig grad. Låge til middels avstandar til dei tre nemnde funksjonane.		X	
Transportbehov og klimagassutslapp	God tilgjengelegheit til funksjonar som skule, barnehage og sjukeheim. Kollektivtrase langs fylkesvegen nordaust for utbyggingsområdet. Kan tenkast at det vert relativt lite bilbasert, tatt tilgjenge til friluftsliv også i betraktning.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Nedbygging av dyrkbart areal.			X

Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.		X	
--	---	--	---	--

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	4	9	3
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Vurderinga visar at utbygginga medføre konflikthar knytt til landskap og jordvern, i all hovudsak på grunn av omdisponering av dyrka mark og skog med høg bonitet – til bustadar. Elles er det positive konsekvensar, knytt til friluftsliv og tilgjenge til andre funksjonar.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga påpeikar at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - Høgspenning (kartlegge, vurdere og eventuelt avbøte) - Tilpassa utnytting på bakgrunn av omdisponering av fulldyrka mark 			
Konklusjon	Området ligg inntil eksisterande areal sett av til bustadformål, ved kommunal veg og det er utbygd VA-anlegg.			

5.3.8 Bgo_16

Område og planidentitet	Bgo_16	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

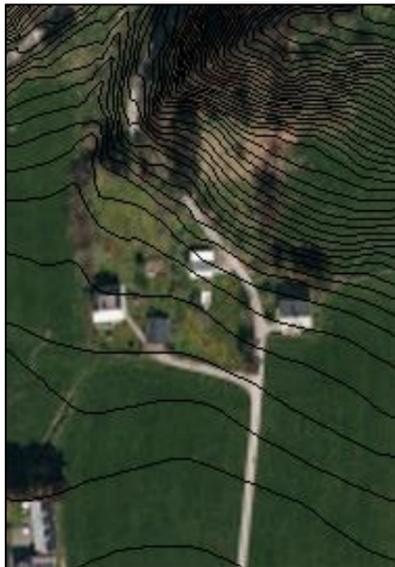
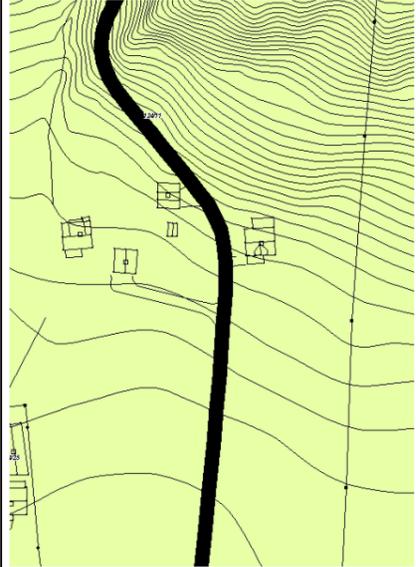
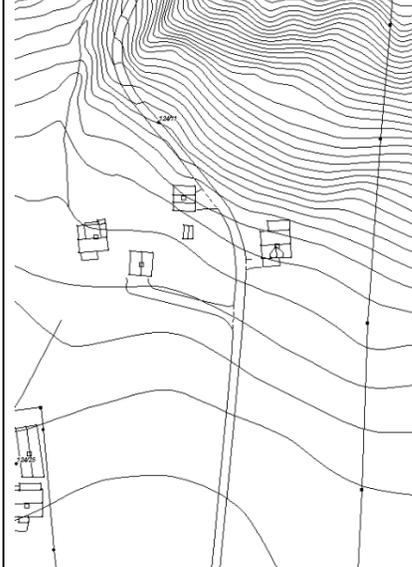
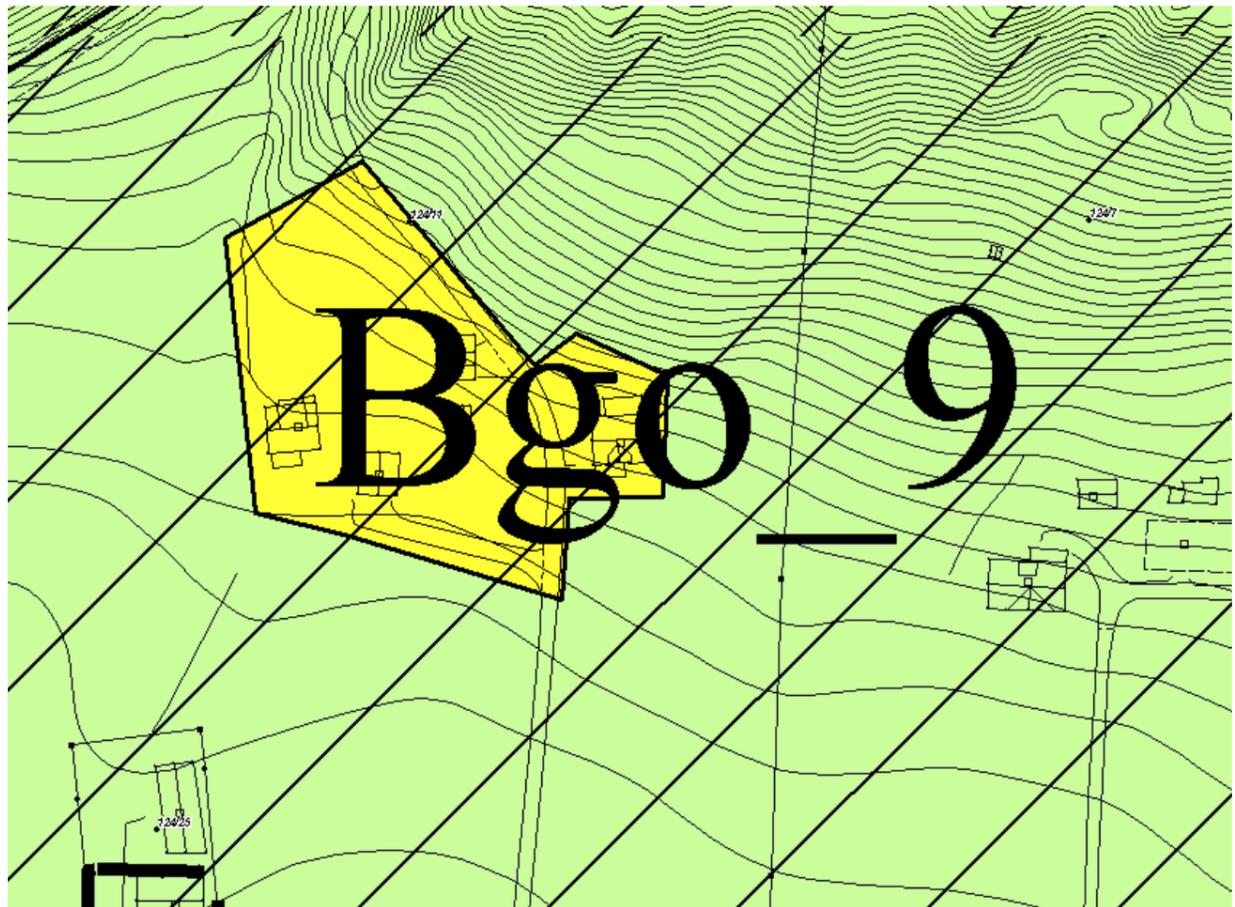
Saksarkiv Websak		Dagens føremål	LNf
Gnr./bnr.	124/80, 501 og 612	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	6,6 daa	Framlegg føremål	Bustad
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	Området er delvis bygd ut, mogleg ei tomt til		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Det ligg spreidd busetnad i utbyggingsområdet. Mellom bustadane er det jorddekt fastmark. Det er ikkje registrert verdifulle kulturlandskap, naturtypar eller liknande. Terrenget fell mot sør. Utbygging vil ikkje ha nemneverdig verknad på landskapet. Eksisterande busetnad dannar skilje til kringliggande landskap.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det er etablert tilkomst til sjølve utbyggingsområde. Det føreligg VA-leidningsnett i området til eksisterande busetnad.	X		
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		-	
Naturmangfald	Ikkje registrert raudlista artar eller viktige naturtypar i eller ved området.		X	
Kulturminner	Ikkje registrert kulturminner eller –miljø i eller ved området.		X	
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller ved området.		X	
Bukvalitet	Fortetting med frittliggande einestadar, vidareføring av dagens kvalitetar.		X	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Utbyggingsområdet har ikkje direkte tilknytning til friluftslivområde, men det er likevel korte avstandar til fjell og fjøre.		X	
ROS	Det er ikkje registrert varsam- eller fareområde i utbyggingsområdet, og det vil vere akseptabelt å bruke området til busetnad.		X	

Folkehelse	Vurdert som positiv verknad, på bakgrunn av relativt god tilgjenge til friluftsliv, kort skuleveg og idrettsanlegg like aust for området.		X	
Born og unges interesser	Frå barnetrakk i Giske kommune kan ein sjå at kommunal veg nyttast til ein del ferdsel. Det er mange registrering ved skulen, nord for området.		X	
Teknisk infrastruktur	Det er etablert kommunal tilkomst til utbyggingsområdet. VA-leidningsnett er også etablert for eksisterande busetnad. Det vil ikkje krevje store tiltak for å knyte på VA-leidningsnett og tilkomst for eventuelt nye bustadar.	X		
Jordvern	Utbyggingsområdet består i all hovudsak av jorddekt fastmark, og grensar til fulldyrka jord og innmarksbeite. Området er i hovudsak nedbygd. Det er eit mindre areal som ikkje er bygd ned mot aust. Med omdisponering av BOPgo_3 vil ikkje dette vere drivverdig areal.		X	
Sosial infrastruktur	Vil ikkje påverke skule, barnehage og sjukeheim i nemneverdig grad. Låge avstandar til dei tre nemnde funksjonane.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	God tilgjengelegheit til funksjonar som skule, barnehage og sjukeheim. Kollektivtrase langs fylkesvegen nord for utbyggingsområdet.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Liten negativ verknad for landbruk.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	3	13	0
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Utbygginga vil ikkje ha vesentlege negative konsekvensar. Det er etablert spreidd busetnad i utbyggingsområdet per i dag, og framlegg til føremål opnar berre for å etablere nye bustadar innanfor eksisterande busetnad.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga påpeikar at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare: - Tilpassing til eksisterande busetnad			
Konklusjon	Formalisering av i hovudsak utbygd område.			

5.3.8 Negardvegen Bgo_9

Område og planidentitet	Negardvegen Bgo_9	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref 222	Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	124/11	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	4 daa	Framlegg føremål	Bustad
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	Framlegg om å leggje inn i ny plan Endre føremål i samsvar med skyldte grenser, delvis bygd areal. Ligg innanfor kjerneområde landbruk. Området er delvis utbygd, fortetting vil gje små konsekvensar for landbruk.		

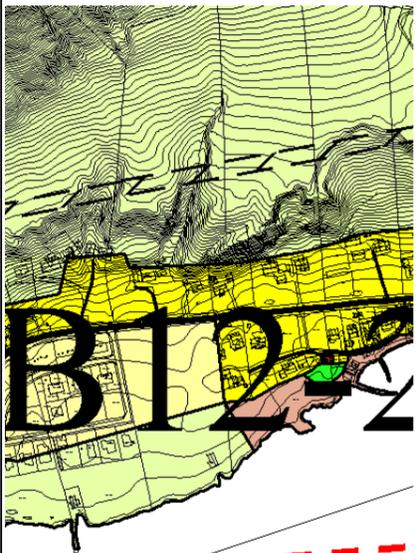
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Det ligg spreidd busetnad i utbyggingsområdet. Mellom bustadane er det jorddekt fastmark. Det er ikkje registrert verdifulle kulturlandskap, naturtypar eller liknande. Terrenget har noko stigning mot nord-aust, men er relativt jamt. Utbygginga vil ikkje ha nemneverdig verknad på landskapet. Eksisterande busetnad dannar skilje til kringliggande landskap.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det er etablert tilkomst til sjølve utbyggingsområde. Det foreligg VA-leidningsnett i området til eksisterande busetnad.	X		
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		-	
Naturmangfald	Ingen raudlista artar eller viktige naturtypar i eller ved området.		X	
Kulturminner	Ikkje registrert kulturminner eller -miljø i eller ved området.		X	
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller ved området.		X	
Bukvalitet	Fortetting med frittliggande einbustadar, vidareføring av dagens kvalitetar.		X	
Friluftstiltak og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Utbyggingsområdet har ikkje direkte tilknytning til friluftslivområde, men det er likevel korte avstandar forskjellige friluftsområde.		X	

ROS	Det er ikkje registrert varsam- eller fareområde i utbyggingsområdet, og det vil vere akseptabelt å bruke området til busetnad.		X	
Folkehelse	Vurdert som positiv verknad, på bakgrunn av relativt god tilgjenge til friluftsliv, kort skuleveg og idrettsanlegg like aust for området.		X	
Born og unges interesser	Frå barnetrakk i Giske kommune kan ein sjå at kommunal veg nyttast til ein del ferdsel, og fylkesvegen nyttast til noko ferdsel. Det er også registrert eit problemområde og eit trafikkområde like nord for utbyggingsområdet. Det er relativt korte avstandar til leike- og opphaldsområde i øst, og badeområder i vest. Utbygginga vil ikkje påverke born og unges interesse i nemneverdig grad.		X	
Teknisk infrastruktur	Det er etablert kommunal tilkomst til utbyggingsområdet. VA-leidningsnett er også etablert for eksisterande busetnad. Det vil ikkje krevje store tiltak for å knyte på VA-leidningsnett og tilkomst for eventuelt nye bustadar.	X		
Jordvern	Utbyggingsområdet består i all hovudsak av jorddekt fastmark, og grensar til fulldyrka jord og innmarksbeite. Det er skylddelte tomter innanfor området, men ikkje kartfesta.		X	
Sosial infrastruktur	Vil ikkje påverke skule, barnehage og sjukeheim i nemneverdig grad. Låge avstandar til dei tre nemnde funksjonane.		X	
Transportbehov og klimagassutslipp	God tilgjengelegheit til funksjonar som skule, barnehage og sjukeheim. Kollektivtrase langs fylkesvegen sør for utbyggingsområdet. Kan tenkast at det vert relativt lite bilbasert, tatt tilgjenge til friluftsliv også i betraktning.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Liten negativ verknad for landbruk.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.		X	

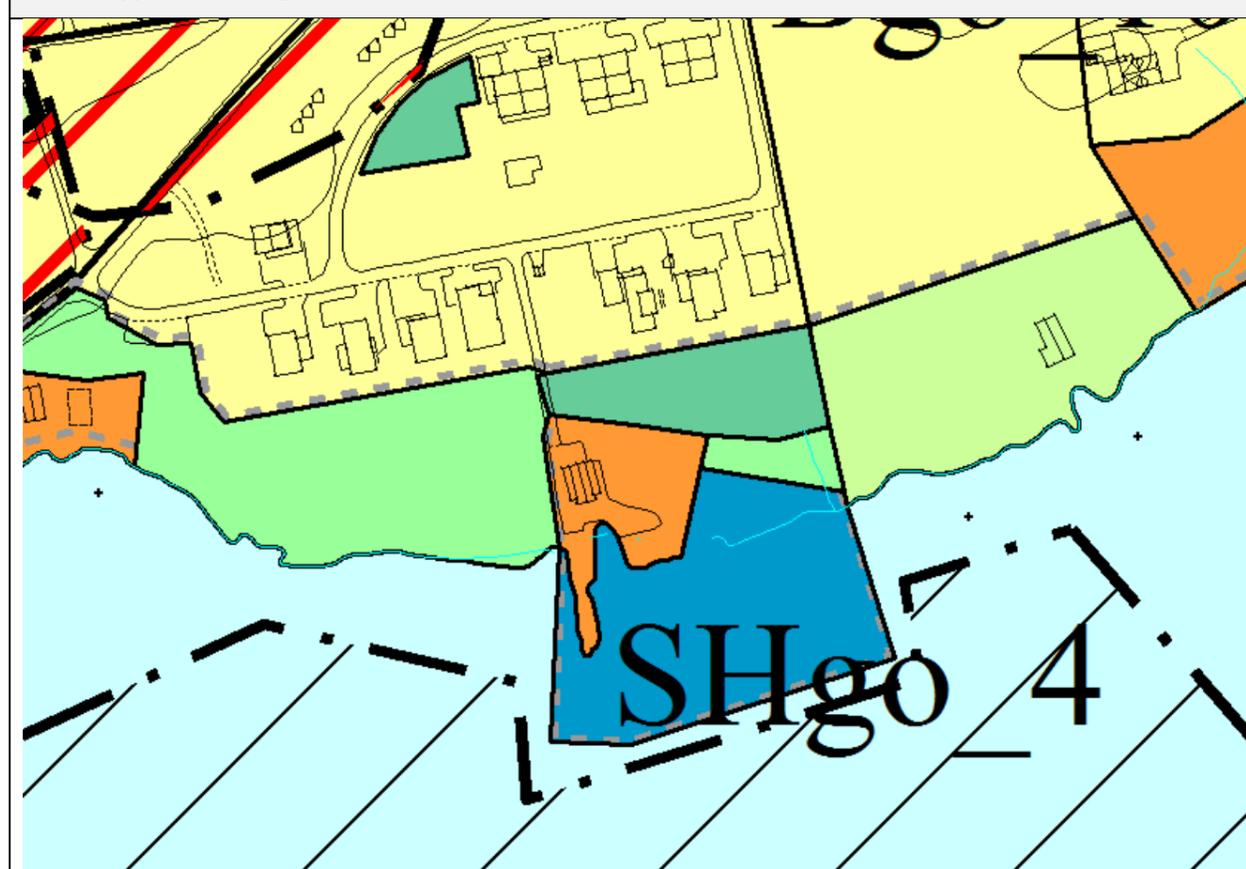
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga påpeikar at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare: - Tilpassing til eksisterande busetnad
Konklusjon	Tilrettelegging til utbygging av alt skyld delte tomter.

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	3	13	0
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Utbygginga vil ikkje ha vesentlege negative konsekvensar. Det er etablert spreidd busetnad i utbyggingsområdet per i dag, og framlegg til føremål opnar berre for å etablere nye bustadar innanfor eksisterande busetnad.			

5.3.9 Flatebøen/Paulsneset Bgo_10, SHgo_4

Område og planidentitet	Flatebøen/Paulsneset Bgo_10, SHgo_4	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	-	Dagens føremål	Bustadformål/LNF
Gnr./bnr.	124/15	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	3 daa som blir omdisponert frå arealdelen 2009 SHgo_4: 6,3 daa	Framlegg føremål	Bustad, småbåthamn
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	<p>Ingen merknad til denne føremålsendringa. Kommunen har sjølv lagt opp til utviding av eksisterande busetnad i sør frå eksisterande kommuneplan. Endringa gjerast på bakgrunn av vedtatt reguleringsplan, 2010012. Utvidinga legg opp til ei samanhengande grense i sør, i samband med reguleringsplanen. Sjølv om konsekvensutgreiinga skal vurdere det nye føremålet, vil nokon tema vurderast ut i frå heilheita til Bgo_10 (inkludert det som allereie var fastsatt i gjeldande kommuneplan).</p> <p>Vurdering etter 1. gongs offentleg ettersyn</p> <p>A-ref. 167: Utviding av eksisterande småbåthamn. Området bak er privatisert av bustadområde/leikeareal</p>		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	<p>Landskapet består stort sett av fulldyrka jord, med noko innmarksbeite i sør. Terrenget har ei jamn stigning frå sør til nord. Utbygginga vil ikkje vere negativ*. Vedtatt reguleringsplan (20100012) dannar eit klart skilje mellom busetnad og friluftsliv/naust i 100-metersbeltet. Utbygginga (utviding av føremålsgrensa) vil gjere landskapskarakteren meir eintydig og definert, saman med tilstøytande områder.</p> <p>* Det vil ikkje vere negativ konsekvens, då konsekvensutgreiinga vurderer framlegg føremål mot gjeldande kommuneplan – då er det berre ein liten del som blir omdisponert frå LNF; Bgo_10.</p>		X	

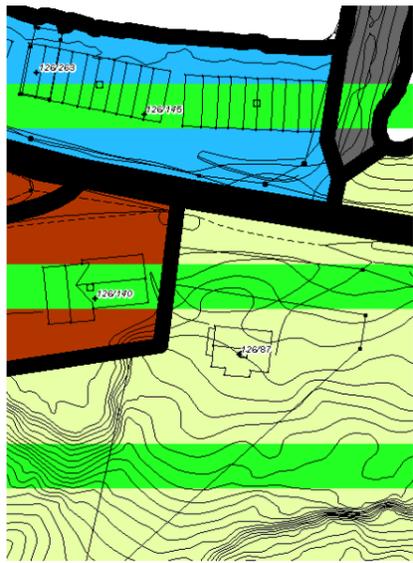
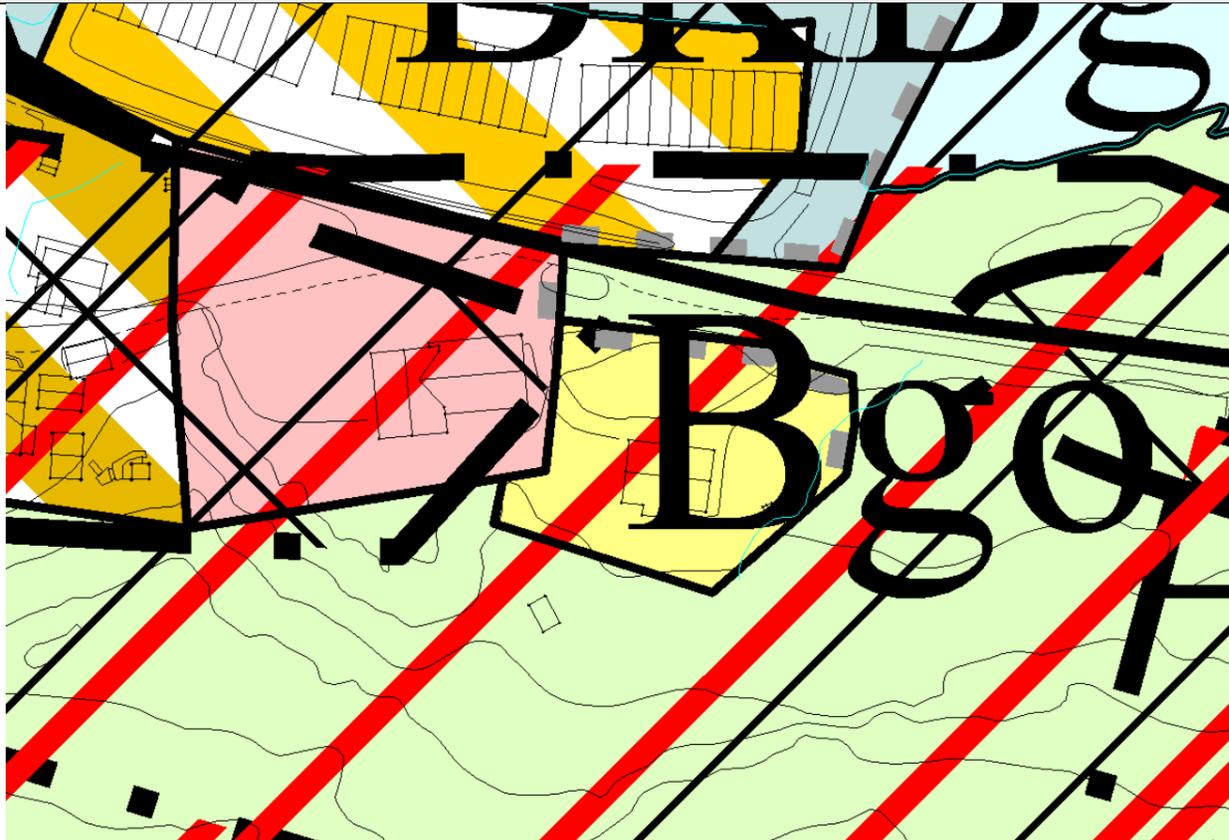
	 <p>Småbåthamn vil medføre inngrep i strandsona med molo og endring av strandsona. Relativ låge konstruksjonar som vil gje liten verknad frå land, noko meir synleg frå sjø. Utviding av eksisterande molo, småbåthamn,</p>			
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ein må etablere tilkomst frå kommunal veg. Det er fleire alternativ for dette, blant anna frå kommunal veg i nord eller i vest.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Delar av utbyggingsområdet ligg innanfor 100-metersbeltet. Det vert vurdert, på bakgrunn av tilstøytande arealbruk, at dette ikkje vil få vesentlege verknadar. Det er lagt inn LNF-areal som buffer mot strandsona på om lag 60 m. Småbåthamna vil medføre inngrep i strandsona, utviding av eksisterande molo/småbåthamn.		X	
Naturmangfald	Ingen raudlista artar eller viktige naturtypar i eller ved utbyggingsområdet.		X	
Kulturminner	Ingen kulturminner eller –miljø i eller ved området. Sør i 100-metersbeltet er det ei SEFRAK-registrert bygning.		X	
Forureining	Gul støysone langs fylkesvegen kan påverke busetnad heilt nord i utbyggingsområdet noko, men enkle tiltak bør vere nok til å avbøte dette. Krav om støyvurdering. Dersom det blir lagt opp til opptrekk av båtar må det leggjast til rette for spyle/vedlikehaldsområde med oppsamling av forureining/næringssalt.		X	
Bukvalitet	Det vurderast at bukvaliteten i og tilstøytande til utbyggingsområdet kan påverkast i positiv grad (med tanke på barn og unges interesser – leikeareal blant	X		

	anna, og tilpassa utbygging i 100-metersbeltet – auka bruk).			
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Frå utbyggingsområdet har ein korte avstandar til blant anna viktige friluftsområde både i nord, vest og aust, fjøre og fjell. Det er også regulert inn ein turveg sør-vest for området. Det må leggjast til rette for ferdsel i strandsona, småbåthamna må ikkje bli ei barriere.	X		
ROS	Utbyggingsområdet er utsatt og registrert for: Potensielt jord-/flomskredfare, utløpsområde for skred, flom og aktsamheitsområde. Like nord for fylkesvegen er det også skredsone_5000 og trafikkstøy. I samband med regulering av området må tema over vurderast og eventuelt avbøtande tiltak.			X
Folkehelse	Utbygginga vil ha positive verknadar for folkehelsa. Det er god tilgjenge til friluftsliv og 100-metersbeltet. Etablering av turveg for vedtatt reguleringsplan, og eventuell tilknytning for gjeldande utbyggingsområde, vil legge til rette for auka bruk. Gjennom leikeplassnorma vil det også vere sikra tilstrekkeleg leikeareal for barn og unge.	X		
Born og unges interesser	Frå kartlegginga av barnetrakk i Giske kommune kan ein sjå at det er registrert noko ferdsel langs fylkesvegen, fine stader i vest og vinterleik og badeområder i aust. Leikeareal vil bli sikra ved regulering, og turvegen kan også knyte saman utbyggingsområdet med nemnde friluftsområder.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er etablert tilkomst til utbyggingsområdet (moglegheit både i vest og aust) og VA-leidningsnett for tilstøytande områder. Etablering av infrastrukturen vil krevje relativt små tiltak. Vurderast som noko positiv etter den forenkla framstilling (allereie etablerte anlegg med gode tilknytingsmoglegheit). Det er ikkje kapasitet i avløpsanlegget for vidare utbygging i området	X		
Jordvern	Overflatedyrka areal blir omdisponert til bustadformål. Største delen av området Bgo_10 ligg som utbyggingsområde etter arealdel 2009. Etter omdisponering i arealdel 2009 er det dårleg arrondering av igjen verande landbruksareal og utfordrande tilkomst. Vidare omdisponering av LNF vil gje små negative konsekvensar.			X
Sosial infrastruktur	Middels avstand skule, barnehage og omsorgsbustad. I samband med regulering må kapasitet ved barnehage og skule vurderast.			X

Transportbehov og klimagassutslepp	Middels tilgjengelegheit til funksjonar som skule, barnehage og omsorgsbustad. Kollektivtrase langs fylkesvegen nord for utbyggingsområdet. Kan tenkast at det vert middels bilbasert, tatt tilgjenge til friluftsliv også i betraktning.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Liten negativ verknad for næringslivet sidan største delen av området ligg som utbyggingsområde.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Det bør vurderast tilrettelegging i småbåthamna/fiskeplassar på molo for rørslehemma.		X	

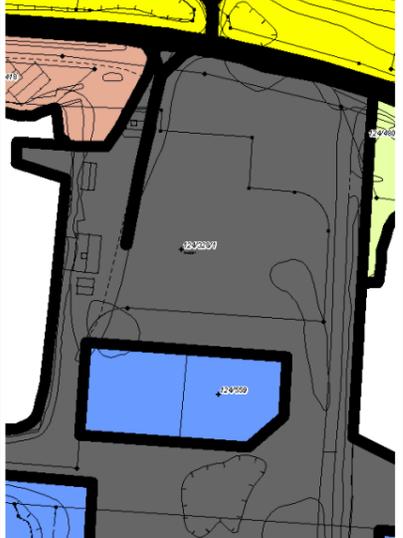
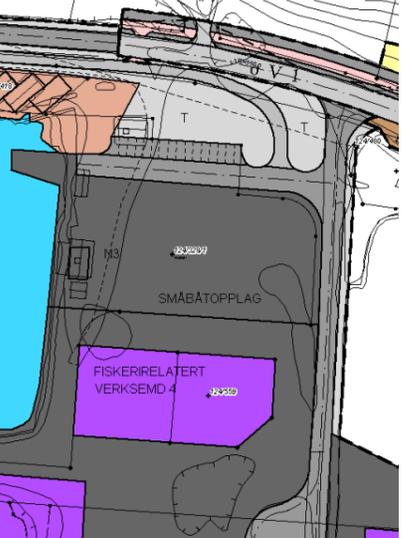
Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	5	11	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Ingen vesentlege negative konsekvensar, sett vekk frå ROS-vurderinga. Sjølv om ein omdisponerer noko fulldyrka mark (storparten av området er allereie omdisponert i arealdel 2009) er det knytt positive konsekvensar til utbygginga; bukvalitet og folkehelse i samanheng med friluft og barn og unges interesser og relativ enkel tilknytning for infrastruktur.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart. Regulering bør gjerast saman med strandsoneområdet (LNF). Konsekvensutgreiinga påpeikar at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - Sikring av kulturminner sør i LNF-området - Støy forureining langs fylkesvegen, eventuelle avbøtande tiltak - ROS: Skred og flaum - Tilknytning til regulert turveg - Eventuelle avbøtande tiltak i samband med opparbeiding av småbåthamn/molo - Sikre ferdsel i strandsona - Dersom det blir lagt opp til båtøppteck; spyle/vedlikehalds område med oppsamling av forureining/nærings salt 			
Konklusjon	Eit mindre areal LNF blir omdisponert til bustadformål, som er del av eit større samanhengande bustadområde.			

5.3.10 Alnes Bgo_11

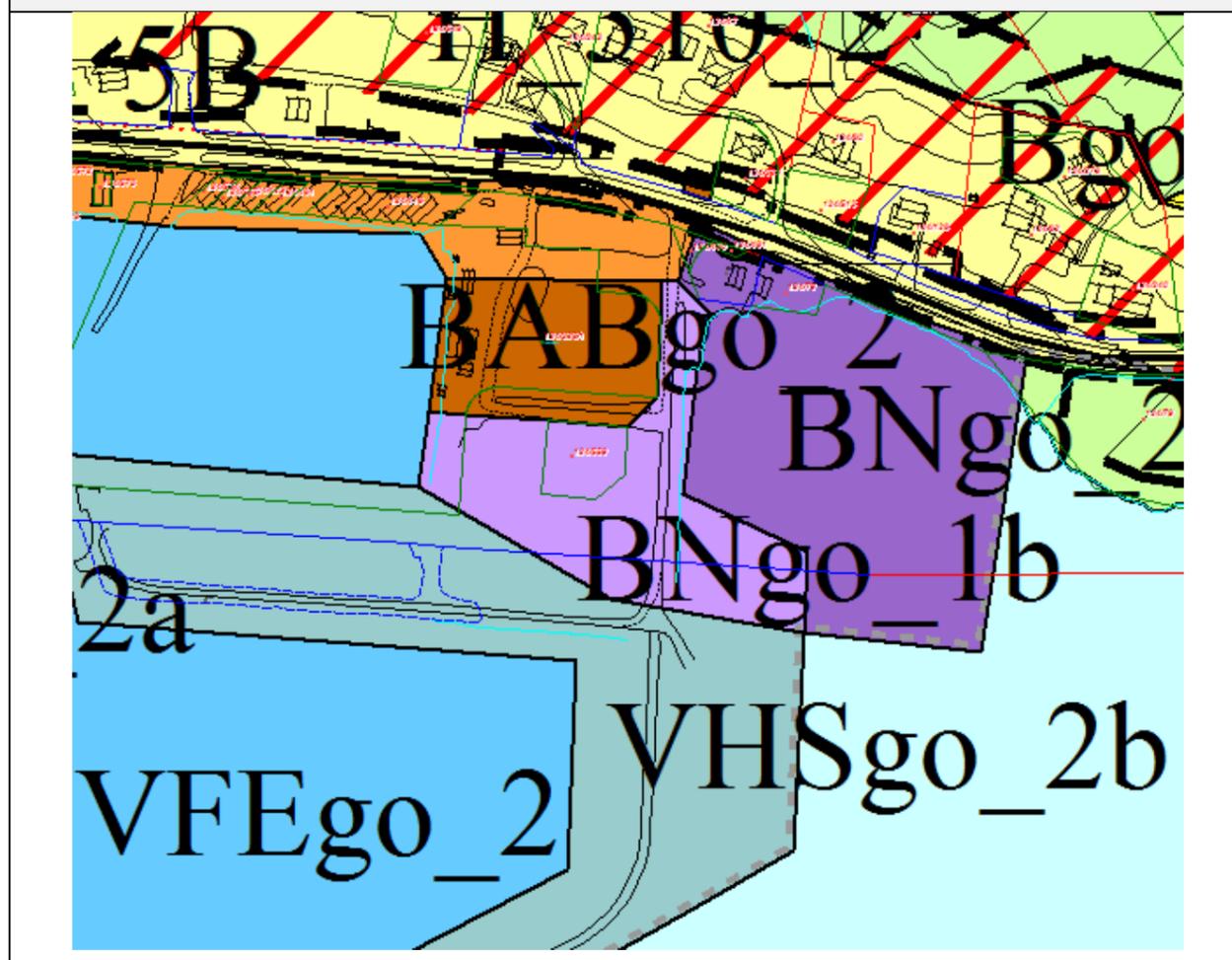
Område og planidentitet	Alnes Bgo_11	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		

Saksarkiv Websak	-	Dagens foremål	LNF
Gnr./bnr.	126/87	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	1,5 daa	Framlegg foremål	Bustad
Forventa gjennomføring	Området er bygd ut, vil bli teke med i samband med regulering av BKBgo_1		
Kommunen si vurdering	<p>Ingen merknad til denne føremålsendringa.</p> <p>Det er allereie etablert ein bustad utbyggingsområdet, og omregulering gjerast for å få bustaden i samsvar med kommuneplanens arealdel. Det blir derfor ingen fysiske endringar – og det er då valt å ikkje greie ut om alle konsekvenstema. Området ligg innanfor 5000 år skredområde.</p> <p>Oppfølgingsbehov ved regulering: Området bør regulerast i samband med vestliggande område, BKBgo_1.</p>		
			

5.3.11 Geilevika BABgo_2

Område og plan-ID	Geilevika BABgo_2	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



5Saksarkiv Websak	A-ref. 117	Dagens føremål	Småbåtopplag
Gnr./bnr.	124/328	Reguleringsplan	Småbåtanlegg og havneområde
Arealstørrelse	4,3 daa	Framlegg føremål	Naust
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	Framlegg om å leggje inn i ny plan Området ligg inntil eksisterande naust/småbåthamn. Ubygd næringsområde sør for området. Geilevika er fiskerihamn, kommunen ønskjer at fiskerihamna blir vidareført.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

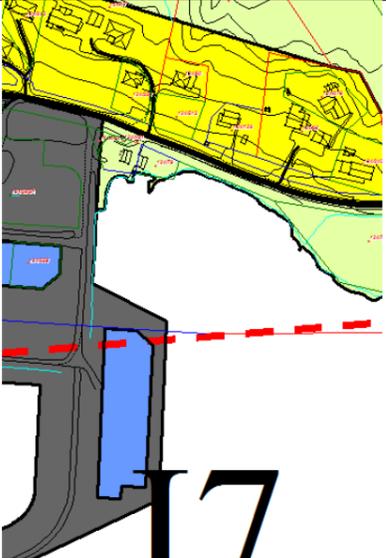
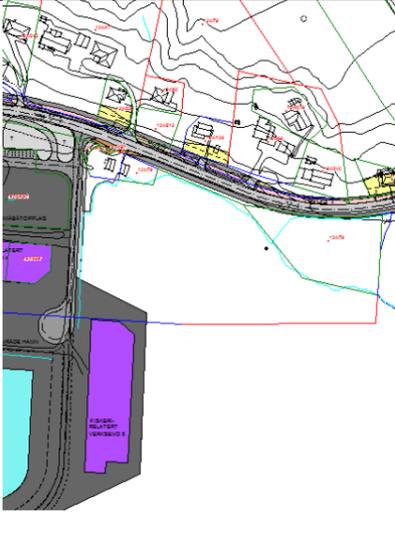
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Landskapet vil ikkje bli påverka i nemneverdig grad. Utbyggingsområdet er i dag bygd ut på bakkenivå, i form av parkeringsareal med fast dekke. Eksisterande naust mot vest.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ingen tiltak nødvendig.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Utbyggingsområdet ligg innanfor 100-metersbeltet. I seg sjølv er ikkje utbygginga positiv. Det vurderast likevel at utbygging vil vere positiv, og kan medføre auka bruk i området – på bakgrunn av at tilstøytande områder alt er bygd.	X		
Naturmangfald	Det er registrert framande artar i utbyggingsområdet; «Fôrvalurt» med status «potensiell høy risiko». Rett vest er det også registrert artar som er «nær truet». Aust for området er der registrert ei artsområde.			X
Kulturminner	Ingen kulturminner i utbyggingsområdet. Nærmaste kulturminne i vest kjem ikkje i konflikt.		X	
Forureining	Gul støysone langs fylkesvegen nord for utbyggingsområdet kan medføre noko støy, men enkle tiltak vil kunne avbøte dette. I samband med regulering må det setjast krav slik at vedlikehold av båtar i småbåthamna blir gjort slik at olje eller anna		X	

	forurensing blir samla opp og deponert. Det er privat utslipp i havnebassenget.			
Bukvalitet	Ikkje relevant.		-	
Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Utbyggingsområdet ligg innanfor eit større område som er kartlagt som eit viktig friluftsområde. Vest og aust for området er det også fleire friluftsområde. Utbygging i form av naust til kunne medføre auka bruk og tilrettelegging.	X		
ROS	Det er estimert en havstigning på 22 cm fram mot 2050, relativt til år 2000, og utbyggingsområdet er registrert som eit varsamheitsområde med tanke på flaum. Frå vurderinga vil det vere akseptabelt å bruke området til naust. Det blir i føresegn sett krav til høgde golv/krav til materialbruk. Det blir sett krav i føresegnene om høgde på golv eller krav om å tåle å bli overflødd dersom det blir bygd lågare.		X	
Folkehelse	På generell basis er ikkje bygging i strandsona i seg sjølv positivt. På bakgrunn av området status og nytte i dag, vil utbygging vere positivt. Det kan føre til auka bruk, men det vurderast til nøytrale konsekvensar.		X	
Born og unges interesser	Frå kartlegginga av barnetrakk i Giske kommune kan ein sjå at like nord-vest for utbyggingsområdet ligg det eit naturområde som nyttast til ferdsel. Fylkesvegen nyttast og til noko ferdsel. Utbygginga vil ikkje ha vesentlege konsekvensar.			
Teknisk infrastruktur	Det er etablert tilkomst til området. For å etablere fullstendig tilkomst til nye naust vil det krevje berre små tiltak.	X		
Jordvern	Ikkje relevant.		-	
Sosial infrastruktur	Ikkje relevant.		-	
Transportbehov og klimagassutslapp	Middels god tilgjenge til funksjonar. Skule, barnehage og omsorgsbustadar er ikkje relevant då utbygginga ikkje legg opp til fast opphald. Busshaldeplass i nærleiken langs fylkesvegen.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Ingen verknad for næringslivet.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

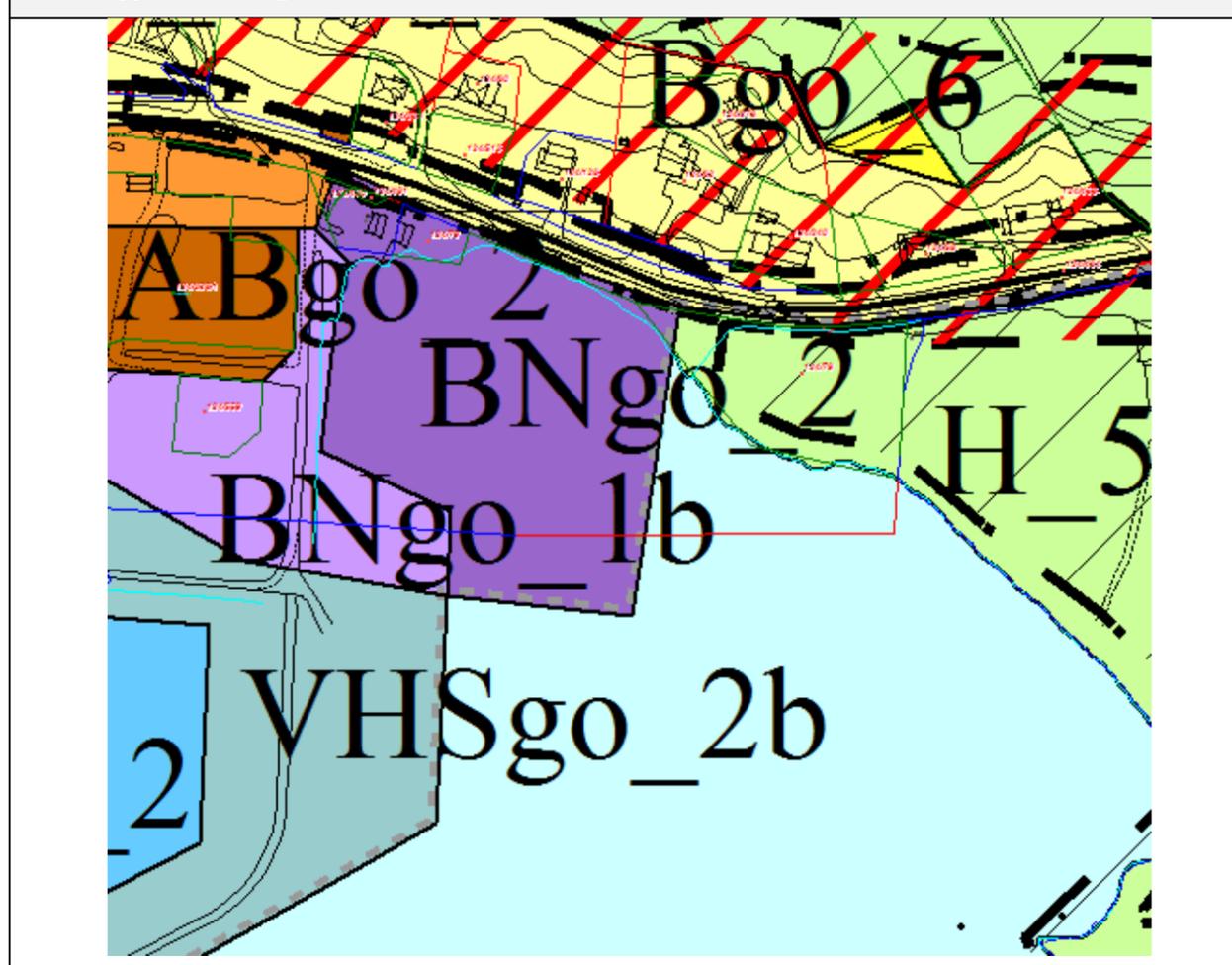
Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	4	8	1
------------------------	--	----------	----------	----------

Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Det er ikkje knytt mange vesentlege konsekvensar for dette utbyggingsområdet. Områdets status i dag gjer ikkje mykje nytte for seg, og utbygging vil stort sett føre med seg nøytrale eller positive konsekvensar. Einaste negativ konsekvens frå utgreiinga er at det er registrert framande artar i området.
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart. Regulering bør gjerast i samband med sør-liggjande LNF-områdekonskvensutgreiinga påpeikar at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - Kartlegge artane i og ved utbyggingsområdet - ROS: Flaum
Konklusjon	Utviding av eksisterande naustområde.

5.3.12 Geilevika BNgo_2

Område og plan-ID	Geilevika BNgo_2	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	A-ref. 2. gongs 21	Dagens foremål	-
Gnr./bnr.	124/328	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	4,3 daa	Framlegg foremål	Næringsformål
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	<p>Framlegg om å leggje inn i ny plan</p> <p>Området ligg inntil eksisterande naust/småbåthamn. Ubygd næringsområde sør for området. Geilevika er fiskerihamn, kommunen ønskjer at fiskerihamna blir vidareført.</p> <p>Det blir lagt opp til styrking av Geilevika som fiskerihamn/næringsområde med utviding av næringsareal.</p>		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

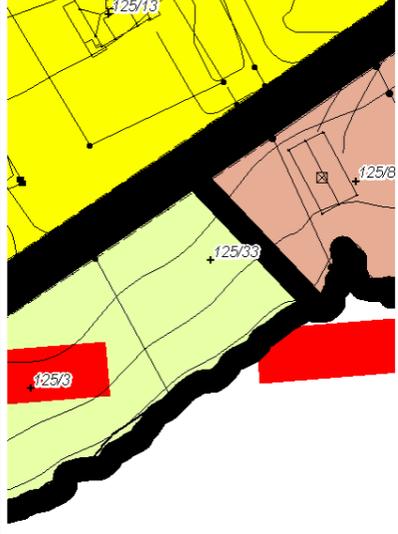
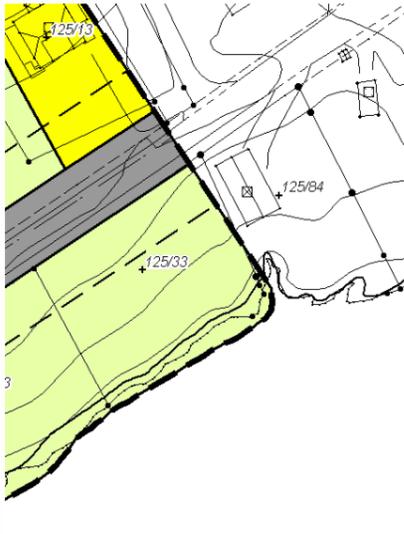
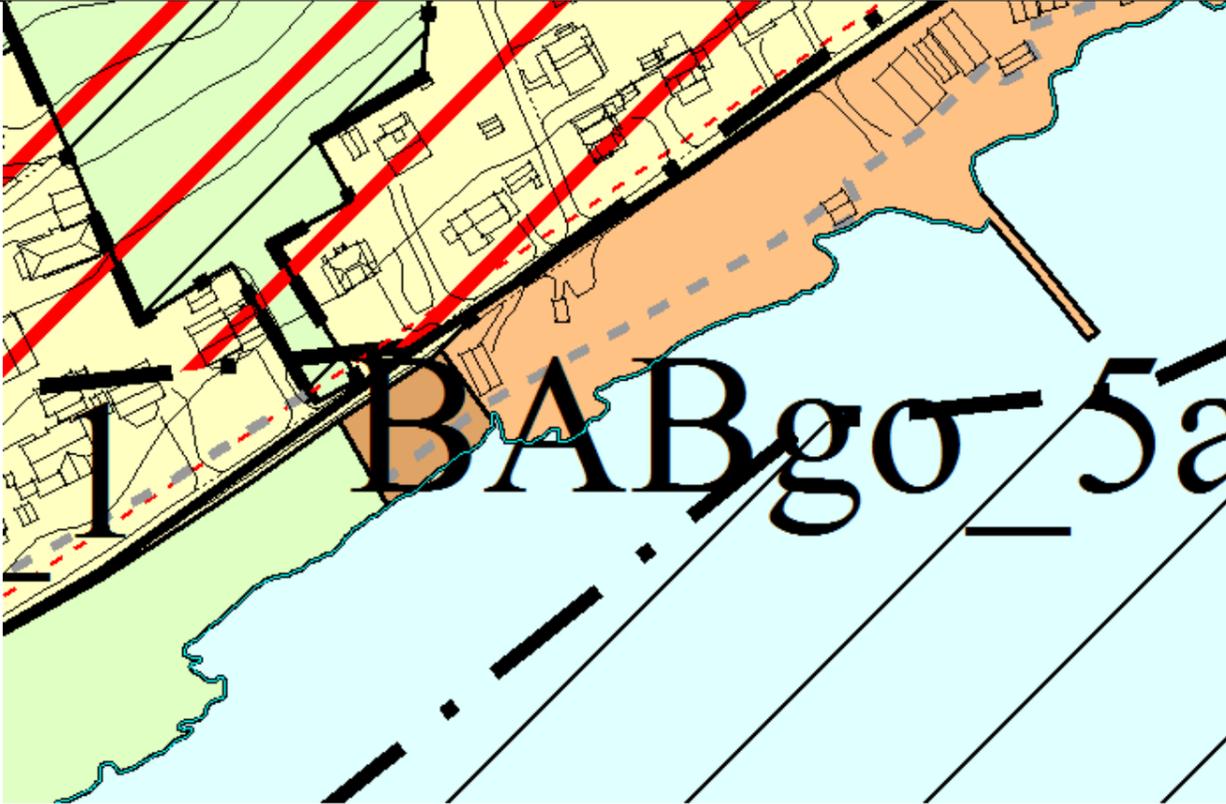
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Landskapet vil bli påverka, utfylling av strandsone. Utbygging av området vil medføre landskapsendringar; volum og høgde.			X
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det må vurderast grunnundersøking før utfylling, eventuelle avbøtande tiltak i samband med utfylling.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Utbyggingsområdet ligg innanfor 100-metersbeltet. Området vil vere utviding av eit større samanhengande nærings/industriområde.			X
Naturmangfald	Det er registrert framande artar i utbyggingsområdet; «Fôrvalurt» med status «potensiell høy risiko». Vest for området det registrert artar av særleg stor forvaltningsinteresse; svartbak, havørn, ærfugl og stare. Utfylling av området vil medføre store negative konsekvensar for artar innanfor formålsområdet.			X
Kulturminner	Ingen kulturminner i utbyggingsområdet. Nærmaste kulturminne mot aust kjem ikkje i konflikt.		X	
Forureining	Gul støysone langs fylkesvegen nord for utbyggingsområdet kan medføre noko støy, men enkle tiltak vil kunne avbøte dette. Det er bustadområde nord for formålet, ved eventuell etablering av støyande verksemd må avbøtande tiltak leggjast inn som rekkjefølgjekrav. Det må vurderast behov for		X	

	støyanalyse i samband med regulering. I samband med regulering må det setjast krav om at eventuell forureining blir samla opp og deponert. Det er privat utslipp i hamnebasenget.			
Bukvalitet	Avhengig av utnytting av området, volum og byggjehøgde, kan utbygging gje negative konsekvensar for bukvalitet til bustadområdet nord for formålsområdet. Støy utover trafikkstøy frå fylkesvegen vil også vere negativt. Det må truleg påreknast meir trafikk av tunge køyretøy i anleggsperioden og ved drift.			X
Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Det er ikkje registrert at området blir nytta til friluftsliv/rekreasjon. Lokalt har det kome innspel om at området sporadisk blir brukt til bading.		X	
ROS	Det er estimert en havstigning på 22 cm fram mot 2050, relativt til år 2000, og utbyggingsområdet er registrert som eit varsamheitsområde med tanke på flaum. Frå vurderinga vil det vere akseptabelt å bruke området til naust. Det blir i føresegn sett krav til høgde golv/krav til materialbruk. Det blir sett krav i føresegnene om høgde på golv eller krav om å tåle å bli overflødd dersom det blir bygd lågare.		X	
Folkehelse	På generell basis er ikkje bygging i strandsona i seg sjølv positivt. På bakgrunn av området status i dag, vil utbygging vere positivt, samanhengande større næringsområde. Det kan føre til arbeidsplassar med kort reiseveg.		X	
Born og unges interesser	Frå kartlegginga av barnetrakk i Giske kommune kan ein sjå at like nord-vest for utbyggingsområdet ligg det eit naturområde som nyttast til ferdsel. Fylkesvegen nyttast og til noko ferdsel. Utbygginga vil ikkje ha vesentlege negative konsekvensar. Det må påreknast meir trafikk av tunge køyretøy , både i anleggsperioden og drift av området.			X
Teknisk infrastruktur	Det er etablert tilkomst til området vest for formålet, den må nyttast til tilkomst til formålet. Det er under prosjektering gang- og sykkelveg langs fylkesvegen frå Geilevika og austover.	X		
Jordvern	Ikkje relevant.		-	
Sosial infrastruktur	Ikkje relevant.		-	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Middels god tilgjenge til nødvendige funksjonar. Busshaldeplass i nærleiken ved fylkesvegen. Det er under prosjektering gang- og sykkelveg langs fylkesvegen frå Geilevika og austover.		X	

Konsekvensar for næringslivet	Positiv verknad for næringslivet, tilrettelegging av næringsareal.	X		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	3	7	5
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Det er knytt fleire negative konsekvensar for dette utbyggingsområdet, hovudsakleg gjeld det naturmangfald, men også konsekvensar for eksisterande bustadområde nord for formålet, støy. Det blir lagt inn som næringsområde på grunn av eksisterande næringsområde og hamneområde vest for formålet.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart. Regulering bør gjerast i samband med sør-liggjande LNF-områdekonskvensutgreiinga påpeikar at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - Grunnundersøking - Støykartlegging - Kartlegge artane i og ved utbyggingsområdet - ROS: Havnivåstigning/stormflo 			
Konklusjon	Utviding av eksisterande næringsområde.			

5.3.13 Juvstranda BABgo_5a

Område og plan-ID	Juvstranda BABgo_5a	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 119	Dagens føremål	LNF og naust
Gnr./bnr.	125/33	Reguleringsplan	Landbruksområde
Arealstørrelse	0,7 daa	Framlegg føremål	Naust
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	<p>A-ref. 119: Utviding av eksisterande naustområde. Vegtilkomst til fv 125. I austleg del av naustområde i gjeldande plan er det bygd molo. Delar av naustområdet er i gjeldande plan bygd ut med gamle, store naust. Det bør leggjast til rette for at desse nausta kan vedlikehaldas og bestå slik dei er, også ved eventuell flatpakking/brann.</p> <p>Føringar for utbygging: Heile naustområdet må sjåast i samanheng med detaljregulering, det bør leggjast til rette for at desse nausta kan vedlikehaldas og bestå slik dei er (storleik, volum).</p>		

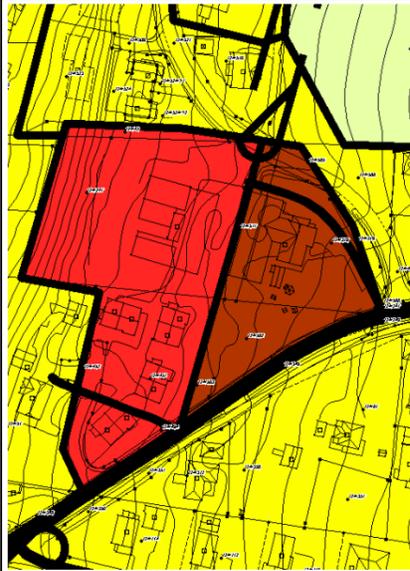
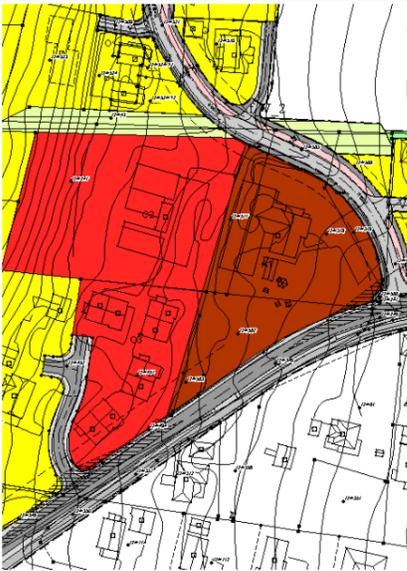
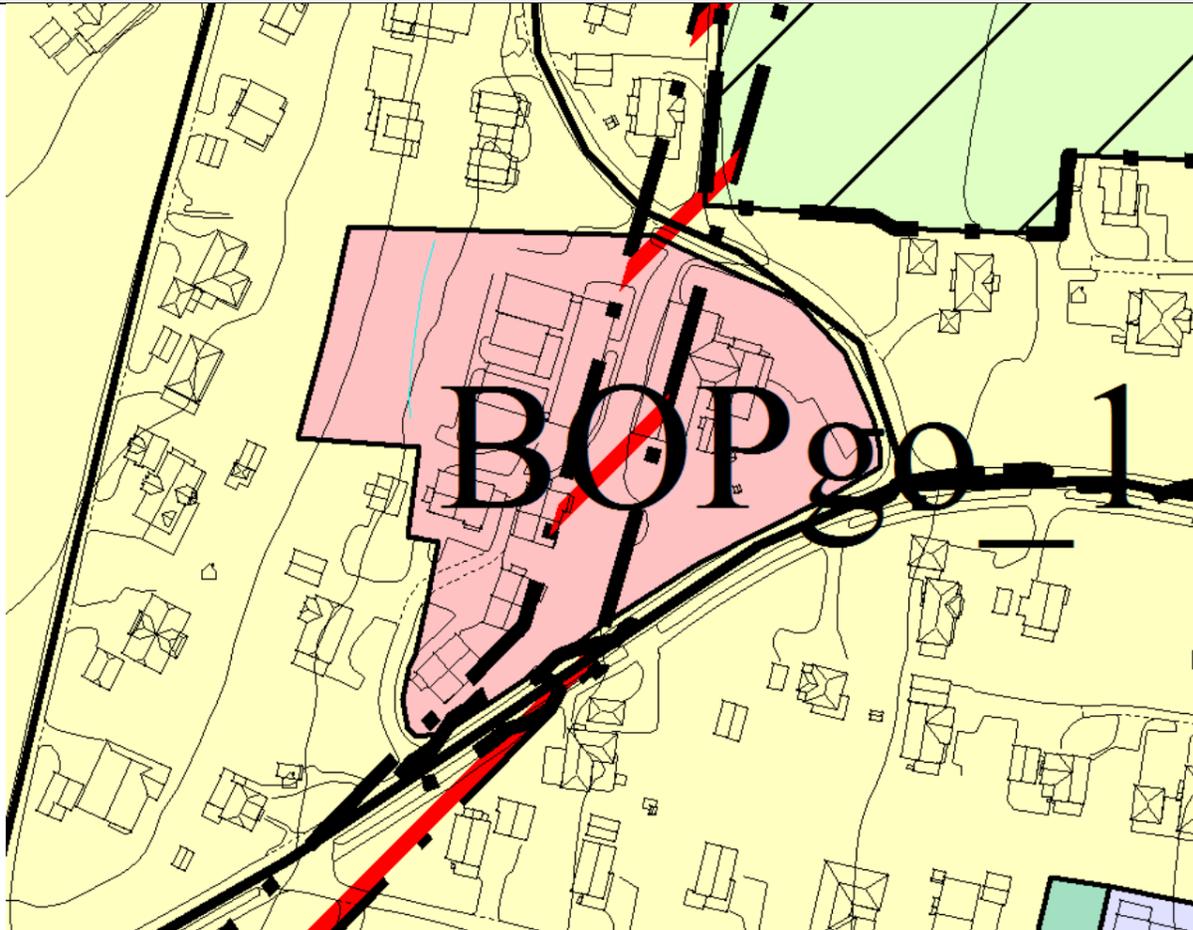
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Terrenget er relativt jamt, men stiger noko frå sjøkanten og oppover gjennom utbyggingsområdet. Dekket består av jorddekt fastmark. Tilstøytande område i vest er LNF område, mens i aust er det allereie etablerte naust. Utbygginga vil, om tiltak/a tilpassast eksisterande omgivadar, ikkje påverke landskapsbiletet i nemneverdig grad.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Må opprettast tilkomst frå kommunal veg. Elles ingen nødvendige tiltak.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Utbygginga ligg innanfor 100-metersbeltet. Sidan det er eit relativt lite område som legg opp til naust, vil ikkje det påverke 100-metersbeltet i stor grad. Området er del av eit større samanhengande naustområde.		X	
Naturmangfald	Utbygginga vil ikkje kome i konflikt med naturmangfaldet.		X	
Kulturminner	Ingen kjende kulturminner i utbyggingsområdet. Nærmaste kulturminne i aust kjem ikkje i konflikt.		X	

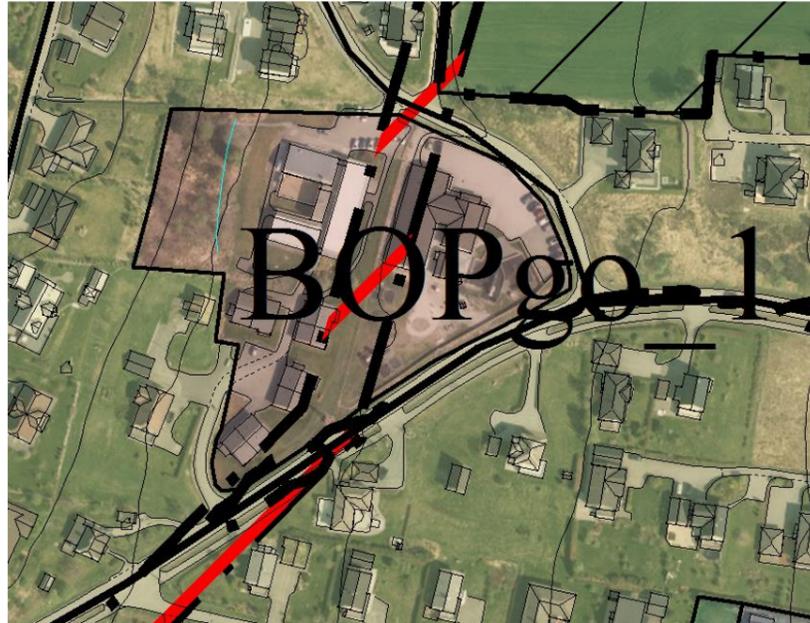
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i utbyggingsområdet.		X	
Bukvalitet	Ikkje relevant.		-	
Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Utbyggingsområdet ligg innanfor eit større område som er kartlagt som eit viktig friluftsområde. Vest for området er det også fleire friluftsområde, som er kategorisert som viktig og svært viktig friluftsområde.		X	
ROS	Det er estimert en havstigning på 22 cm fram mot 2050, relativt til år 2000, og utbyggingsområdet er registrert som eit varsamheitsområde med tanke på flaum. Det er også registrert som eit utløpsområde for snøskred. Frå vurderinga vil det vere akseptabelt å bruke området til naust. Det blir sett krav i føresegnene om høgde på golv eller krav om å tåle å bli overflødd dersom det blir bygd lågare.		X	
Folkehelse	Små eller ingen konsekvensar.		X	
Born og unges interesser	Frå kartlegginga av barnetrakk i Giske kommune kan ein sjå at utbyggingsområdet ligg inntil eit område som er registrert som «fine stader». Langs fylkesveger er det også noko ferdsel. Utbygginga vil ikkje ha nemneverdige negative konsekvensar.		X	
Teknisk infrastruktur	Det er etablert tilkomst til området. For å etablere fullstendig tilkomst til naust vil det krevje berre små tiltak.	X		
Jordvern	Ikkje relevant.		-	
Sosial infrastruktur	Ikkje relevant.		-	
Transportbehov og klimagassutslapp	Middels god tilgjenge til funksjonar. Skule, barnehage og sjukeheim er ikkje relevant då utbygginga ikkje legg opp til fast opphald. Busshaldeplass i nærleiken langs fylkesvegen.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Ingen verknad for næringslivet.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	2	12	0
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Det er ikkje knytt vesentlege konsekvensar for utbyggingsområdet. Området ligg i dag inntil allereie etablert naust, og vil derfor (og på grunn av liten storleik) ikkje ha særleg verknad for landskapsbiletet eller liknande.			

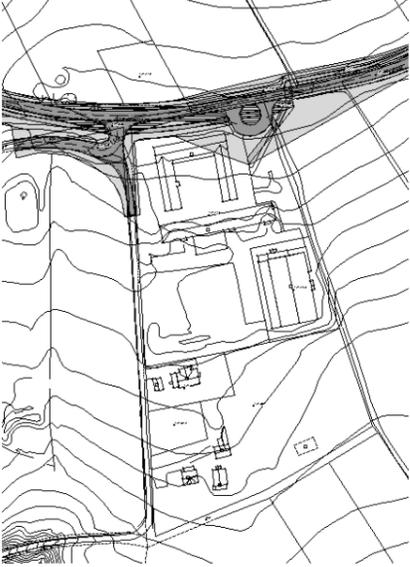
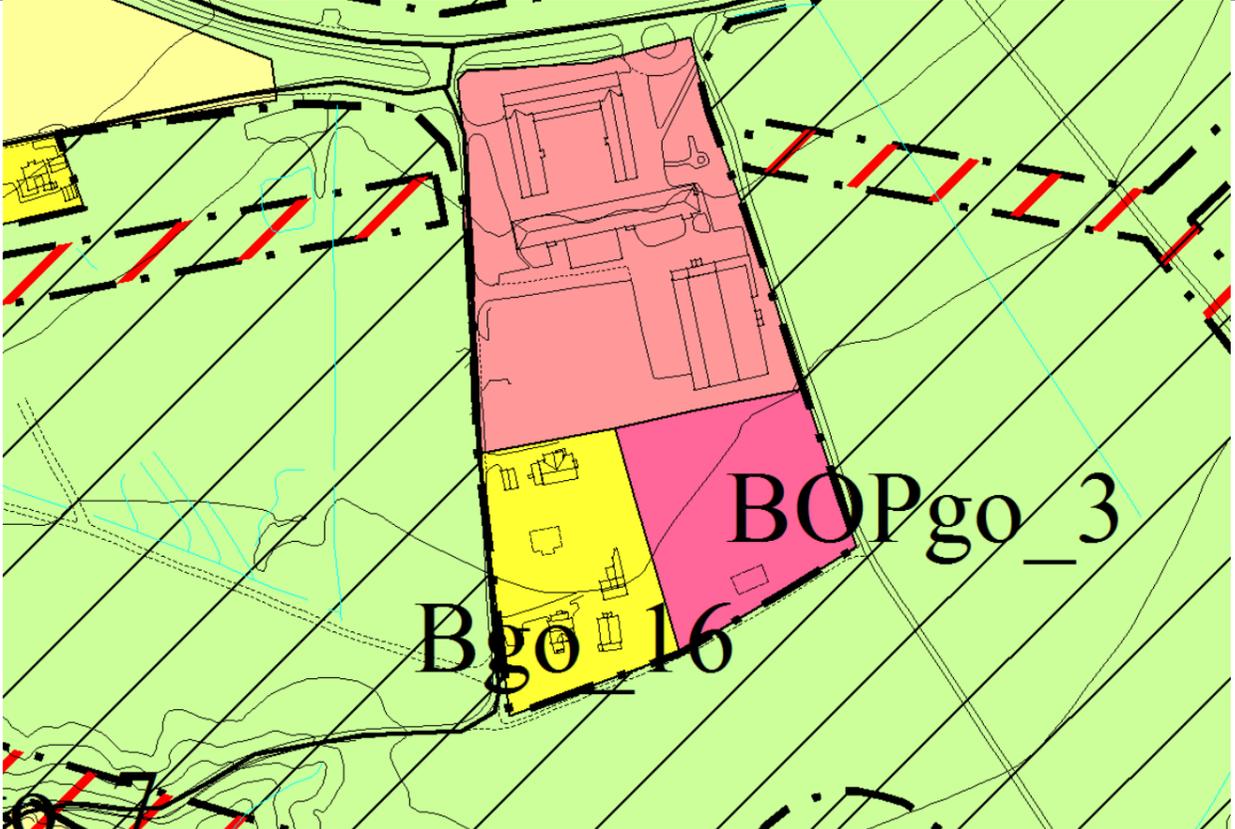
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart. Regulering bør gjerast i samband med sør-liggjande LNF-områdekonsklusjonsutgreiinga påpeikar at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - Detaljregulering i samanheng med heile naustområdet - ROS: Stormflo og havnivåstigning
Konklusjon	Lita utviding av eksisterande naustområde.

5.3.14 Leitebakk BOPgo_1

Område og planidentitet	Leitebakk BOPgo_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	-	Dagens føremål	Offentlig bygning og bygning med særskilt allmenntilgjengelig formål
Gnr./bnr.	124/247, 378, 379 ,451 ,517, 562 og 563	Reguleringsplan	Offentlig bebyggelse og allmenntilgjengelig formål
Arealstørrelse	11,9 daa	Framlegg føremål	Offentlig eller private tenesteyting
Forventa gjennomføring	Usikkert, barnehagen må først flytte før tiltak blir sett i gang.		
Kommunen si vurdering	Tilrettelegging for utvidingsareal for offentlig tenesteyting		
Vurdering av konsekvensar for miljø og samfunn	<p>Det er valt å ikkje gjennomføre ei fullstendig utgreiing for dette utbyggingsområdet. Dette gjerast i bakgrunn av at null-alternativet (gjeldande kommuneplan) og framlegg føremål er i samsvar. Eksempelvis vil eit tilbygg på barnehage/omsorgsbustadar både vere i tråd med «offentlig bygning» og «offentlig eller private tenesteyting». Ei kort oppsummering av utvalte konsekvensar vil bli presentert under.</p> <p>Positive konsekvensar ved utbygging:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auka kapasitet/leike eller bruk for barn og unge (avhengig av arealbruk) - Auka kapasitet for eldre og/eller sjuke (avhengig av arealbruk) <p>Negativt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potensielt tap av skog med høg bonitet vest i utbyggingsområdet som også inngår som ein del av eit vinterleikområde. Vurdere å regulere vestleg del av området til leik/grønstruktur. 		
			

5.3.15 Godøy skule BOPgo_3

Område og planidentitet	Godøy skule OPgo_3	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	-	Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	124/80	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	6,6 daa	Framlegg føremål	Offentlig eller private tenesteyting
Forventa gjennomføring	Usikkert, kommunal regulering.		
Kommunen si vurdering	Framtidig utvidingsareal for skulen.		

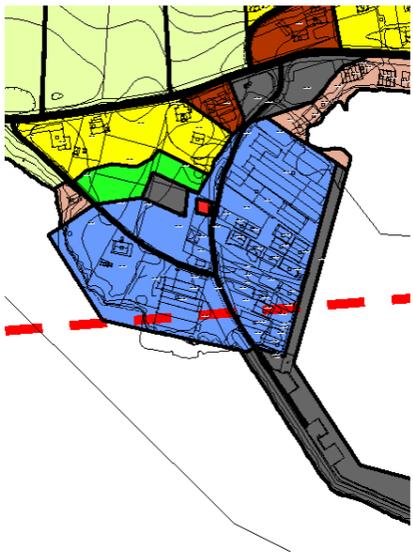
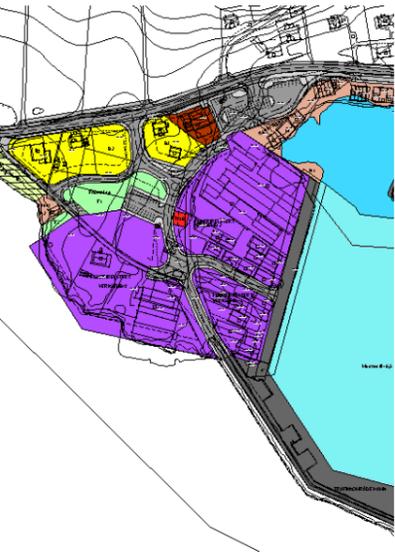
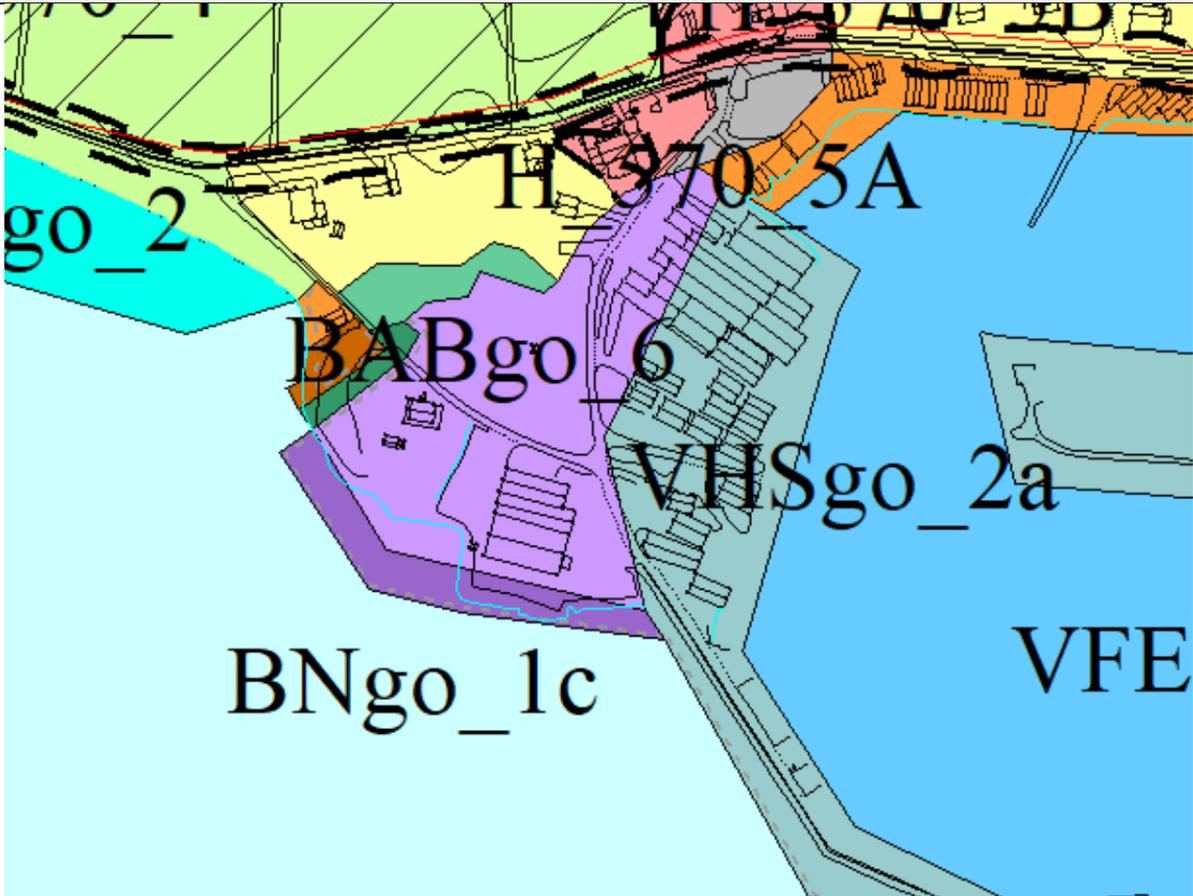
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Området er i all hovudsak fulldyrka jord og nokon små førekomstar av uproduktiv skog og jorddekt fastmark. Landskapsbiletet vil endrast med opparbeiding til skulebehov, bygningar eller uteområde. På grunn av allereie etablert busetnad i vest, vil det danne eit klart skilje mellom bygd areal, og kringliggjande LNF-område.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Avhengig av funksjon og kva utvidingsarealet vert nytta til vil behovet for offentlege eller private tiltak variere. Om det nyttast til nye bygningar, må VA-leidningsnett utvidast.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		-	
Naturmangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar, artar eller liknande i utbyggingsområdet. Like aust ved busetnaden er det registrert førekomst av blåmeis.		X	
Kulturminner	Ingen registrerte kulturminner eller –miljø i eller ved området.		X	
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller ved området.		X	
Bukvalitet	Ikkje direkte verknadar for bukvaliteten i området.		X	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Like nord for utbyggingsområdet er det tilknytning til eit samanhengande turvegnett/-område som strekk seg rundt øya på vestsida. Utbygginga medfører ikkje vesentlege verknadar. Parkeringsplass på skulen blir nytta til parkering for dei som nyttar turvegen/fjellet.		X	

ROS	Det er ikkje registrert varsam- eller fareområde i utbyggingsområdet.		X	
Folkehelse	Avhengig av kva utbyggingsområdet vert nytta til, kan det ha ein positiv verknad; auka aktivite, betre læringsmiljø.		X	
Born og unges interesser	Frå barnetrakk i Giske kommune kan ein sjå at fylkesvegen nord for området vert nytta til ulik grad av ferdsel. Rundt utbyggingsområdet finn ein også vinterleikområder og eit problemområde. I sjølve utbyggingsområdet er det registrert eit leike- og opphaldsområde. Avhengig av kva arealet vert nytta til, kan dette ha enten positiv (ved å sikre leikeområdet) eller negativ (nedbygging) verknad.		X	
Teknisk infrastruktur	Det er etablert privat veg/tilkomst frå fylkesvegen, ned mot utbyggingsområdet. Det må etablerast kryss, eventuelt ny tilkomstveg inn til utbyggingsområdet. Ein må etablere middels/store tiltak for å eventuelt kople på VA-leidningsnett. Det vert likevel ikkje fastsatt negativ konsekvens, på bakgrunn av ikkje fastsatt utbygging.		X	
Jordvern	Området omdisponerast frå fulldyrka mark til utbygging.			X
Sosial infrastruktur	Utbygginga kan medføre auka kapasitet og/eller auka areal for leik, aktivitet og opphald.	X		
Transportbehov og klimagassutslapp	Avhengig av arealbruk kan utbygginga føre med seg noko auking i transportbehov. Det kan likevel tenkast at transport til skulen kan skje med mjuk ferdsel eller kollektivtrafikk.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Nedbygging av dyrka mark.			X
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	1	13	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Det mest negative for utbyggingsområdet er omdisponering av fulldyrka jord. Om ein kompensere for dette, vil ikkje utbyggingsområdet ha vesentlege negative konsekvensar.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga peikar på at følgjande forhold må vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - Førekomst av blåmeis - Leike- og opphaldsområdet; sikre eller bygge ned 			

	- Kompensere tap av fulldyrka jord Ein bør regulere utbyggingsområdet saman med tilstøytande område.
Konklusjon	Sikring av framtidig arealbehov for skulen.

5.3.16 Geileneset BABgo_6, BNgo_1c

Område og planidentitet	Geileneset BABgo_6, BNgo_1c	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 90	Dagens føremål	Industri
Gnr./bnr.	124/316	Reguleringsplan	Industri
Arealstørrelse	2,9 daa	Framlegg føremål	Næringsformål, naust
Forventa gjennomføring	Usikkert, truleg privat regulering.		
Kommunen si vurdering	<p>A-ref. 90: Utvide arealføremål næring mot sjø, i samsvar med faktisk utbygging i området. Syner til A-ref. 23 og 75.</p> <p>Føringar for utbygging: Ved ei eventuell omregulering må dette området blir teke med.</p> <p>A-ref. 23: Arealføremålet i gjeldande plan bør vidareførast, næring. Detaljering som er ønska bør vurderast i samband med detaljregulering av området. Gjeldande reguleringsplan er vedteken 03.02.1998, det kan vere på tide å sjå på planen, dette gjeld blant anna regulerte, men ikkje bygde vegløyningar. Giske kommune har ikkje kapasitet til dette i overskodelag framtid.</p> <p>A-ref .75: Synar til A-ref. 23.</p> <p>Vurdering etter 1. gongs offentleg ettersyn</p> <p>A-ref. 123 Det blir lagt inn areal til 2 naust – breidde på om lag 20 m. Sett av friområde i framlegg til arealdel blir lagt på søraust sida av utvida naustformål, som buffer til næringsområde og tilkomst til fjøra.</p> <p>BABgo_6 er utviding av eksisterande naustområde, inn på areal sett av til næring i arealdel frå 2009. Lagt inn buffer mellom naust og næringsareal med grøntareal til sjø. Justering av formål som er utbyggingsområde, vil ikkje gje noko store konsekvensar for næringsområdet, som blir redusert med om lag 1 daa.</p>		

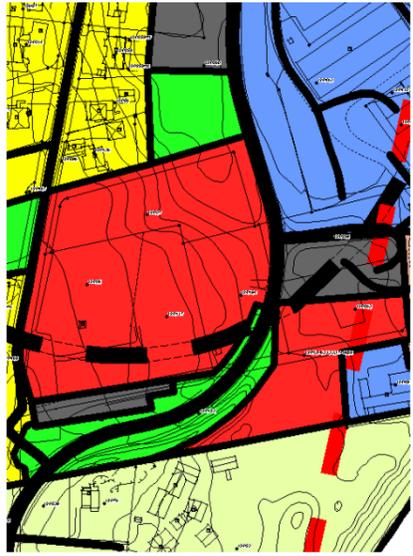
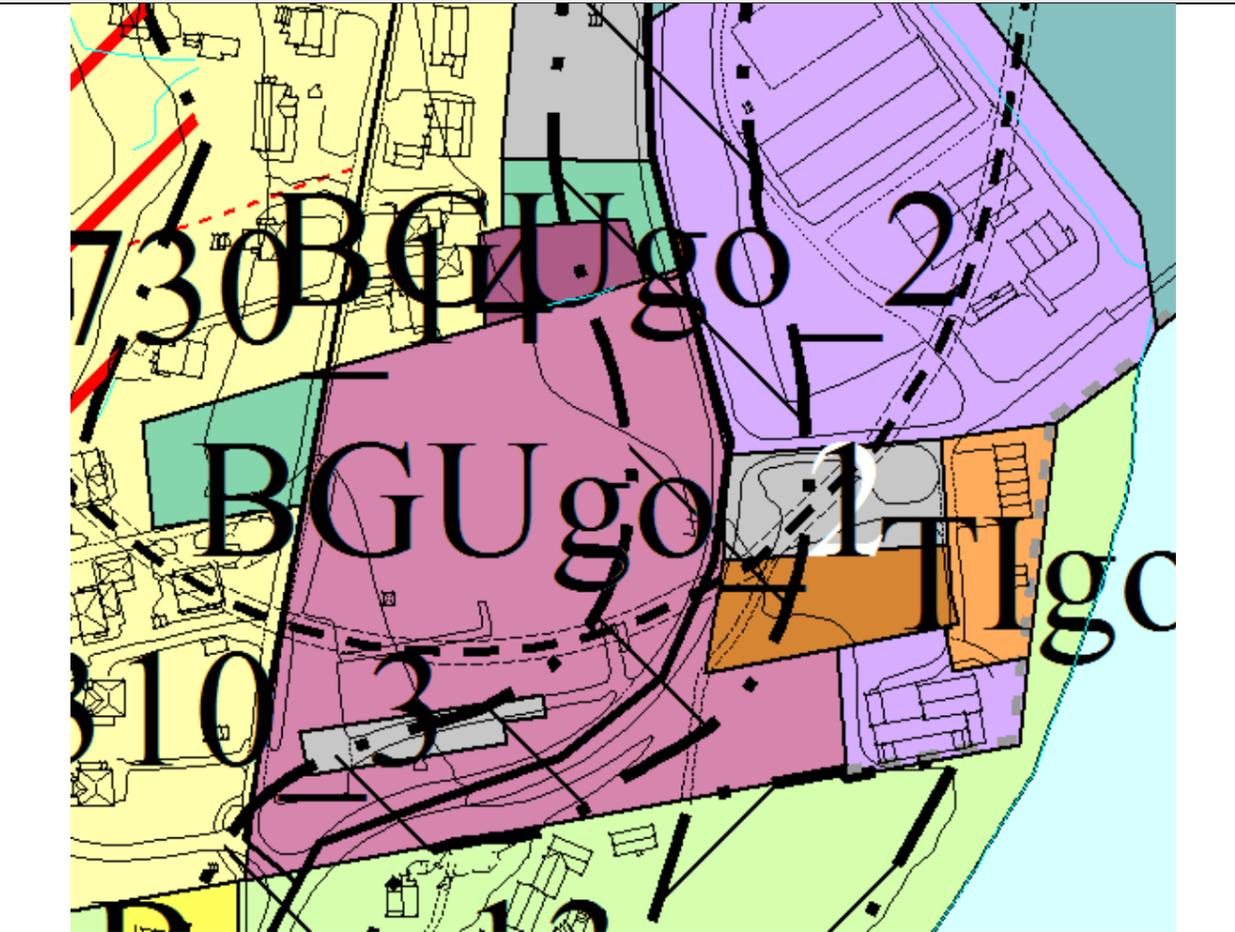
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Landskapet består av jorddekt fastmark og er bygd opp med stein langs sjøkanten. Terrenget er jamt mot tilstøytande område. I forhold til dagens situasjon vil ikkje eventuell utbygging vere veldig synleg i landskapet/påverke landskapet.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er	Ved regulering må vegløyningar vurderast.		X	

nødvendige for gjennomføring				
Sjø, vatn og vassdrag	Heile utbyggingsområdet ligg innanfor 100-metersbeltet og er delvis utbygd.		X	
Naturmangfald	Det er ingen raudlista artar eller viktige naturtypar i eller ved utbyggingsområdet som kjem i konflikt med utbygginga.		X	
Kulturminner	Ingen registrerte kulturminner eller –miljø i sjølve utbyggingsområdet. Like nord er det registrert eit kulturminne med status «Annet SEFRAK-bygg».		X	
Forureining	Ligg innanfor eit større område som er kategorisert som «avløp, tettbebyggelse». Elles ikkje kjende forureiningskjelder.		X	
Bukvalitet	Ikkje relevant.		-	
Friluftsting og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Utbyggingsområdet ligg delvis innanfor eit område som er kategorisert som eit viktig friluftsområde. Dette må takast omsyn til i vidare detaljplanlegging. Det vurderast likevel som nøytral med tanke på forholdet til null-alternativet (som har industri som føremål).		X	
ROS	Det er estimert ei havstigning på 22 cm fram mot 2050, relativt til år 2000, og utbyggingsområdet er registrert som eit varsområde med tanke på flaum. Det blir sett krav i føresnena om høgde på golv eller krav om å tåle å bli overflødd dersom det blir bygd lågare.		X	
Folkehelse	Det må leggjast til rette for gåande og syklande til og i området.		-	
Born og unges interesser	Nord for utbyggingsområdet er det registrert ein del ferdseil, samt eit trafikkområde og fine stadar. Utbygginga vil ikkje ha verknadar for born og unges interesser.		X	
Teknisk infrastruktur	Det er etablert tilkomst til utbyggingsområdet. Det er ikkje offentlig avløpsanlegg til området, vann er begrenset, i samband med utbygging av VA aust for området vil dette kome på plass. Eventuell etablering av industriutslepp må godkjennast av fylkesmannen.	X		
Jordvern	Ikkje relevant.		-	
Sosial infrastruktur	Ikkje relevant.		-	
Transportbehov og klimagassutslapp	Vurderast som nøytral. Utbygginga vil føre til noko meir transport og utslepp.			X

Konsekvensar for næringslivet	Framlegg føremål omdisponerar meir areal til næring – positive konsekvensar for næringslivet.	X		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	2	10	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Ingen vesentlege negative konsekvensar. Framlegg føremål vil ikkje endre dagens situasjon i nemneverdig grad. Positive konsekvensar knytt til næringslivet, og allereie etablert teknisk infrastruktur.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga påpeikar at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - ROS; flaum - Restriksjonar på bruken av området må vurderast, bandlagt til fiskerirelatert verksemd for heile næringsområdet. - Det må leggjast føringar for kor langt ned mot sjøen det kan byggjast, jamfør føresegn punkt 2.15. Ein bør ved eventuell omregulering sjå Geilevika i samanheng.			
Konklusjon	Utvide området i delvis samsvar med utfylt areal.			

5.3.17 Valkvævegen BGUgo_1 og 2

Område og planidentitet	Valkvævegen GUgo_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref .77	Dagens føremål	Bustad- og friområde
Gnr./bnr.	124/260	Reguleringsplan	Bustad og anlegg for leik
Arealstørrelse	0,9 daa	Framlegg føremål	Grav- og urnelund
Forventa gjennomføring	Usikkert.		
Kommunen si vurdering	A-ref.77: Legge inn framtidig areal til grav-/urnefelt. Redusere parkering austom leikeplass, for å oppretthalde storleiken på leikeplassen.		

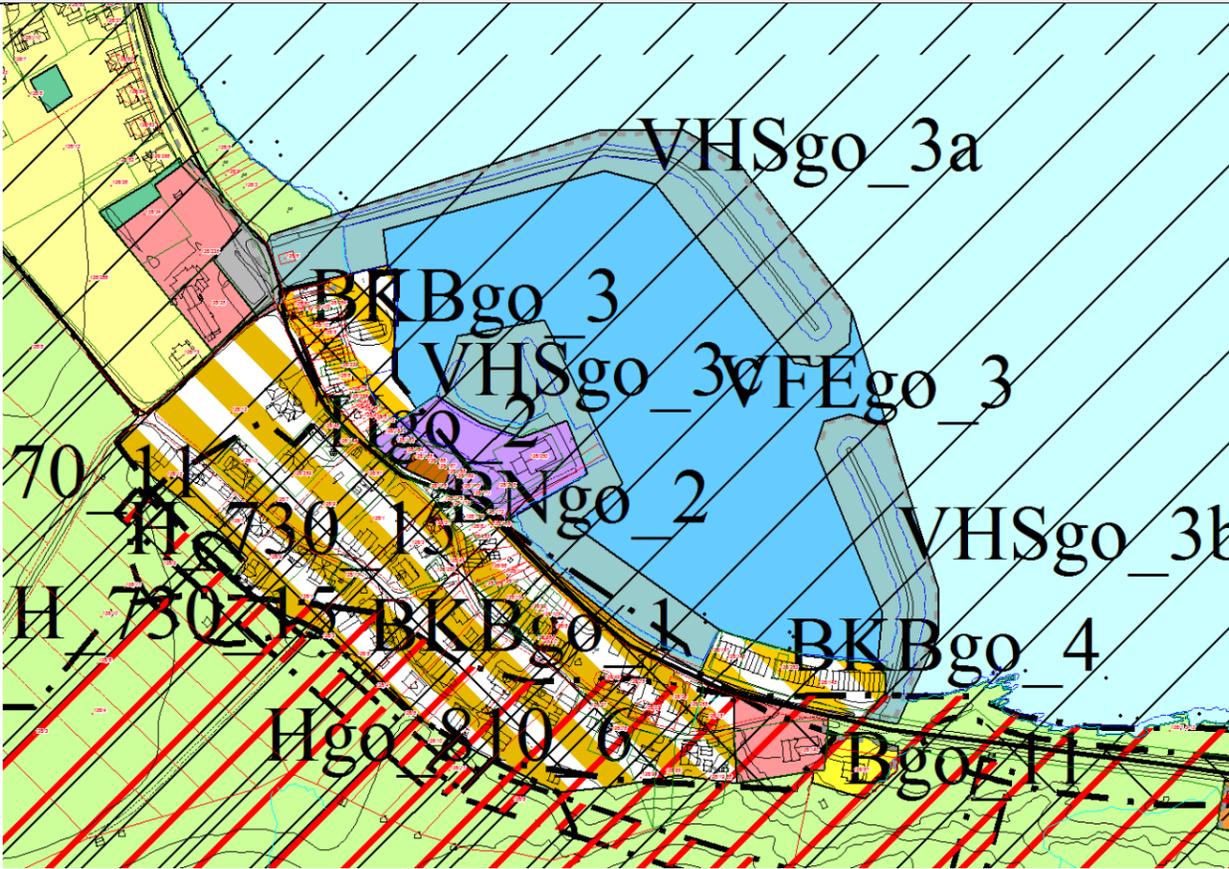
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Terrenget er relativt jamt, og består i all hovudsak av jorddekt fastmark. Det er ikkje registrert verdifulle kulturlandskap, naturtypar eller liknande. Framlegg føremål vil ikkje påverke landskapsbiletet i negativ grad, då det blant anna ligg inntil eit etablert grav- og urnefelt.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ingen tiltak nødvendig.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Utbyggingsområdet ligg på grensa til 100-metersbeltet, areal i strandsona er utbygd.		X	
Naturmangfald	Ingen raudlista artar eller viktige naturtypar i eller ved utbyggingsområdet.		X	
Kulturminner	Det er ikkje registrert kulturminner eller –miljø i eller ved området.		X	
Forureining	Store delar av utbyggingsområdet ligg innanfor gul støysone frå fylkesvegen i aust. Framlegg føremål vil ikkje føre med seg auka forureining.		X	
Bukvalitet	Ingen nemneverdig verknad (sjå oppsummering).		X	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Det vil bli meir grøntareal som blir vedlikehalde.		X	

ROS	Det er ikkje registrert varsam- eller fareområde i utbyggingsområdet, og det vil vere akseptabelt å bruke heile området til grav- og urnelund.		X	
Folkehelse	Tilrettelegging av framtidig felles grav- og urnefelt, felles møteplass for heile Godøya.		X	
Born og unges interesser	Det er ein del ferdsel langs fylkesvegen, jamfør barnetrakk. Dette vil ikkje bli påverka. Frå gjeldande kommuneplan og reguleringsplan er området avsett til leik. Framlegg føremål kan føre til midlertidig eller permanent tap av dette arealet (dette bør avbøtast i vidare regulering).			X
Teknisk infrastruktur	Det er etablert parkering og tilkomst til hovuddelen av grav- og urnefeltet. Det kan bli behov for opparbeiding av parkeringsplass nord for nytt areal til grav- og urnefelt.		X	
Jordvern	Området består hovudsakelig av jorddekt fastmark, og utbygginga vil ikkje påverke jordvern i nemneverdig grad.		X	
Sosial infrastruktur	Ikkje relevant.		-	
Transportbehov og klimagassutslapp	Det er kollektivtrase langs fylkesvegen, og parkeringsplass for besøkjande.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Ingen verknad for næringslivet.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	0	15	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	<p>Dei viktigaste konsekvensane knyt seg til tap av leikeareal. Dette vil vere negativt for barn og unges interesser. Dette kan derimot avbøtast i vidare regulering. Elles er dei fleste tema vurdert nøytrale. Bukvalitet er ikkje direkte relevant, men kan påverka eksisterande busetnad vest inntil utbyggingsområdet. Det kan vere aktuelt å opprette et buffer mellom grav- og urnelund og busetnaden.</p>			
Oppfølgingsbehov ved regulering	<p>Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga påpeikar at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konsekvensar av støy frå fylkesvegen og eventuelt avbøtande tiltak - Tilpassing til eksisterande busetnad (bl.a. bukvalitet) - Sikre storleiken på leikearealet/parkeringsareal 			

	- Behov for nye vegar eller gangvegar
Konklusjon	Viktig å vidareføre felles grav- og urnefelt for heile Godøya på ein plass.

5.3.18 Alnes BKBgo_1, BKBgo_3 og BKBgo_4

Område og planidentitet	Alnes BAgo_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 118	Dagens føremål	Naust, vegareal, bygning med særskilt allmennyttig formål, og LNF
Gnr./bnr.	126/46, 47, 61, 85, 96, 97, 99, 107, 108, 129, 134, 144, 165, 166, 174, 175, 176, 252, 255 og 259	Reguleringsplan	Boliger, naust, forretning og parkering
Arealstørrelse	BKBgo_1: 44,2 daa BKBgo_3: 5,3 daa BKBgo_4: 3,5 daa TIgo_2: 0,3 daa	Framlegg føremål	Kombinert bebyggelse og anleggsformål med føremål: BKBgo_1:- bustad, uteopphaldsareal, næring, fritids- og turistformål BKBgo_3: forretning, lager, kontor og naust BKBgo_4: forretning, lager, kontor, næring, fritids- og turistformål TIgo_2: Renovasjon - slamavskiljar
Forventa gjennomføring	Oppstart etter vedtak av ny arealdel, truleg regulering i kommunal regi		
Kommunen si vurdering	<p>A-ref. 118: Bustad: Området ligg aust for detaljplan Ny Alnes nord, mellom eksisterande/regulert busetnad. Området ligg utanfor kjerneområde landbruk, delvis innanfor 100 m-beltet i strandsona. Mogleg område for nye bueingar, næringsutvikling og naust på Alnes.</p> <p>Føringar for utbygging: Heile området frå detaljplan Ny Alnes nord og sørover til bedehuset bør detaljregulerast samtidig. Det bør leggjast til rette for frittliggande einebustadar.</p> <p>Parkering: Mellombels parkering i område som er parsellert ut til nausttomter. Vurdert som betre å bruke opparbeidd areal vest for småbåthamna til parkering.</p> <p>Naust: Leggje ut eksisterande naust område til naust føremål.</p> <p>Føringar for utbygging: Naust område må ikkje kome i konflikt med regulert vegløyising. Avklaring med Kystverket om bruken av området.</p> <p>Park/leik/båtopptrekk: Noverande arealdel er hamn og erverv. Felles bruk av dette området til omsøkt bruk bør leggjast inn, eventuelt med eksklusivt stripeareal for båtopptrekk.</p>		

	<p>Føringar for utbygging: Avklaring med kystverket om bruken av området, sjå området heilskapleg ved detaljregulering.</p> <p>A-ref. 170: Etter innspel frå kystverket er det gjort framlegg om endringar av formål i hamna; BKBgo_3 og BKB_4.</p>
--	--

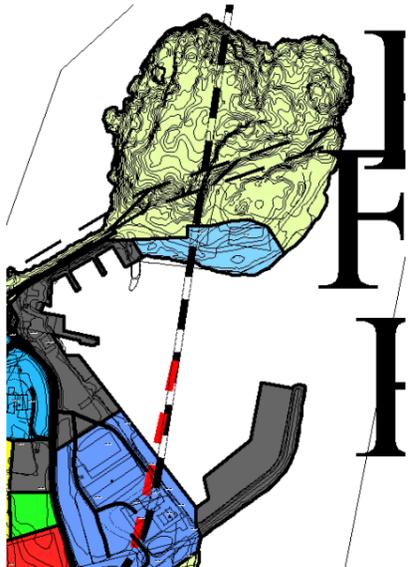
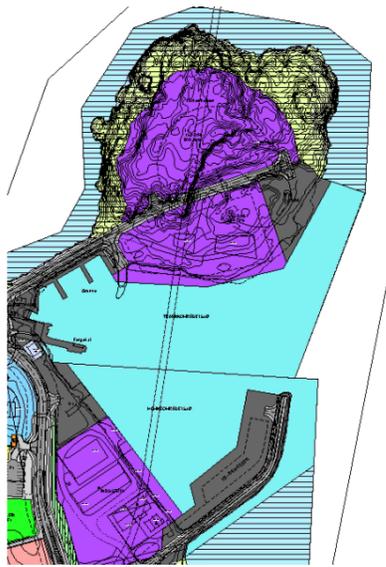
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Ligg i strandsona, med fiskerihamn mot nordaust. Godøyfjellet mot sør. Dette er området for den eldste byggeskikken på Alnes tilbake til rundt midten av 1800-talet. Med nyare busetnad spreidd i området. Området blir kalla Alnesgard, organisert som klyngjetun. Mot aust ligg fleire rekkjer med naust av ulik alder. Hamna på Alnes er fiskerihamn, kommunen ønskjer vidareføring av hamna som fiskerihamn.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det er under prosjektering nytt VA-anlegg, snart start på utbygging.	X		
Sjø, vatn og vassdrag	Området ligg sjønært, grensar til Alnes hamn. Heile strandsona er i hovudsak utbygd/lagt til rette for utbygging		X	
Naturmangfald	Det er registrert viktige naturtype naturbeitemark ved området, det er registrert sårbar og truga artar i og ved området. Heile Alnes er registrert som nasjonalt viktig kulturlandskap.		X	
Kulturminner	Det ligg mange SEFRAK-bygg innanfor området, det er registrert automatisk freda kulturminne nordvest for området.		X	
Forureining	Det er ikkje kjend forureining frå området, utover avløp. Det blir snart bygd ut offentleg avløp med reinsing.	X		
Bukvalitet	Vidareføring av dagens bustadområde, leggje til rette for fleire bustadar i nord. Dagens kvalitetar som bustadområde å vidareførast. Tilrettelegging for endra bruka av uthus.		X	
Friluftinteresser og tilgjenge til	Rundt området er eit mykje nytta område til friluftsliv, både fjøre og fjell. Tursti til fjellet gjennom området blir lagt om med sti frå Vindsneset. Opparbeidd parkering	X		

grønstruktur eller friområde	ved Vindsneset for å redusere trafikken gjennom området.			
ROS	Delar av området ligg innanfor sone 5000 års skred. Det er mange SEFRAK-bygg og kulturminne som det må takast omsyn til. Trafikk langs fylkesvegen må takast omsyn til, støy og trafikkfare.		X	
Folkehelse	Dagens kvalitetar i området må takast vare på og leggje til rette for utvikling av området for å sikre møteplassar, grøntområde og leikeplassar.		X	
Born og unges interesser	Fleire registreringar i barnetrakk, vinterbruk, turveg og liker områder. Barnehagen nyttar areal ved planområdet. Mykje registert bruk utanfor området, skule, molo og Sandvika.		X	
Teknisk infrastruktur	Vegstruktur er etablert, dimensjonering må vurderast i samband med regulering. Det blir snart bygd ut offentleg avløp med reinsing.	X		
Jordvern	Nordleg del av området er nytta som landbruksareal, blir omdisponert til utbyggingsformål. Dårleg arrondering, mellom bustadområde. Husa til gardane på Alnes ligg innanfor området.			X
Sosial infrastruktur	Det blir lagt opp til noko fleire bueiningar, vil få liten konsekvens for kapasitet for barnehage og skule. Barneskule ligg i området.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Utbygginga vil ikkje ha nemneverdig verknadar for transportbehov og klimagassutslepp.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Det blir lagt opp til småskala næringsverksemd innanfor områda	X		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.		X	

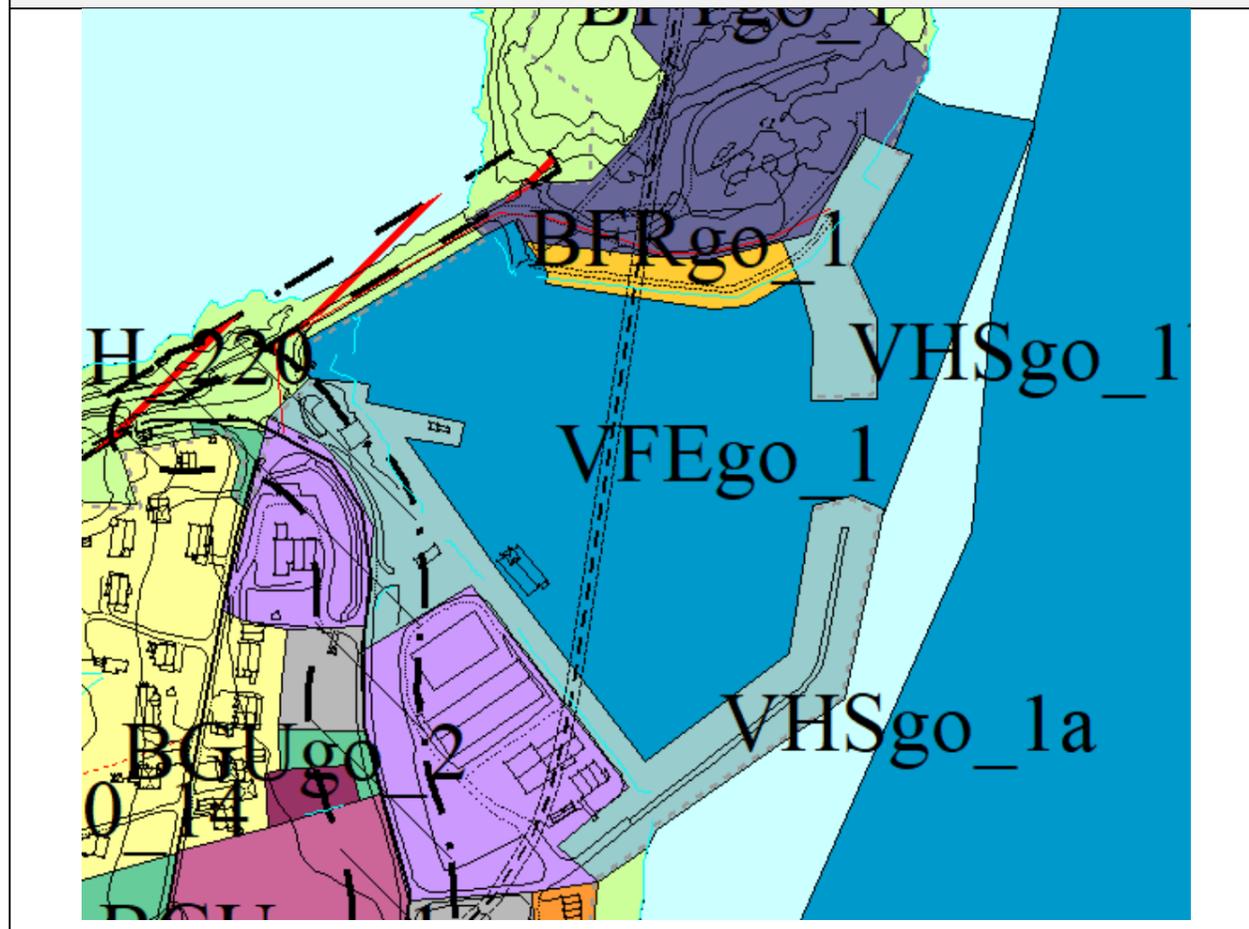
Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	5	10	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Mange SEFRAK-bygg som må takast vare på, sikre automatisk freda kulturminne. Noko LNF-areal blir omdisponerast. Barn og unge sine interesser. Tilrettelegging med kombinasjonsformål med blant anna næring, for blant anna å kunne nytte uthus på ny måte.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Oppfølgingsbehov ved regulering: <ul style="list-style-type: none"> - Tilpassing til eksisterande busetnad - Høgspontanlegg (kartlegge, vurdere og eventuelt avbøte) - Skredvurdering - Sikre barn og unge sine interesser 			

	- Ein bør regulere utbyggingsområdet saman med tilstøytande område Bgo_11, OPgo_4 og Ngo_2.
Konklusjon	Leggje til rette for å sikre området sine bygningsmessige kvalitetar, men med eventuelt anna bruk og leggje til rette for nye bueningar i nordre del av området.

5.3.19 Sandneset-Furkenholmen Hgo_1, SHgo_3, BFRgo_1 og BFTgo_1

Område og planidentitet	Sandneset-Furkenholmen BFRgo_1, BFTgo_1 og SHgo_3	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	A-ref. 153, 241	Dagens føremål	Havn, næring og veg
Gnr./bnr.	-	Reguleringsplan	Hamn, veg og næringsareal
Arealstørrelse	VFEgo_45 daa VHSgo_1b:3,8 daa BFRgo_1: 2,8 daa BFTgo_1: 16 daa	Framlegg føremål	VFEgo_1: hamn VHSgo_1b: molo BFRgo_1: rorbu BFRgo_1: fritids- og turistformål
Forventa gjennomføring	Usikkert.		
Kommunen si vurdering	<p>A-ref 241: Framlegg om å leggje inn hamneområdet i Valkvæhamna, med moglegheit for å kunne byggje ny molo frå Furkenholmen og sørover (VHSgo_1b). Valkvæhamna er fiskerihamn, kommunen ønskjer at denne fiskerihamna blir avvikla.</p> <p>Vurdering etter 1. gongs offentleg ettersyn:</p> <p>A-ref. 153: Justere areal i framlegg til plan, meir turisme og rorbuområde for kommunal grunn</p>		

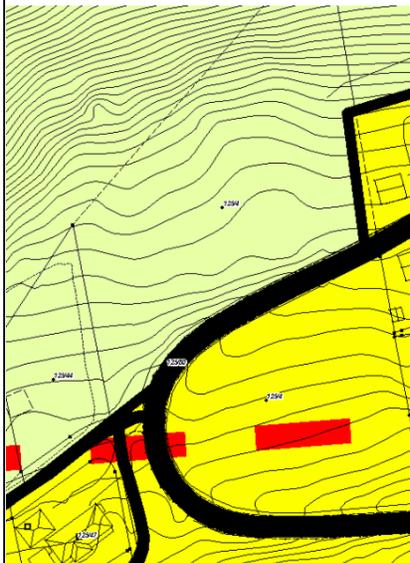
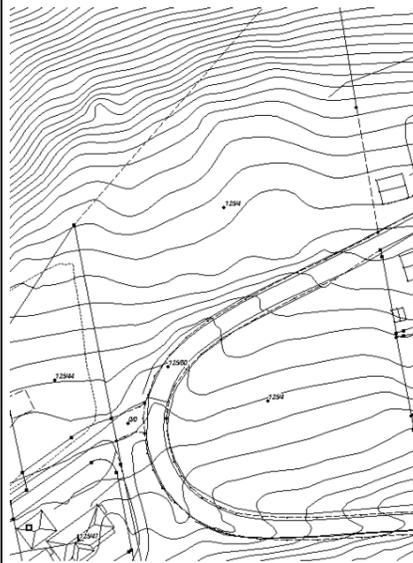
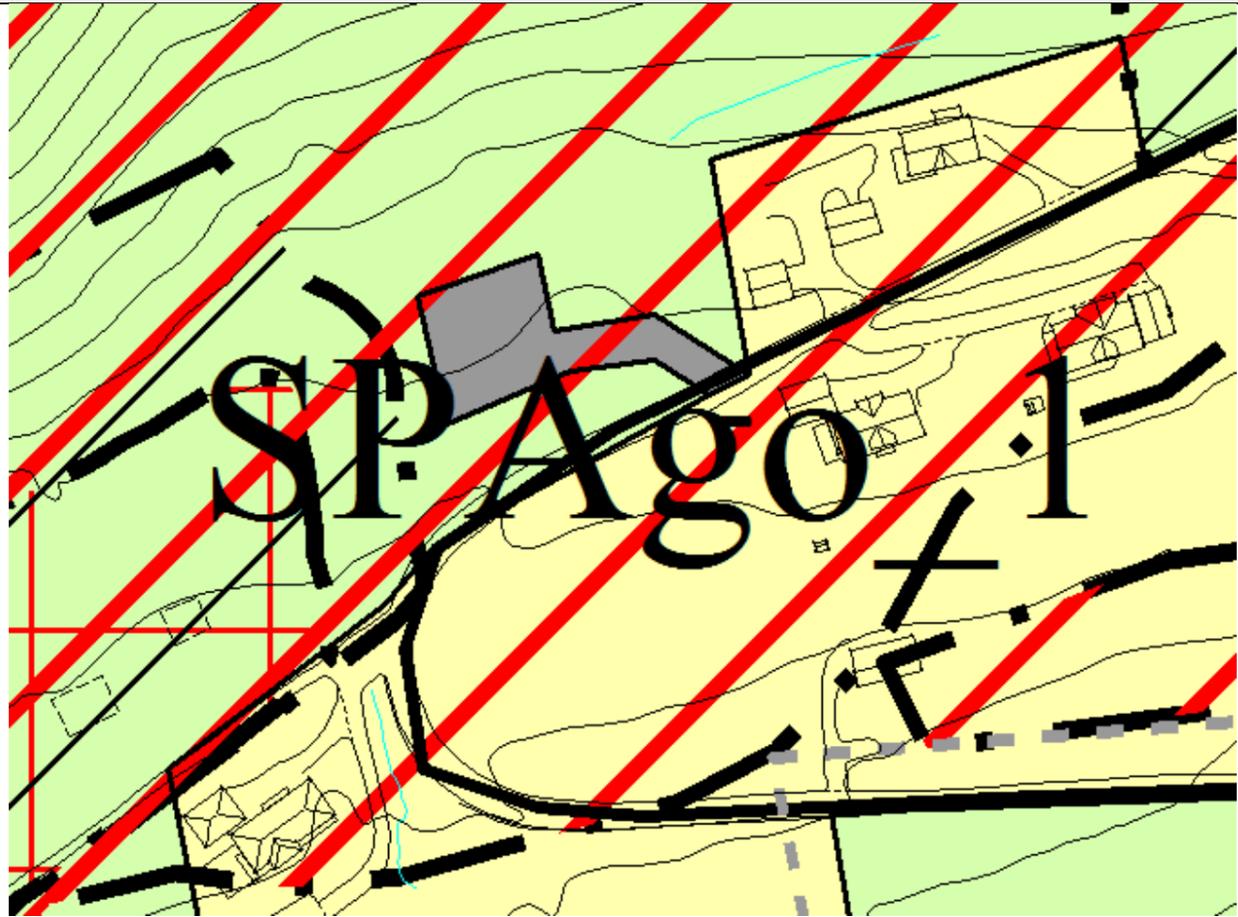
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Største delen av utbyggingsområdet ligg sjø, mindre del på Furkenholmen. Det er ikkje registrert verdifulle kulturlandskap eller liknande. Utbygging vil ikkje påverke landskapsbiletet i stor grad (molo, terreng tilpassa hytter og rorbuer).		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	VA-leidning til Furkenholmen. .		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Størstedelen av utbyggingsområdet ligg i sjø. Utbygging av ein molo vil ikkje ha nemneverdige verknadar landskapsmessig. Det blir lagt opp til utbygging i strandsona på Furkenholmen, vidareføring av utbyggingsområde i arealdelen frå 2009.		X	
Naturmangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar, artar eller liknande i utbyggingsområdet. Naturmangfaldet vil		X	

	ikkje bli påverka utover det som alt ligg inne som utbyggingsområde i arealdelen frå 2009.			
Kulturminner	Ikkje registrert kulturminner i eller tilstøytande til utbyggingsområdet.		X	
Forureining	Det er ikkje kjende forureiningskjelder i utbyggingsområdet, og utbygging vil ikkje medføre auka forureining. I samband med regulering må det setjast krav slik at vedlikehald av båtar i småbåthamna blir gjort slik at olje eller anna forureining blir samla opp og deponert. Det må setjast krav til offentleg tilknytning av utløp for nye bygg.		X	
Bukvalitet	Ikkje relevant.		-	
Friluftsinnteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Nordleg del av Furkenholmen er registrert som svært viktig friluftsområde. Utbygginga vil medføre sikrere ferdsel i hamna. Bruk av Furkenholmen til turisme/orbuer vil kunne privatisere delar av området.	X		
ROS	Det er estimert en havstigning på 22 cm fram mot 2050, relativt til år 2000, og utbyggingsområdet er registrert som eit varsamheitsområde med tanke på flaum. Det blir sett krav i føresegnene om høgde på golv eller krav om å tåle å bli overflødd dersom det blir bygd lågare.		X	
Folkehelse	Ny molo kan bli ny fiskeplass lett tilgjengeleg. Utbygging av Furkenholmen til turisme vil kunne privatisere delar av denne.		X	
Born og unges interesser	Frå barnetrakk i Giske kommune kan ein sjå at delar av området er kategorisert som eit badeområde. Ein liten del i vest (ved båtar/brygge) er også kategorisert som eit problemområde. Ved bygging av molo vil det vere viktig å ta omsyn til badeområdet.		X	
Teknisk infrastruktur	Tilkomst er allereie etablert. Utbygging av Furkenholmen vil medføre behov for ny VA-leidning. Avløpsanlegg er overbelasta, sannsynligvis frå feilkoplingar.		X	
Jordvern	Ikkje relevant.		-	
Sosial infrastruktur	Ikkje relevant.		-	
Transportbehov og klimagassutslepp	Utbygginga vil ikkje ha nemneverdig verknadar for transportbehov og klimagassutslepp.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Molo vil vere positivt for eksisterande næringsverksemd. Utvikling av Furkenholmen kan skape ny næringsverksemd.		X	

Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Delar av området er relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Bygningar oppe på Furkenholmen vil vere utfordrande å stette UU/tilgjenge utan spesielle terreng og byggtkniske tiltak		X	
--	--	--	---	--

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	1	13	0
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Det er ikkje lagt opp til store byggetiltak. Dei fleste konsekvensane vert vurdert nøytrale. Det positive med utbygginga er at moloen kan auka sikkerheita for ferdsel i hamna. Bygging på Furkenholmen kan føre til privatisering.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga peikar på at følgjande forhold må vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - Tilpassing/omsyn til badeområdet - Utbetring av problemområde (jf. barnetrakk) - Utforming og konsekvensar av molo - Terreng tilpassa utbygging på Furkenholmen 			
Konklusjon	Næringsutvikling.			

5.3.20 Jussmarka SPAgO_1

Område og planidentitet	Jussmarka SPAgO_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		

Saksarkiv Websak	A-ref. 137-1	Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	125/4	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	0,9 daa	Framlegg føremål	Parkering
Forventa gjennomføring	2017		
Kommunen si vurdering	A-ref. 137-1: Framtidig turveg vil ha behov for parkeringsplassar, og for turområdet vestover langs strandsona bør det også bli tilrettelagt for parkering med denne parkeringsplassen. Det er på gang regulering av parkeringsplass lenger aust, der turveg til fjellet byrjar.		

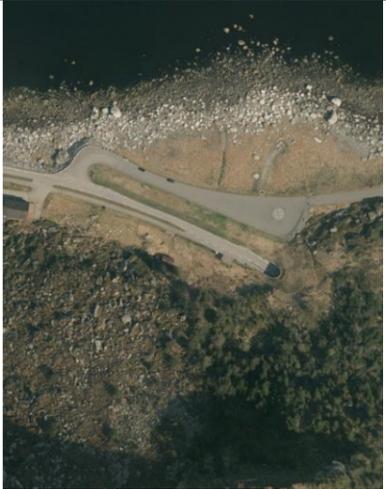
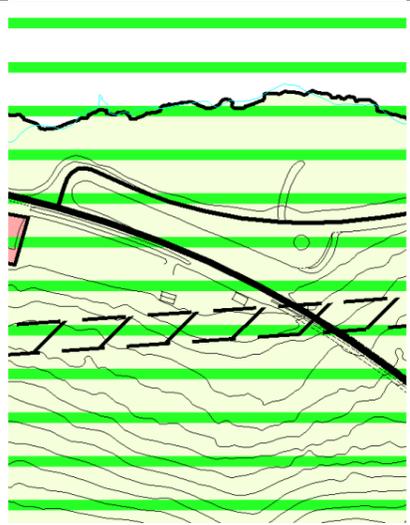
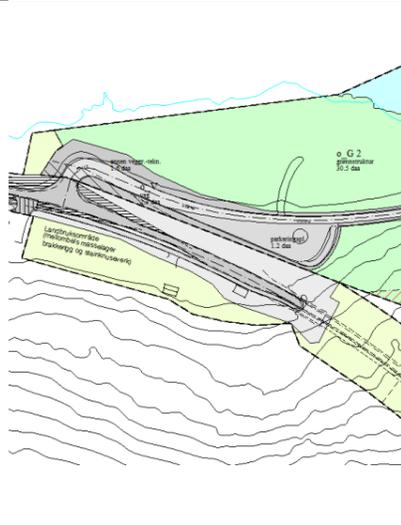
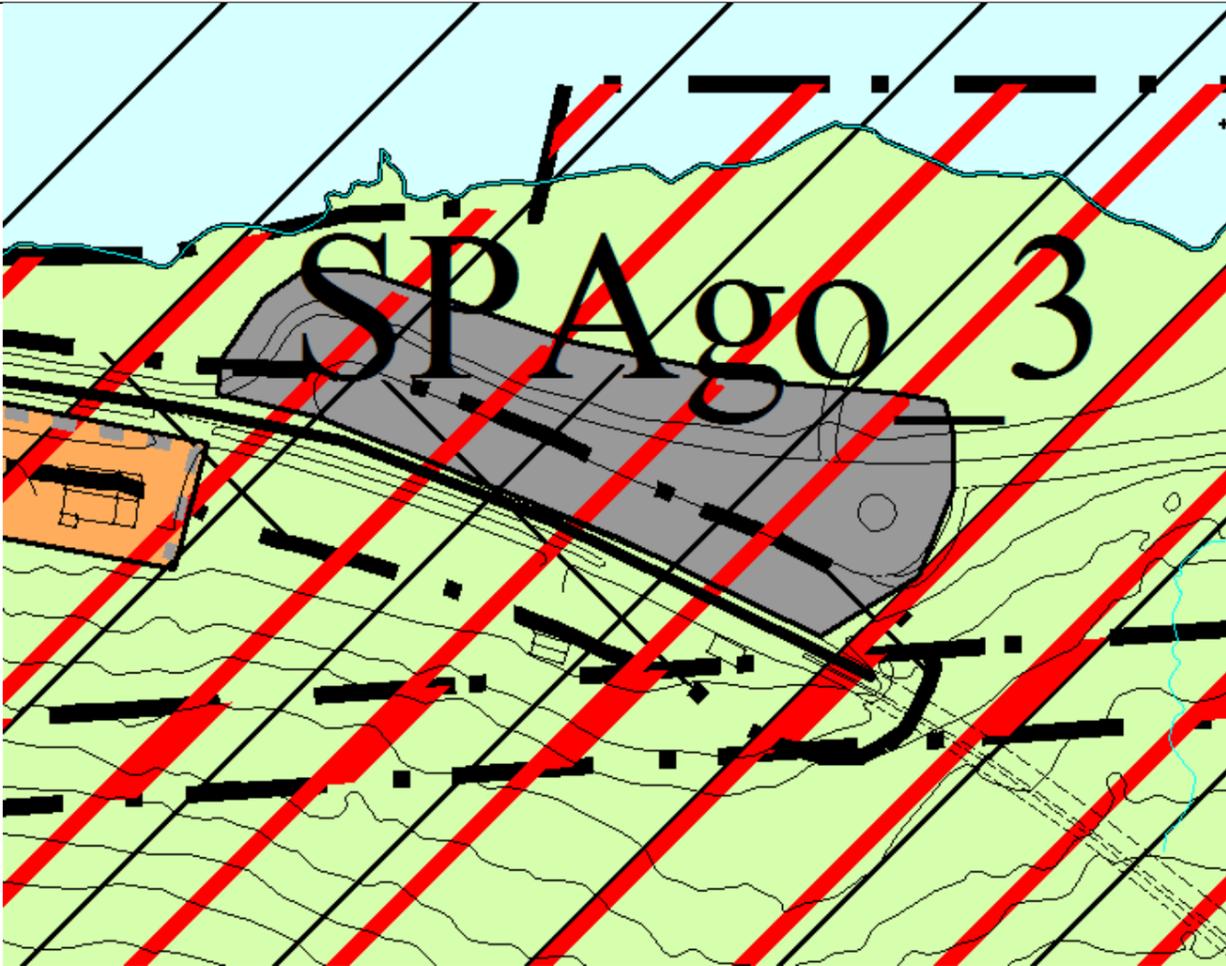
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Landskapet består i all hovudsak av jorddekt fastmark. Det er ikkje registrert verdifulle kulturlandskap eller liknande. Terrenget har ei slak helling mot sør. Utbygginga vil ikkje påverke landskapsbiletet i nemneverdig grad. Bakkeparkering, tilpassa til kringliggjande skog, vil ikkje vere særleg synleg i landskapet.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ingen kjende behov.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ligg ikkje innanfor eller tilstøytande til 100-metersbeltet.		X	
Naturmangfald	I tilstøytande område i nord er det registrert eit større viltområde for hjort. Ei utbygging vil generelt vere noko negativ. På grunn av storleiken på utbygginga, samt at det allereie er mykje ferdsel i området (sjå friluftsliv under), vurderast konsekvensane for naturmangfaldet til nøytral.		X	
Kulturminner	Ingen kulturminner eller –miljø i sjølve utbyggingsområdet. Tilstøytande i vest er det registrert eit større område med automatisk freda kulturminne.		X	

Forureining	Det er ikkje kjende forureiningskjelder i utbyggingsområdet. Utbygginga av parkering, saman med etablering av turveg, vil kunne auke forureiningsnivået noko med tanke på biltransport, med krev ikkje store tiltak for å avbøtast.		X	
Bukvalitet	Ikkje relevant.		-	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Omdisponering i seg sjølv er ikkje positiv. Likevel, sidan utbyggingsområdet ligg inntil eit svært viktig friluftsområde og turveg er planlagt, vil det ha positive konsekvensar - parkeringa vil auke tilgjenga til friluftsområdet. Vil kunne avlaste tilkom sti til fjellet lenger aust for parkering.	X		
ROS	Utbyggingsområdet ligg innanfor eit større område som er kategorisert som eit varsamområde for snø- og steinskred. Frå vurderinga vil det vere akseptabelt å bruke området til parkering.		X	
Folkehelse	Utbygginga vil ha positive verknadar for folkehelse. Auka tilrettelegging vil kunne føre med seg auka bruk og ferdsel i tilstøytande friluftsområde.	X		
Born og unges interesser	Frå barnetrakk kan ein sjå at det er ein del til mykje ferdsel langs fylkesvegen. Vest for området (kulturminne) er det registrert eit område for vinterleik. Utbygginga av parkeringsplass vil kunne føre til noko tap av areal (auka tilrettelegging vurderast som avbøtande mot dette). Sving på fylkesvegen vest for området er markert som utsett trafikkområde.		X	
Teknisk infrastruktur	For utbygginga vil det vere nødvendig å etablere ny avkjørsel frå fylkesvegen.		X	
Jordvern	Parkering blir lagt i plantefelt, nedbygging av skogsområde			X
Sosial infrastruktur	Ikkje relevant.		-	
Transportbehov og klimagassutslapp	Utbygginga vil kunne medføre noko auka transport, men vil også legge til rette for auka tilgjenge. Konsekvens vurderast til nøytral.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Liten verknad for næringslivet.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	2	10	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Utbygginga vil medføre positive konsekvensar som knyt seg til auka tilrettelegging og tilgjenge – folkehelse, barn og unge, friluftinteresser. Det kan oppstå noko konflikt mellom vinterleik og parkering. Dette bør kartleggjast			

	nærmare, angåande nøyaktig plassering av parkeringsplassen. Reduksjon av produksjonsskog.
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga peikar på at følgjande forhold må vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - Tilpassing/omsyn til kulturminner vest for utbyggingsområdet - Vurdere vinterleikområde mot plassering av parkering
Konklusjon	Tilrettelegging for friluftsliv.

5.3.21 Hestvika SPago_3

Område og planidentitet	Hestvika SPago_3	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		

Saksarkiv Websak		Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	126/8, 10, 11, 26 og 242	Reguleringsplan	Regulert til parkering, veg, annan veggrunn og grønstruktur
Arealstørrelse	0,9 daa	Framlegg føremål	Parkering
Forventa gjennomføring	Usikkert		
Kommunen si vurdering	Framtidig behov for parkeringsplassar for å redusere mest mogleg trafikk vidare nordover og til dei som skal på tur i området.		

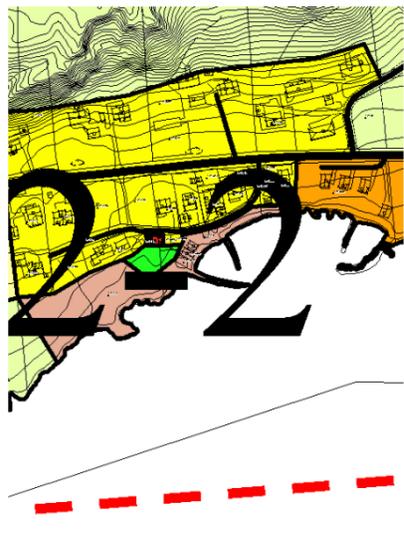
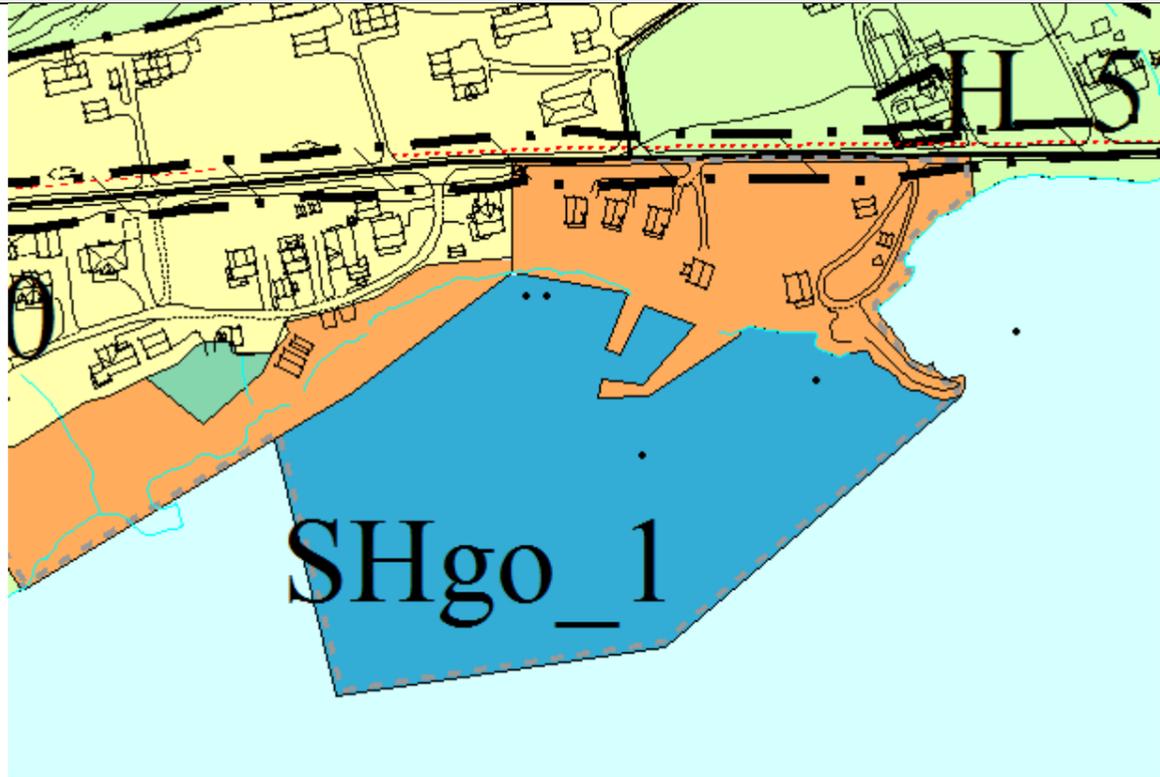
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Landskapet består i all hovudsak av jorddekt fastmark. Området ligg innanfor verdifullt kulturlandskap. Terrenget har helling mot nord, nord aust.. Utbygginga vil påverke landskapsbiletet i noko grad, då terrenget må fyllast opp. Parkering vil ikkje vere særleg synleg i landskapet.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ingen kjende behov.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ligg innanfor 100-metersbeltet i strandsona. Utbygging vil vere synleg frå sjøen på grunn av behov for fylling for å kunne utvide eksisterande parkeringsplass. Ikkje fylling i sjø.			X
Naturmangfald	Området ligg innanfor heilskapleg kulturlandskap. Det ligg i utkanten av viktig naturtype naturbeitemark. Sør for området er det artar av særleg stor forvaltningsinteresse.		X	
Kulturminner	Det er ikkje registrert kulturminner eller –miljø i sjølve utbyggingsområdet eller ved.		X	
Forureining	Det er ikkje kjende forureiningskjelder i utbyggingsområdet. Utbygginga av parkering vil kunne auke forureiningsnivået noko med tanke på biltransport, med krev ikkje store tiltak for å avbøtast.		X	
Bukvalitet	Ikkje relevant.		-	

Friluftstiltak og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Omdisponering i seg sjølv er ikkje positiv. Likevel, sidan utbyggingsområdet ligg inntil eit svært viktig friluftsområde og ferdselsområde (Alnes), vil det ha positive konsekvensar - parkeringa vil auke tilgjenge til friluftsområdet og vere med på å redusere bilbruken til fyret.	X		
ROS	Utbyggingsområdet ligg innanfor eit større område som er kategorisert som eit varsamområde for snø- og steinskred. Frå vurderinga vil det vere akseptabelt å bruke området til parkering.		X	
Folkehelse	Utbygginga vil ha positive verknadar for folkehelse. Auka tilrettelegging vil kunne føre med seg auka bruk og ferdsel i tilstøytande friluftsområde og ferdeselsområde.	X		
Born og unges interesser	Frå barnetrakk kan ein sjå at det er ein del til mykje ferdsel langs fylkesvegen. For gamle vegen er det også registrert mykje bruk. Utviding av parkeringsplassen vil ikkje kome i konflikt med born og unge sine interesser.		X	
Teknisk infrastruktur	Ikkje noko særleg behov.		X	
Jordvern	Området ligg som LNF, men har ikkje noko spesiell verdi som landbruksareal.		X	
Sosial infrastruktur	Ikkje relevant.		-	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Utbygginga vil kunne medføre noko auka transport, men vil også legge til rette for auka tilgjenge. Konsekvens vurderast til nøytral.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Liten verknad for næringslivet.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	3	11	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Utbygginga vil medføre seg positive konsekvensar som knyt seg til auka tilrettelegging og tilgjenge – folkehelse, barn og unge, friluftstiltak.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga peikar på at følgjande forhold må vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - Tilpassing/omsyn av utfylling/skråning - Avbøtande tiltak for å redusere inngrep 			

Konklusjon	Tilrettelegging for friluftsliv og redusere motorisert ferdsel til Alnes fyr.

5.3.2 Paulsneset SHgo_1, gang-og sykkelveg langs fylkesvegen

Område og planidentitet	Paulsneset SHgo_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 74, 106 og 137_6	Dagens føremål	Delvis ikkje føremål, naust og fritidsbebyggelse.
Gnr./bnr.	124/13, 17, 88, 333 og 550	Reguleringsplan	Delvis ikkje regulert og landbruksområde
Arealstørrelse	28,6 daa	Framlegg føremål	Småbåthavn
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering for småbåthavn, kommunal regulering av gang- og sykkelveg.		
Kommunen si vurdering	<p>A-ref. 74, føringar for utbygging: Hamneområde vest for Geilevika blir lagt inn – heile arealet bak omsøkt hamneområde ligg i dag som naustføremål i arealdelen. Området ligg ikkje i konflikt med kjerneområde landbruk. Området ligg delvis i 100 m-beltet i strandsona.</p> <p>A-ref. 106: Hamneområde vest for Geilevika blir lagt inn – heile arealet bak omsøkt hamneområde ligg i dag som naustføremål i arealdelen. Området ligg ikkje i konflikt med kjerneområde landbruk. Området ligg delvis i 100 m-beltet i strandsona.</p> <p>Føringar for utbygging: Ved detaljregulering bør ein sjå både naust om hamneområdet i samanheng. Ved detaljregulering av hamn må det gjerast trafikale-, miljø-, biologiske- og bygningstekniske (storleik naust, moloar, massebalanse osv.) vurderingar. Sikre fri ferdsel i strandsona. Syner til A-ref 74.</p> <p>A-ref. 137_6: Syner til A-ref. 74.</p> <p>Vurdering etter 1. gong offentleg ettersyn: A-ref. 141: Fylkesmannen hadde motsegn til SHgo_1. For å kome motsegn i møte er SHgo_1 vestleg del redusert.</p>		

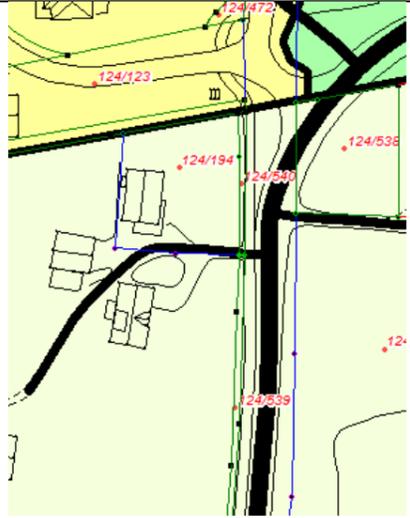
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Området er sjø og strandsona med jorddekt fastmark. Molo vil liggje lågt i terrenget og vil ikkje påvereke landskapsbiletet i noko særleg grad. Gang- og sykkelvegen blir lagt langs fylkesvegen og vil ikkje endre landskapsbiletet i noko særleg grad.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er	Eksisterande avkøyrsløse frå fylkesvegen må nyttast.		X	

nødvendige for gjennomføring				
Sjø, vatn og vassdrag	Omtrent heile utbyggingsområdet ligg i sjø. Utbygginga vil legge til rette for auka bruk av småbåthamner, samt naust (tilstøytande i nord).	X		
Naturmangfald	Ingen registrert viktige naturtypar, artar eller liknande.		X	
Kulturminner	Ikkje registrerte kulturminner eller –miljø i eller ved utbyggingsområdet.		X	
Forureining	Det er ingen kjende forureiningskjelder i utbyggingsområdet. Nærmaste kjelde er fylkesvegen som har gul støysone. Dette vil truleg ikkje kome å konflikt småbåthamna. I samband med regulering må det setjast krav slik at vedlikehald av båtar i småbåthamna blir gjort slik at olje eller anna forureining blir samla opp og deponert. Det er privat utslipp i havnebassenget.		X	
Bukvalitet	Ikkje relevant.		-	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Området ligg innanfor eit større område som er kategorisert som eit viktig friluftsområde. Dette må takast omsyn til ved utbygging. Det vert likevel vurdert som nøytral (det vil vere krav i detaljregulering om å ivareta fri ferdsel). Gang- og sykkelveg langs fylkesvegen vil gje tryggare ferdsel langs vegen.		X	
ROS	Det er estimert en havstigning på 22 cm fram mot 2050, relativt til år 2000, og utbyggingsområdet er registrert som eit varsamheitsområde med tanke på flaum. Frå vurderinga vil det vere akseptabelt å bruke området til småbåthamn. Det blir sett krav i føresegnene om høgde på golv eller krav om å tåle å bli overflødd dersom det blir bygd lågare.		X	
Folkehelse	Utbygginga vil, om det takast omsyn til friluftinteresser og born og unges interesser, ikkje ha nemneverdige negative verknadar for folkehelse.		X	
Born og unges interesser	Frå barnetrakk kan ein sjå at det er ein del til mykje ferdsel langs fylkesvegen. Sjølve utbyggingsområdet er kategorisert som eit to-delt badeområde. Ved regulering må dette takast omsyn til, og potensielt kan verknadane vere positive om ein sikrar og/eller lettar tilgjenge/tilrettelegging badeområde.	X		
Teknisk infrastruktur	Det vil ikkje krevje store tiltak for å etablere tilkomst til utbyggingsområdet, då avkjørslar og liknande allereie er delvis etablert. Større tiltak å byggje ut gang- og sykkelveg lang fylkesvegen frå Geilevika til Dyp.	X		

Jordvern	Stripe langs fylkesvegen må omdisponerast for å kunne byggje gang- og sykkelveg. Det må vurderast løysingar som byggjer ned minst jordbruksareal.		-	
Sosial infrastruktur	Gang- og sykkelveg vil gje tryggare skuleveg.		-	
Transportbehov og klimagassutslipp	Utbygginga vil kunne medføre noko auka transport, men vil også legge til rette for auka tilgjenge. Konsekvens vurderast til nøytral. Gang- og sykkelveg vil leggje til rette for tryggare mjuk ferdsel, og gjere det enklare å nytte ikkje motorisert transport.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Gang- og sykkelveg vil gjere det tryggare for ferdsel med landbruksmaskiner og store køyretøy.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Det bør vurderast tilrettelegging i småbåthamna/fiskeplassar på molo for rørslehemma.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	3	10	0
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Utbygginga <u>kan</u> få negative verknadar, utover det som er vurdert i denne konsekvensutgreiinga. Det er likevel vurdert som nøytralt/positivt på alle tema, då potensielt negative verknadar bør kunne avbøtast gjennom vidare regulering (sjå oppfølgingsbehov under). Elles er dei positive konsekvensane hovudsakeleg knytt til sjø – med tanke på barn og unges interesser og auka bruk.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga peikar på at følgjande forhold må vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - Trafikale-, miljø-, biologiske- og bygningstekniske forhold/vurderingar - Sikring av ferdsel i strandsona (sjå tema friluftinteresser) - Sikring av badeområde - Omdisponering av landbruksjord Bør regulere området saman med tilstøytande naustområde.			
Konklusjon	Trygging av skuleveg og tilrettelegging for rekreasjon.			

5.3.23 Valkvæ Bgo_13

Område og planidentitet	Valkvæ Bgo_13	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		

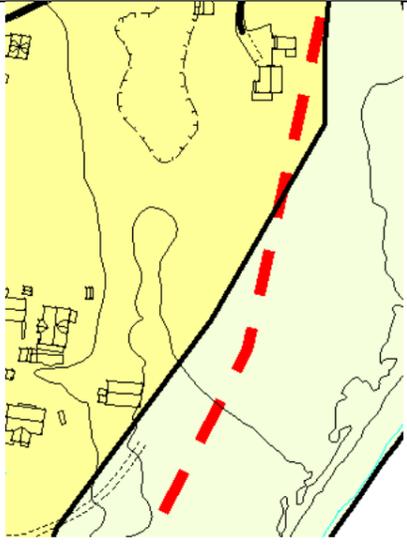
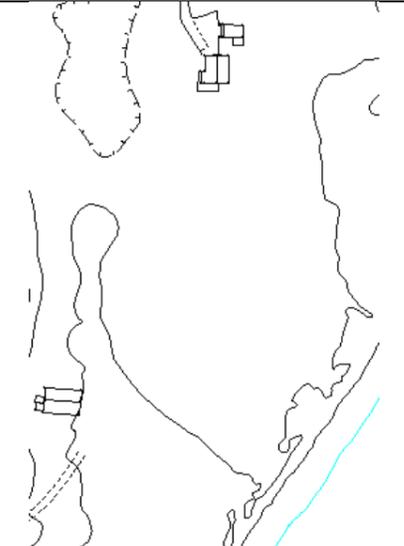
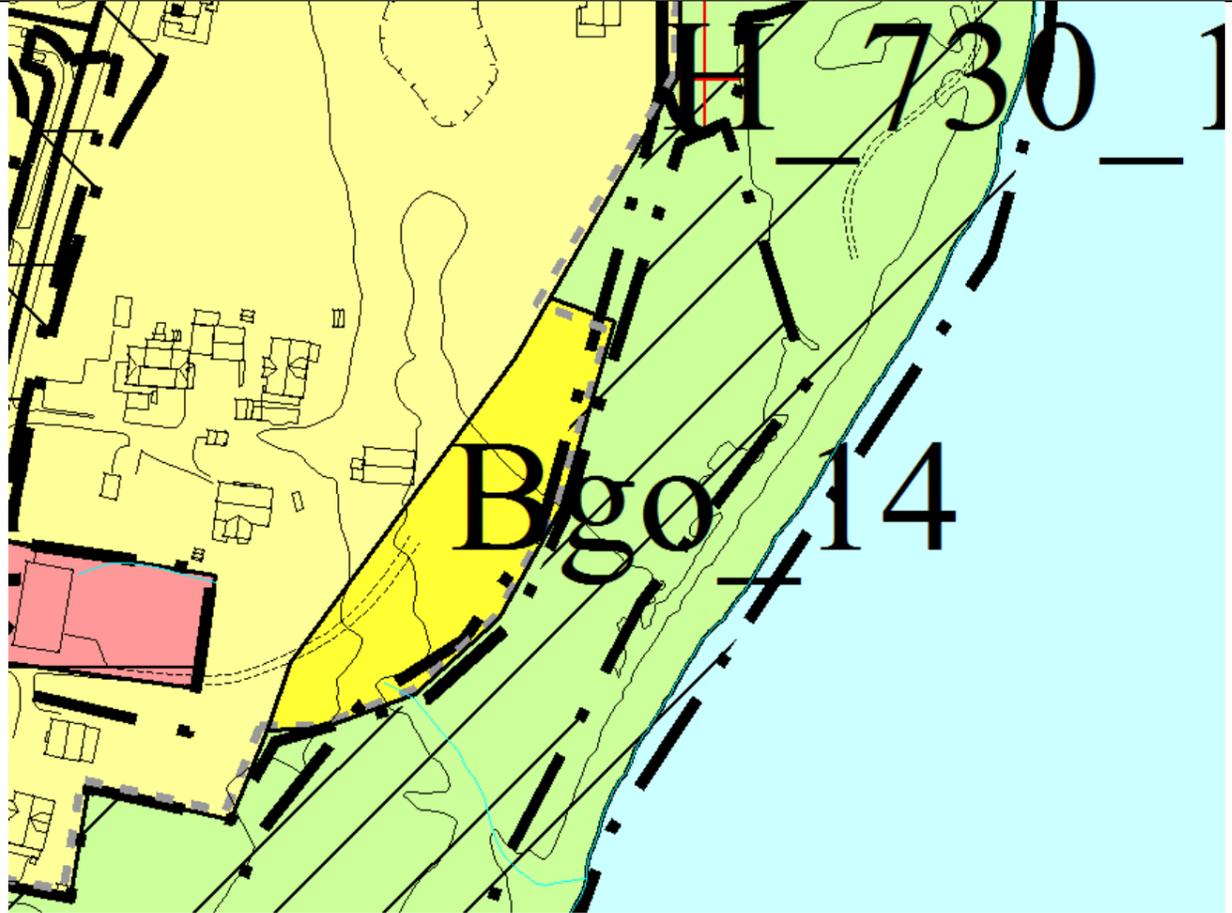
Saksarkiv Websak	A-ref. 50	Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	124/53 og 194	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	1 daa	Framlegg føremål	Bustad
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	Framlegg om å DELVIS leggje inn i ny plan Frå delt tomt blir lagt inn som bustadformål. Våningshus og ikkje bygd ut areal blir vidareført som LNF, tilkomst til landbruksarealet og hus knytt til landbruket. Kommunen bør ikkje leggje opp til frå deling av våningshus på landbruks-eigedomar.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Det ligg spreidd busetnad i området, grensar til større samanhengande landbruksareal. Terrenget stig mot aust, men i området er det relativt flatt. Området er bygd ut. Eksisterande busetnad dannar skilje til kringliggande landskap.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det er etablert tilkomst til område. Det ligg VA-leidningsnett i området til eksisterande busetnad.	X		
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		-	
Naturmangfald	Det er ikkje registrert raudlista artar eller viktige naturtypar i eller ved området.		X	
Kulturminner	Ikkje registrert kulturminner eller –miljø i eller ved området.		X	
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller ved området.		X	
Bukvalitet	Planformalisering av eksisterande frittliggande einbustadar, vidareføring av dagens kvalitetar.		X	
Friluftstiltak og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Utbyggingsområdet har ikkje direkte tilknytning til friluftslivområde, men det er likevel korte avstandar forskjellige friluftsområde, fjøre og fjell.		X	
ROS	Bustadhuset ligg inntil gul støysone for vegstøy.		X	
Folkehelse	Vurdert som positiv verknad, på bakgrunn av relativt god tilgjenge til friluftsliv, samanhengande gang- og		X	

	sykkelvegnett, gå avstand til butikk. Vegstøy kan vere negativt for området..			
Born og unges interesser	Gang- og sykkelveg aust for området blir nytta av barnehage. Ikkje registreringar inne på området.		X	
Teknisk infrastruktur	Det er etablert tilkomst til fylkesveg frå området. Området er knytt til offentleg VA-leidningsnett.	X		
Jordvern	Området består i all hovudsak av jorddekt fastmark, og grensar til fulldyrka jord. Tomta er delt frå og tilleggareal til tomta vil ikkje medføre noko særlege negative konsekvensar for landbruket.		X	
Sosial infrastruktur	Vil ikkje påverke skule, barnehage og sjukeheim i nemneverdig grad. Låge avstandar til dei tre nemnde funksjonane.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	God tilgjengelegheit til funksjonar som skule, barnehage og sjukeheim. Kollektivtrase langs fylkesvegen, rett sør for området. Kan tenkast at det vert relativt lite bilbasert, tatt tilgjenge til friluftsliv også i betraktning.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Liten negativ verknad for landbruk.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	3	13	0
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Omdisponering vil ikkje ha vesentlege negative konsekvensar. Det er etablert spreidd busetnad i utbyggingsområdet per i dag, og framlegg til føremål opnar ikkje for å etablere nye bustadar i området.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga påpeikar at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare: - Tilpassing til eksisterande busetnad			
Konklusjon	Planformalisering av eksisterande bustad.			

5.3.24 Negardvegen Bgo_14

Område og planidentitet	Negardvegen Bgo_14	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 110	Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	Del av 124/19, 89 og 177	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	4,4 daa	Framlegg føremål	Bustad
Forventa gjennomføring	Det er starta opp privat regulering.		
Kommunen si vurdering	Framlegg om å leggje inn i ny plan Ligg innanfor kjerneområde landbruk, vil få store konsekvensar for jordbruksteigen. Området er delvis utbygd, i framlegg til strategi for fortetting ligg delar av området som fortettingsområde.		

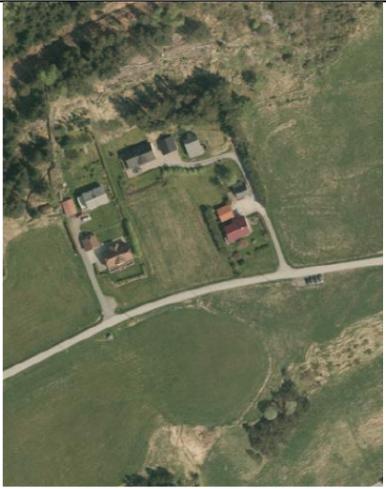
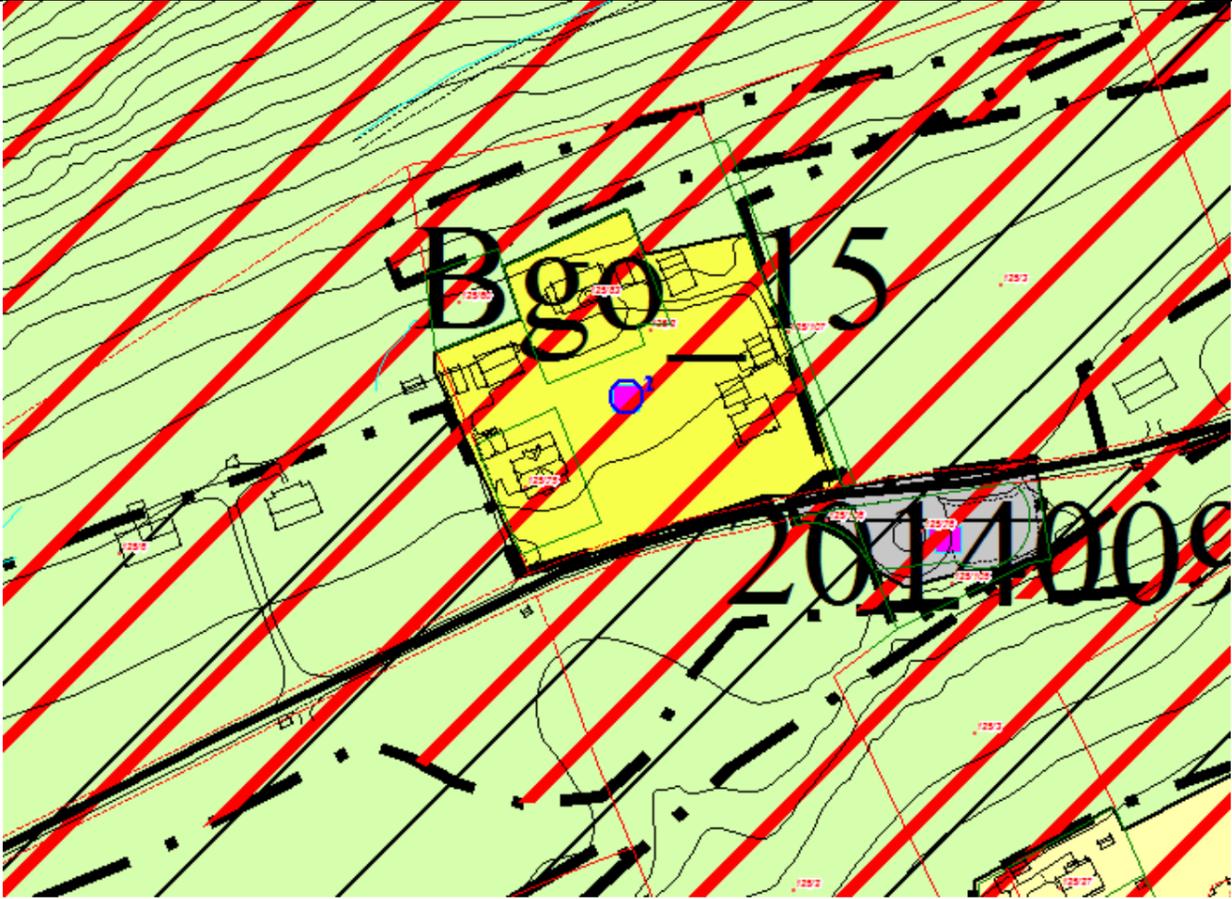
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Det ligg spreidd busetnad i utbyggingsområdet. Mellom bustadane er det jorddekt fastmark. Det er ikkje registrert verdifullt kulturlandskap, naturtypar eller liknande. Terrenget har helling stigning mot aust, men er relativt jamt. Utbygginga vil ikkje ha nemneverdig verknad på landskapet, sidan området ligg framfor og under større samanhengande bustadområdet.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det er etablert avkøyrslar frå fylkesvegen som må nyttast til utbyggingsområdet. Det er VA-leidningsnett i området til eksisterande busetnad. I samband med regulering må det utarbeidast teknisk forprosjekt.	X		
Sjø, vatn og vassdrag	Området ligg innanfor 100 m-beltet i strandsona. Det vil vere ein buffer på om lag 50 m mellom utbyggingsområde og fjøre.			X
Naturmangfald	Det er ikkje registrert raudlista artar eller viktige naturtypar i eller ved området.		X	
Kulturminner	Ikkje registrert kulturminner i området. Det ligg automatisk freda kulturminne nord for området. Liten konflikt etter justering av formålet.		X	
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller ved området, bortsett frå spillvassleidning til sjø sør for området.		X	
Bukvalitet	Ikkje utbygd område der planlegging av området vil ha konsekvensar for bukvaliteten. Austvendt, med kveldsol. Delevis skjerma mot ver og vind.		X	

Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til fjøre, samanhengande gang- og sykkelnett og gå avstand tilkomst fjellet. Det bør leggast til rette for snarveggar internt i feltet for å leggje til rette for gåande.		X	
ROS	Det er ikkje registrert varsam- eller fareområde i utbyggingsområdet, og det vil vere akseptabelt å bruke området til busetnad.		X	
Folkehelse	Vurdert som positiv verknad, på bakgrunn av relativt god tilgjenge til friluftslivområde, knytt til samanhengande gang- og sykkelnett, utsikt, relativt kort veg til skule og idrettsanlegg. Må gjere avbøtande tiltak mot støy.		X	
Born og unges interesser	Frå barnetrakk kan ein sjå at vegar nyttast til ein del ferdsel ned til strandsona, til aktivitetsområde ved naust. Utbygginga vil ikkje påverke born og unges interesse i nemneverdig grad. Det må setjast av tilstrekkeleg med leikeareal.		X	
Teknisk infrastruktur	Det er etablert avkøyrslar frå fylkesvegen til heile utbyggingsområdet, eksisterande og nytt. VA-leidningsnett er også etablert for eksisterande busetnad i området. Det må prosjekterast løysingar for teknisk infrastruktur for heile området.		X	
Jordvern	Omdisponering vil medføre dårleg arrondering (smal teig) av landbruksarealet, ikkje nytt bart til effektiv maskinell bruk. Det må sikrast tilkomst til igjen verande landbruksareal. Dagens tilkomst ligg i bustadformål.			X
Sosial infrastruktur	Utbygging vil påverke skule, barnehage og sjukeheim i nemneverdig grad. Låge avstandar til dei tre nemnde funksjonane.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	God tilgjengelegheit til funksjonar som skule, barnehage og sjukeheim. Kollektivtrase langs fylkesvegen vest for utbyggingsområdet.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Nedbygging av landbruksareal, truleg vil heile teigen ikkje bli nytta i framtida på grunn av dårleg arrondering.			X
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Tilkomst til området frå fylkesvegen vil vere utfordrande med stigningsforholda i området.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	2	12	3
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Utbygginga vil ikkje ha vesentlege negative konsekvensar, bortsett frå for landbruket. Det er etablert spreidd busetnad i utbyggingsområdet per i dag, og			

	framlegg til føremål opnar for å etablere nye bustadar på hovudsakleg landbruksareal og i 100-m beltet til strandsona.
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga påpeikar at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - Tilkomst frå fylkesveg, stigningsforhold. - Krav om leikeareal
Konklusjon	Omdisponering av landbruksjord, utbygging i 100 m-beltet i strandsona, utviding av eksisterande bustadområde.

5.3.25 Juv Bgo_15

Område og planidentitet	Juv Bgo_15	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 3	Dagens føremål	LNf
Gnr./bnr.	Del av 125/2, 75 og 83	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	4,4 daa	Framlegg føremål	Bustad
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering		
Kommunen si vurdering	Framlegg om å leggje inn i ny plan Området ligg ikkje som kjerneområde landbruk. Området har dårleg arrondering mellom bustadhus og fylkesvegen. Det er mindre areal som er ønska omdisponert. For eigedomen gnr./bnr. 125/2 er det ikkje driftsbygningar. Bustadar kring omsøkt parsell er lagt inn som bustadformål, totalt bustadareal er på om lag 8,5 daa..		

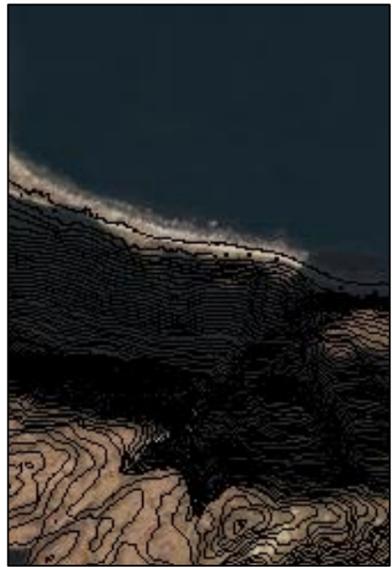
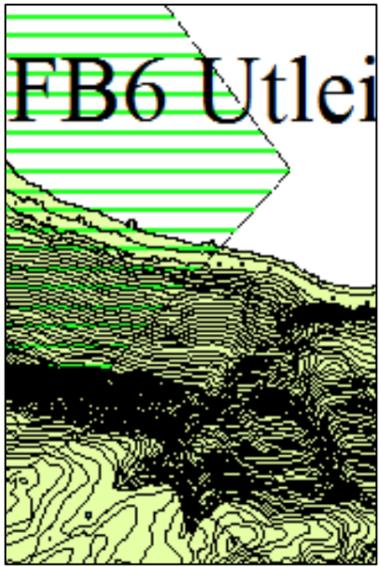
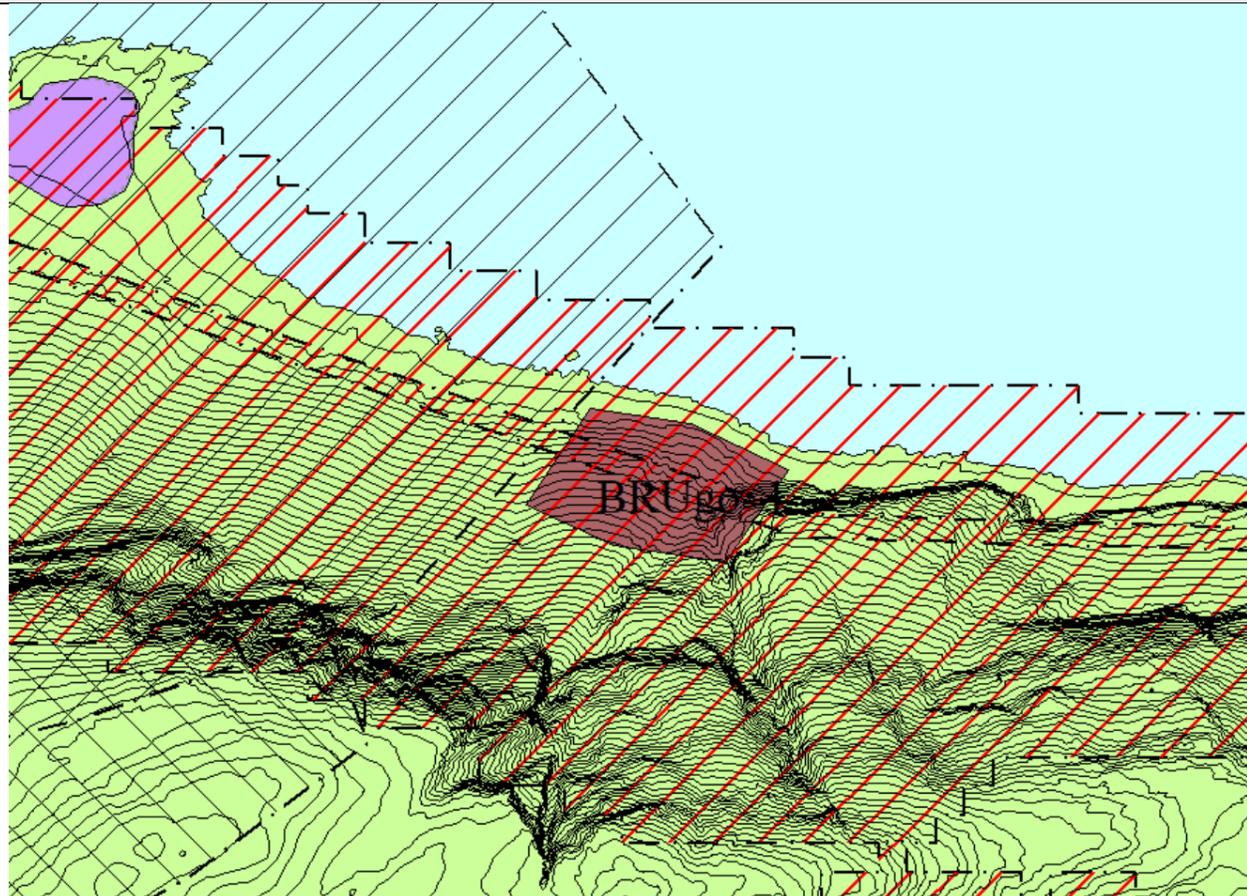
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Det ligg spreidd busetnad i utbyggingsområdet. Mellom bustadane er det jorddekt fastmark. Det er ikkje registrert verdifullt kulturlandskap, naturtypar eller liknande. Terrenget har helling mot sør, men er relativt jamt. Utbygginga vil ikkje ha nemneverdig verknad på landskapet, sidan det er bygd kring det aktuelle området.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det er etablert avkøyrslar frå fylkesvegen som må nyttast. Området er delvis utbygd med VA-leidningsnett til eksisterande busetnad. I samband med regulering må det utarbeidast teknisk forprosjekt.	X		
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		-	
Naturmangfald	Det er ikkje registrert raudlista artar eller viktige naturtypar i eller ved området.		X	
Kulturminner	Ikkje registrert kulturminner i området.		X	
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller ved området.		X	
Bukvalitet	Delvis utbygd område med ubygde tomter inne mellom utbygd areal. Søraustvendt, med lite sein kveldsol. Delevis skjerma mot ver og vind.		X	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til fjell og fjøre. Fylkesveg med relativt lite trafikk.		X	

ROS	Det er registrert varsam- eller fareområde i utbyggingsområdet, skred. Delar av området ligg innanfor 1000 års skred. Det må gjennomførast geoteknisk vurdering i samband med regulering av området.			X
Folkehelse	Vurdert som positiv verknad, på bakgrunn av god tilgjenge til friluftslivområde, fjell og fjøre. Må gjere vurderingar knytt til mogleg skredfare. God utsikt, lite trafikk på fylkesvegen.		X	
Born og unges interesser	Frå barnetrakk kan ein sjå at området er viktig for tilkomst til fjellet. Det er lagt til rette for ny tilkomst aust for området. Utbygginga vil ikkje påverke born og unges interesse i nemneverdig grad. Det må setjast av tilstrekkeleg med leikeareal.		X	
Teknisk infrastruktur	Det er to avkøyrslar frå fylkesvegen utbyggingsområdet. Det er ikkje ønskeleg med nye avkøyrslar til fylkesvegen, eksisterande bør nyttast. VA-leidningsnett er delvis etablert for eksisterande busetnad i området. Det må prosjekterast løysingar for teknisk infrastruktur for heile området.		X	
Jordvern	Omdisponering vil medføre at eit lite landbruksareal blir nedbygd. Området er ikkje med i kjerneområde landbruk. Området ligg med busetnad på tre sider.			X
Sosial infrastruktur	Utbygging vil ikkje påverke skule, barnehage og sjukeheim i nemneverdig grad.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Kollektivtrase langs fylkesvegen sør for området. Avhengig av bil for å kome til funksjonar.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Nedbygging av landbruksareal, om lag 2 daa dyrka jord. Små konsekvensar.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17..		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	2	12	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Utbygginga vil ikkje ha vesentlege negative konsekvensar, bortsett frå for landbruket. Det er etablert spreidd busetnad i utbyggingsområdet per i dag, og framlegg til føremål opnar for å etablere nye bustadar på hovudsakleg landbruksareal.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga påpeikar at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare:			

	<ul style="list-style-type: none"> - Tilkomst frå fylkesveg, stigningsforhold. - Krav om leikeareal - Krav om geoteknisk vurdering av skred
Konklusjon	Omdisponerng av landbruksjord og utviding av eksisterande bustadområde.

5.3.26 Hammaren BRUgo_1

Område og planidentitet	Hammaren BRUgo_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref 178_1 og 178_2	Dagens foremål	LNF
Gnr./bnr.	126/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	19,3 daa	Framlegg foremål	Råstoffutvinning
Forventa gjennomføring	Usikkert.		
Kommunen si vurdering	<p>A-ref 178-1 og 2 (oppstart): Ein eller nokre av desse lokalitetane må bli lagt inn i arealdelen. Lokalitet 1 og 2 er truleg dei minst utfordrande, langt til næraste nabo og tilkomst til Valkvæ med gamle vegen.</p> <p>Føringar for utbygging: Det må settast krav om omfang/tilbakeføring ved detaljregulering.</p>		

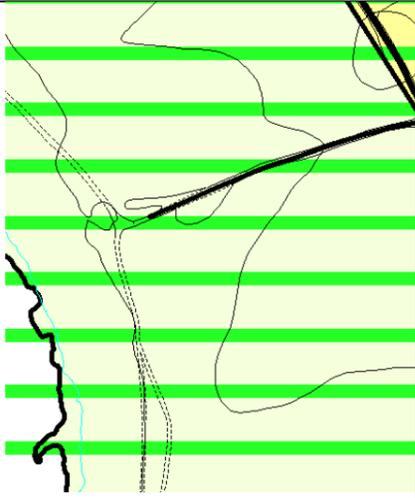
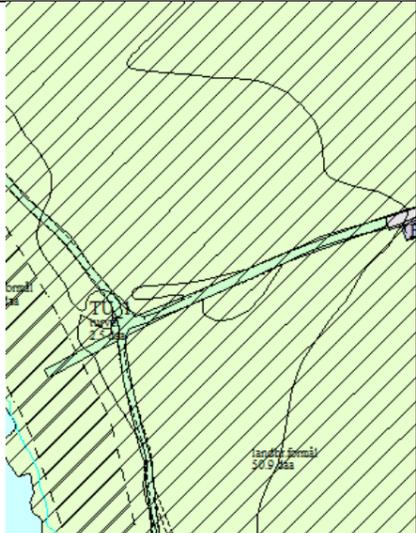
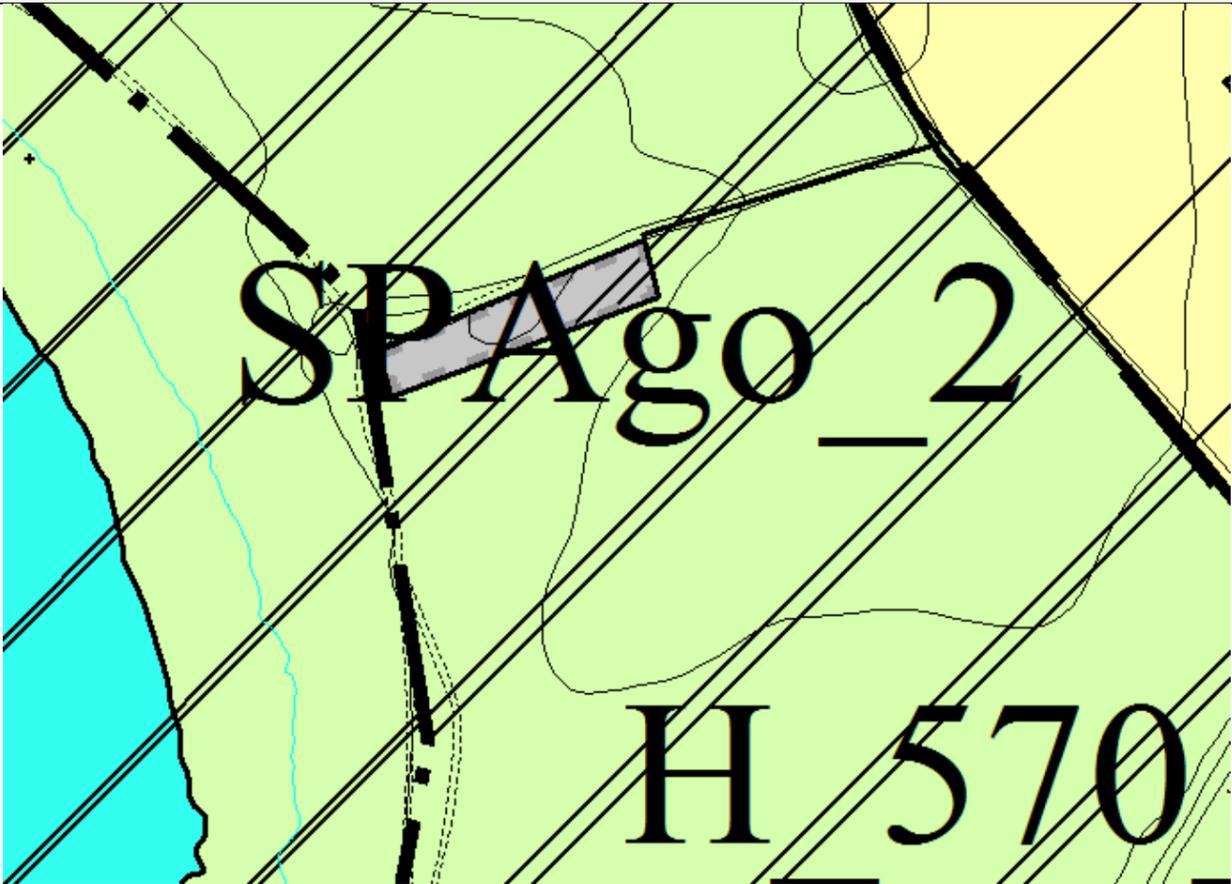
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Landskapet er urørt, og består i av skrinne fastmark (open fastmark med fjell, blokkmark eller grunnlendt). Terrenget ligg mot, og ligg inntil fjellside i sør. Tiltaket vil vere synleg.			X
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ingen kjende behov.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Store delar av området ligg innanfor 100-metersbeltet. Det føreligg ikkje naust eller liknande i området, så utbygginga vil ikkje direkte senke bruk og aktivitet i strandsona. Det vurderast likevel som negativt.			X
Naturmangfald	Delar av utbyggingsområdet kjem i konflikt med eit naturområde som er kategorisert som eit viktig naturtypeområde (DOK). Det er elles registrert førekomstar av artar som er kategorisert nær truga, livskraftig og svært høg risiko, både i og ved utbyggingsområdet.			X
Kulturminner	Ingen registrert kulturminner eller –miljø i eller ved området.		X	

Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller ved utbyggingsområdet. Avklaring støy og eventuell avrenning i samband med regulering.		X	
Bukvalitet	Ikkje relevant.		-	
Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Delar av utbyggingsområdet kjem i konflikt med eit viktig friluftsområde, som er registrert langs strandsona frå Vindsneset heilt aust til Furkenholmen. Framlegg føremål legg opp til omdisponering av LNF.			X
ROS	Området er kategorisert som varsamområde med tanke på: <ul style="list-style-type: none"> - Jord- og flaumskred - Snø- og steinskred - Steinsprang - Flom 			X
Folkehelse	Tiltaket vil gjere det mindre attraktivt å nytte gamle Alnesvegen for gåande og syklende.		-	
Born og unges interesser	Frå barnetrakk i Giske kommune kan ein sjå at strandsona langs utbyggingsområdet blir nytta til ferdsel i natur. Utbygginga kan potensielt kome i konflikt med dette.			X
Teknisk infrastruktur	Tilkomst frå «gamle vegen».		X	
Jordvern	Utbyggingsområdet består i all hovudsak av skrinne fastmark. Kjem ikkje i konflikt med jordvern. BRUgo_1 ligg innanfor Utvalgte kulturlandskap i jordbruket (UKL)			X
Sosial infrastruktur	Ikkje relevant.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Tiltaket fører til mindre transport og utslepp.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Framlegg føremål disponera meir areal til næring – positive konsekvensar for næringslivet.	X		

Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga påpeikar at følgjande forhold særleg må vurderast nærmare: <ul style="list-style-type: none"> - Krav om omfang/tilbakeføring ved detaljregulering - Ros; jord-, snø, flaum og steinskred, steinsprang
---------------------------------	---

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	1	6	7
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	<p>Dei negative konsekvensane knyt seg i all hovudsak til omdisponeringa av LNF til råstoffutvinning – landskap, natur, friluft og sjø. Området er i dag urørt, og utbygginga vil ha konsekvensar for nemnde tema. Det er blant anna registrert artar og naturtypar som vil bli påverka.</p> <p>Utbygginga vil vere positiv for næringslivet og trafikktrygging (mindre tingtransport Godøytunnelen).</p>			

5.3.27 Sandvika SPago_2

Område og planidentitet	Sandvika SPago_2	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak		Dagens føremål	LNf
Gnr./bnr.	126/11 og 12 + utan matrikkelnummer	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	0,8 daa	Framlegg føremål	Parkering
Forventa gjennomføring	Usikkert		
Kommunen si vurdering	Behov for parkeringsplassar for tilkomst til Sandvika og turområdet langs strandsona		

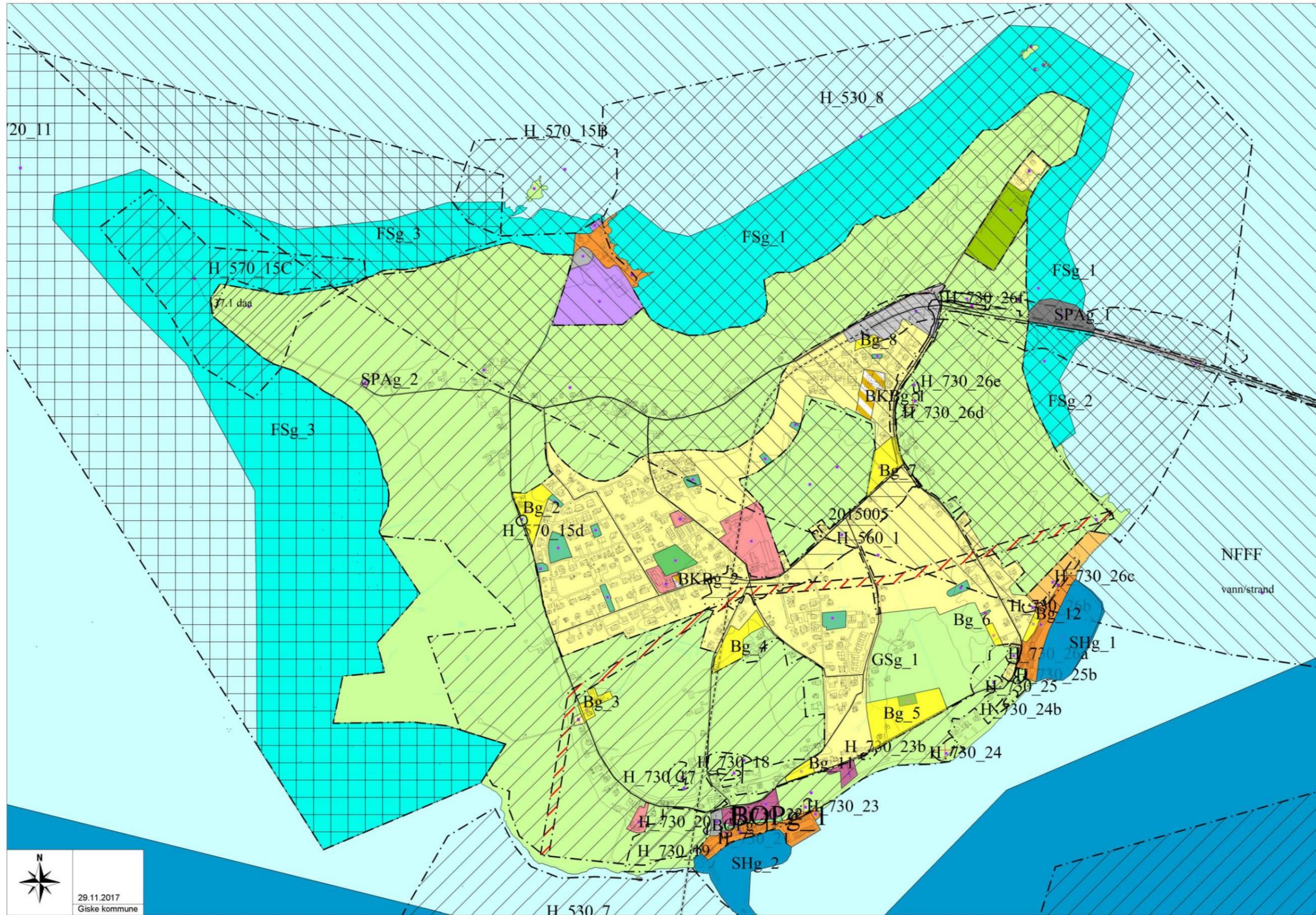
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Landskapet består i all hovudsak av jorddekt fastmark. Ligg innanfor verdifullt kulturlandskap. Terrenget har ei slak helling mot nord. Utbygginga vil ikkje påverke landskapsbiletet i nemneverdig grad. Parkering vil ikkje vere særleg synleg i landskapet.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ingen kjende behov.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ligg innanfor eller tilstøytande til 100-metersbeltet. Utbygging vil gje små landskapsmessige inngrep.		X	
Naturmangfald	Området ligg innanfor heilskapleg kulturlandskap. Vest for området ligg det naturtype sanddyne.			X
Kulturminner	Det er ikkje registrert kulturminner eller –miljø i sjølve utbyggingsområdet eller i nærområdet.		X	
Forureining	Det er ikkje kjende forureiningskjelder i utbyggingsområdet. Utbygginga av parkering, saman med etablert turveg, vil kunne auke forureiningsnivået noko med tanke på biltransport, med krev ikkje store tiltak for å avbøtast.		X	
Bukvalitet	Ikkje relevant.		-	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Omdisponeringa i seg sjølv er ikkje positiv. Likevel, sidan utbyggingsområdet ligg inntil eit svært viktig friluftsområde og turveg er bygd, vil det ha positive konsekvensar - parkeringa vil auke tilgjenge til	X		

	friluftsområdet. Vil kunne avlaste parkering nord for fyret.			
ROS	Betre beredskap for utrykkingskøyretøy, mindre parkering langs kommune- og privat veg		X	
Folkehelse	Utbygginga vil ha positive verknadar for folkehelse. Auka tilrettelegging vil kunne føre med seg auka bruk og ferdsel i tilstøytande friluftsområde.	X		
Born og unges interesser	Frå barnetrakk kan ein sjå at det er ein del til mykje ferdsel i området. Barnehagen nyttar eit område vest for SPAgo_2 som aktivitetsområde.		X	
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov for noko.		X	
Jordvern	Parkering blir lagt i eit område som ikkje blir nytta i landbrukssamanheng, nedbygging av grøntareal.			X
Sosial infrastruktur	Ikkje relevant.		-	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Utbygginga vil kunne medføre noko auka transport, men vil også legge til rette for auka tilgjenge. Konsekvens vurderast til nøytral.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Liten verknad for næringslivet.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Tilkomst til kommunalveg vil ikkje stette stigningskrav.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	2	11	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Utbygginga vil medføre positive konsekvensar som knyt seg til auka tilrettelegging og tilgjenge – folkehelse, barn og unge, friluftinteresser. Dette bør kartleggjast nærmare, angående nøyaktig plassering av parkeringsplassen.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Reguleringsplan må avklare alle forhold som sjåast som relevante ved planoppstart, men konsekvensutgreiinga peikar på at følgjande forhold må vurderast nærmare: - Tilpassing/omsyn til landbruksområde rundt			
Konklusjon	Tilrettelegging for friluftsliv.			

6 KU Giske

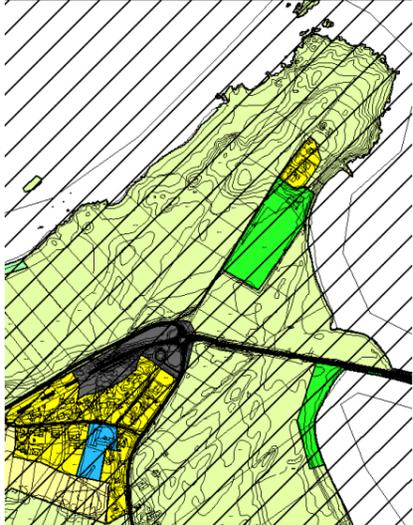
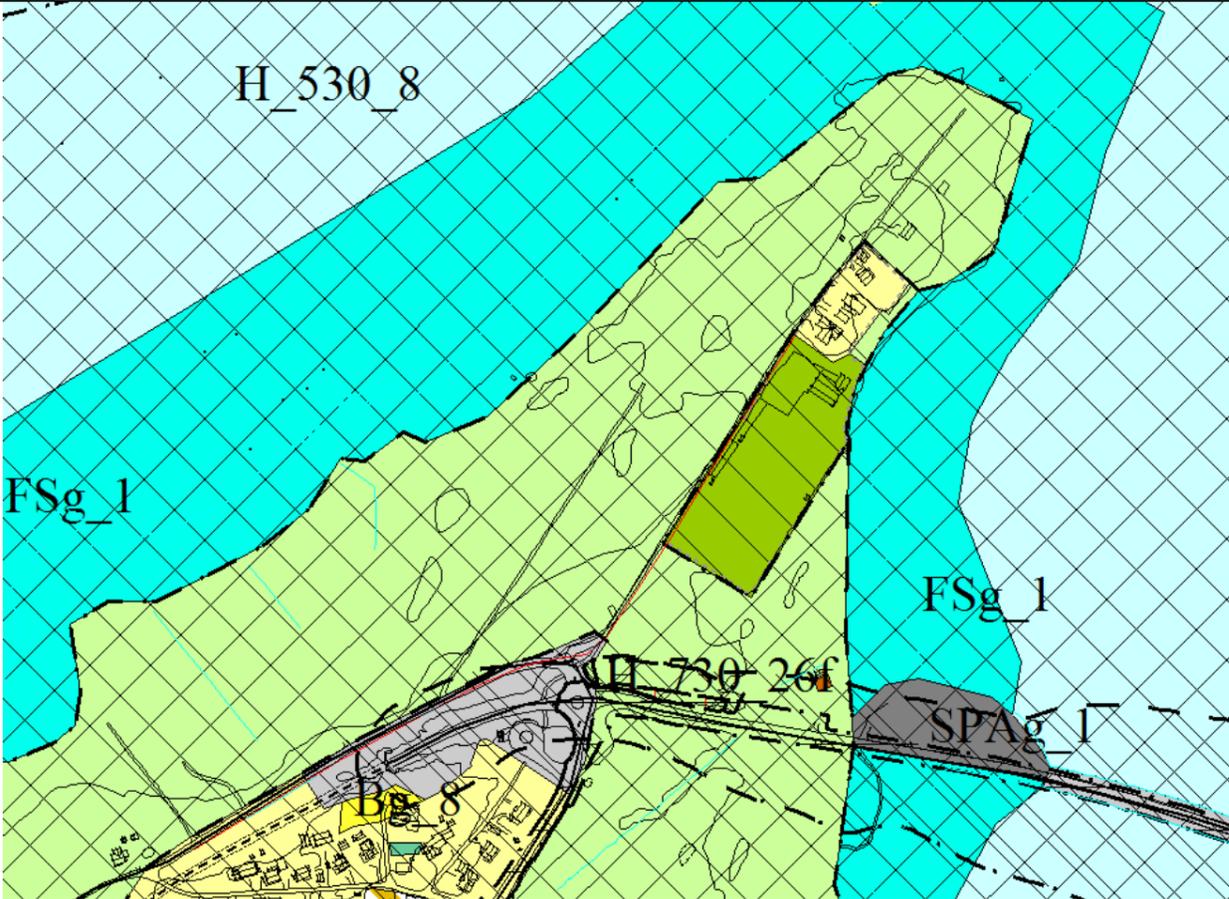
6.1 Utsnitt plankart Giske



6.2 Nye arealformål Giske



6.3.1 Sandvika og Staurneset FSg_1, FSg_2 og SPAg_1,

Område og planidentitet	Sandvika og Staurneset FSg_1, FSg_2 og SPAg_1.	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 115	Dagens føremål	FSg_1: utan formål FSg_2: utan formål Pg_1: LNF G/S: Ingen formål for G/S
Gnr./bnr.	FSg_1: Ingen, sjøområde FSg_2: Ingen, sjøområde Pg_1: 130/9/1 G/S: ikkje prosjektert	Reguleringsplan	FSg_1: ikkje regulert FSg_2: ikkje regulert Pg_1: ikkje regulert G/S: ikkje regulert
Arealstørrelse	FSg_1: 309,9 dekar FSg_2: 27,4 dekar Pg_1: 8,2 dekar G/S: ikkje prosjektert	Framlegg føremål	FSg_1: Naturområde FSg_2: Naturområde Pg_1: Parkering G/S: Påvist 2 trasear for gang/sykkelvei, den eine frå Bg_1, og mot Rishaugen. Den andre frå Gjø Sundbrua og mot sydsida av rundkjøringen
Forventa gjennomføring			
Kommunen si vurdering	For å ta høgde for framtidig behov for areal blir det lagt inn utvidingsareal nordvest for klubbhuset, om lag 8,5 daa, til idrettsføremål. Det blir lagt inn framtidig gang- og sykkelveg, både til Staurneset og over Giskebrua. Ved Giskesanden blir dagens parkeringsplass lagt inn som parkeringsføremål. På begge sider av fv658 får strandsona føremål bruk og vern av sjø, for å leggje til rette for ålmenta. Det same gjeld vestleg del av Øygaardshamna og areal ved Kvalneset og sørover. Det blir ikkje sett av meir areal til bustad på Staurneset, anna enn ei korrigering av dagens bustadføremål, korrigering i samsvar med eigedomsgrense. Parkeringsplass ved Giskesanden bør også kunne brukast av Giske IL, med snarveg over nordleg del av Giskesanden, utanom dyrka areal.		

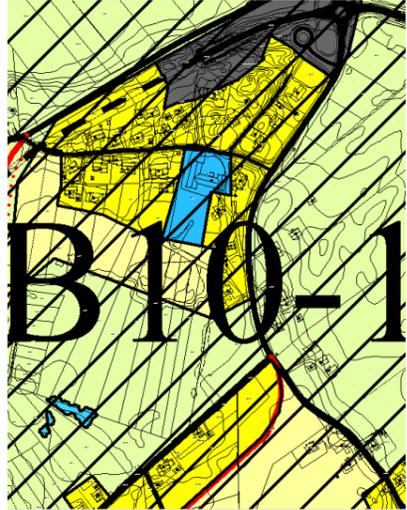
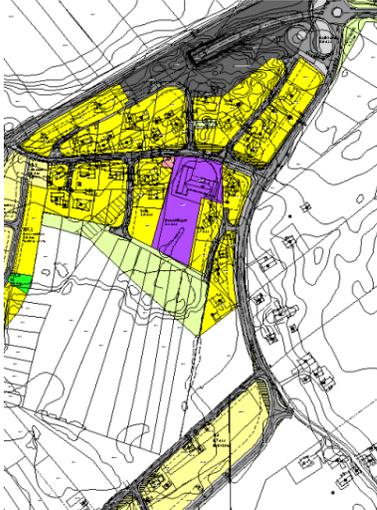
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Fsg_1 og 2			

	Gjeld frå og med bukta sør om fylkesvegen, Giskesanden sør og frå og med bukta nord om fylkesvegen, Giskesanden nord, rundt Staurneset og vest til Øygardshamna. Vert lagt inn som naturområde. Her skal for framtida sikrast at heile dette området blir omlag som i dag og tilgjengeleg for ålmenta som rekreasjonsområde. Pg_1 Område for parkering gjeld heile det utfylte området på nordsida av vegen. Brukt til parkering i dag. Ingen endring anna enn at parkeringa kan verte oppgrusa og tilrettelagt.	X			
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Kommunen skal vere aktiv i prosessen med tilrettelagt parkering ved Giskesanden og framføring av gang og sykkelveg frå Giske til Valderøya	x			
Sjø, vatn og vassdrag	Området ligg innafor 100 meters-beltet, men er opparbeidd (SPAg_1).				
Naturmangfald	Terregnet består av sand og grusstrand mot nord, sanddyner og skrotemark mot sør. Område med dyrelivsfredning (artsvern) som grenser til Giske fuglefredingsområde. Restriksjonar for dette området er at alle fugle- og pattedyrartar er freda mot jakt- og fangst		X		
Kulturminner	Det er fleire kulturminner registrert i området, blant anna dyrkningsflate frå før-reformatorisk tid. Funn av ardspar i same lag i nærleik. Det er påpeikt 5 funnstader på kart.		X		
Forureining	Områda nærast fylkesvegen har ein del støy. Det er eldre private avløpsanlegg i området. Elles ingen kjende forureiningskjelder.		X		
Bukvalitet	Området har få bustadar og det er ikkje inne i planane å utvide bustadområdet.		X		
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Området, særleg Giskesanden (sør og nord) er mykje brukt og Staurneset er eit attraktivt turområde. Strendene brukast ofte til kite-ing og vindsurfing. SPAg_1 er planlagt som framtidig parkeringsareal til friluftsområda.	x			
ROS	Ved sterk vind og høge bølger er området på fyllinga ut mot brua farleg. Fyllinga vart sikra med bølgevern etter dødsulukke i 1988. Ved ekstremver vert fylling og bru stengd for trafikk. Mykje bruk av strendene og				x

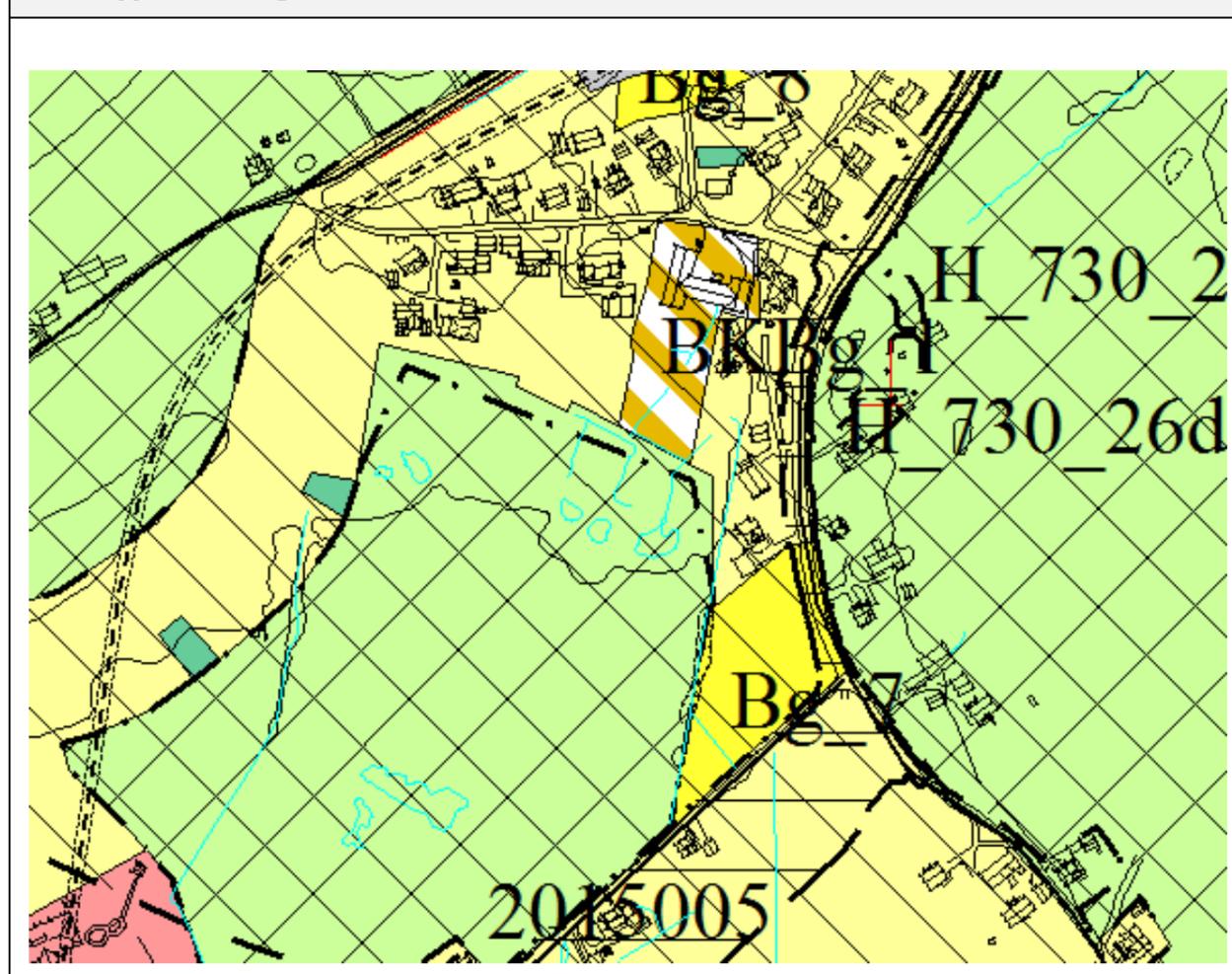
	generelt auka bruk av områda fører til fleire trafikkfarlege situasjonar i samband med kryssing av fylkesvegen frå parkeringa.				
Folkehelse	Området er mykje brukt til rekreasjon og har stor verdi for folkehelsa. Med ny gang og sykkelveg mellom Giske og Valderøya vil folkehelsegevinsten auke.	x			
Born og unges interesser	Området, særleg strendene er mykje brukt av barn og unge. Vises også i barnetrakkregistreringane.	x			
Teknisk infrastruktur	Tilstrekkeleg		x		
Jordvern	Det er aktivt jordbruk i trase for ny gang og sykkelveg.				x
Sosial infrastruktur	Ingen innverknad.		x		
Transportbehov og klimagass-utslepp	God tilgjengelegheit med bil. Bussrute langs fylkesvegen. Med gang og sykkelveg vil fleire kunne bruke sykkel eller gå til badeplassane/Ytterland.		x		
Konsekvensar for næringslivet	Utbygging vil redusere landbruks areal.		x		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	5	10	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Å sikre område for idrett, rekreasjon, tur og gang og sykkelveg vil ha positive verknadar. Vi ser berre ein negativ konsekvens av forslaga.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Ev. bygg og anlegg på område for idrett må ha gode kvalitetar			
Konklusjon	Det er berre ein negativ konsekvens. Sjå ROS. Med 4 positive konsekvensar og resten nøytrale vert FSg_1: Naturområde, FSg_2: og SPAg_1:Parkering lagt inn i planen.			

6.3.2 Rishaugen Bg_8 Giskegjerde Bg_7 og Rishaugen BKBg_1

Område og planidentitet	Rishaugen Bg_8, Giskegjerde Bg_7 og Rishaugen BKBg_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



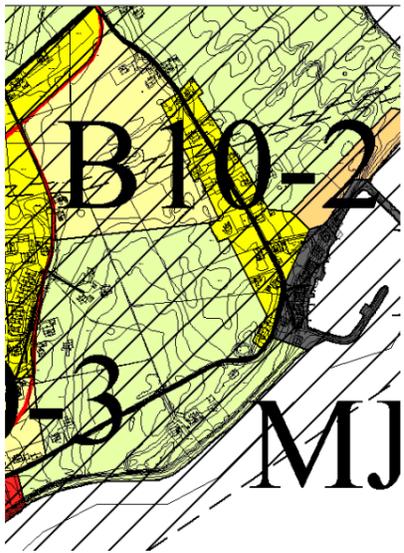
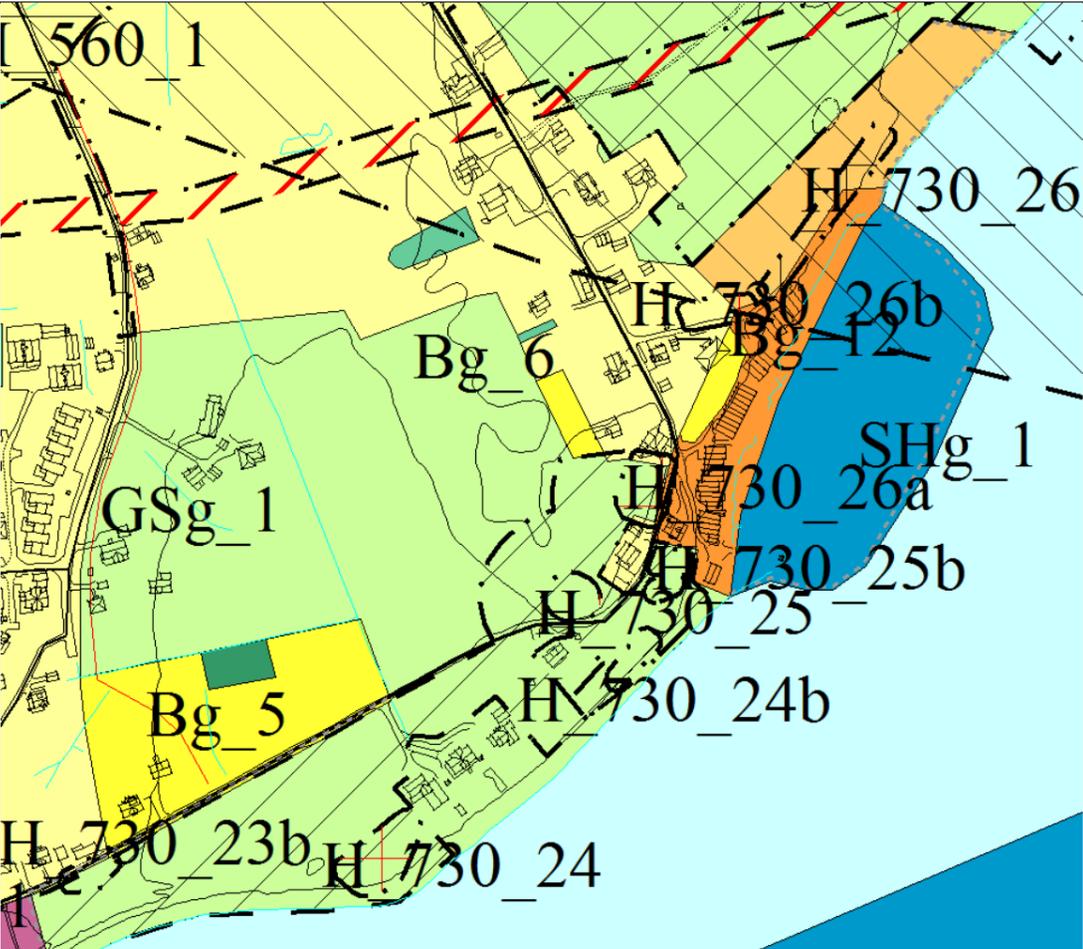
Saksarkiv Websak	Bg_8: A_ref 270 Bg_7:A_ref 44	Dagens føremål	Bg_8: Vegareal/bustad Bg_7:LNF BKBg_1: Næring
Gnr./bnr.	Bg_8: parseller av 130/20, 108, 110 Parseller av 127/18, 40 Bg_7: parsell av 130/8	Reguleringsplan	Bg_8: Anna trafikkområde Bg_7:Ikkje regulert BKBg_1: Næring
Arealstørrelse	Bg_8: 1,4 dekar Bg_7:6,3 dekar BKBg_1: 5,1 dekar	Framlegg føremål	Bg_8: Bustad Bg_7:Bustad BKBg_1: Kombinasjonsformål; næring, bustad
Forventa gjennomføring	BKBg_1, Bg_7 og Bg_8: Usikkert, privat plan og truleg rekkjefølgjekrav		
Kommunen si vurdering	<p>Bg_8</p> <p>Utviding av eksisterande bustadområde. Avklaring frå Statens vegvesen kor nær fv658 bustadområdet kan liggje. Konflikt støy, må avklarast i samband med detaljregulering</p> <p>Bg_7</p> <p>Området ligg inntil etablert bustadområde og eit større område som er regulert/lagt ut til bustad i gjeldande plan. Området ser ut som det er dyrka, ligg utanforkjerneområde landbruk. Området ligg inntil både dagens Skuleveg og fv128. Føringar for utbygging: Det må ikkje opnast for direkte tilkomst til fv128. Det må vurderast rekkjefølgjekrav om utbygging av ny Skuleveg/Øygardsveg, sidan eventuell utbygging truleg vil skape meir trafikk til barnehage/skule.</p> <p>Vurdering etter første gongs offentleg ettersyn:</p> <p>A-ref. 116 (BKBg_1): Transformerings frå næring til bustadformål. Ikkje gunstig med støyande næringsverksemd i eit bustadfelt. Endring av føremål fjernar næringsområde på Giske som ikkje er gunstig. Området blir lagt inn med kombinasjonsformål næring/bustad, med føringar om at området ikkje kan nyttast til næringsformål som kjem i konflikt med bustadområdet.</p> <p>A-ref. 142 (Bg_8): Det er starta opp regulering ved Rishaugen, meir detaljert arealbruk må avklarast der. Austre del av bustadområdet Bg_8 er teke ut, får formål veg. Avklaring i samband med regulering.</p>		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Bg_7 er i dag nytta til landbruk og vert for ein stor del slått. Delar av området i sør er myrlendt. Området ligg inneklemt mellom dagens bustadfelt og skulevegen/fylkesvegen. Ei utbygging er ei naturleg utviding av dagens busetnad. Bg_8 er og utviding av dagens bustadfelt mot fylkesvegen/tunnelmunninga. Delar av området vil ligge eksponert og godt synleg. Sær usikkert kor nær tunnelen/fylkesvegen det vert lov å bygge.		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	For begge områda må det detaljplanleggast. Det skal vurderast om det er tilrådeleg med utbygging i områda med tanke på auka trafikk på dagens vegar		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Viktige kystmyrområder skal tas hensyn til ved utbygging.			
Naturmangfald	Det er registrert viktig, klassifisering B, naturområde like vest for Bg_7. Området er kystmyr, som er raudlista som sårbar. Ved utbygging av Bg_7 og nærliggande bustadfelt bør overflatevatn førast tilbake til grunn for å bevare vassbalansen i området.		x	
Kulturminner	Det er registrert 4 kulturminner ved Sandvika.		x	
Forureining	For Bg_8 vil det vere støy og svevestøv frå fylkesvegen/tunnelmunningen. Elles er det ikkje kjent andre form for forureining i området. Det stilles krav til støyvurdering i samband med regulering.			X
Bukvalitet	Det er populært å bu på Giske generelt. Begge felta ligg nær skule, barnehage, idrettsanlegg og det er kort veg til naturområde. Bg_8 ligg eksponert mot vind. Det er regulert samanhengande gang- og sykkelveg frå Giske skule, over Giske brua og til Valderøya for å sikre mjuke trafikantar.	x		
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til idrettsanlegg og turområde. Bg_7 må få eigen leikeplass	x		
ROS	Bg_8 ligg nært veg med støy og svevestøv. Vindutsett.		x	

	Bg_7 ligg og nær veg på to sider som det må takast omsynt til ved utbygging. Totalt for begge, liten fare			
Folkehelse	Kort veg til idrettsanlegg og turområde. Det er regulert sammenhengende gang- og sykkelveg frå Giske skole, over Giske brua og til Valderøya for å sikre myke trafikantar.	x		
Born og unges interesser	Kort veg til skule, barnehage, idrettsanlegg. Det er ikkje registrert barnetrakk direkte i nokon av områda	x		
Teknisk infrastruktur	Det ligg teknisk infrastruktur inntil eller like ved områda. Delvis oppgradering må påreknast		x	
Jordvern	Gjeld berre bg_7 Er i dag inneklemt og antakeleg dyrka landbruksmark utanfor kjerneområde landbruk Sørlege delen er myrlendt.		x	
Sosial infrastruktur	Ingen sosial infrastruktur i nokon av områda men kort veg til idrettsanlegg og skule.		x	
Transportbehov og klimagassutslapp	Kort veg til buss og korte avstandar for sykkel og gåande til nærliggande møteplassar og handel	x		
Konsekvensar for næringslivet	Utbygging vil redusere landbruks areal.		x	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.		x	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	6	10	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Utbygging vil gi meir trafikk på dagens vegar som innbyggjarane meiner alt er overbelasta. Utbygging er elles ei naturleg utviding av dagens bustadmasse.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Infrastruktur for VA, Vegløyising som ikkje belastar dagens vegar unødig. Nærleik til tunnelmunning/fylkesveg.			
Konklusjon	Det er berre ein negativ konsekvens. Sjø forureining. Med 6 positive konsekvensar og 8 nøytrale vert Bg_8: Bustadbebyggelse og Bg_7: Bustadsbebyggelse lagt inn i planen.			

6.3.3 Gjerdehamna SHg_1 Reinebakken Bg_5, Bg_6, Bg_12

Område og planidentitet	Gjerdehamna SHg_1 Reinebakken Bg_5, Bg_6, Bg_12	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	Bg_6: A-ref. 132_1 Bg_5: A-ref. 59 Bg_12: A-ref. 69 og 70 Bg_13: A-ref. 78	Dagens føremål	SHg_1: Hamn Bg_6: LNF H_570_15: LNF Bg_5: LNF Bg_12: Hamn
Gnr./bnr.	SHg_1: (molo mot nord) 130/4, (molo mot syd) 130/1, ingen gnr./bnr. i hamnebasseng Bg_6: 130/2 H_570_15: 130/1, 15 127/3, 2, 1, 12, 5, 22, 23, 261, 63, 210, 223, 189, 244, 149, 211, 16, 11, 146, 181, 260, 233, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 167, 258, 257 Bg_5: 127/221, 248, 3 og 34, Bg_12: del av 130/100 og 101	Reguleringsplan	SHg_1: Ikkje regulert Bg_6: Ikkje regulert H_570_15: Ikkje regulert Bg_5: Ikkje regulert Bg_12: Ikkje regulert
Arealstørrelse	SHg_1: 21,9 dekar Bg_6: 1,1 dekar H_570_15: 96,4 dekar Bg_5: 15,2 dekar	Framlegg føremål	SHg_1: Småbåthamn Bg_6: Bustad H_570_15: Bevaring kulturmiljø Bg_5: Bustad Bg_12: Bustad
Forventa gjennomføring	Bg_5 og Bg_6 : usikkert, privat plan og truleg rekkjefølgjekrav Bg_12: Usikkert, privat plan		
Kommunen si vurdering	SHg_1 Formål endrast til småbåthamn for å sikre dagens disponering av område Bg_6 Teig 1, Gjerdehamna. Området ligg ikkje innanfor kjerneområde landbruk. Liten del av området ligg innanfor 100 m – belte i strandsona, men det er bygd nærare. Området kan endre status. Bg_5 Området ligg inntil eksisterande busetnad/område lagt ut til bustad i arealdelen. Delar av området ligg innanfor 100 m – beltet i strandsona. Området ligg utanfor kjerneområde landbruk. Vegtilkomst til fv128 eller kommunal veg. Føringar for		

	<p>utbygging: Det bør ikkje leggjast opp til meir enn ei avkøyrsløse til fv128, vurdere byggjevolum i austre del av området, landskapsomsyn. Det må vurderast rekkjefølgjekrav om utbygging av ny Skuleveg/Øygardsveg, sidan utbygging truleg vil skape meir trafikk til barnehage/skule</p> <p>H_570_15 er presisering av arealets formål, for å sikre at arealet er ivaretatt i kommuneplan.</p> <p>Giskegjerde er fiskerihamn i dag, kommunen ønskjer at denne fiskerihamna blir avvikla.</p> <p>Vurdering etter 1. gongs offentleg ettersyn:</p> <p>Bg_6: Redusert på grunn av motsegn frå fylkeskommunen, saman med bustadareal mot søraust.</p> <p>A-ref. 69 og 70 (Bg_12): For del av gnr./bnr. 130/101 blir arealformålet blir endra til bustad. For del av gnr./bnr. 130/100 blir arealformålet endra til bustad. Sjølv om tomte får arealformål bustad, er det krav om regulering før det kan byggjast på tomte. Justering av utbyggingsformål på delte frå bustadtomter.</p>			
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	<p>SHg_1 Er fiskerihamn i dag. Det er prosess på gang for å avhende hamna som fiskerihamn. SHg_1 gjeld endring av føremål til småbåthamn i samsvar med etablert bruk og vert ikkje kommentert vidare.</p> <p>H_570_15 gjeld og berre presisering av arealføremål og vert ikkje kommentert vidare.</p> <p>Bg_5</p> <p>Området er i dag heilt eller delvis uproduktiv landbruksmark og ligg ikkje i kjerneområde landbruk. Arealet er flatt mot aust og stig i vestre ende opp med 4 til 5 meter. Det ligg inntil regulert område for bustad og er ein naturleg fortsetting av den planlagte utbygginga der.</p> <p>Bg_6</p> <p>Lite område vest om Gjerdehamna. Ikkje i bruk til landbruk i dag og er ein naturleg utviding av dagens bustadområde.</p> <p>Giskegjerde er fiskerihamn i dag, kommunen ønskjer at denne fiskerihamna blir avvikla.</p> <p>Bg_12</p>	x	x	

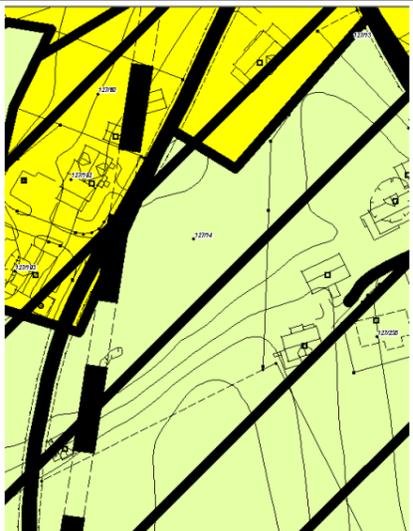
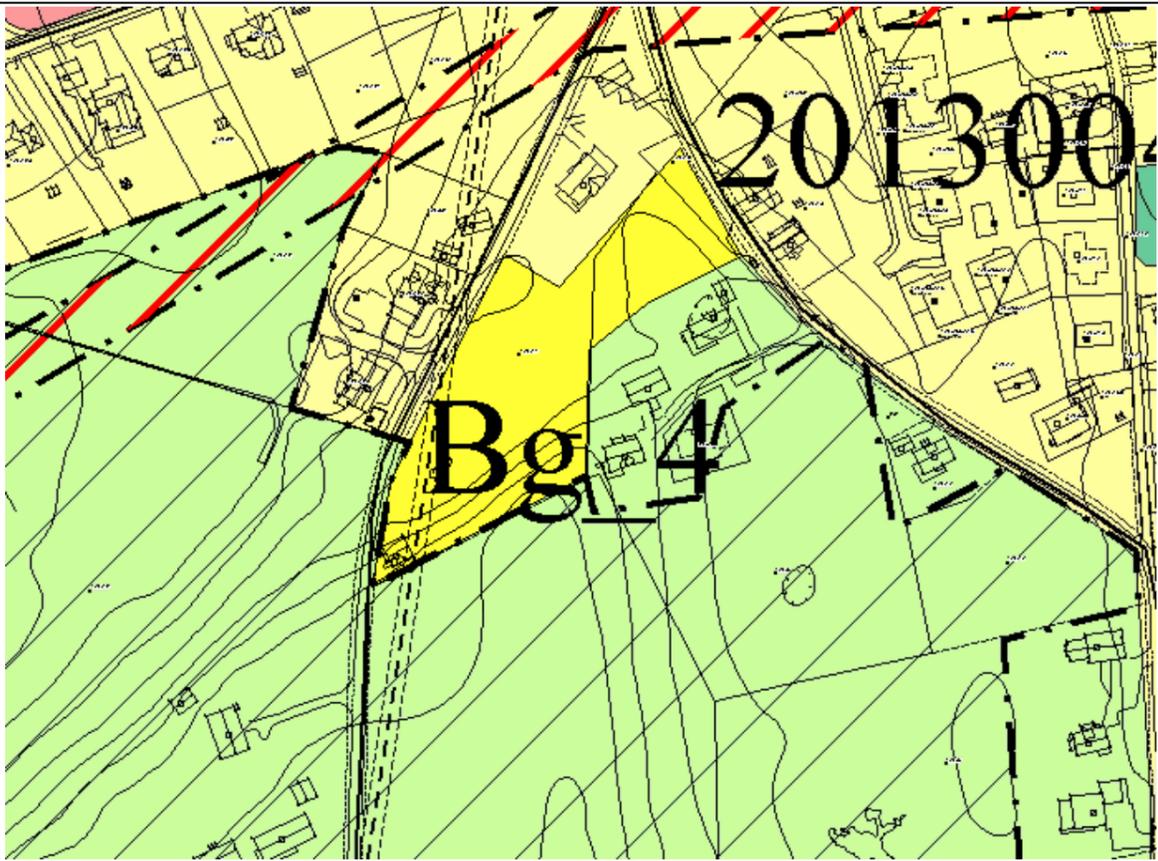
	Justering av utbyggingsformål på frådelte bustadtomter. Bnr. 101 er bygd ut. Formålet ligg bak bygde naust og i spreidd bygd bustadområde, små konsekvensar for landskapet rundt.		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	For alle områda må det detaljplanleggast. Det skal vurderast om det er tilrådeleg med utbygging i områda med tanke på auka trafikk på dagens vegar og anna teknisk infrastruktur.		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Formalisering av dagens bruk av hamneområdet. For Bg_12 er det justering av utbyggingsformål frå hamn til bustad.		x	
Naturmangfald	Ingen raudlista artar eller viktige naturtypar i eller ved utbyggingsområdet. Heile øya Giske ligg innanfor dyrelivsfredningsområde. Restriksjonar for dette området er at alle fugle- og pattedyrartar er freda mot jakt- og fangst		x	
Kulturminner	Fleire kulturminner er registrert i nærleiken, ein av dei Mjelthaugen. Bg_6 ligg inntil kulturmiljøområde. Det må påreknast arkeologisk registrering for tiltak i grunnen for desse områda.		x	
Forureining	Vedlikehald av båtar i småbåthamn bør gjerast på en slik måte at olje eller anna forureining samlast og deponerast.		x	
Bukvalitet	<p>Det er populært å bu på Giske generelt.</p> <p>Bg_6 er lite, 1,2 dekar. Regulering vil avklare grad av utnytting. Tomtene vert solrike og har sjøutsikt og kort veg til sjø. Det tek ca. 17 min. å gå til skule og barnehage. Tomtene ligg nær omsynssone for kulturminne</p> <p>Bg_5 ligg sørvendt og kan utviklast til eit godt byggefelt med kort veg til sjø. Det tek ca. 15 min. å gå til skule og barnehage. Særs kort veg til kyrkje og småbåthamn.</p>	x	x	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	For begge felta er det kort veg til fjøre og sykkelavstand til turområde og idrettsplass. Bg_5 må ha eigen leikeplass(ar)	x		
ROS	Bg_5 ligg inntil fylkesveg. Liten trafikk generelt. I periodar ved arrangement i kyrkja og på spellassen for Giskespelet kan det vere trafikkale utfordringar. Bg_13 ligg inntil framtidig veg som vil få auka trafikk. For sjønære areal må det takast omsyn til havnivåstigning og stormflo.		x	

Folkehelse	Sykkelavstand til idrettsanlegg og turområde. Det er lagt inn gang- og sykkelveg/fortau langs Kabbertavegen.		x	
Born og unges interesser	Det er ikkje registrert barnetrakk direkte i områda men vegane i området blir nytta av barn og unge. Viktig å sikre snarvegar. Det må regulerast tilstrekkeleg med leikeareal i områda (Bg_5).		x	
Teknisk infrastruktur	Bg_5 og Bg_6: Det er, eller på tur til å bli utbygd teknisk infrastruktur langs fylkesvegen. Trafikksituasjon skal vurderast ved regulering.		x	
Jordvern	Bg_5. Har vore produktiv jord/beite. Ligg utanfor kjerneområde landbruk. Austleg del er våtlendt slik den ligg i dag.			x
Sosial infrastruktur	Utbygging vil medføre behov for skule- og barnehageplassar. I samband med regulering må kapasitet sosial infrastruktur blir vurdert. Småbåthamn og kyrkje kan fungere som sosiale møteplassar. Kort veg til skule og barnehage.	x		
Transportbehov og klimagass-utslepp	Kort veg til buss og korte avstandar for sykkel til nærliggande møteplassar. Utbygging vil generere trafikk på smale vegar og ved knutepunkt skule/barnehage.		x	
Konsekvensar for næringslivet	Utbygging vil redusere landbruks areal.		x	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	x		

	utbyggingsområde. For Bg_5 må det vurderast rekkjefølgjekrav om opparbeiding av tilkomstveg før byggjeløyve. SHg_1 formaliserar dagens bruk.
--	--

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	6	14	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Konsekvensane av utbygging er så store at vegane (Skulevegen/Øygardsvegen) må vere bygd først. Bg_5 vil vere med å mette eit behov for fleire bustadar på Giske.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Vegløysingar og grønstruktur/leikplassar Vurdering av sosial infrastruktur Snarvegar/trygg skuleveg Landskaps- og bustadtilpassing			
Konklusjon	Bustadfelt ligg knytt til eksisterande bustadområde, langs opparbeidd veg og nytt VA-leidningsnett er under opparbeiding og ser det difor som naturleg			

6.3.4 Giskemyrane Bg_4

Område og planidentitet	Giskemyrane Bg_4	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

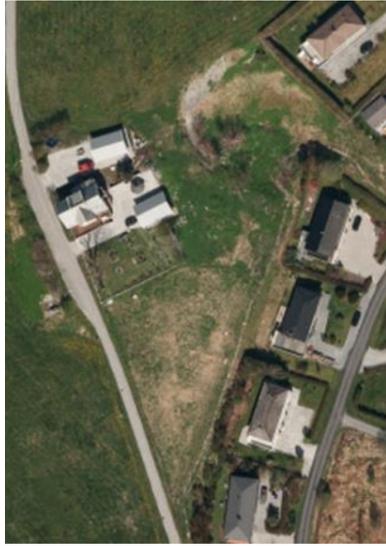
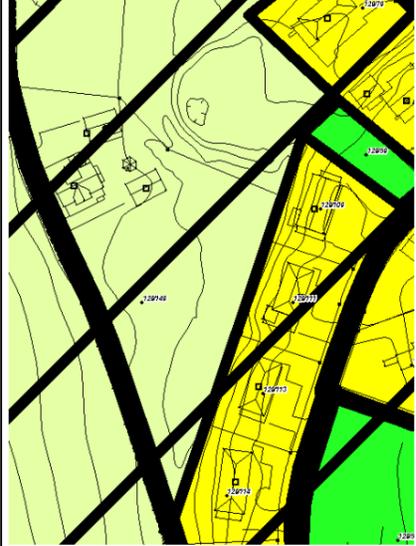
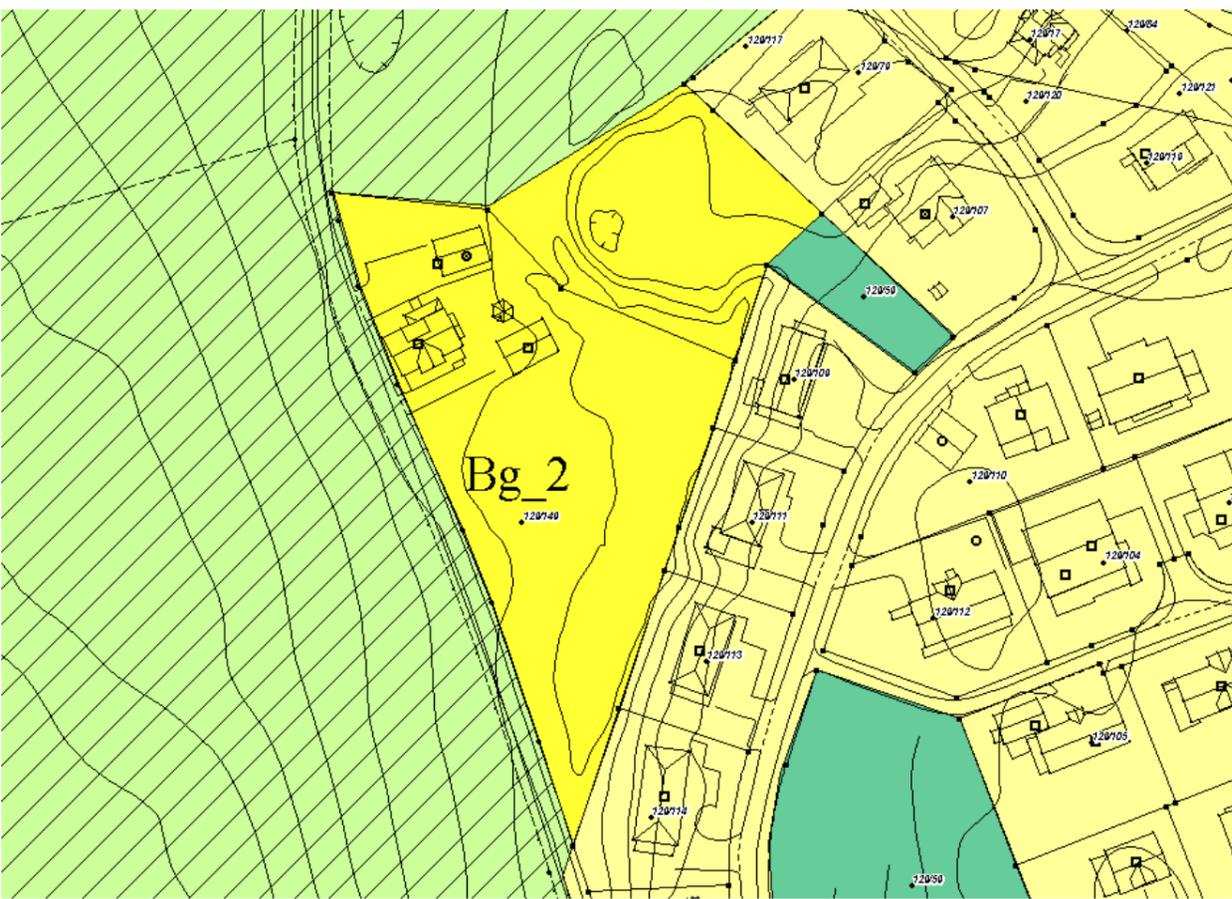
Saksarkiv Websak		Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	127/6, 14 og 13	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	6,8 dekar	Framlegg føremål	Bustad
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat plan og truleg rekkjefølgjekrav		
Kommunen si vurdering	<p>Området ligg inntil/mellom eksisterande busetnad, det er kommunal tilkomst veg. Området ser ut som det er dyrka, ligg ikkje innanfor kjerneområde landbruk. Området ligg i utkanten av samanhengande jordbruksareal</p> <p>Føringar for utbygging: Det bør leggjast til rette for frittliggjande småhusbusetnad. Det må vurderast rekkjefølgjekrav om utbygging av ny Skuleveg/Øygardsveg, sidan utbygging truleg vil skape meir trafikk til barnehage/skule. Justering av området mot sør</p>		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Området er i store trekk flatt med ei helling mot sør i søre del av området. Området har vore produktiv landbruksjord men berre delar av området er brukt i seinare tid. Marka ligg inneklemt i dag men var før del av aktivt landbruk. Det går høgspenlinje gjennom området i sørvest. Utbygging vil skje inntil om mellom eksisterande busetnad.		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Området må detaljplanleggast. Det skal vurderast om det er tilrådeleg med utbygging i området med tanke på auka trafikk på dagens vegar		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje aktuelt		x	
Naturmangfald	Området ligg mellom eksisterande bustad. Området er tidligare landbruksareal og difor sterk endra av menneske. Generelle regler for dyrevern på Giske gjeld.		x	
Kulturminner	Det er SERFRAK-bygningar i nærleiken. Ingen automatisk freda kulturminne registrert i nærleiken.		x	
Forureining	Ingen forureiningskjelder registrert.		x	
Bukvalitet	Med utbygging av frittliggjande småhusbusetnad vil dette henge fint saman med eksisterande bustadområde.	x		

	Det er sær kort veg til skule og barnehage og kort sykkelveg til idrettsanlegg.			
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til idrettsanlegg og turområde.	x		
ROS	Utløyser ingen tiltak i sjølve området. Med rekkefølgekrav om utbygging etter at ny Skuleveg er bygd er ikkje feltet med på auke risiko for uønska hendingar i trafikken.	x		
Folkehelse	Kort veg til idrettsanlegg og turområde	x		
Born og unges interesser	Kort veg til skule, barnehage, idrettsanlegg. Det er ikkje registrert barnetrakk direkte i området. Men kort veg til registrerte trakk.	x		
Teknisk infrastruktur	Området har begrensa teknisk infrastruktur for VA men ligg inntil område med nyleg utbygd infrastruktur. Det går høgspenst over området. Vegsystemet har dårlig kapasitet og bør utbetrast/vurderas ved regulering.		x	
Jordvern	Har mest sannsynleg vore dyrka eller i alle fall overflatedyrka produktiv landbruksmark. Ligg utanfor kjerneområde landbruk.		x	
Sosial infrastruktur	Utbygging kan medføre behov for skule- og barnehageplassar. Ligg så nært skule og idrettsanlegg at det naturleg heng saman med dette.	x		
Transportbehov og klimagass-utslepp	Sær kort veg til kollektivtransport og gang og sykkelavstand til skule og idrettsanlegg	x		
Konsekvensar for næringslivet	Utbygging vil redusere landbruks areal.		x	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	7	9	
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Utbygging vil generere trafikk som gjer at utbygging av Skulevegen må vere fullført før ein kan regulerer/bygge ut. Feltet vil ligge fint inntil eksisterande bebyggelse og vere med å mette eit behov for fleire bustadar på Giske			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Trafikk, teknisk infrastruktur og leikeplassar/grønstruktur/sambinding, rekkjefølgekrav tilkomst.			
Konklusjon	Området ligg inntil eksisterande bustadar, gjev liten landskapsverknad og kort veg til skule og barnehage.			

6.3.5 Svehaugen Bg_2

Område og planidentitet	Svehaugen Bg_2	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		

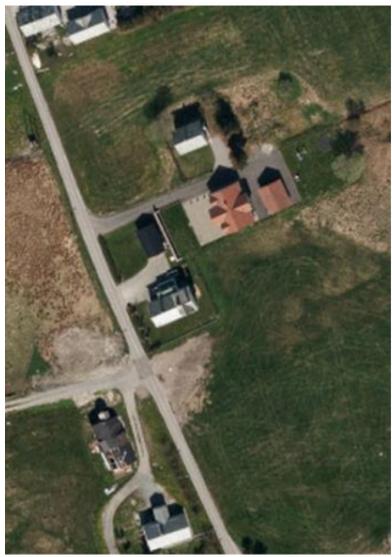
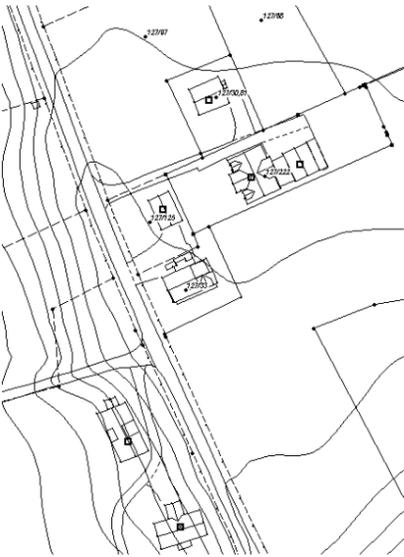
Saksarkiv Websak	A_ref 16, 18, 62 og 189	Dagens føremål	LNf
Gnr./bnr.	129/11 og 149	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	6,5 dekar	Framlegg føremål	Bustadsbebyggelse
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat plan og truleg rekkjefølgjekrav		
Kommunen si vurdering	<p>Området ligg intil bustadområde, ikkje del av eit samanhengande landbruksområde; avgrensa av både veg og bygningar. Området ligg på eit høgdedrag som gjer at normal utbygging vil få store konsekvensar for omgivnaden. Området ligg innanfor vegsystema på øya. Mellom fv128 og strandsona bør ein vere forsiktig med nye tiltak.</p> <p>Føringar for utbygging: I samband med regulering må det gjerast vurderingar av konsekvensar ved utbygging av dette området. Det må setjast krav om låge bygg på eit nivå. Det må vurderast rekkjefølgjekrav om utbygging av ny Skuleveg/Øygardsveg.</p> <p>Vurderingar etter første gongs offentleg ettersyn:</p> <p>A-ref. 152: Leggje inn omsynssone kulturmiljø for å sikre at steinane ikkje blir øydelagd, grønstruktur under. Framlegg til avgrensing henta frå Askeladden, Riksantikvaren si kartløyising.</p>		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Tidlegare landbruksmark som nå ligg inneklemt mellom veg og tett bebyggelse. Det ligg ein eldre bustad inne i området. Området er ganske flatt i søre del mens nordre del er eit søkk. To etasjars bygg vil endre landskapsverknad frå fleire himmelretningar. Det må vurderast å opne for maksimalt 1 etasje, eventuelt 1,5 etasjar.		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Området må detaljregulerast og det må verte strenge begrensingar på byggehøgde. Det skal vurderast rekkjefølgjekrav om utbygging av ny Skuleveg/Øygardsveg.		x	

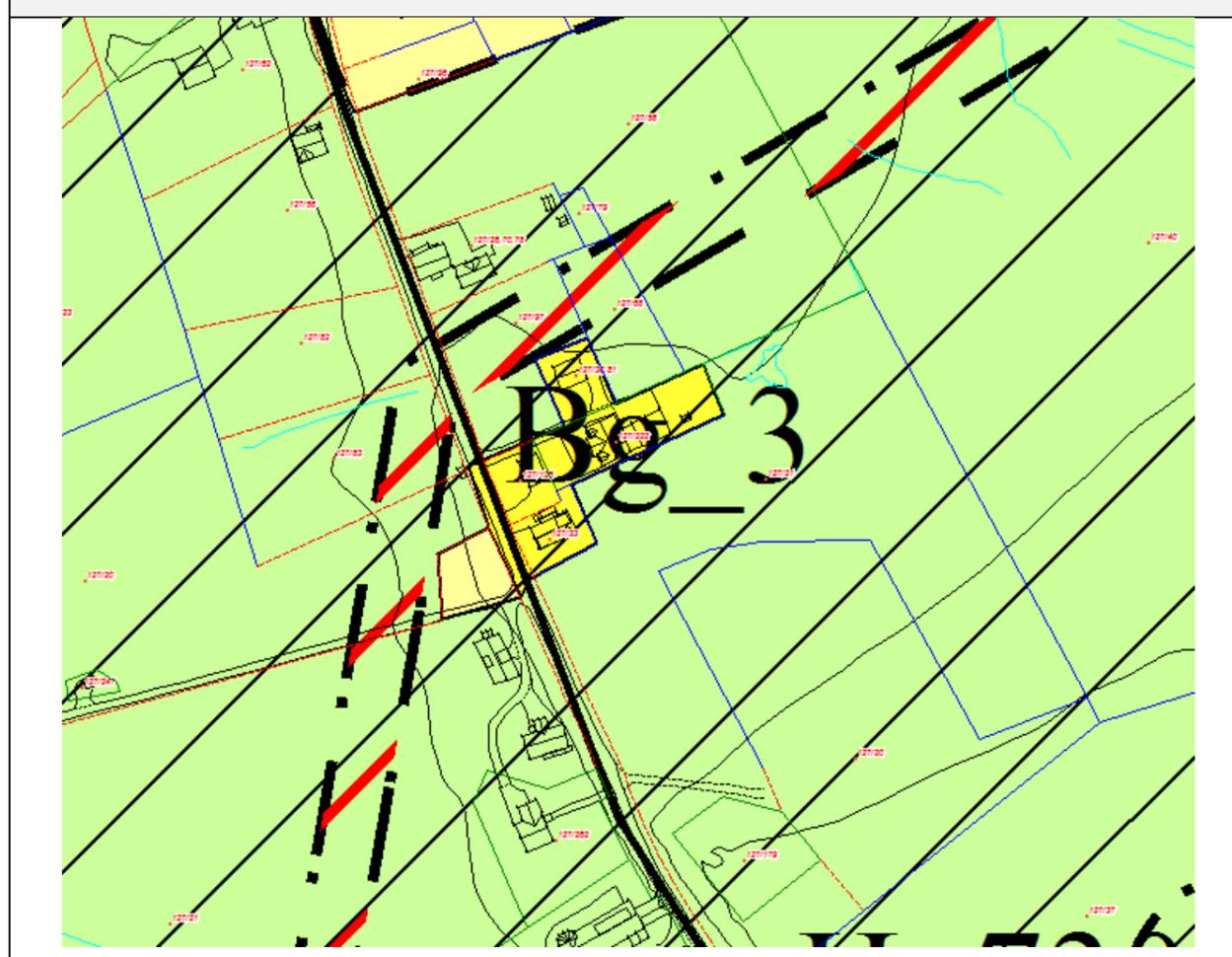
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.			
Naturmangfald	Området ligg i nærleik av fuglefredningsområde og i dyrelivsfredningsområde. Vest for området er det skog, landbruk, strandeng og strandsump.		x	
Kulturminner	Tre bautasteinar er funnet i nærleiken. I samband med regulering må truleg arkeologi avklarast. Området for desse er lagt som grøntareal, med omsynssone kulturmiljø. Må sikrast ved regulering.		x	
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder i eller ved planområdet.		x	
Bukvalitet	Med rett bustadtype(r) god planlegging og tilpassing til terreng vil dette verte attraktivt buområde både innanfor området og for tilgrensande bustadar. Utfordring med aktivt landbruk mot vest og nord.	x		
Friluftsting og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til idrettsanlegg og turområde	x		
ROS	Ligg inntil fylkesveg. Liten trafikk generelt. I periodar ved arrangement i kyrkja, Øygaardshamna og på spelplassen for Giskespelet, mm. kan det vere trafikkale utfordringar.		x	
Folkehelse	Gang og sykkelavstand til idrettsanlegg og turområde	x		
Born og unges interesser	Det er registrert barnetrakk at fylke- og kommunevegar blir nytta til ferdsel.		x	
Teknisk infrastruktur	Nytt teknisk anlegg inntil området ble ferdigstilt i 2012.	x		
Jordvern	Ligg utanfor kjerneområde landbruk. Berre delar av området har vore produktiv jord.		x	
Sosial infrastruktur	Ingen direkte sosial infrastruktur i området men kort veg til idrettsanlegg og skule. Også kort veg til Øygaardshamna med aktivitet og arbeidsplassar.		x	
Transportbehov og klimagassutslepp	Kort veg til kollektivtransport og gang og sykkelavstand til skule og idrettsanlegg	x		
Konsekvensar for næringslivet	Attraktivt bustadområde for dei som har arbeidsplassen sin i Øygaardshamna. Utbygging vil redusere landbruksareal.	x		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	x		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	7	9	0
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Ligg eksponert på høgdedrag/kolle. Akseptabel gå/sykkelavstand til skule, barnehage og idrettsanlegg. Kan vere utfordrande aktivt landbruk som nabo visse delar av året			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Byggehøgder, tilpassing til terreng, forprosjekt teknisk infrastruktur og vurdere rekkjefølgjekrav for vegtilkomst.			
Konklusjon	Området ligg inntil eksisterande bustadområde og har ugunstig arrondering for dagens landbruk.			

6.3.6 Holmen Bg_3

Område og planidentitet	Holmen Bg_3	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	A-ref. 104	Dagens føremål	Bustad og LNF
Gnr./bnr.	127/ 21, 33, 81, 222, 125	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	3,3 dekar	Framlegg føremål	Bustad
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat plan og truleg rekkjefølgjekrav		
Kommunen si vurdering	<p>Endring speglar dagens disponering av arealet.</p> <p>Innspeil om tre område, der det eine ligg inne som bustadføremål i arealdelen. For det arealet som ligg inne i gjeldande arealdel blir det ikkje gjort endringar. Området ligg inntil eksisterande busetnad, og har tilkomst til fv128 via eksisterande avkøyrsl. Tomta er ikkje skilt ut.</p> <p>Område nr 2 ligg på øversida av fv128, det er i dag driftsveg her, som går delvis gjennom ønska areal. Det må leggjast til rette for framleis bruk av veg som driftsveg for jordbruksarealet i bakkant av området. I tillegg er det merknad om å få tilstøytande areal mot sør til bustadføremål, jamfør A-ref. 173. Området ligg innanfor kjerneområde landbruk. Framlegg om IKKJE å leggje inn i ny plan</p> <p>Område nr 3 ligg i bakkant av eksisterande bustadområde, innanfor fv128, det er opparbeidd avkøyrsl til fv128. Området ligg delvis innanfor kjerneområde landbruk, bør justere området slik at kjerneområde landbruk ikkje blir råka. Framlegg om å DELVIS leggje inn i ny plan, justere etter kjerneområde landbruk.</p> <p>Føringar for utbygging: Det må vurderast rekkjefølgjekrav om utbygging av ny Skuleveg/Øygardsveg, sidan utbygging truleg vil skape meir trafikk til barnehage/skule</p>		

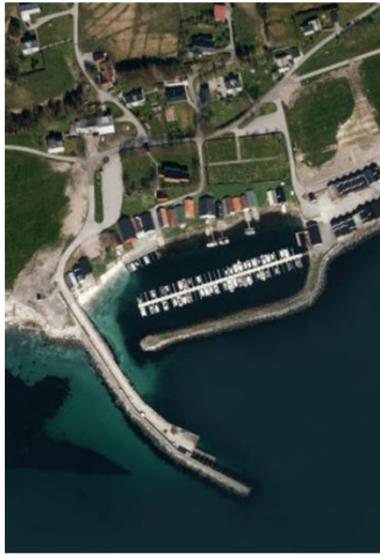
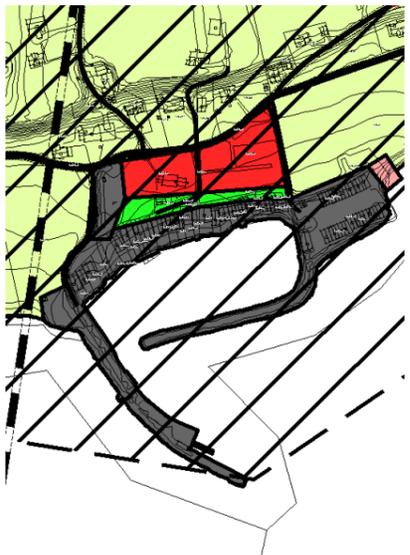
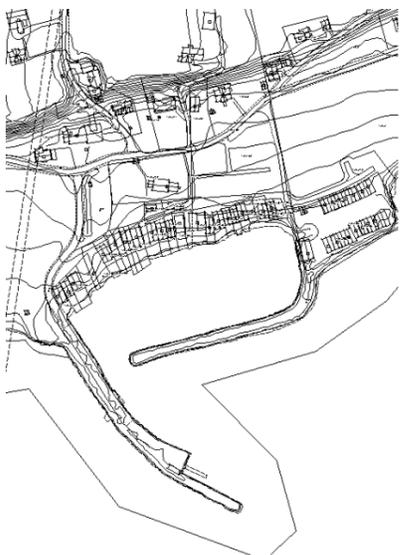
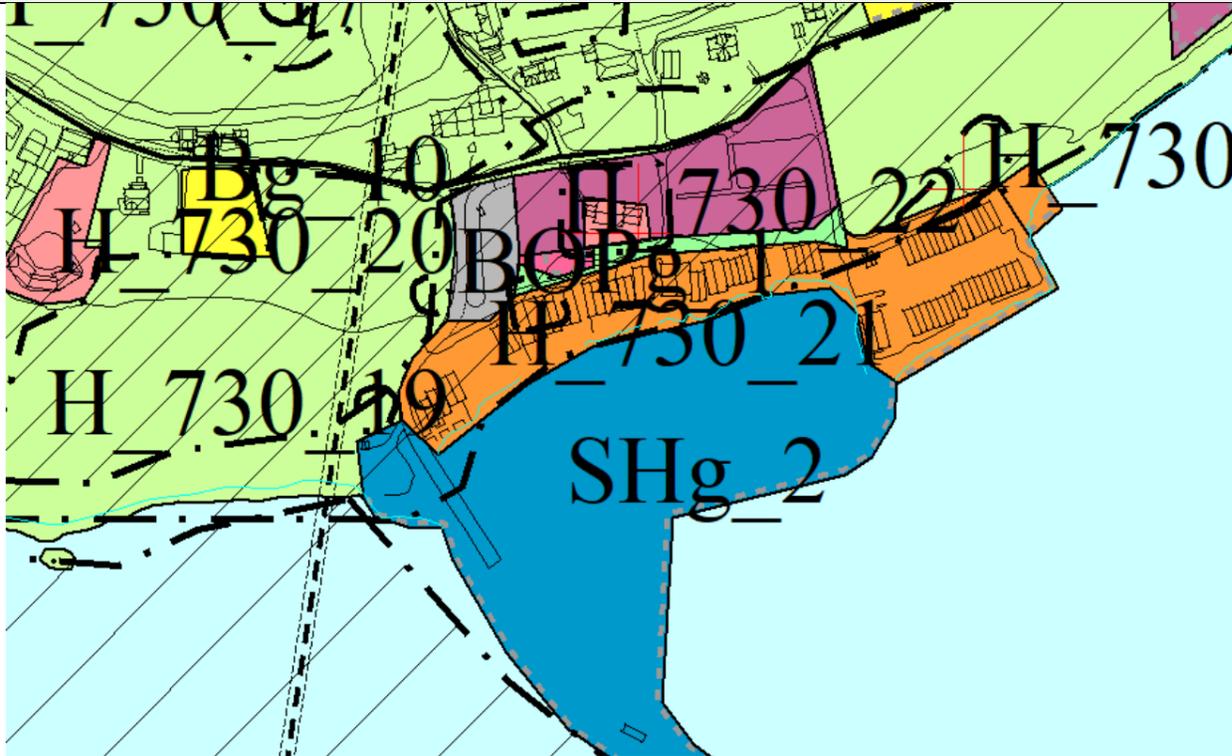
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Ikkje bygde tomter er landbruksmark som ligg inntil eksisterande hus. Området er tilnærma flatt.		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det er krav om detaljregulering før ny utbygging. Det skal vurderast rekkjefølgjekrav om utbygging av ny Skuleveg/Øygardsveg.		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje aktuelt		x	
Naturmangfald	Området ligg i nærleik av fuglefredningsområde og i dyrelivsfredningsområde. Nordvest for området er det skog, landbruk, strandeng og strandsump.		x	

Kulturminner	Ingen kulturminner registrert i nærområdet.		x	
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder.		x	
Bukvalitet	Frittliggende einestader i aktivt landbruk med dei ulempene det kan medføre. Det er kort avstand til skule, barnehage, kyrke, småbåthamn og idrettsanlegg. For tomte vest om vegen kjem bustad nær veg.	x		
Friluftsinnteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til fjøreområder og sykkelavstand til andre attraktive områder på øya.	x		
ROS	Tomt vest om fylkesvegen ligg nær vegen. Skjerming mot innsyn kan vere naudsynt. Liten trafikk generelt. I periodar ved arrangement i kyrkja, Øygaardshamna og på spelplassen for Giskespelet, mm. kan det vere trafikkale utfordringar.		x	
Folkehelse	Landleg bukvalitet med stor moglegheit til friluftsliv og kort avstand til idrettsanlegg og turområde.	x		
Born og unges interesser	Ikkje registrert barnetrakk i området.		x	
Teknisk infrastruktur	Det er utbygd nytt vatn- og avløpsanlegg i 2012. Nye avkøyrslar til fylkesvegen blir ikkje tillate.	x		
Jordvern	Området som er kome med ligg ikkje innanfor kjerneområde landbruk. Dei delane som nå vert nyttbare til bustad er ikkje aktivt landbruk i dag. Eine delen brukast som hage til eksisterande bustad. Tomte vest om vegen er grus/sand.		x	
Sosial infrastruktur	Ingen direkte sosial infrastruktur i området men kort veg til kyrkje, idrettsanlegg og skule. Også kort veg til Øygaardshamna med alle aktivitet og arbeidsplassar.	x		
Transportbehov og klimagass-utslepp	Fylkesvegen er kollektivtrase. Det er gang/sykkelavstand til skule, barnehage og idrettsanlegg	x		
Konsekvensar for næringslivet	Ingen		x	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	7	9	
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Berre positive eller nøytrale konsekvensar. Kan vere utfordrande med aktivt landbruk som nabo visse delar av året. Kort veg til skule, barnehage og idrettsanlegg.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Avkøyrslar uavhengig om det vert krav om detaljregulering.			
Konklusjon	Utviding av eksisterande bustadområde og vidareføring av bustadområde frå gjeldande kommuneplan vest for fylkesvegen.			

7.2.7 Ørnebakken H_570_13 og H_570_14, Giskehamna SHg_2 og BOPg_1

Område og planidentitet	Ørnebakken H_570_13 og H_570_14, Giskehamna SHg_2 og BOPg_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak		Dagens føremål	H_570_13: LNF H_570_14: LNF SHg_2: Hamn BOPg_1: Friområde
Gnr./bnr.	H_570_13: 127/37 H_570_14: 127/1, 149, 36, 244 SHg_2: (molo mot vest)127/23, (molo mot aust) 0/0, ingen gnr./bnr. i hamnebassegn BOPg_1: del av 127/23	Reguleringsplan	H_570_13: Ikkje regulert H_570_14: Ikkje regulert SHg_2: Ikkje regulert BOPg_1: Ikkje regulert
Arealstørrelse	H_570_13: 2,6 dekar H_570_14: 6 dekar SHg_2: 24, 1 dekar BOPg_1: 0,1 dekar	Framlegg føremål	H_570_13: Bevaring kulturmiljø H_570_14: Bevaring kulturmiljø SHg_2: Småbåthamn BOPg_1: Offentleg eller privat tenesteyting
Forventa gjennomføring	I hovudsak er formåla i samsvar med framlegg til arealbruk. Krav om regulering for BOPg_1, usikker tidfesting for gjennomføring.		
Kommunen si vurdering	Endringar bevarer friluftsområder og kulturminneområder. Naustområdet blir rydda oppi. Nytt service bygg ved BOPg_1 er strekt ønskeleg for vidare bruk av Giske kyrkje.		

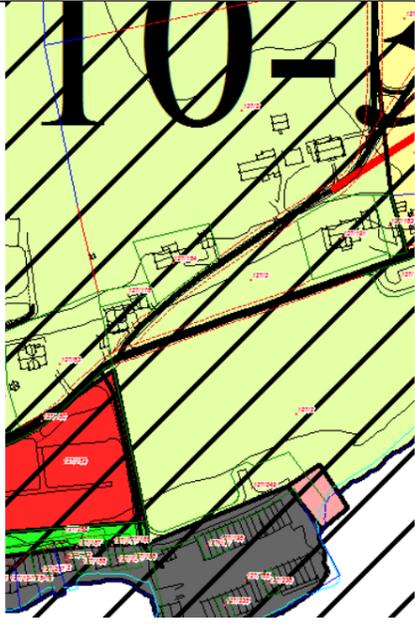
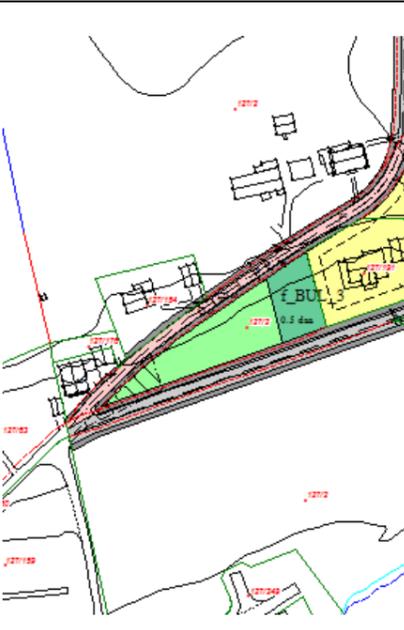
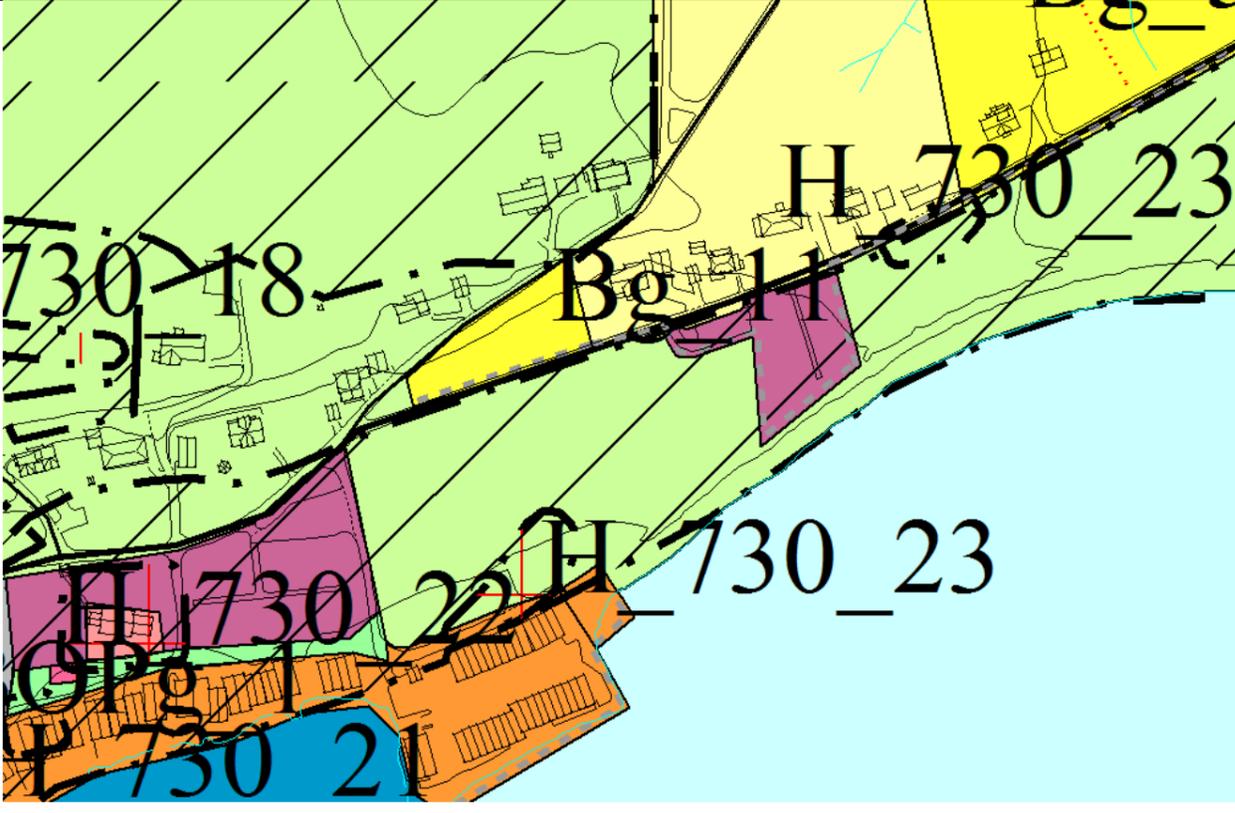
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Ligg knytt til strandsona på ei flate, med naustrekkje mellom denne sona og sjøen. Tydleg skilje mellom busetnad/naust nord og sør for sona, og det er klart skilje mellom landbruksarealet vest og aust for sona. Vegen gjev eit tydleg skilje mot nord. Vest for BOPg_1 står det i dag eit bygg.		x	

	Nybygg/utviding av eksisterande bygg må tilpassast omgivnaden (Giske kyrkje)			
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennom føring	Kommunen ønskjer på sikt å regulere i området for å sikre automatisk freda kulturminne etter pbl. Det er VA-leidningar som det kan knytast til. Det er ønskeleg å byggje nytt/utvide kyrkjelydshus sør for Giske kyrkje.	X		
Sjø, vatn og vassdrag	Området er utpeikt som utsatt for flom. Andre utbyggingsområde blir vidareført frå arealdelen 2009. BOPg_1 ligg innanfor 100-metersbeltet til strandsona. Området ligg bak eksisterande naustrekke, ei utbygging vil difor medføre små negative konsekvensar for nedbygging av strandsona. BOPg_1 ligg på kote 4 m, liten risiko for at stormflo/havnivåstiging gjev ulemper.		X	
Naturmangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtypar eller sårbare artar i området. Heile øya Giske ligg innanfor dyrelivsfredningsområde. Restriksjonar for dette området er at alle fugle- og pattedyrartar er freda mot jakt- og fangst. Det er ikkje gjort funn av artar som		X	
Kulturminner	Det er mange kulturminner i området. Giske kyrkje, Giske middelalderskyrkjegard og Ytre Giske ruin er automatisk freda kulturminner av nasjonal historisk verdi. Det er fleire kulturminner i nærområdet. Det må påreknast arkeologisk registrering ved tiltak i grunnen. Tiltak innanfor BOPg_1 har stort potensial for konflikt med automatisk freda kulturminne.			X
Forureining	Vedlikehald av båtar i småbåthamn bør gjerast på en slik måte at olje eller anna forureining samlast og deponerast. Det går avløp til sjø vest for hamneområdet. Nye tiltak med avløp må kople seg til kommunalt anlegg eller anna godkjent løysing.		X	
Bukvalitet	Frittliggande bustadar/våningshus knytt til landbruk. Det er kort avstand til skule, barnehage, kyrkje, småbåthamn og idrettsanlegg.		X	
Friluftinteresser og tilgjenge til	Kort veg til fjøreområder og sykkelavstand til andre attraktive områder på øya.		X	

grønstruktur eller friområde				
ROS	Lausmasser og potensiell skredfare i området. Naustområdet må ta omsyn til havnivåstiging og stormflo og dimensjonere deretter.			X
Folkehelse	Landleg bukvalitet med stor moglegheit til friluftsliv og kort avstand til idrettsanlegg og turområde. Kyrkja er viktig møteplass, både formell og uformell.	X		
Born og unges interesser	Sperravegen og Giskehamna er populære blant barn og ungdom, for bading og andre uteaktivitetar. Det er registrert ein del ferdsel langs Sperravegen på Barnetråkk i Giske. Barnehagen har aktivitetsområde i fjøra. Skråning nordvest for kyrkjegarden er registrert nytta i fritida.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er utbygd nytt vann- og avløpsanlegg for området i 2012.	X		
Jordvern	Det blir ikkje endring av LNF område.	X		
Sosial infrastruktur	Det blir ikkje lagt opp til ein ny bustad, små konsekvensar for kapasitet. Tilrettelegging av betre formell/uformell møteplass ved BOPg_1.	X		
Transportbehov og klimagass-utslepp	Fylkesvegen er kollektivtrase. Det er gang/sykkelavstand til skule, barnehage og idrettsanlegg.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Små.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	7	8	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Det vert lagt opp til formål som alt er bygd ut og eit nytt utbyggingsområde (BOPg_1), dette vil gje relativt små konsekvensar for landskapet, men vil gje utfordringar på grunn av kjente automatisk freda kulturminne og potensial for funn av automatisk freda kulturminne. Det blir og synt til Landskapsanalyse for området.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Sikre automatisk freda kulturminne og nyare tids kulturminne etter pbl. Konflikt mellom kulturminne og ny arealbruk (BOPg_1) må løysast gjennom reguleringsprosess i samråd med Riksantikvaren.			
Konklusjon	I hovudsak vidareføring av dagens bruk, men tiltak ved BOPg_1 må avklarast med Riksantikvaren før igangsetting.			

6.3.8 Saksebrauta Bg_11

Område og planidentitet	Saksebrauta Bg_11	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		

Saksarkiv Websak	A_ref. 54	Dagens føremål	LNf
Gnr./bnr.	127/ 2	Reguleringsplan	Grønstruktur og leikeareal
Arealstørrelse	1,9 dekar	Framlegg føremål	Bustads
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat plan og truleg rekkjefølgjekrav		
Kommunen si vurdering	<p>Delar av området blir lagt ut til bustad, det blir lagt inn buffer ved kryss Saksebrauta/fylkesvegen for eventuell framtidig justering av kryss. Innanfor formålet må det setjast av leikeareal, lokalisering og storleik må avklarast i samband med detaljregulering.</p> <p>Føringar for utbygging: Det må vurderast rekkjefølgjekrav om utbygging av ny Skuleveg/Øygardsveg, sidan utbygging truleg vil skape meir trafikk til barnehage/skule</p>		

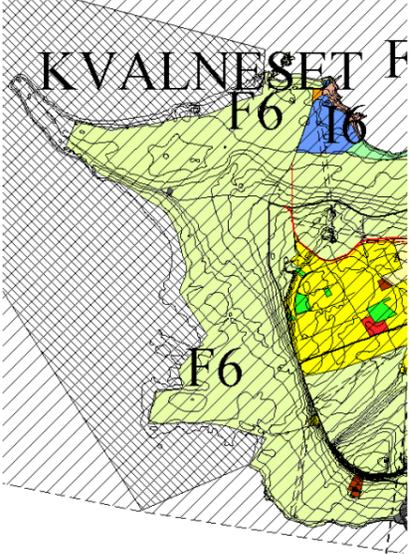
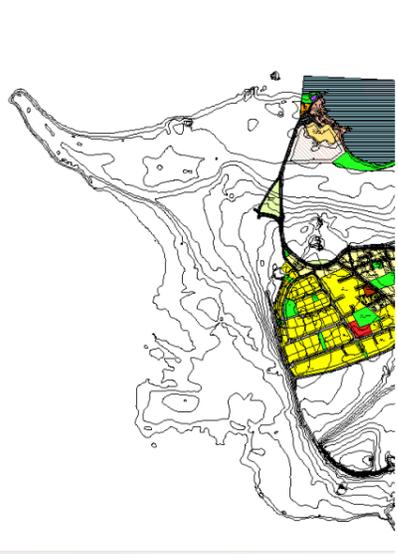
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Ubygd areal mellom spreidd busetnad og landbruksareal. Ligg inn til fylkesvegen. Området er tilnærma flatt, men stig mot Saksebrauta (nord). Utbygging vil gje små negative landskapsendringar, på grunn av terreng og hus i bakkant.		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det er krav om detaljregulering før ny utbygging. Det skal vurderast rekkjefølgjekrav om utbygging av ny Skuleveg/Øygardsveg/Kabbertavegen. VA er snart ført fram.		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Området ligg i utkanten av 100 m-beltet i strandsona.		x	
Naturmangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtyper eller sårbare artar i området. Heile øya Giske ligg innanfor dyrelivsfredningsområde. Restriksjonar for dette området er at alle fugle- og pattedyrartar er freda mot jakt- og fangst		x	
Kulturminner	Ingen kulturminner registrert i nærområdet. Må på rekne krav om arkeologisk registrering.		x	
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder.		x	
Bukvalitet	Frittliggande einebustader nær aktivt landbruksareal med dei ulempene det kan medføre.	x		

	Det er kort avstand til skule, barnehage, kyrke, småbåthamn og idrettsanlegg.			
Friluftstiltal og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til fjøreområder og sykkelavstand til andre attraktive områder på øya.	x		
ROS	Liten trafikk generelt. I periodar ved arrangement i kyrkja, Øygaardshamna og på spelplassen for Giskespelet, mm. kan det vere trafikkale utfordringar.		x	
Folkehelse	Landleg bukvalitet med stor moglegheit til friluftsliv og kort avstand til idrettsanlegg og turområde. Fin utsikt	x		
Born og unges interesser	Ikkje registrert barnetråkk i området anna enn bruk av kommunal- og fylkesveg. Det må regulerast inn tilstrekkeleg med leikeareal. Del av alt regulert leikeareal ligg til detaljplan Giskeremen.		x	
Teknisk infrastruktur	Det er under utbygging nytt vatn- og avløpsanlegg. Avkøyrslar til fylkesvegen må vurderast av Statens vegvesen, det må leggjast til rette for felles for nye tomter.	x		
Jordvern	Området som er kome med ligg ikkje innanfor kjerneområde landbruk. Dei delane som nå vert nyttbare til bustad er ikkje aktivt landbruk i dag. Dårleg arrondering, og noko av området er bratt.		x	
Sosial infrastruktur	Kort veg til kyrkje, idrettsanlegg og skule. Også kort veg til Øygaardshamna med alle aktivitet og arbeidsplassar. I samband med regulering må kapasitet sosial infrastruktur vurderast.	x		
Transportbehov og klimagass-utslepp	Fylkesvegen er kollektivtrase. Det er gang/sykkelavstand til skule, barnehage og idrettsanlegg	x		
Konsekvensar for næringslivet	Ingen		x	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	x		

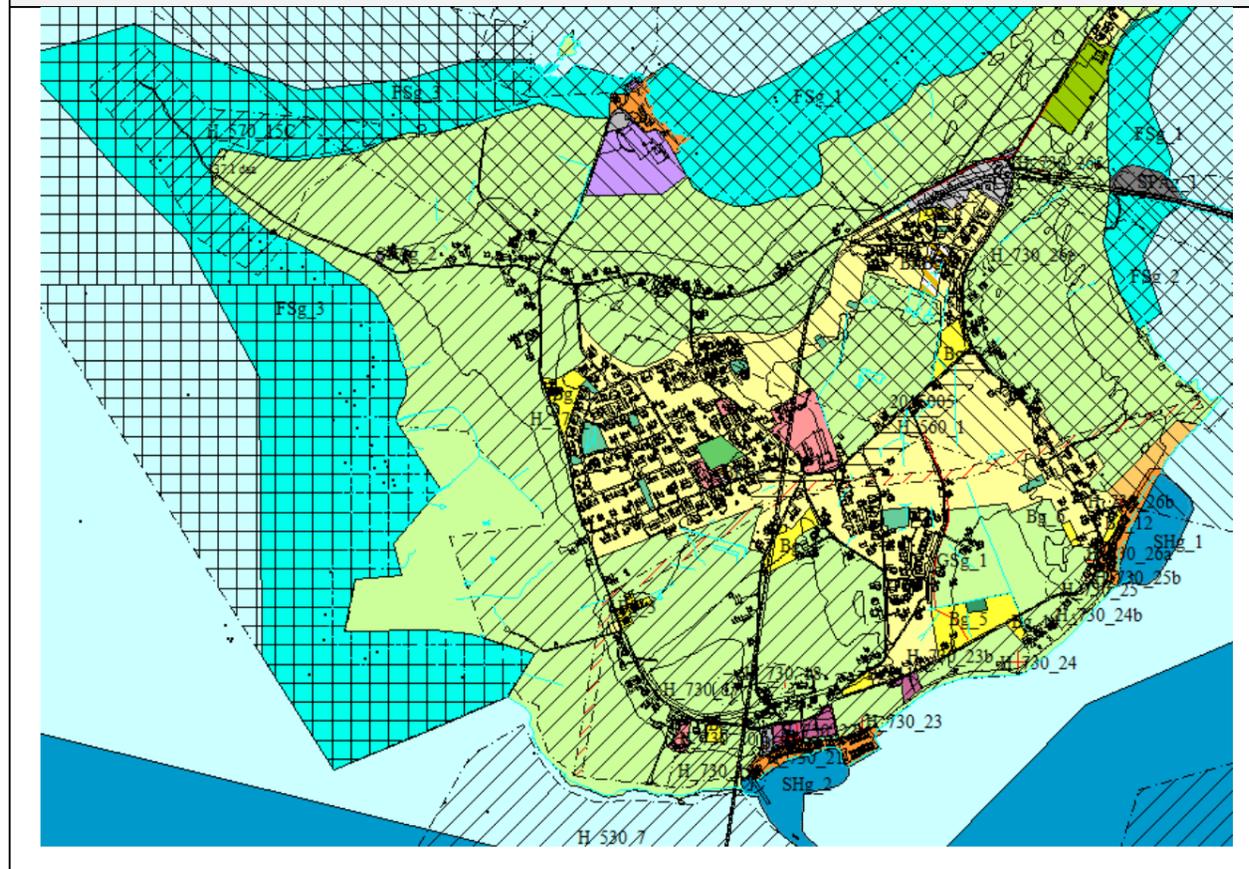
Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	7	10	0
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Berre positive eller nøytrale konsekvensar. Kan vere utfordrande med aktivt landbruk som nabo visse delar av året. Kort veg til skule, barnehage og idrettsanlegg.			

Oppfølgingsbehov ved regulering	Avkøyrslar avhengig detaljregulering Leikeareal
Konklusjon	Utviding av eksisterande bustadområde og vidareføring av bustadområde frå arealplan 2009

6.3.9 Giske vest FSg_4

Område og planidentitet	Giske vest FSg_4	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv		Dagens føremål	Ingen formål
Websak			
Gnr./bnr.	Sjøområde, ingen gnr./bnr.	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	636 dekar	Framlegg føremål	Friluftsområde
Forventa gjennomføring	Gjennomført ved vedtak av arealdelen.		
Kommunen si vurdering	Endringar i kommuneplan speglar behovet for definering av areal for friluftaktiviteter og bevaring av desse. Øygdardshamna er fiskerihamn, kommune ønskjer at denne hamna blir avvikla som fiskerihamn.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

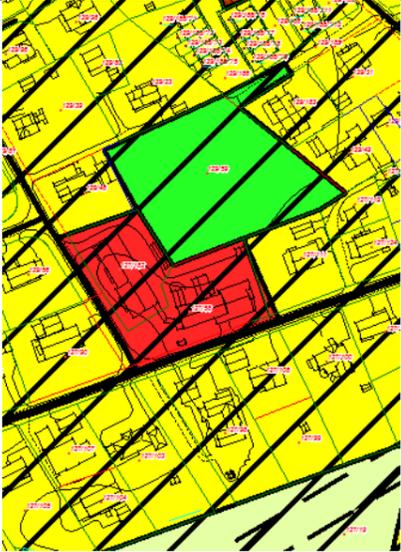
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Kvalneset stikk som ein lang smal odde ut frå nordvestre del av øya. Ved rota på begge sider sandstrand som vidare utover mot spissen går over til rullestein med noko innblanding av grus og sand. Den inste delen er landbruksmark. Området er populært turområde og sær populært for fuglekikkarar og ornitologar. Det ver fanga og ringmerka eit stort antal fuglar kvar vår og haust når fuglane trekker. Den steinete delen av neset mot sør var frå tidlegare tider brukt til tørking av klippfisk og teigane til alle gardane er framleis godt synlege med sin avgrensingar av låge "steingardar"/rekker med stein. Rundt neset er sjøen grunn og gir lange tørre områder ved fjøre sjø. Gode beiteområde for vadefuglar.	x		
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det er ikkje ønskeleg med alt for stor ferdsel i hekketida og i tider med trekking. Med auka tilstrøyming av opplevingsturistar kan området verte overbelasta. Det aktive landbruket ut over neset er og eit konfliktområde med uka ferdsel. Det er ikkje tilrådeleg å "marknadsføre" området. Det er sær begrensa med parkering og ikkje aktuelt med opparbeiding. Dette "silar" turistane ein del.			x

Sjø, vatn og vassdrag	Heile området ligg innanfor 100-metersbeltet. Delar av neset vert overflødd ved stormflo		x	
Naturmangfald	Fugle- og dyrefredningsområde. Rasteplass for våtmarksfugl, særleg vadefugl. Også viktig overvintringslokalitet og har bra hekkebestand. 6 fugleartar (2 hekkande) er av internasjonal interesse, 21 (5-6 hekkande) av nasjonal og 35 (7 hekkande) av regional interesse. Ringmerkingsstasjon. Svært variert havstrandvegetasjon med sand-, stein- og blokkstrand og med tangvollar og saltpanner. Strandenger og pøler bak. Kvartærgeologisk interessant rullesteinsstrand. Kulturminne (fisketørkeplassar). Grenser stort sett opp til dyrka mark. I tilknytning til verneområdet er det tilgrensande dyrelivsfredning. (Giske dyrelivsfredningsområde). Den 19.03.1996 blei området omfatta av Ramsarkonvensjonen. Dette er ein konvensjon som skal sikre internasjonalt viktige våtmarkssystem.	x		
Kulturminner	Gravminne Storrøysa mot nord, ved Kvalneset	x		
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder.		x	
Bukvalitet	Ikkje aktuelt		x	
Friluftsjnteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Særs interessant lokalitet for ornitologar og andre som er interessert i å sjå, fotografere og oppleve fugl og fugletrekk. Mykje nytta turområde, samanhengande turområde i strandsona mot aust.	x		
ROS	Sårbart om tilstrøyminga av turistar ver for stor.			x
Folkehelse	For alle som tek seg tid til å gå frå parkering ved Nestun, skulen, kyrka eller andre plassar er dette ein særskilt vakker plass for oppleving av kulturminne (fisketørkeplassane) og natur. Høg verdi.	x		
Born og unges interesser	Badestrand mot nord, ved Storevika. Lite ferdsel i området på fritida. Skuleklassar har i blant turar dit.	x		
Teknisk infrastruktur	Området disponerast som freda naturområde. Det skal difor ikkje byggast nokon form for teknisk infrastruktur der.	x		

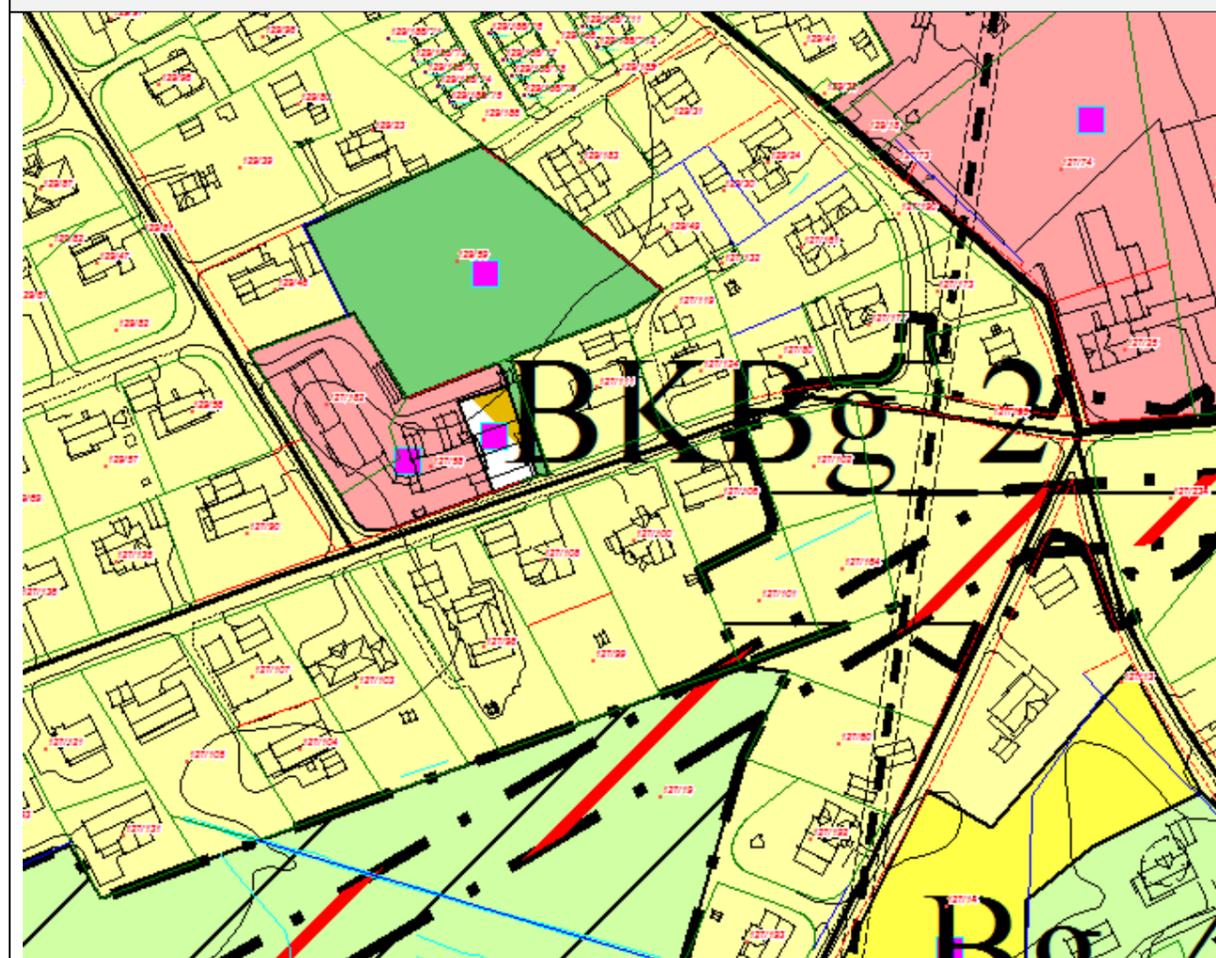
Jordvern	Det er aktivt jordbruk på delar av neset. Dette er ikkje i konflikt med vernebestemmelsane eller turisttrafikk om den ikkje aukar vesentleg ut over dagens nivå		x	
Sosial infrastruktur	Ikkje aktuell.		x	
Transportbehov og klimagassutslepp	Dei aller fleste som besøker Kvalneset går frå parkering eit stykke unna.	x		
Konsekvensar for næringslivet	Små. Det er ikkje aktuelt å marknadsføre dette som lokalitet for masseturisme. Om det vert lagt opp til småskala fuglekikking kan det vere ei lita inntektskjelde for lokal guide eller liknande.		x	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med tilrettelegging for UU eller tilgjenge etter TEK17.		x	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	8	7	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Det viktig å ta vare på Kvalneset slik det er i dag med begrensa turisme. For stor belastning kan skade miljøet og minske attraktiviteten			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Samarbeid med grunneigarane, naturinteressene, fylkesmannen om bevaring og begrensa bruk.			
Konklusjon	Med rett bruk er dette eit fint område for læring og utforskning innan fugl/ornitologi, strand og kulturminne.			

6.3.10 BKBg_2

Område og planidentitet	Saksebrauta BKBg_2	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak		Dagens føremål	Offentleg
Gnr./bnr.	127/ 58	Reguleringsplan	offentleg
Arealstørrelse	0,5 dekar	Framlegg føremål	Kombinasjonsformål; forretning og offentlig eller privat tenesteyting.
Forventa gjennomføring	Usikkert		
Kommunen si vurdering	Del av areal til privat eller offentlig tenesteyting er også lagt ut til forretning, for mogleg forretning på øya.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

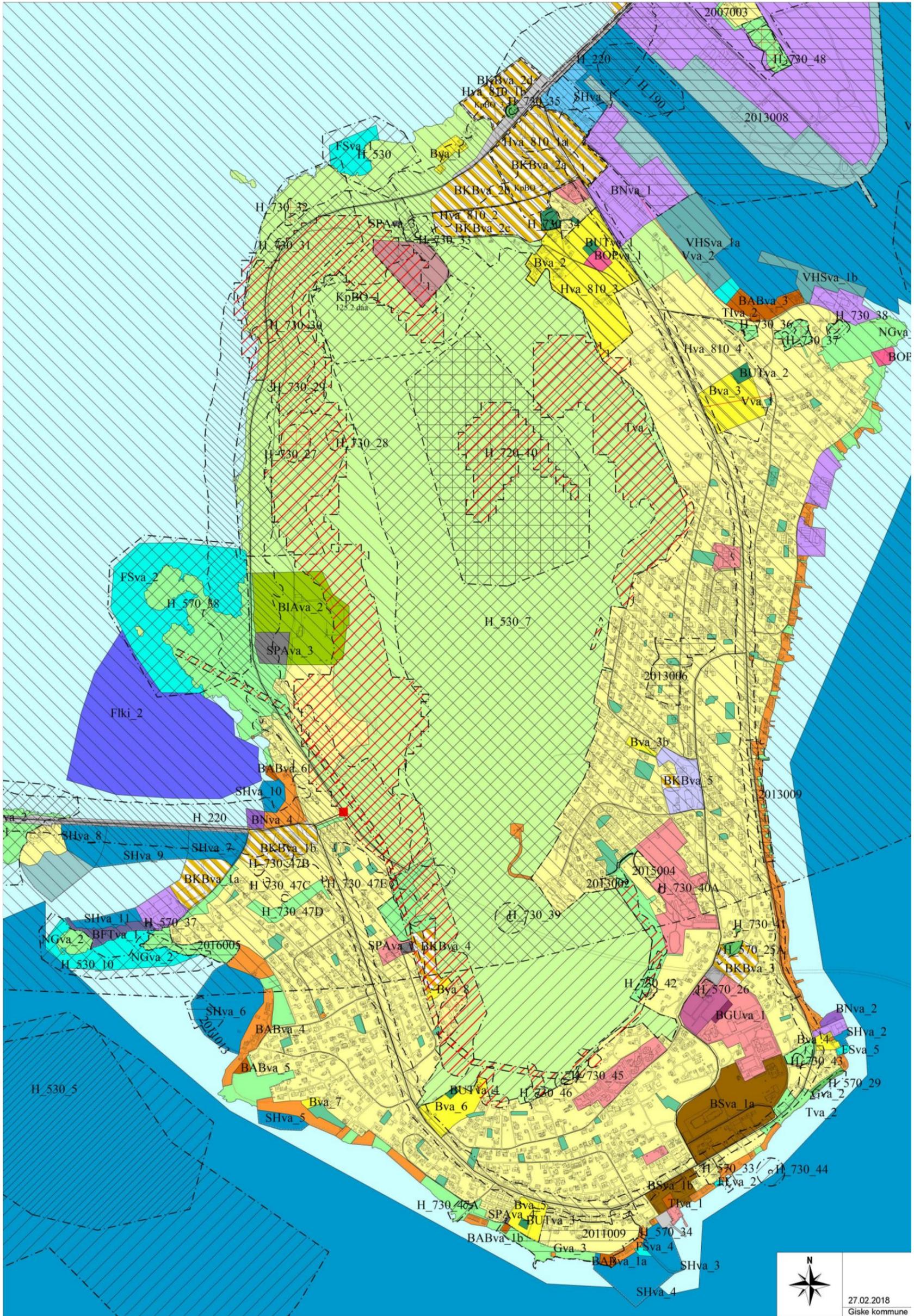
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Bygd areal i bustadområde. Ligg inn til komunalveg. Området er tilnærma flatt. Utbygging vil gje små negative landskapsendringar, på grunn av eksisterande hus i området.		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det er krav om detaljregulering før ny utbygging/bruksendring. VA er ført fram forbi tomte og kopla til bygning.		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		-	
Naturmangfald	Det er ikkje registrert viktige naturtyper eller sårbare artar i området. Nord for BKBg_2 er det eit større grøntområde. Heile øya Giske ligg innanfor dyrelivsfredningsområde. Restriksjonar for dette området er at alle fugle- og pattedyrartar er freda mot jakt- og fangst		x	
Kulturminner	Ikkje registrert kulturminner i nærområdet.		x	
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder.		x	
Bukvalitet	Eventuell butikk kan gje betre bukvalitet i området	x		

Friluftsin-ter-er og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til fjøreområder, ballbinge og sykkelavstand til andre attraktive områder på øya.	x		
ROS	Det er ikkje registrert noko spesielle tilhøve i området.		x	
Folkehelse	Landleg bukvalitet med stor moglegheit til friluftsliv og kort avstand til idrettsanlegg og turområde.	x		
Born og unges interesser	Registrert barnetråkk i området bruk av kommunalveg og grøntområde nord for området. Det er opparbeidd leikeplassar i nærområdet.		x	
Teknisk infrastruktur	Det er bygd ut nytt vatn- og avløpsanlegg langs Burmavegen.	x		
Jordvern	Ikkje relevant.		-	
Sosial infrastruktur	Kort veg til kyrkje, idrettsanlegg og skule. Også kort veg til Øygaardshamna med alle aktivitet og arbeidsplassar.	x		
Transportbehov og klimagass-utslepp	Burmavegen er kollektivtrase. Det er gang/sykkelavstand til skule, barnehage og idrettsanlegg	x		
Konsekvensar for næringslivet	Positive	x		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Bygningsmessige tiltak må påreknast.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	7	10	0
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Berre positive eller nøytrale konsekvensar. Del av bygd tomt som det er opna for endring av formål.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Universell utforming.			
Konklusjon	Større fleksibilitet i arealbruken.			

7 Valderøya

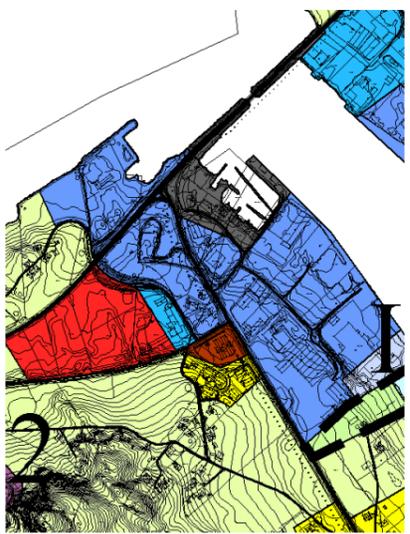
7.1 Utsnitt plankart Valderøya



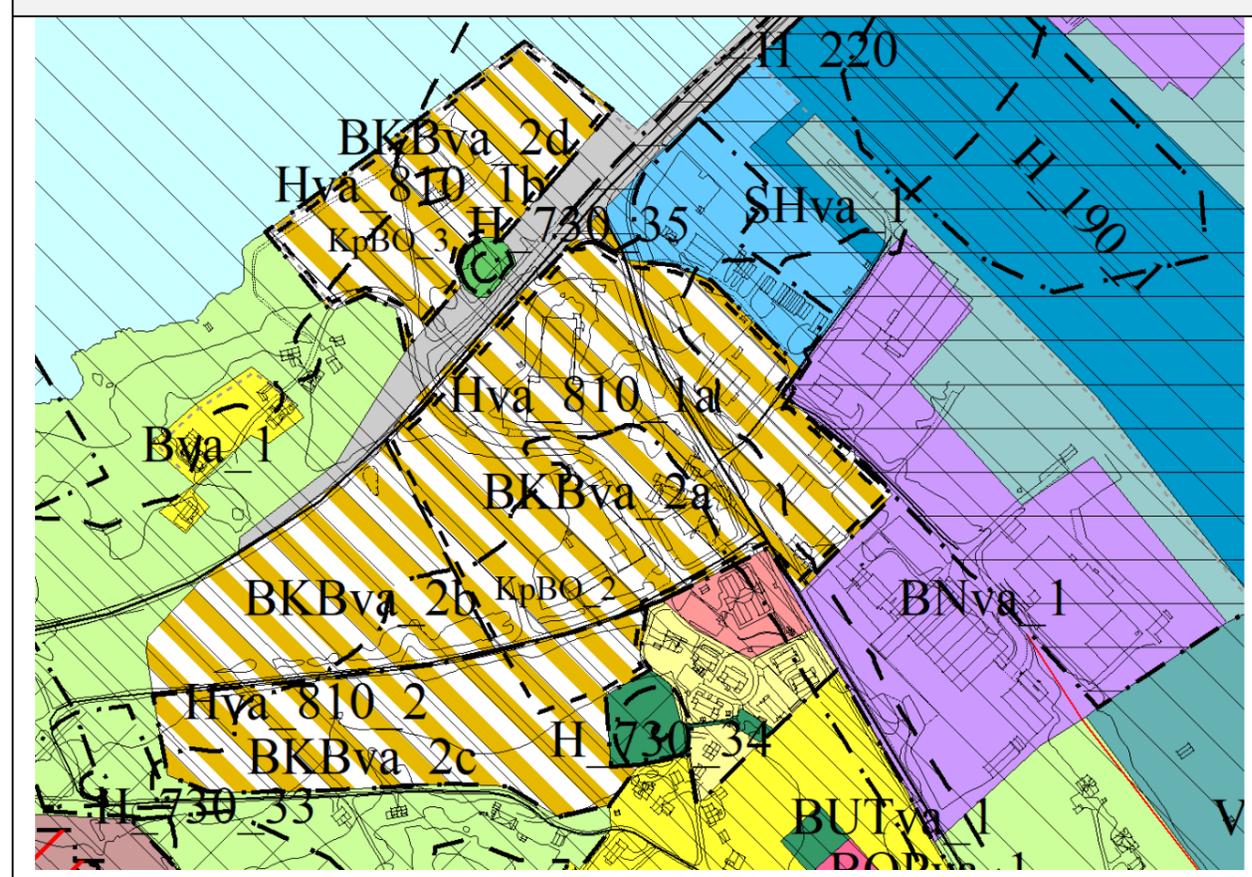
7.2 Nye arealformål Valderøya



7.3.1 Gjøvsund Industriområde BNva_1, Klippen SHva_1, Klippen H_570_18, Røysa Bva_1, , Glopvegen BKBva_2a og BKBva_2b, Stølen BKBva_2c, BKBva_2d, Stølen H_570_19 og H_570_17

Område og planidentitet	Gjøvsund Industriområde Nva_1, Klippen SHva_1, Klippen H_570_18, Røysa Bva_1, Glopvegen BKBva_2a og BKBva_2b Stølen BKBva_2c, og BKBva_2d, Stølen H_570_19 og H_570_17	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	BNva_1: A-ref. 237_1 Bva_1: A-ref. 19	Dagens føremål	BNva_1: Industri SHva_1: Hamn H_570_18: Industri Bva_1: LNF BKBva_2a og 2b: Erverv, avfallsbehandling BKBva_2c: LNF BKBva_2d: Industri H_570_19: LNF H_570_17: LNF
Gnr./bnr.	Nva_1: (nord)189/123, 9, 124, 0/0 (syd)189/153, 74, 71, 84, 113, 83, 171, 183, 47, 172, 102, 96, 157 (molo) 0/0 SHva_1: 189/71, 2, 201, 26, 196, 197, 103, 104, 105, 106, 97, 32, 108, 110, 111, 142,154, 74, 74/1,74/2,74/3, 97/1 H_570_18: 189/123, 121 Bva_1: 189/64, 193, 9, 63, 191 STva_3: 189/1,2, 168, 167 STva_1: 189/157, 52, 125, 128, 159, 75, 152, 72, 54, 131, 177, 190, 32, 205, 97, 74, 130, 116, 117,115, 114, 71 STva_2: 189/159, 128, 160, 161, 162, 163, 167,168, 158 H_570_19: 189/1, 155, 0/0 H_570_17: 189/2, 8, 163	Reguleringsplan	BNva_1:Industri/lager, Industri, , fiskeriområde SHva_1: Naustområde, felles naust/service, oppholdsplass for småbåtar, hamneområde i sjø H_570_18: fornminne Bva_1: Ikkje regulert BKBva_2a. Forretningar, bensinstasjon, kommunalteknisk verksemd, offentlig busetnad, kontor/service BKBva_2b: Kommunalteknisk verksemd, skjermvoll, ikkje regulert BKBva_2c: Jord- og skogbruk, ikkje regulert BKBva_2d: Fiskebruk, industri, veg, spesial område fornminne H_570_19 H_570_17
Arealstørrelse	BNva_1: 140,56 dekar SHva_1: 27,1 dekar H_570_18: 1,23 dekar Bva_1: 6,08 dekar BKBva_2a: 80 dekar BKBva_2b: 30 dekar BKBva_2c: 37 dekar BKBva_2d: 29 dekar H_570_19: 7,24 dekar H_570_17: 2,89 dekar	Framlegg føremål	Nva_1: Næringsformål SHva_1: Småbåthamn H_570_18: Bevaring kulturmiljø Bva_1: Bustadformål BKBva_2a: Kombinasjonsformål BKBva_2b: Kombinasjonsformål BKBva_2c: Kombinasjonsformål BKBva_2d: Kombinasjonsformål H_570_19: Bevaring kulturmiljø

		H_570_17: Bevaring kulturmiljø
Forventa gjennomføring	Oppstart av regulering så snart som råd.	
Kommunen si vurdering	<p>BNva_1 Det er nokre utfordringar med å endre bruken av gnr./bnr. 189/123 frå næring til bustadføremål. Nyleg har Statens vegvesen utarbeidd støykart langs riksveg og fylkesvegar i kommunen. Om lag heile arealet ligg innanfor gule sone, areal må difor sikrast mot støy. I samband med rullering av arealdelen er det ønskeleg å sikre areal for planfri kryssing av rv658 på Sætra. Skal ein få til planfri kryssing må det meir areal til veg på begge sider av rv658 i dette området, akselerasjons- og retardasjons felt nordvest for rv658 vil mest truleg føre til større støy utfordringar, der raudsone vil ta meir av bnr. 123. I tillegg vil det bli utfordrande å sikre trygg ferdsel for mjuke trafikantar gjennom dette området dersom det blir planfritt kryss. I tillegg til dette er det under vurdering av ny veg til flyplassen i samband med rullering av arealdelen. Det kan vere aktuelt med ny bru parallelt med dagens bru ved Gjøundet, då må kanskje nytt brufeste kome ved bnr. 123.</p> <p>Det er difor ikkje ønskeleg å endre arealbruken for gnr./bnr. 189/123 før ein veit konsekvensane av framtidige vegløyisingar i dette området. Dette vil først skje ved prosjektering av vegane, det vil difor i ny arealdel bli avsett framtidig vegareal i dette området.</p> <p>Bva_1 Området ligg innanfor 100 m – beltet i strandsona. I nærområdet er bygd innanfor 100 m – beltet, det blir lagt opp til at det kan byggjast like langt ned i strandsona som det alt er bygd i området. Delar av området ligg innanfor 50 m grense for riksveg, jamfør veglova. Med den trafikken som er langs rv658 er det viktig å sikre at det ikkje blir bygd for nære vegen. I tillegg er det planar om planfri kryssing ved kulvert lenger aust, det kan difor vere aktuelt med påkøyringsrampe i dette området. Bør vurdere å endre status til bustadføremål for busetnad i dette området.</p> <p>Føringar for utbygging: Sikre ferdsel i strandsona, ikkje nye avkøyrslar til rv658, støyvurdering og tilstrekkeleg med friområde/leikeareal.</p> <p>Det blir lagt opp til at Sætra skal vere funksjonssenter for næring og handel. I dag er det ikkje meir areal til å utvikle meir detaljhandel på Sætra, stangar i taket på 3 000 m² avgrensinga for detaljhandel utanfor kommunesentrumet. Sætra er den einaste staden det har vore utbygging for å auke volumet for detaljhandel, det har vore ei positiv utvikling for handel på Sætra siste åra. Utvikling av Sætra vil vere gunstig når det gjeld å redusere handelslekkasjen får kommunen og å redusere trafikk gjennom dei undersjøiske tunnelane til fastlandet. I tillegg til handel blir det opna for andre formål; bustad, kontor, næring, tenesteyting. Dette vil støtte opp om ei utvikling av heile Gjøundet, som vil vere gunstig for heile kommunen. Det blir i arealdelen lagt opp til å auke grense for detaljhandel frå dagens 3 000 m² til 9 000 m² for å leggje til rette for meir detaljhandel.</p> <p>Vurdering etter 1. gongs offentleg ettersyn:</p>	

	A-ref. 47: Området blir endra til kombinasjonsformål, saman med kommunal eigedom.
--	--

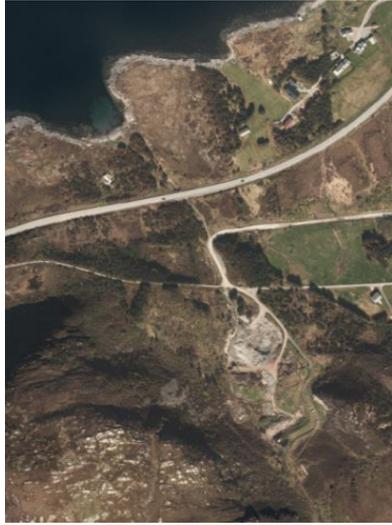
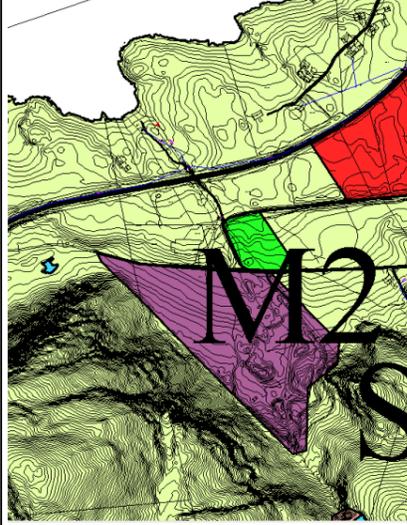
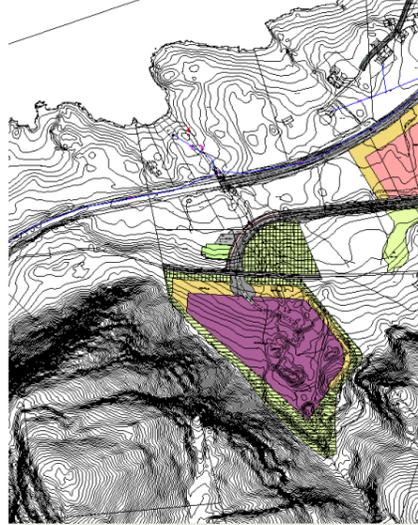
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Flatt og delvis ope landskap. Mykje av arealet i området ligg alt til utbyggingsformål. Utbygging vil medføre store endringar.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om regulering av området. Det vil bli sett vilkår for utforming av BKB områda for tilrettelegging som møteplassar, tilkomst for gåande og syklende, kollektivtransport og offentleg leikeareal. Det ligg inne rekkjefølgjekrav om prosjektering av nytt kryss rv. 658/fv. 131 med tilkomst vegar før det kan byggjast i området. Det er rekkjefølgjekrav om trinnvis utbygging, byrje først ved BKBva_2a. Før det kan bli gjeve bruksløyve til bustadar skal det vere opparbeidd leikeplassar.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Problem med kloakkutslepp frå eldre private anlegg i hamnebassenget. Ei utbygging av området vil krevje sanering og legging av nytt VA-leidningsnett med reinsing av kloakk til resipient.		X	
Naturmangfald	Ingen raudlista arter registrert. Ved regulering vil det konsekvensar for naturmangfald bli vurdert, med eventuelle avbøtande tiltak.		X	
Kulturminner	Det er registrert 3 kulturminner frå jernalderen i området, desse er lagt inn med omsynssone C og D. Automatisk freda kulturminne H_730_35 vil truleg kome i konflikt med ny trase for rv. 658, dette må avklarast i samband med regulering også vurdering av nyare tids kulturminner.			X
Forureining	Det er problem med kloakk forureining i hamnebasseng. Ei utbygging av området vil krevje sanering og legging av nytt VA-leidningsnett med reinsing av kloakk til resipient. Det er støyforureining frå fylkesveger 658 og 131. Det er ikkje kjend anna forureining i områda.			X
Bukvalitet	Nye bueningar vil i hovudsak kome innanfor BKBva område som leilegheiter. Alle vil vere tilgjengelege leilegheiter, dei vil kunne få utsyn og sol. Uteområde må skjermast mot støy og klima delar av året. Det blir kort veg til mange viktige funksjonar (butikk, arbeidsplassar,		X	

	kollektivhaldeplass). Det må opparbeidast leikeplassar og møteplassar.			
Friluftstiltak og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Det finnes turstiar rundt/til fjellet i nærleiken. Badestrand vest for området. Det må opparbeidast parkanlegg i nærområdet som er godt skjerma (støy/klima)		X	
ROS	Avbøtande tiltak mot støy, klima og bygg må dimensjonast for framtidig klimapåkjenning..			X
Folkehelse	Det må sikrast tilgang til blå/grøne friluftsområder, leggjast til rette for møteplassar, til rettelegging for gåande og syklande og sikre private uteopphaldsareal.		X	
Born og unges interesser	Det er mange registreringar av barnetråkk i området, spesielt ved Rema 1000, og langs fv. 131 og Sætrevegen. Skogholt midt på BKBva_2c må vurderast regulerast til park/leikeareal.		X	
Teknisk infrastruktur	Det er tilstrekkelig med vatn i området. Offentlig avløpsanlegg er under utbygging. Kapasitet på eksisterande vegnett bør vurderast ved utbygging i området.		X	
Jordvern	Sentrumsområde vil ikkje medføre omdisponering LNF-areal, bortsett frå BKBva_2c. Dette området ligg ikkje inne som kjerneområde landbruk. Fortettings- og blokkområda vil få høgare utnytting, noko som vil vere samfunnsøkonomisk gunstig (kort avstand til funksjonar) og kan føre til mindre omdisponering i framtida av landbruksjord andre stadar i kommunen.			X
Sosial infrastruktur	Ei stor utbygging med bustadar må vurderast opp mot kapasitet for sosial infrastruktur.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Det må leggjast til rette for trygg gang- og sykkeltilkomst til ofte nytta funksjonar (skule, barnehage, daglegvare og jobb). Bustadkonsentrering vil byggje opp under betre kollektivtilbod.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Bustadkonsentrering kring detaljhandelsområde vil styrke forretningane. Området vil liggje sentral i kommunen langs god veg, truleg vil utvikling av området medføre mindre handellekkasje ut av kommunen.	X		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Bygg med meir enn 2 etasjar frå inngangsplanet vil få krav om heis.	X		

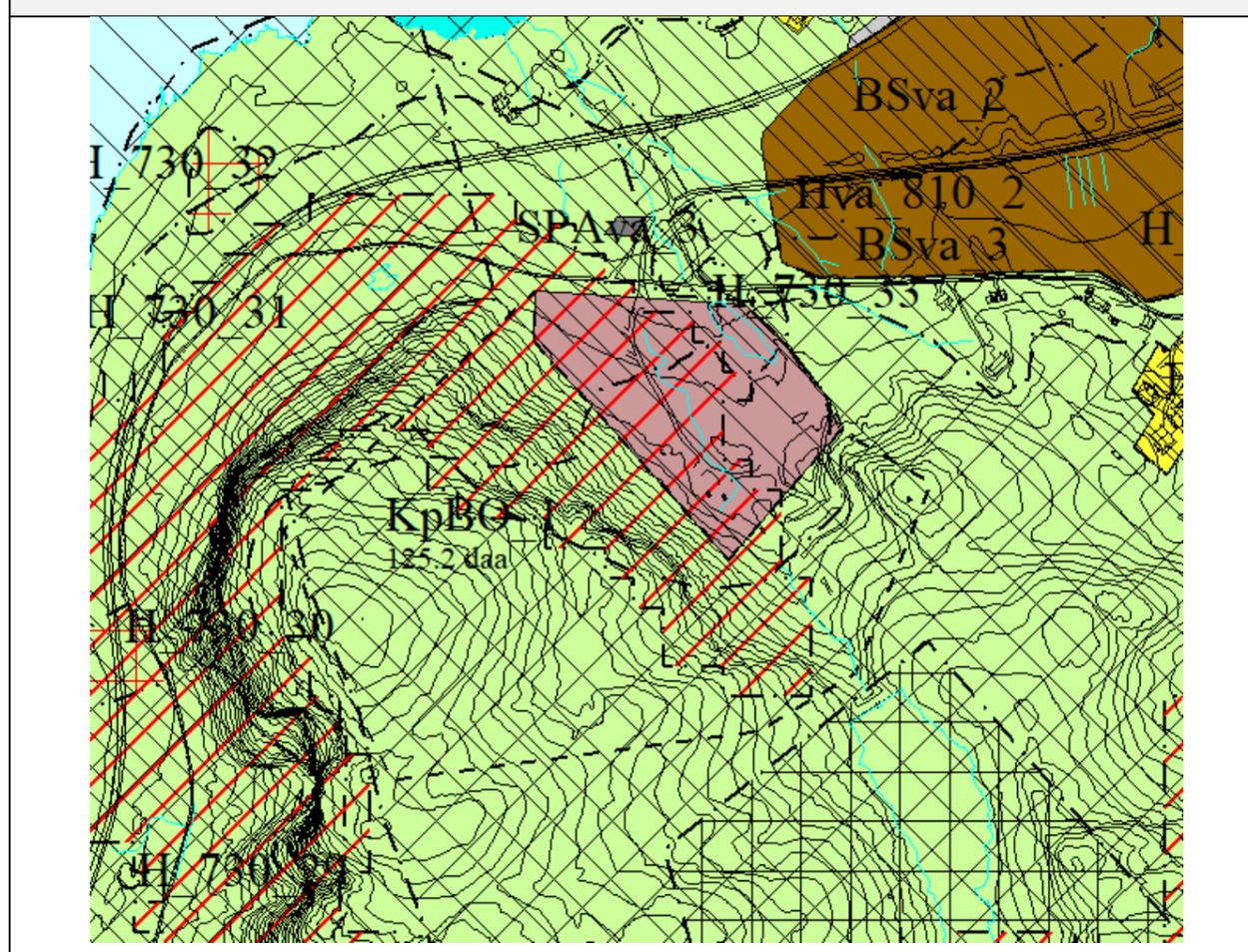
Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	3	7	5
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Med staus funksjonssenter nærings- og handelssentrum og auke av detaljhandel til 9 000 m ² vil det ikkje vere hindringar for auka detaljhandel og truleg vil det			

	bli meir forretningar og servicefunksjonar i området. Høg utnytting til bustadar i etasjar over butikk og kontor. Opning for mange føremål innanfor BKBva_#. Giske kommune har ein omfattande handelslekkasje i dag. Dei butikkane kommunen har i dag dekkar sine geografiske område og supplerer til dels kvarandre. Nye etableringar på Sætra vil i stor grad vere anna detaljhandel enn den vi no finn i kommunen og derfor i liten grad konkurrere med eksisterande butikkar. Etableringar på Sætra vil truleg auke mangfaldet av tilbod i kommunen og bidra til auka handel totalt i kommunen. Det er i føresegnene lagt inn restriksjonar for kvar det kan vere publikumsretta funksjonar (forretning/tenesteyting) med bestemmelsesgrense KpBO_2 og 3 – hovudsakleg innanfor BKBva_2a og 2d.
Oppfølgingsbehov ved regulering	Krav om regulering av området. Det vil bli set vilkår for utforming av BKB områda for tilrettelegging som møteplassar, tilkomst for gåande og syklande, kollektivtransport og offentleg leikeareal. Det ligg inne rekkjefølgjekrav om prosjektering av nytt kryss rv. 658/fv. 131 med tilkomst vegar før det kan byggjast i området. Det er rekkjefølgjekrav om trinnvis utbygging, byrje først ved BKBva_2a, så 2b før 2c. Det er i tillegg sett rekkjefølgjekrav om at før det kan byggjast ved 2a og 2d skal planfritt kryss vere regulert. Før det kan bli gjeve bruksløyve til bustadar skal det vere opparbeidd leikeplassar.
Konklusjon	Dei ulike føremåla blir lagt inn i planen.

7.3.2 Sæterdalen KpBO_1 (BNva_3), Kvennhusvika FSva_1, parkeringsareal SPAva_3

Område og planidentitet	Sæterdalen KpBO_1 (BNva_3), Kvennhusvika FSva_1, parkeringsareal SPAva_3	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



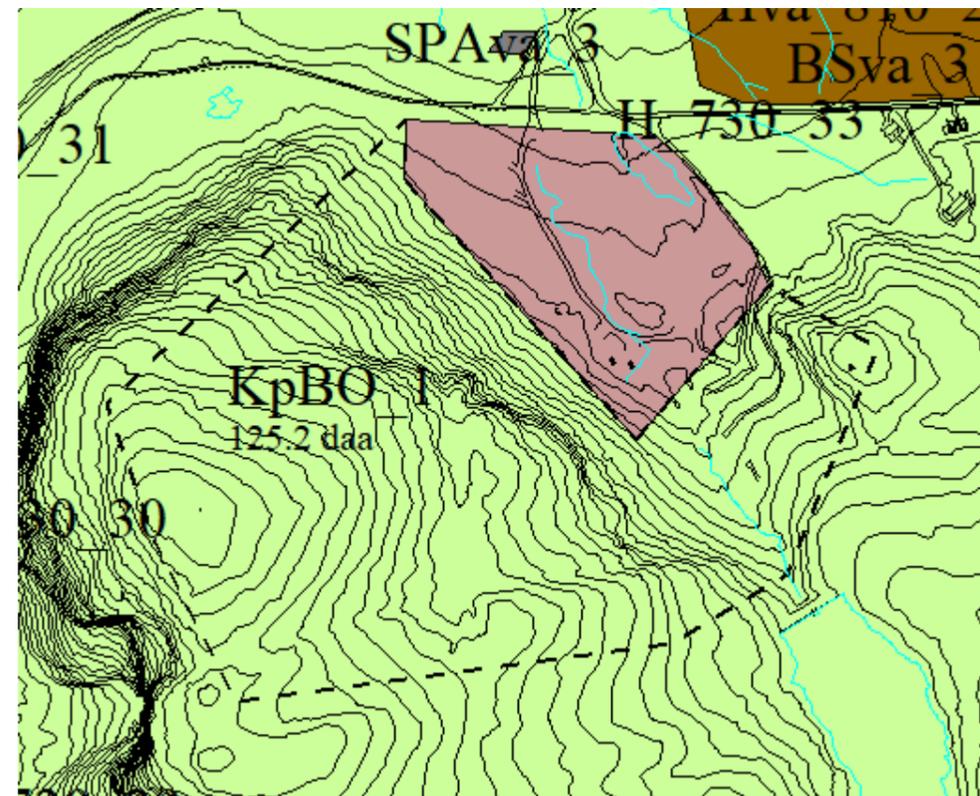
Saksarkiv Websak	FSva_1: A-ref. 278 KpBO_1 (BNva_1): A-ref. 203	Dagens føremål	FSva_1: Ingen formål KpBO_1 (BNva_3): LNF Parkeringsareal: LNF
Gnr./bnr.	FSva_1: areal I sjøen KpBO_1 (BNva_1): 189/8, 186/6 Parkeringsareal: 189/8, 206	Reguleringsplan	FSva_1: ikkje regulert KpBO_1 (BNva_3): ikkje regulert Parkeringsareal: Parkering
Arealstørrelse	FSva_1: 16,76 dekar KpBO_1 (BNva_1): 125 dekar Parkeringsareal: 0,4 dekar	Framlegg føremål	H_530: Friluftsområde KpBO_1 (BNva_3): Næring Parkeringsareal: parkering
Forventa gjennomføring	Privat regulering		
Kommunen si vurdering	<p>Kvennhusvika KpBO_1 (BNva_3)</p> <p>Framlegg om å leggje inn i plan Masseuttak i fjell vil gje små landskapsverknadar, det ligg inntil eksisterande masseuttak, infrastruktur ligg på plass.</p> <p>Parkeringsareal (ikkje merka) Kommunen ønsker å gje brukarar tilgang til friarealet. Regulert parkeringsareal blir lagt inn i arealdelen i samsvar med gjeldane reguleringsplan.</p> <p>Vurdering etter 1. gongs offentlig ettersyn:</p> <p>A-ref. 20: I høve framlegg som var til offentlig ettersyn vert området utvida, men det vert redusert mot sør i høve merknad, til sørleg grense i framlegg og gjeldande plan. Dette blir grunngeve med å etablere ei buffersone verneområde, å ta vare på landskapselement (dal/bekk) og sikre tursti til Signalen. Jamfør A-ref. 48 (Direktoratet for mineralforvaltning blir masseuttak i fjell vurdert som marginalt økonomisk. Det er etterbruken som vil vere interessant. Difor bør området i fjell ha formål næring. Næringsområdet skal vere inne i fjellet, avklarast ved detaljregulering</p> <p>A-ref. 41a: Som A-ref. 20 A-ref. 48: Rva_1 blir endra til næringsformål, BNva_3.</p>		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Det blir ikkje lagt opp til nye inngrep som vil medføre noko særleg landskapsendringar anna enn			

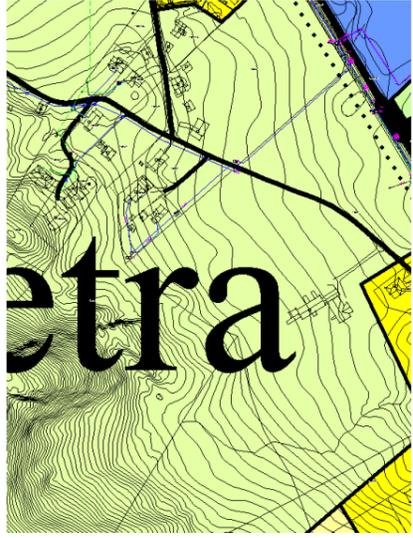
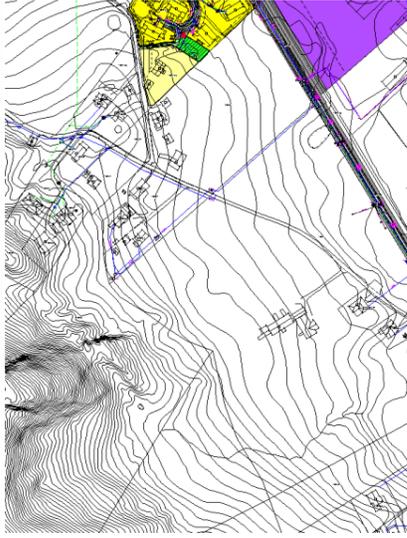
	påhogg av nytt areal for masseuttak i fjellet frå eksisterande masseuttak.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det er opparbeidd veg til eksisterande masseuttak på Sætra. Bør vurdere betre tilkomst til Kvennhusvika. Eventuelt framtidig nytt tunnellopp for rv658 kan kome opp i dage i eller ved Sætrødalen.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Vil ikkje medføre endring. Kvennhusvika blir sikra som friluftsområde; FSva_1.	X		
Naturmangfald	Deler av området er yngleområde for svartbak og gråmåke. Begge arter er av særlig stor forvaltningsinteresse. Dagens situasjon blir i liten grad endra med masseuttak i fjell.		X	
Kulturminner	Det er registrert 4 kulturminner i og i nærleiken av området, hovudsakleg gravøys frå jernalderen. Dagens situasjon blir i liten grad endra med masseuttak i fjell.		X	
Forureining	Støyforureining i området nær Fv658. Elles ingen andre kjente forureiningskjelder. Dagens situasjon blir i liten grad endra med masseuttak i fjell, det vil bli mindre støy frå masseuttak i fjell. Eventuelt prosessvatn frå masseuttaket må reinsast før det går i bekk.			X
Bukvalitet	Området ligg ikkje i nærleiken av bustadområder, men vil vere med å gje auka bukvalitet for kringliggande bustadar.		-	
Friluftstiltak og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Det er turstiar og badestrand i nærområdet. Tursti går i bru over tilkomst til eksisterande og nytt masseuttak. Badestrand kjem ikkje i konflikt med konsekvensar av nytt masseuttak.	X		
ROS	Støy og eventuell vassforureining må avklarast.			X
Folkehelse	Området ligg ved attraktive turområder, både til og rundt fjellet. Drift av området kan medføre negative opplevingar.			X
Born og unges interesser	Det er registrert en del barnetråkk langs turstiane rundt Valderøyfjellet, og badeaktivitet på Kvennhusvika. Tiltaket vil få liten konsekvens.		X	
Teknisk infrastruktur	Området er ikkje tilrettelagt for heilårsbustadar. Det er masseuttak, friluftareal, o turområder. Riksvegen er i nærleiken, og det er tilkomstveg til området. Det er ikkje lagt vann- eller avløpsleidningar inntil området.		X	

Jordvern	Ikkje aktuelt		-	
Sosial infrastruktur	Ikkje aktuelt		-	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Tilkomst til området er opparbeidd. Nytt masseuttak vil medføre at anleggsaktivitet vil fortsette etter at dagens masseuttak er ferdigstilt. Positivt med kortreiste utbyggings massar.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Gunstig med lokalt masseuttak. Potensial for etterbruk av fjellhall til næringsverksemd.	X		

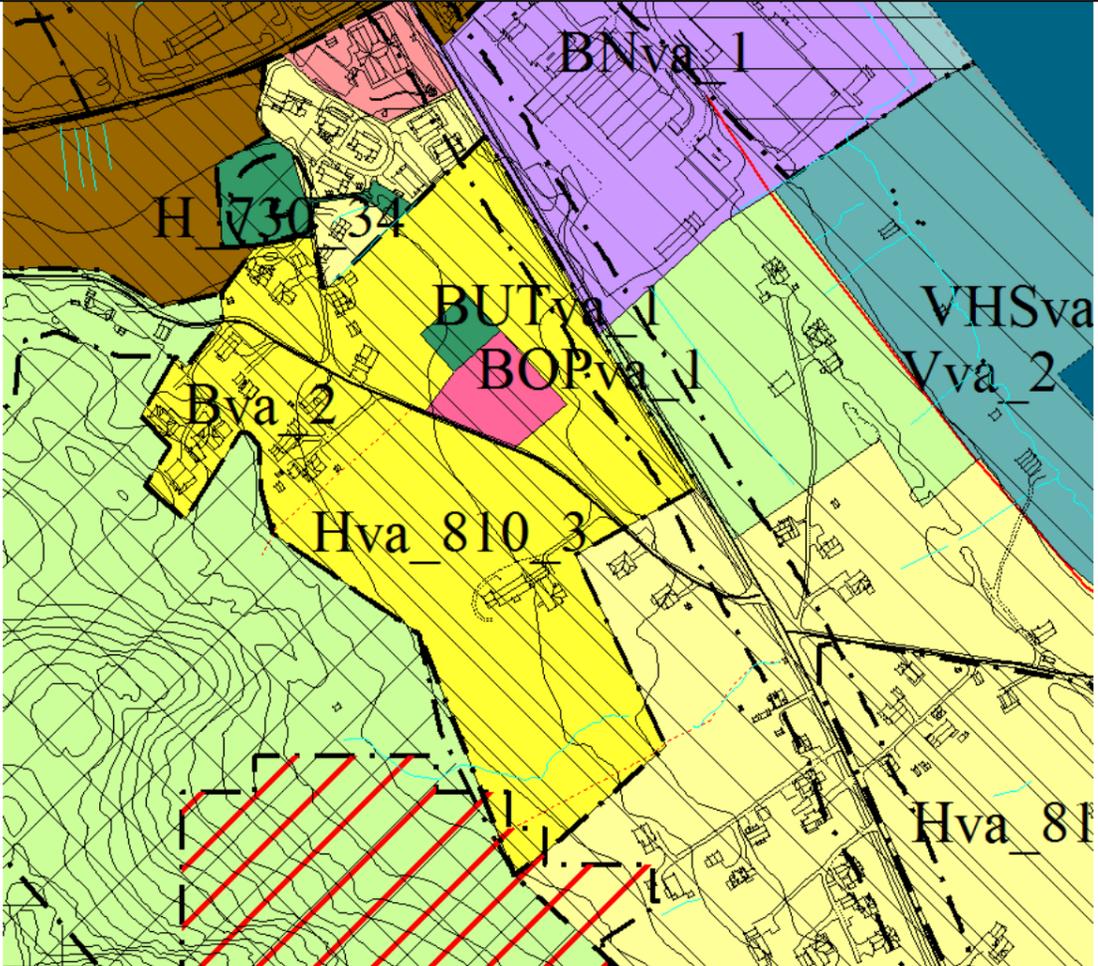
Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	3	7	3
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Tilrettelegging av lokalt masseuttak. Potensial for etterbruk av fjellhall til næringsverksemd. Fortsatt anleggstrafikk langs Glopvegen.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Sikre eventuelle avbøtande tiltak for støy og forureining.			
Konklusjon	Viktig å sikre Kvennhusvika som friluftsområde. Viktig å leggje til rette for masseuttak på Valderøya. Det er sett krav i føresegnene om at det ikkje skal vere tiltak i dagen for amsseuttak/næring.			



7.3.3 Gjørundsætra Bva_2, BOPva_1, BUTva_1

Område og planidentitet	Gjørundsætra Bva_2, BOPva_1, BUTva_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	Bva_2: A-ref. 169 og 281. BOPva_1 og BUTva_1 kjem fram i vurderingane	Dagens føremål	Bva_2: LNF BOPva_1: LNF BUTva_1: LNF
Gnr./bnr.	Bva_2: 189/4, 27, 5, 21, 60, 42, 29, 69, 154, 155, 59, 92, 94, 1, 8, 93, 91 BOPva_1: 189/4 BUTva_1: 189/5	Reguleringsplan	Bva_2: ikkje regulert BOPva_1: ikkje regulert BUTva_1: ikkje regulert
Arealstørrelse	Bva_2: 84,8 dekar BOPva_1: 4,1 dekar BUTva_1: 1,5 dekar	Framlegg føremål	Bva_2: Bustad BOPva_1: Offentlig eller privat tenesteyting BUTva_1: Uteopphaldsareal/leik
Forventa gjennomføring	Oppstart områderegulering etter vedtak av arealdelen. Utbygging kan først skje når området er regulert for utbygging, usikkert når planlegging vil vere vedteke.		
Kommunen si vurdering	<p>Bva_2</p> <p>A-ref169</p> <p>Området ligg ikkje innanfor kjerneområde landbruk. Området ligg inntil regulert/bygd bustad området. Bustadar i nærområdet takast med som bustadføremål, utvide omsøkt område. Området ligg inn til fv131, har tilkomst frå kommunale vegar både frå aust og nord. Det skal ikkje etablerast avkøyrsløse til fv131, tilkomst skal skje frå kommunale vegar, desse må oppgraderast.</p> <p>Føringar for utbygging: Ikkje ny avkøyrsløse til fv131, ta med eksisterande busetnad ved regulering, setje av tilstrekkeleg med leikeareal (BUTva_1)</p> <p>A-ref. 281</p> <p>Området ligg ikkje inne i kjerneområde landbruk, ligg inntil bustadareal i arealdelen. Område ligg langs kollektivtrase (fv131), gå avstand til daglegvarebutikk, kort veg til næringsområdet rundt Gjørundet. Det må setjast av buffer mot næringsområde, områdeleikeplass og areal til barnehage(BOPva_1 og BUTva_1) må vurderast saman med andre eigedomar. Det vert sett krav om områderegulering</p>		

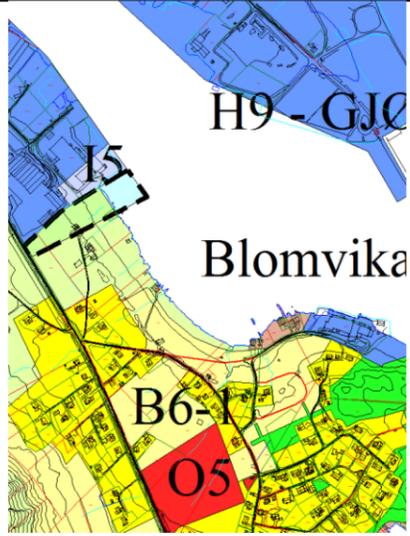
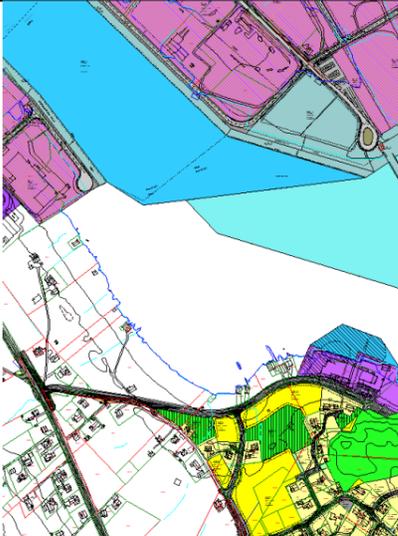
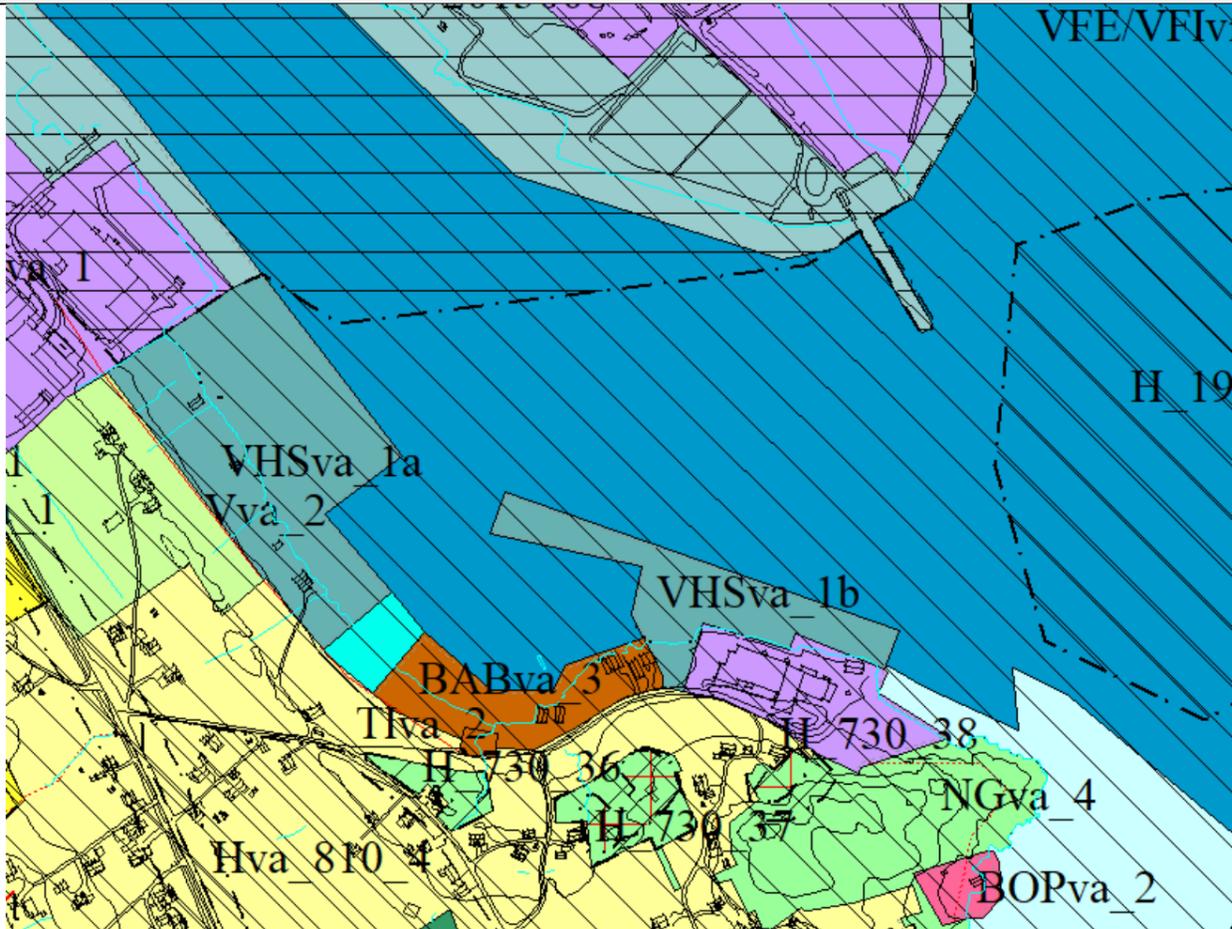
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Relativt flatt terreng som stig frå fv131 opp mot fjellfoten mot vest. Store opne flater med spreidde bygningar, nordvestre del av området er bygd ut.			X

	Utbygging av området vil medføre store endringar.			
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Behov for ny teknisk infrastruktur (VA og vegar). Tilkomst til fv. 131 må vurderast. Sikre tilkomst til fjellet både for mjuk ferdsel og motorisert for skjøtsel og vedlikehald. Sosial infrastruktur må vurderast i samband med regulering.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		-	
Naturmangfald	Det er ikkje registrert arter av betydeleg forvaltningsinteresse i området.		X	
Kulturminner	Bautastein frå jernalderen, like nord for området.		X	
Forureining	Det er støyforureining frå fv. 131. Avløpsanlegget er ikkje tilstrekkelig utbygd i området.			X
Bukvalitet	Det er frittliggande einbustadar innanfor planområdet, delvis i ly for vestaveret. Gode soltilhøve, værutsatt, men ikkje noko særleg meir enn elles på Valderøya.		X	
Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kommunal veg gjennom området, Sætrevegen, blir mykje nytta i samband med tur rundt øya. Det blir lagt opp til turveg langs fjellfoten vest for Bva_2, det må sikrast tilkomst til denne gjennom Bva_2 utover det som alt er lagt inn plankartet.			X
ROS	Området si grense mot vest har blitt justert i høve kommuneplan 2009, areal med fare for skred er redusert. Avbøtande tiltak for støy frå fv. 131.		X	
Folkehelse	Dagens turveg gjennom området må sikrast for å gå rundt øya må sikrast. Det må sikrast godt tilkomst til fjellet. Det må leggjast til rette for mjuk ferdsel, tilkomst til kollektivløyisingar og møteplassar.			X
Born og unges interesser	Det er en barnetråkk registrert for området, gang- og sykkelveg langs fv. 131, Sætrevegen og Niklabakken blir nytta som turveg. Vest for Bva_2 er det eit område i skogen som blir nytta av barnehagen. Vidare bruk må sikrast.	X		
Teknisk infrastruktur	Det må prosjekterast samleverer frå framtidig bustadfelt. Det er tilstrekkelig med vann, avløpsanlegg er ikkje tilstrekkelig utbygd. Hovudavløpsanlegg må være ferdig utbygd før områdets anlegg kan settast i drift.		X	

Jordvern	Store samanhengande landbruksareal blir omdisponert. Ikkje noko av Valderøya ligg inne som kjerneområde landbruk. Delar av areal vest for Sætrevegen er i dag nytta til landbruksdrift.	X		
Sosial infrastruktur	Utbygging av området vil medføre konsekvensar for sosial infrastruktur. Det er lagt inn areal til barnehage, OPva_1, mogleg erstatningsareal for Sætra barnehage, eventuelt ny barnehage. I samband med regulering må konsekvensar for skulekapasitet vurderast, med eventuelle rekkjefølgjekrav for utbygging.	X		
Transportbehov og klimagassutslapp	Samlokalisering med nytt kommunesentrum og eit stort næringsområde på begge sider av Gjøundet. Gå avstand til framtidig kommunesentrum. Med bru for mjuk ferdsel over Gjøundet vil det vere gå og sykkelavstand til Vigra. I bustadfeltet må det må leggjast til rette for god tilkomst til fv. 131 for mjuk ferdsel; kollektiv og tilkomst til samanhengande gang- og sykkelvegnett. Kort veg til rv658 og ut av kommunen.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Bustadområde i kort avstand til framtidig viktig arbeidsmarknad.	X		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Bygg med meir enn 2 etasjar vil få krav om heis.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	5	7	4
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Utbygging av ope landskap, tilrettelegging av sentrums- og næringsnært bustadområde. Nedbygging av landbruksjord i drift. Vidareføring av rekreasjons og tilrettelegging friluftsliv.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Avklaring av storleik og plassering av leikeareal (BUTva_1) og barnehage (BOPva_1). Rekkjefølgjekrav om utbygging, krav til teknisk infrastruktur vurdering av sosial infrastruktur. Det er sett krav om felles planlegging for Bva_1, BOPva_1 og BUTva_1 for å få til best mogleg arealbruk uavhengig eigedomsgrenser. Krav om detaljregulering for endra bruk av området, og opparbeiding av leikeplass for bustadareal før bruksløyve kan bli gjeve. Krav om fellesregulering for Bva_2, BUTva_1 og BOPva_1. Lokalisering av BUTva_1 og BOPva_1 kan justerast innanfor Bva_2.			
Konklusjon	Tilrettelegging av sentrums- og næringsnært bustadområde, med god kollektivtilknytning.			

7.3.4 Blomvika VHSva_1a og 1b, BABva_3, Tlva_2 og Vva_2

Område og planidentitet	VHSva_1a og 1b, BABva_3, Tlva_2 og Vva_2	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak		Dagens føremål	VHSva_1a: LNF, sjø VHSva_1b: Naust, næring, sjø BABva_3: Naust, LNF, sjø Vva_2: LNF, næring
Gnr./bnr.	VHSva_1a: 189/3, 11, 20 og 31 VHSva_1b: 189/22 BABva_3: 189/3, 19, 22, 24, 118, 289, 630, 631, 632, 847, 848, 1048 og 1231 Vva_2: 189/3, 19, 24, 118 og 896	Reguleringsplan	VHSva_1a: Ikkje regulert VHSva_1b: Ikkje regulert, hamneområde i sjø BABva_3: Ikkje regulert Vva_2: Ikkje regulert
Arealstørrelse	VHSva_1a: 48,9 daa VHSva_1b: 17,7 daa BABva_3: 13,2 daa Vva_2:	Framlegg føremål	VHSva_1a: Hamn VHSva_1b: Hamn BABva_3: Naust Vva_2: Veg
Forventa gjennomføring	Usikkert		
Kommunen si vurdering	Tilrettelegging for utvidingsareal til Gjøvsund fiskerihamn.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Nordvendt areal i strandsona med sjøareal. Utbygging av området vil endra dagens situasjon, det blir lagt opp til utbygging i langs heile nordaustre del av Gjøvsundet. Volum av bygningsmasse vil ha mykje å seie for korleis landskapsverknaden kjem til å bli. På grunn av høgdeforskjellar mot sør vil delar av utbygging vere skjult. Det blir størst landskapsverknad mot nordaust..			X
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om detaljregulering og opparbeiding av teknisk infrastruktur.		X	

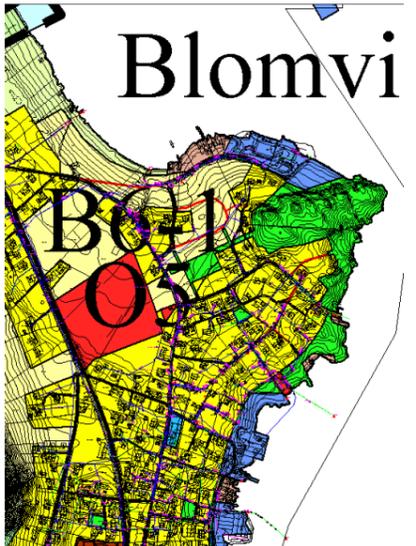
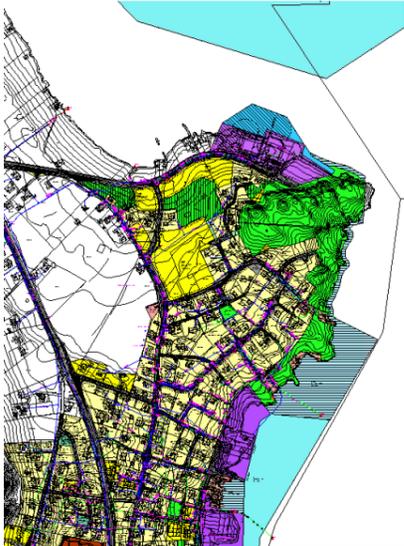
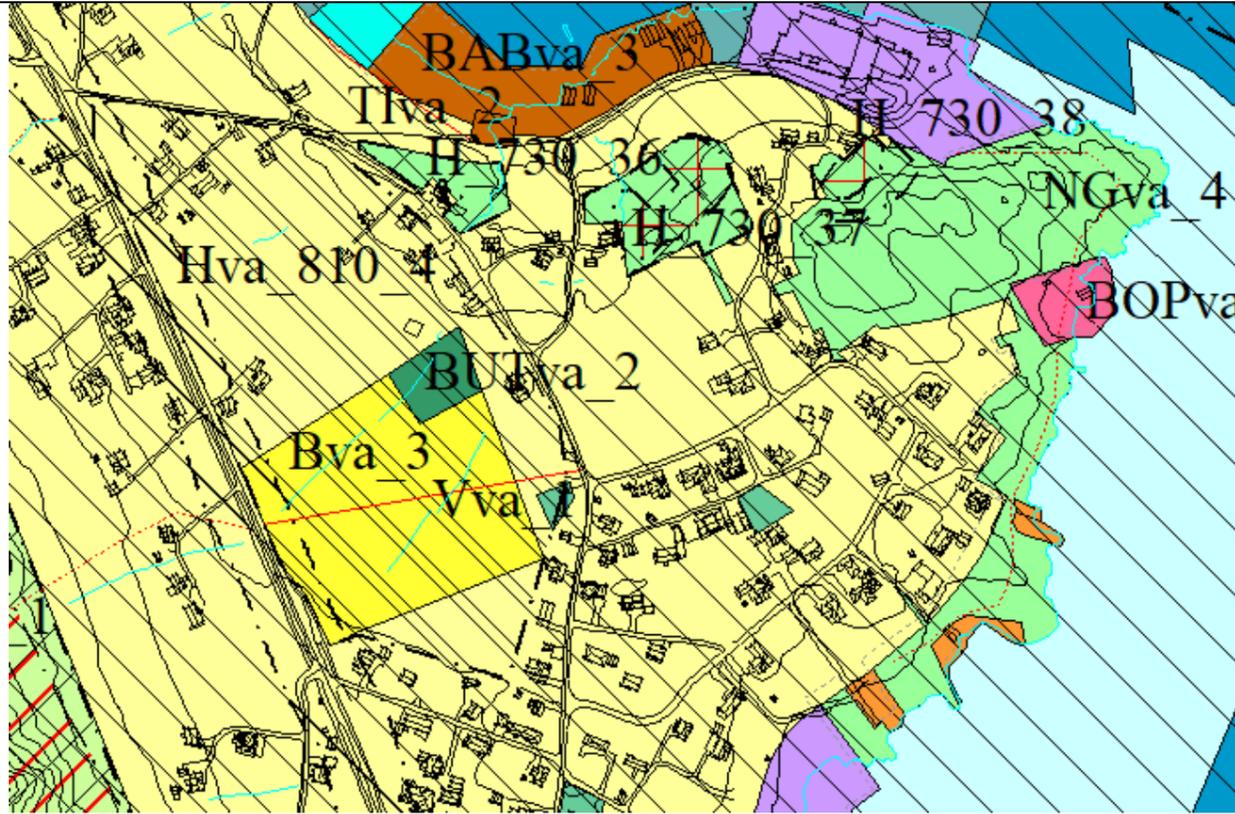
Sjø, vatn og vassdrag	Det blir lagt opp til utbygging innanfor 100 m – beltet i strandsona. Nedbygging av strand- og sjøareal for verksemd som må ha tilgang til sjø. Utviding og saman bygging av næringsareal. For areal sett av til ferdsel mellom			X
Naturmangfald	Det er registrert arter av stor forvaltningsinteresse i områda og i nærleiken; svartbak, sjøorre, teist og ærfugl. Det er ikkje registrert truga eller sårbare naturtyper i elle ved området.		X	
Kulturminner	Det er ikkje registrert automatisk freda eller nyare tids kulturminne i områda. Sør for områda er det fleire automatisk freda kulturminne. Mogleg krav om registrering av sjøbotnen i samband med regulering.		X	
Forureining	Støy frå verksemd i Gjøsundet, båt trafikk, båtar som ligg til kai. Det må vurderast krav om landstraum for båtar som ligg til kai. Vedlikehald av båtar i småbåthamn bør gjeres slik at olje eller anna forureining samlast og deponerast. Det må vurderast krav om støyvurdering i samband med regulering.			X
Bukvalitet	Utbygging av områda kan medføre ulemper for bustadar/bustadutbygging i området. Med god utforming av ny bygningsmasse, kan den vere med å redusere blant anna støy frå verksemd i Gjøsundet.		X	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Delar av områda blir nytta bading. Delar av området har vorte registrert som viktig friluftsområde i kommunen. Det mogleg at deler av naustområdet framleis kan nyttast som badeplass, blir avklart i samband med regulering. Det blir lagt opp til utviding av naustområde og moglegheit for småbåthamn. Med utbygging av VHSva_1# vil både naust og småbåthamn bli godt skjerma.		X	
ROS	Utbygging i og ved sjø må dimensjonerast for havnivåstiging og stormflo. Det må gjerast avbøtande tiltak for støyfølsam busetnad. Det må påreknast avbøtande tiltak ved utfylling i sjø; tidspunkt ved utfylling, bruk av siltskjørt og chate.		X	

Folkehelse	Potensiell konflikt mellom næring og bustad. Det må vurderast krav om støyvurdering i samband med regulering. Det må sikrast avbøtande tiltak for å sikre at bustadområda ikkje får for store ulemper. Negativt med samanhengande nedbygging av strandsona. Det vil vere mogleg å leggje til rette for felles bruk av strandsona i naustområde.		X	
Born og unges interesser	Registrert aktivitet ved eksisterande naust. Barnehage nyttar området ved gnr./bnr. 189/198. Lokalt har det kome informasjon om at området blir nytta som badeplass. Avbøtande tiltak kan vere å leggje til rette for barnehage lenger aust, innanfor areal sett av til naust.			X
Teknisk infrastruktur	Sør for områda er det bygd ut nytt leidningsanlegg i 2016. Det er regulert ny veg med bra standard sør for områda som skal betene utbyggings- og næringsområda. Må vurdere rekkjefølgjekrav om at Vva_2 skal opparbeidast før utbygging av VHSva_# områda kan byggjast ut. Det vil vere noko utfordrande å opparbeide Vva_2 i vest. For å kunne nytte sjøområda nord for BABva_3 må det delar av sjøområdet mudrast.		X	
Jordvern	Vestleg del av områda vil medføre nedbygging av landbruksjord. Delar av dette arealet har dårleg arrondering på grunn av tidlegare omdisponering av landbruksjord.			X
Sosial infrastruktur	Formåla vil har liten innverknad på kapasitet for barnehage og skule.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Ei utbygging av områda vil medføre auka transportarbeid. Hovuddelen av dette vil forhåpentlegvis kome over kjøl.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Fleire bueiningar og meir aktivitet i området vil kunne styrke butikkane i området.	X		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU. Bygningar for publikum og arbeidsbygningar skal vere universelt utforma som det følgjer av TEK17, med mindre bygget eller	X		

	delar av bygget sin funksjon ikkje er eigna for personar med funksjonsnedsetting.			
--	---	--	--	--

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	2	9	4
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Tilrettelegging for utviding av Gjørund fiskerihamn med meir kai og landareal. Tilrettelegging av naustområde med moglegheit for småbåthamn. Ny tilkomst veg for næringsområde, nytt og eksisterande.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Sikring mot havnivåstigning og stormflom, avbøtande tiltak for støyfølsam busetnad, avbøtande tiltak for friluftsliv/ tilkomst til strandsona for alle.			
Konklusjon	Tilrettelegging for utviding av Gjørund fiskerihamn, meir naustareal og småbåtham.			

7.3.5 Oksnes TIva_2, Bva_3, Vva_1, BUTva_2 og BOPva_2

Område og planidentitet	Oksnes TIva_2, Bva_3, Vva_1, BUTva_2	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

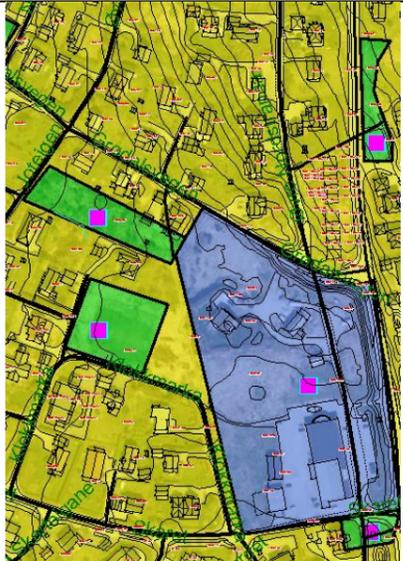
Saksarkiv Websak	Bva_3:A-ref. 60, 109 og 281 H_570_20, H_570_21, H_570_22: A_ref134	Dagens føremål	TIva_2: LNF, Bustad Bva_3: Offentlig bygning Vva_1: Offentlig bygning BUTva_2: offentlig bygning BOPva_2: friområde
Gnr./bnr.	TIva_2: 183/24, 118, 189/19 Bva_3: 183/24, 23,189/4 Vva_1: ikkje prosjektert BUTva_2: 183/24	Reguleringsplan	TIva_2: ikkje regulert Bva_3: ikkje regulert Vva_1: ikkje regulert BUTva_2: ikkje regulert BOPva_2: friområde
Arealstørrelse	TIva_2: 0,7 dekar Bva_3: 28,2 dekar Vva_1: ikkje prosjektert BUTva_2: 2,8 dekar BOPva_2: 3,5 daa	Framlegg føremål	TIva_2: Anna type busetnad og anlegg Bva_3: Bustad Vva_1: Samleveg BUTva_2: Uteopphaldsareal/leik BOPva_2: privat eller offentlig tenesteyting
Forventa gjennomføring	Usikkert, i samband med regulering vil det bli sett krav om ny tilkomst til fv 131 for nye reguleringsplanar i området.		
Kommunen si vurdering	<p>Bva_3</p> <p>A-ref. 60 og 109 For heile kommunen må det sikrast tilstrekkeleg areal til teknisk og sosial infrastruktur. Dette vil bli gjort i ei eiga vurdering. I samband med regulering av området må det leggjast til rette for ny tilkomstveg til Oksneset for å erstatte Grovenbakken. Grovenbakken må då stengjast ved avkøyrsløp til fv131.</p> <p>A-ref. 281 Området ligg ikkje inne i kjerneområde landbruk, ligg inntil bustadareal i arealdelen. Område ligg langs kollektivtrase (fv131), gå avstand til daglegvarebutikk, kort veg til næringsområdet rundt Gjørundet. Det må setjast av buffer mot næringsområde, områdeleikeplass og areal til barnehage må vurderast saman med andre eigedomar. Det vert sett krav om områderegulering.</p> <p>A-ref. 134 Området ligg som bustad/naustføremål i gjeldande plan. Bustad områda er regulert til konsentrert småhusbusetnad. Justering av gjeldande reguleringsplan må grunneigarane stå for. Område som er bandlagt etter kulturminnelova er ønska forsøkt lagt til rette for utgraving.</p> <p>Vurdering etter 1. gongs offentlig ettersyn:</p> <p>A-ref. 59a: Tiltaket vil vere med å opne opp strandsona for ålmenta og er kulturhistorisk viktig område for kommunen. Ferdsløp i strandsona må sikrast.</p>		

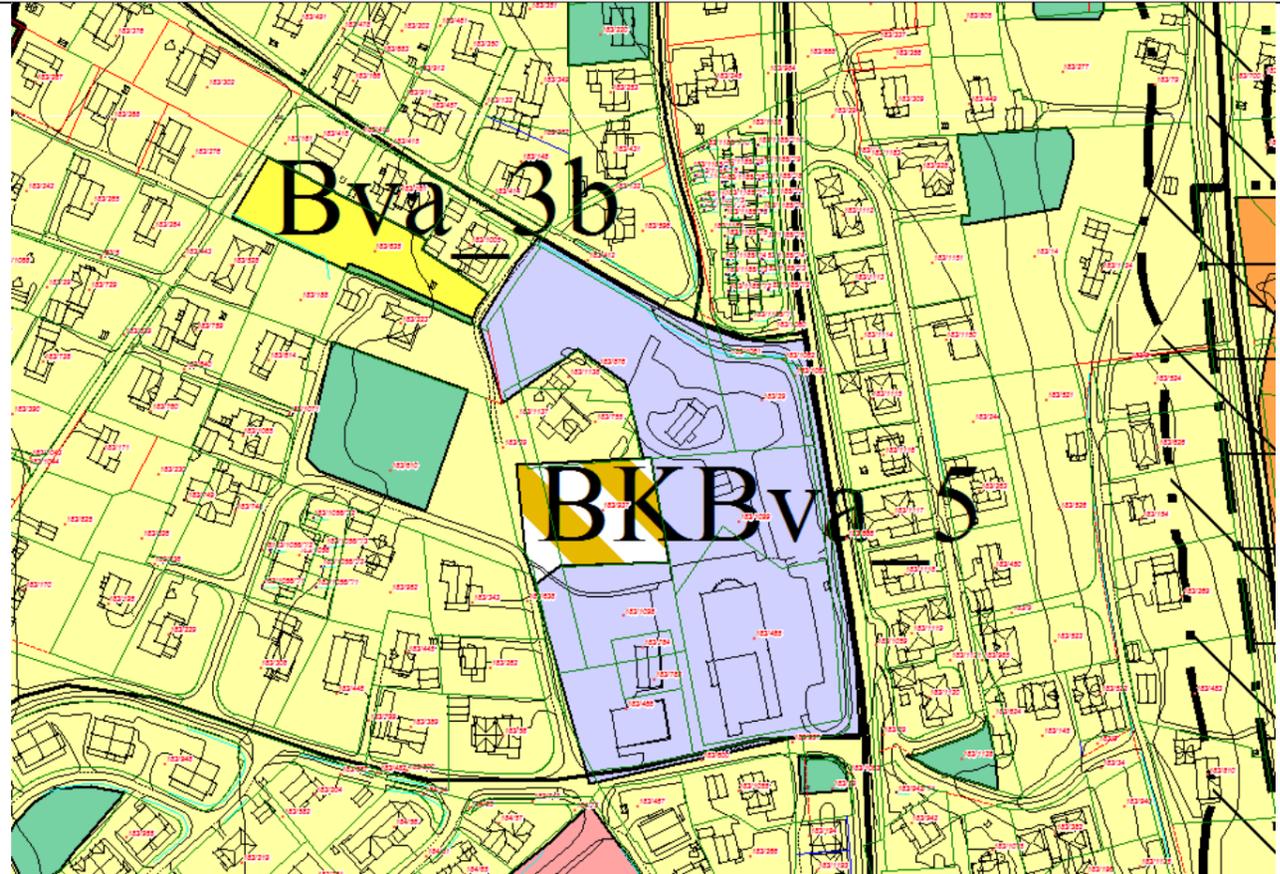
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Teig landskap, der eigedomsgrensene er delvis er synt med høg vegetasjon. Ope landskap, det er ikkje bygd innanfor området. Delvis myr. Utbygging av området vil medføre store endringar. Området ligg i kommuneplan 2009 også som utbyggingsområde.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det må regulerast og opparbeidast ny tilkomst med fortau til fv. 131 frå dette området og kringliggjande bustadområde, nytt VA-leidningsnett for området.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	BOPva_2 ligg innanfor 100 m-beltet til strandsona. Det må leggjast til rette for å gje lettare tilgang til strandsona for ålmenta. Ferdsel i strandsona må sikrast.		x	
Naturmangfald	Det er ikkje registrert arter av betydeleg forvaltningsinteresse i området		X	
Kulturminner	Ved Oksneset/Blomvika er det registrert busettingsområde frå yngre steinalderen, nordaust for Bva_3. Må pårekne arkeologisk registrering i samband med detaljregulering.		X	
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder. Støy frå fv. 131 må avklarast.		X	
Bukvalitet	Gode soltilhøve, værutsatt, men ikkje noko særleg meir enn elles på Valderøya. Området kan planleggast utan å ta omsyn til eksisterande bustadar.	X		
Friluftssinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Det er ikkje registrert friluftssinteresser i eller ved Bva_3. Gang- og sykkelveg langs fv. 131 blir mykje nytta som turveg rundt fjellet. Det blir lagt opp til rette for turveg frå fv. 131 til ny turveg under fjellet vest for Bva_3.	X		
ROS	Det må gjerast avbøtande tiltak for vegstøy og trafikk frå Oksneset; sanering av Grovenbakken som tilkomstveg frå fv. 131.		X	
Folkehelse	Det må leggjast til rette for mjuk ferdsel, tilkomst til kollektivløysingar og møteplassar.		X	
Born og unges interesser	Det er registrert barnetråkk ved eksisterande leikeplass, aust for Bva_2, langs vegen		X	

	Nordstranda og ved friområde i nærleiken og på Oksneset.			
Teknisk infrastruktur	Nytt teknisk anlegg for område utbygd i 2016. For Bva_3 må vatn- og avløpsanlegg dimensjonerast. Vær oppmerksom på at Bva_3 er en ned senking i terrenget, der vatnet frå fjellet samlar seg. Det er igjen gravde bekker i området.		X	
Jordvern	Våtlendt areal, noko er oppdyrka, heile området er potensielt dyrkbart. Men er tidlegare omdisponert til utbygging.			X
Sosial infrastruktur	Utbygging av området vil medføre konsekvensar for sosial infrastruktur. I samband med regulering må konsekvensar for skulekapasitet vurderast, med eventuelle rekkjefølgjekrav for utbygging.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Bva_3 ligg i gå avstand nytt kommunesentrum og næringsområdet på begge sider av Gjøundet. Med bru for mjuk ferdsel over Gjøundet vil det vere gå og sykkelavstand til delar av Vigra. I bustadfeltet må det må leggjast til rette for god tilkomst til fv. 131 for mjuk ferdsel; kollektiv og tilkomst til samanhengande gang- og sykkelvegnett. Kort veg til rv. 658 og ut av kommunen.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Bustadområde i gå og sykkelavstand til Gjøundet, kort veg til kollektivtrase.	X		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Bygg med meir enn 2 etasjar vil få krav om heis.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	5	10	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Nytt sentrumsnært bustadområde, endring av utbyggingsformål frå offentleg til bustad.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Det er sett krav om felles planlegging for Bva_3, og ikkje regulert bustadområde for å få til best mogleg arealbruk uavhengig eigedomsgrensar. Rekkjefølgjekrav om opparbeiding av Vva_1 før det kan bli gjeve bruksløyve. Krav om detaljregulering for endra bruk av området, og opparbeiding av leikeplass for bustadareal før bruksløyve kan bli gjeve.			
Konklusjon	Tilrettelegging av sentrums- og næringsnært bustadområde, med god kollektiv tilknytning.			

7.3.6 Valderhaugbakkane Bva_3b og BKBva_5

Område og planidentitet	Bva_3b og BKBva_5	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan


Saksarkiv Websak		Dagens føremål	Bva_2b: friområde BKBva_5: forretning
Gnr./bnr.	Bva_3b: 183/635 BKBva_5: 183/937	Reguleringsplan	Bva_2b: friområde BKBva_5: forretning
Arealstørrelse	Bva_2b: 2,7 daa BKBva_5: 2,6 daa	Framlegg føremål	Bva_2b: bustad BKBva_5: kombinasjonsformål; bustad og forretning
Forventa gjennomføring	Kommunalt areal, regulering snarast mogleg.		
Kommunen si vurdering			

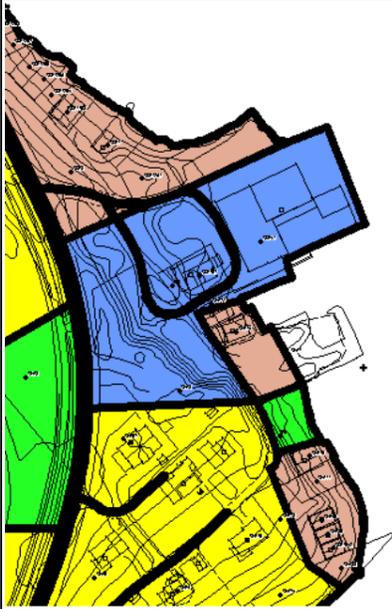
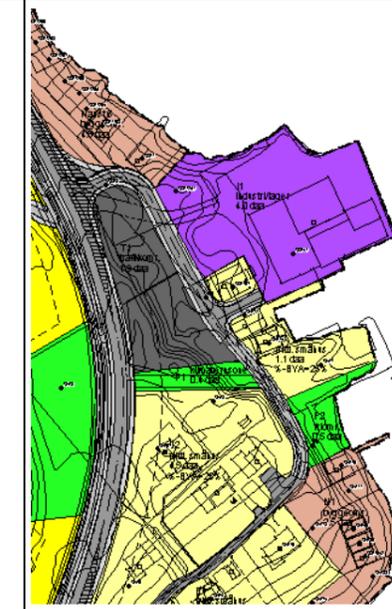
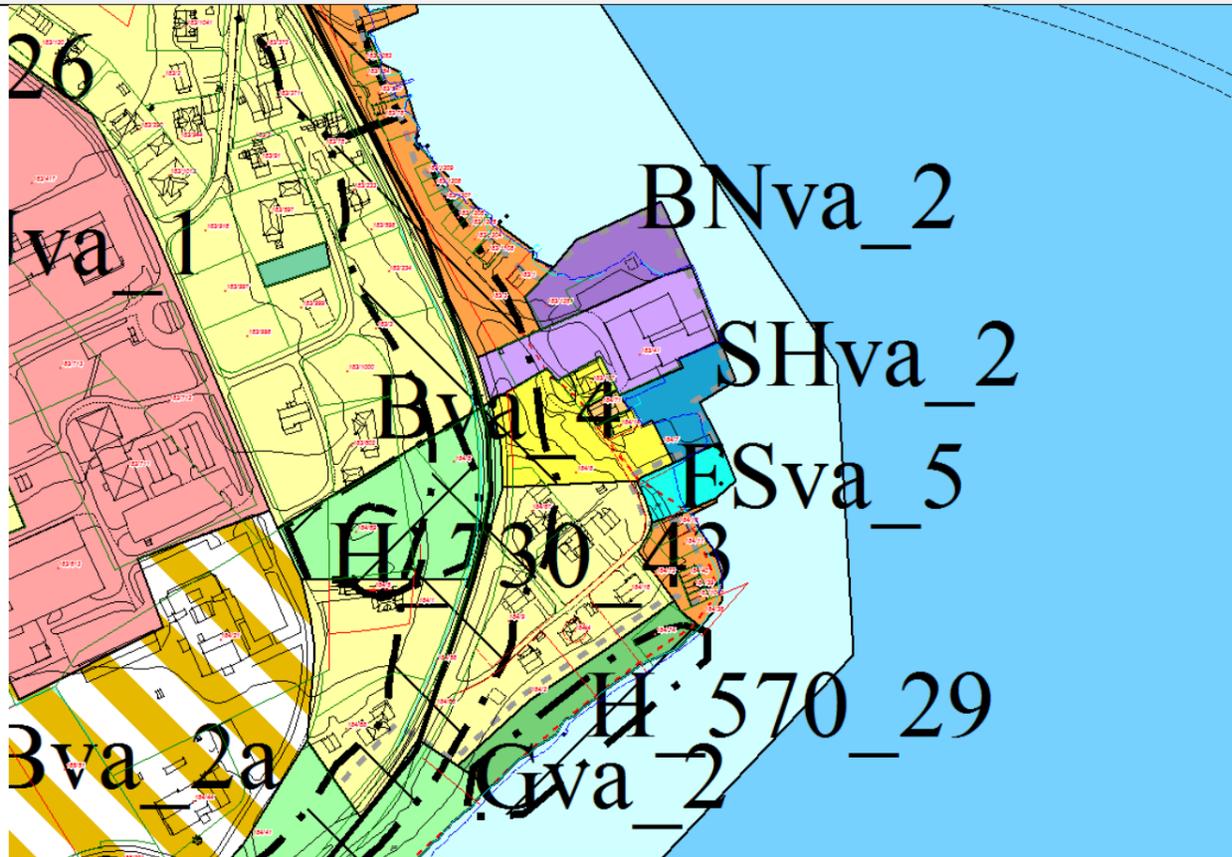
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Flatt landskap med frittliggende småhus, utbygging med småhus vil ikkje gje noko negativ endring.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om detaljregulering, i samband med regulering må tilkomst bustadområda vurderast, opparbeiding av turveg og leikeareal.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant		-	
Naturmangfald	Ingen arter registrert i eller ved området. Redusert grøntareal (ruskemarka) for dyr.			X
Kulturminner	Ikkje registrert automatisk freda kulturminne eller andre kulturminne i eller ved området.		X	
Forureining	Ikkje registrert eller kjennskap til forureining i området.		X	
Bukvalitet	Gode soltilhøve, kort veg til butikk, barnehage, skule og kollektivtrase.	X		
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til samanhengande gang- og sykkelvegnett og til fjellet. Negativt med reduksjon av grøntareal i bustadområde.		X	

ROS	Radon nivå målt moderat til lavt, krav frå TEK10 om radonsperre/måling.		X	
Folkehelse	Gode tur og rekreasjonsmoglegheiter i nærområdet, samanhengande gang- og sykkelvegnett, kort veg til strand og fjell.	X		
Born og unges interesser	Gjennom barnetråkk er det registrert noko bruk av grøntareal vest for Bva_c. Ved veg i sørvestleg hjørne av Bva_3c er det registrert problemområde. Det må settast av høveleg med leikeareal for områda. Det blir redusert grøntareal i området.		X	
Teknisk infrastruktur	Det er utbygd offentlig VA-anlegg i området, tilstrekkeleg kapasitet for ny busetnad.		X	
Jordvern	Ikkje relevant.		-	
Sosial infrastruktur	Utbygging av området vil medføre små konsekvensar for sosial infrastruktur, det vil truleg ikkje vere areal til meir enn 5- 8 bueningar.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Gå avstand til matbutikk, barnehage, skule og kollektivhaldeplass.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Små.		X	

Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Bygg med meir enn 2 etasjar vil få krav om heis.	X		
--	--	---	--	--

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	4	10	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Endring av utbyggingsområde (til bustad/næring frå næring), endring av friområde til bustadformål. Det er eit stort friområde like ved.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Krav om detaljregulering for endra bruk av området, og opparbeiding av leikeplass og tursti før bruksløyve kan bli gjeve.			
Konklusjon	Leggje til rette for bustadar ved kort veg til viktige funksjonar; matbutikk, barnehage, skule og kollektivtrase.			

7.3.7 Jangardøyra BNva_2, SHva_2, FSva_5, Bva_4

Område og planidentitet	Jangardøyra BNva_2, SHva_2, FSva_5, Bva_4	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref217, 209, 82, 191	Dagens føremål	BNva_2: naust SHva_2: naust FSva_5: friområde, naust Bva_4: Industri, naust
Gnr./bnr.	BNva_2: 183/1251, 41 SHva_2: areal i sjøen FSva_5: areal i sjøen Bva_4: 184/8, 67, 167, 14, 0/0	Reguleringsplan	BNva_2: Industri SHva_2: Ikkje regulert FSva_5: Frittliggande småhusbusetnad, Ikkje regulert Bva_4: Anna vegareal, frittliggande småhusbusetnad
Arealstørrelse	BNva_2: 2,4 dekar SHva_2: 1 dekar FSva_5: 1,7 dekar Bva_4: 3,1 dekar	Framlegg føremål	BNva_2: Næring SHva_2: Småbåthamn FSva_5: Friluftsområde Bva_4: Bustad
Forventa gjennomføring	Privat regulering, usikkert når.		
Kommunen si vurdering	<p>BNva_2 A-ref. 217</p> <p>Området er eit eksisterande industriområde, ønske om å utvide og utvikle området. Areal mot nord vil ha lite konfliktpotensial, naustområde. Mot vest og sørvest er det bustadar i dag, arealføremål for desse blir forsøkt endra til bustad frå næring gjennom mindre endring av arealdelen. Jamfør A-ref 82, er det ønske om å endre arealføremål på vestsida av bnr. 41 frå industri til bustad, dette vert truleg imøtekomme. Slik arealdisponering kan gje potensiell konflikt, med blant anna støy frå båtar ved kai, lessing/lossing.</p> <p>Føringar for utbygging: Det må setjast krav om fellesregulering av nytt bustadområde og utviding av industriområdet; vegtilkomst og eventuelle avbøtande tiltak for å sikre sameksistens.</p> <p>Bva_4 A-ref. 191</p> <p>Området ligg innanfor 100 m – beltet til strandsona. Det er kome merknad om å endre areal ovanfor omsøkt areal. Nord for omsøkt areal står det bustad som ligg innanfor føremål næring. Bustad i omsøkt areal ligg i fjøresona, privatiserande. Det bør ikkje leggjast til rette for meir privatiserande arealbruk. Framlegg om å leggje formål bustad i omsøkt område, med resten av arealet til naustføremål, som er mindre privatiserande. Det ligg friområde sør for området.</p>		

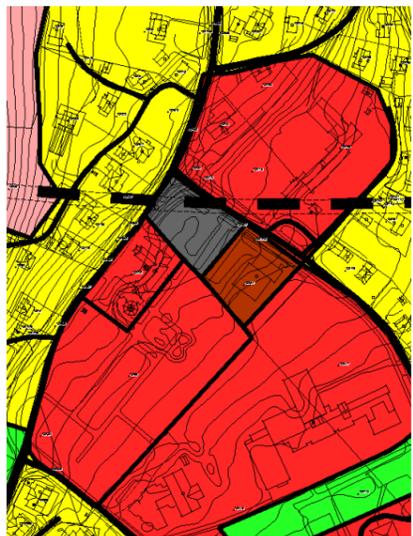
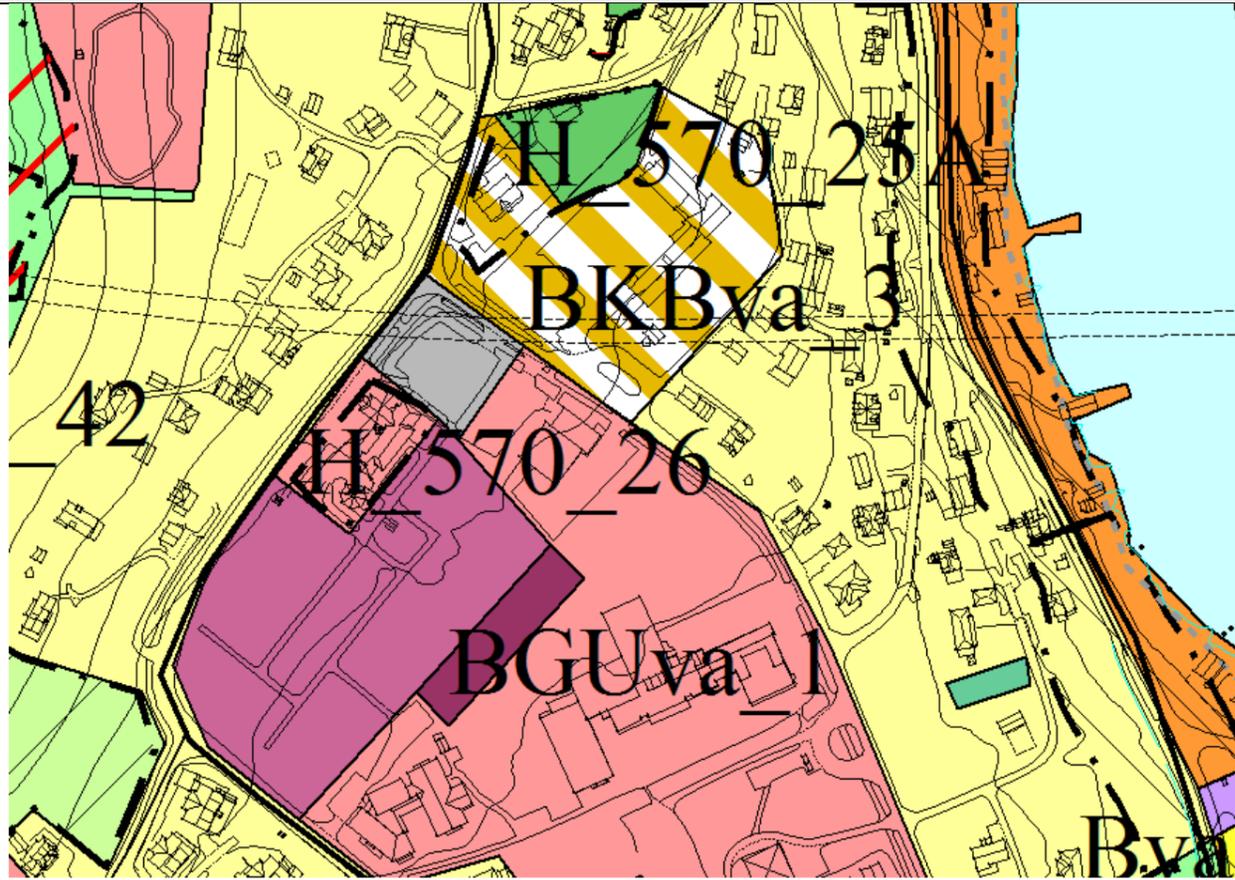
<p>Føringar for utbygging: Ikkje privatisere strandsona.</p> <p>A-ref. 82</p> <p>Areal på aust sida av fv131 i dette området er delvis utbygd til bustad. Aust for ønska areal er det i dag eksisterande bustadar, desse ligg som arealføremål industri. Austleg parsell av 184/8 vil vere ei naturleg utviding av eksisterande bustadområde. Det vart forsøkt mindre endring for å endre status for desse eigedomane, gnr./bnr. 183/167 og 184/14. Dette vert delvis grunngeve med at austleg parsell av gnr./bnr. 184/8 blir endra frå industri til bustad. Mogleg potensiell konflikt med industri areal mot nord aust, som det er ønske om å utvide. Det er ikkje ønskeleg å byggje ned parsell av 184/8 på vestsida av fv131. Hovudargument er automatisk freda kulturminne, men og ønske om å halde på eit grøntområde med litt storleik i eit område som har lite av slike grøntareal.</p>

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Strandnært og areal i sjø, areal på land ligg inntil eksisterande bygningar. Fv. 131 avgrensar arealet mot vest. Delvis bygd inne mot sjø.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om detaljregulering, i samband med regulering må tilkomst bustadområda vurderast. Krav om støyvurdering og eventuelle avbøtande tiltak.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Det blir lagt opp til nedbygging av strandsona til næring, naust og småbåthamn; utviding av eksisterande formål. Areal til småbåthamna er alt etablert, formalisering av bruken. For næringsområdet kan det medføre utfylling i sjø, forlenging av eksisterande kai. Utbyggingsområda vil vere privatiserande. Friluftsområde blir vidareført.			X
Naturmangfald	Ingen arter registrert i eller ved området.	X		
Kulturminner	Kongshaug og ankringsplass av regional interesse i nærleiken. Ingen registrerte kulturminner i sjølve området.		X	
Forureining	Støy forureining frå fv. 131, berre privat avløpsanlegg i området			X
Bukvalitet	Gode soltilhøve, vær utsett, men ikkje noko særleg meir enn elles på Valderøya. Vegstøy og mogleg støy frå næringsområdet.		X	

Friluftstiltak og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til samanhengande gang- og sykkelvegnett, mykje nytta strand søraust for bustadområdet. Det blir lagt opp til turveg i strandsona frå dette området og sørover. Parkområdet vest for bustadområdet.	X		
ROS	Radon nivå målt moderat til lavt, krav frå TEK17 om radonsperre/måling.		X	
Folkehelse	Gode tur og rekreasjonsmoglegheiter i nærområdet.	X		
Born og unges interesser	Gjennom barnetråkk er det registrert bruk av strandsona, FSva_5, og at delar av strandsona blir nytt som turområde.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er utbygd offentlig vassanlegg for området. Eksisterande avløpsanlegg er eldre og private. Oppgradering av vegsystemet bør vurderas ved utbygging av bustadområde/næringsområde.		X	
Jordvern	Ikkje relevant.		-	
Sosial infrastruktur	Utbygging av området vil medføre små konsekvensar for sosial infrastruktur, det vil truleg ikkje vere areal til meir enn 3 - 4 bueiningar.		X	
Transportbehov og klimagassutslipp	Gå og sykkelavstand til Øysenteret, barnehage, skule og kollektivhaldeplass.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Tilrettelegging for utvikling av eksisterande næringsområde.	X		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Terreng som vil vere noko utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	6	8	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Endring av utbyggingsområde (til bustad og næring), formalisering av småbåthamn og vidareføring av badestrand.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Eventuelle avbøtande tiltak mot støy, veg og næringsstøy og tursti må regulerast inn. Krav om detaljregulering for endra bruk av området, og opparbeiding av leikeplass for bustadareal før bruksløyve kan bli gjeve.			
Konklusjon	Leggje til rette for bustad- og næringsutvikling.			

7.3.8 Valderøy kyrke BGuva_1, BKBva_3

Område og planidentitet	Valderøy kyrkje BGuva_3, BKBva_3	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

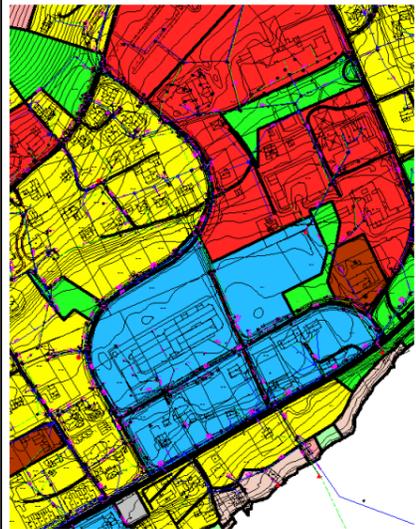
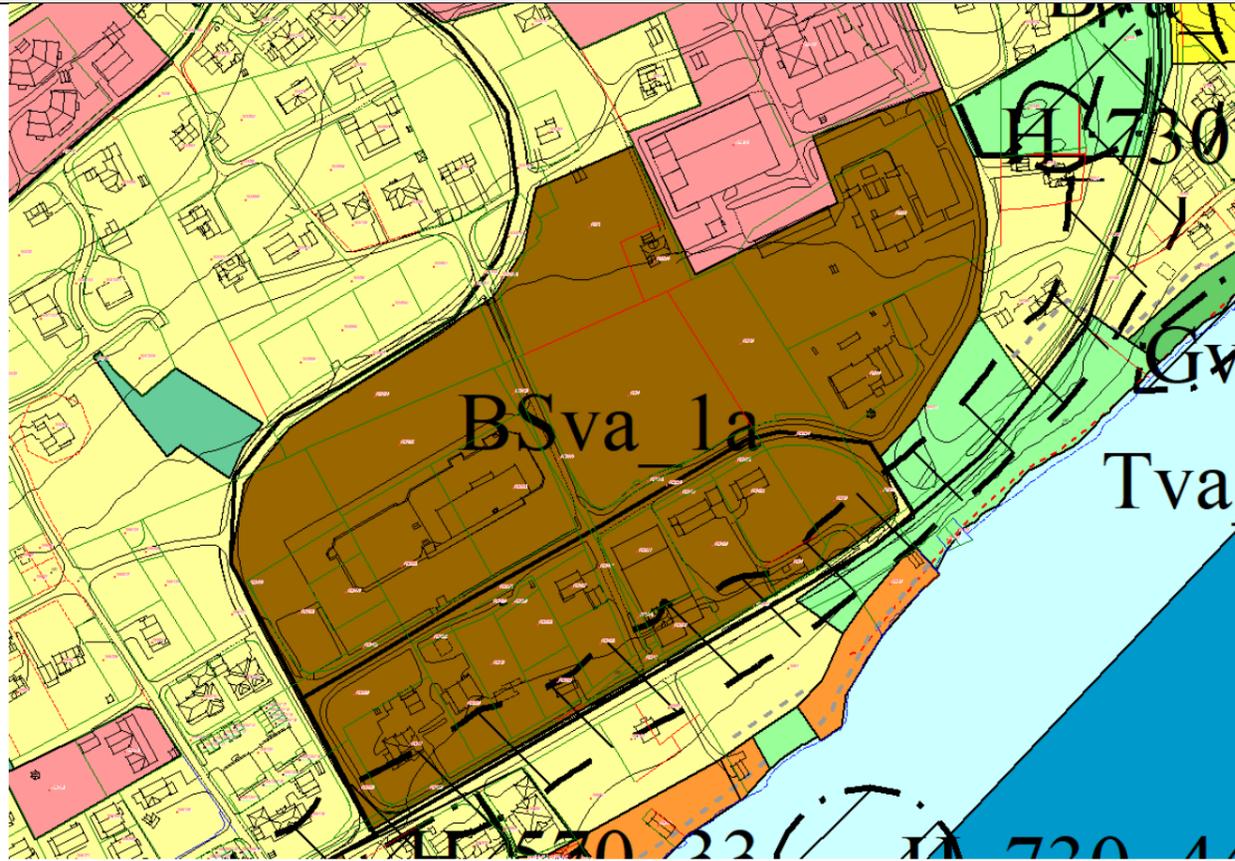
Saksarkiv Websak	A-ref43 og 77	Dagens føremål	BGuva_3: Offentlig bygning BKBva_3: Offentlig bygning
Gnr./bnr.	BGuva_3: 183/416 BKBva_3: 183/208, 209, 43, 115, 114, 531	Reguleringsplan	BGuva_3: Offentlig bygg og undervisning BKBva_3: Ikkje regulert
Arealstørrelse	BGuva_3: 1,8 dekar BKBva_3: 14,8 dekar	Framlegg føremål	BGuva_3: Grav- og urnelund BKBva_3: Kombinerte byggje og anleggsformål; bustad, uteopphaldsareal, og offentlig eller privat tenesteyting
Forventa gjennomføring	Truleg oppstart av regulering etter vedtak av kommuneplanen sin arealdel.		
Kommunen si vurdering	BGuva_3 A-ref. 43 Lagt inn framtidig areal til grav-/urnefelt sør for gamle Skjong barneskule. A-ref. 77 Legge inn framtidig areal til grav-/urnefelt.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Delvis bygd areal med opne grønne/grå flater (parkering) inne mellom. Grøneflater vil bestå for GUva_1, for KBva_3 er det ønskeleg å redusere grå flater og erstatte dei med grønt og/eller bygningsareal. Området vil endra karakter dersom det blir bygd lågblokker innanfor KBva_3.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om detaljregulering, avklaring av automatisk freda kulturminne.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		-	

Naturmangfald	Området ligg midt i tett utbygd bustad- offentleg tenesteyting. Ikkje registrert arter av forvaltningsinteresse.		X	
Kulturminner	Kulturmiljøområde H_570_25 er ein del av området. To gravhaugar frå bronsealderen eller jernalderen funnet i området.		X	
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder for området.	X		
Bukvalitet	Gode soltilhøve, god utsikt, kort veg til fleire funksjonar; butikk og skule.	X		
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Ligg ved eit samanhengande gang- og sykkelvegnett, kort veg til tursti til fjellet og til parkareal.	X		
ROS	Radon nivå målt moderat til lavt, krav frå TEK17 om radonsperre/måling.		X	
Folkehelse	Gode tur og rekreasjonsmoglegheiter i nærområdet.	X		
Born og unges interesser	Området rundt gamle barneskolen og ved kyrkjegarden er populært blant unge for utleik, både sommar og vinter. Kringliggjande fortau blir nytta som tilkomst blant anna til fjellet. Det er leikeareal i nord hjørne av BKBva_3 som blir nytta barnehage.	X		
Teknisk infrastruktur	Vegnett er tilfredstillande utbygd. Dårlig gateløys ved svingen mot Øvstevegen. Avløps- og overvassanlegg delvis utbygd i nordlig del.	X		
Jordvern	Ikkje relevant.		-	
Sosial infrastruktur	Utbygging av BKBva_3 vil kunne medføre konsekvensar for sosial infrastruktur, avhengig av volum til bustadformål. Dette må vurderast i samband med regulering.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Gå og sykkelavstand til Øysenteret, Spar, barnehage, skule og kollektivhaldeplass.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Mogleg tilrettelegging av privat tenesteyting innanfor BKBva_3.	X		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Bygg med meir enn 2 etasjar vil få krav om heis.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	8	7	0
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	BKBva_3 er eit sentralt område på Valderøya både for bustad og tenesteyting. Grav- og urnelunden på Valderøya har små utvidingsmoglegheiter, ny grav- og urnelund må på sikt bli lokalisert også ein annan stad på øya.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Krav om detaljregulering for endra bruk av området, og opparbeiding av leikeplass for bustadareal før bruksløyve kan bli gjeve, vurdering av arkeologi.			
Konklusjon	Tilrettelegging av nye bustadar og tenesteyting.			

7.3.9 Valderhaugstranda BSva_1a

Område og planidentitet	Valderhaugstranda BSva_1a	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref257	Dagens føremål	Erverv, friområde, offentlig bygning, bygning med allmennyttig formål
Gnr./bnr.	183/613 184/21, 44, 41 185/51, 1, 265, 266, 170, 336, 131, 312, 281, 275	Reguleringsplan	Bustad/ forretning/ kontor, kombinerte formål, park, offentlig bygg . administrativkontor, torg, parkeringsplass
Arealstørrelse	73 dekar	Framlegg føremål	Sentrumsformål; forretning, tenesteyting og bustad, kontor, hotell/overnatting og bevertning, nødvendig areal til bustadar, offentlig park, tekniske anlegg, vegar, parkering og gangareal.
Forventa gjennomføring	Usikkert.		
Kommunen si vurdering	<p>Området rundt Øysenteret - rådhuset blir vidareført som kommunesentrum, med underformål forretning, tenesteyting og bustad, kontor, hotell/overnatting og bevertning, nødvendig areal til bustadar, offentlig park, tekniske anlegg, vegar, parkering og gangareal. Det skal vere forretning/kontor/sentrumsfunksjon i 1. etasje som naturleg vender seg mot ferdselsområde/offentleg rom. For området er det retningsline om blokk med høgde inntil 5 etasjar. BSva_1b vest for BSva_1a får også sentrumsformål med same føringar som for BSva_1a.</p> <p>Vurdering etter 1. gongs offentlig ettersyn: A-ref. 93: BSva_1a (Kbva_2a (BKBva_2a)) blir utvida mot Løkevegen for å få eit felles samanhengande område med same arealformål. Bnr. 304 eig Giske kommune. Giske kommune vil vere ein aktiv i planlegging og utbygging av området. A-ref. 100: BSva_1a (Kbva_2a (BKBva_2a)) blir justert til å også femne om området B/F/K3 i gjeldande reguleringsplan A-ref. 119: Formålsbruken blir vidareført, ønska endringar må skje via regulering. A-ref. 139b: Må be om kartfesting og invitere til møte for å diskutere arealbruk. A-ref. 158: Teke til vitande.</p>		

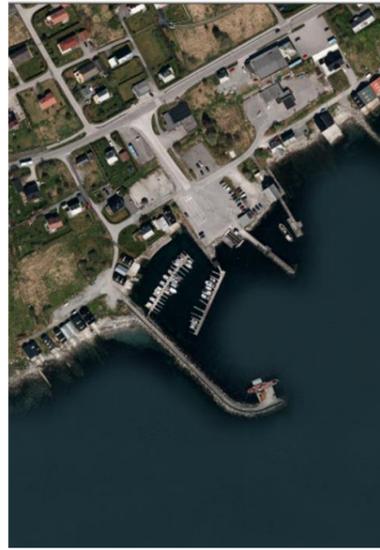
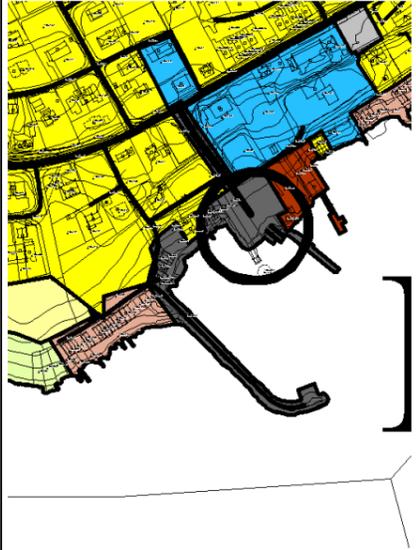
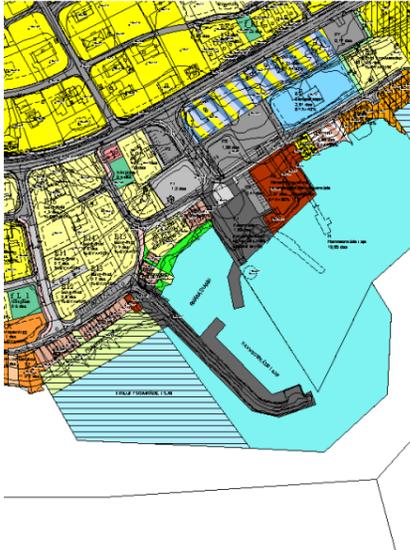
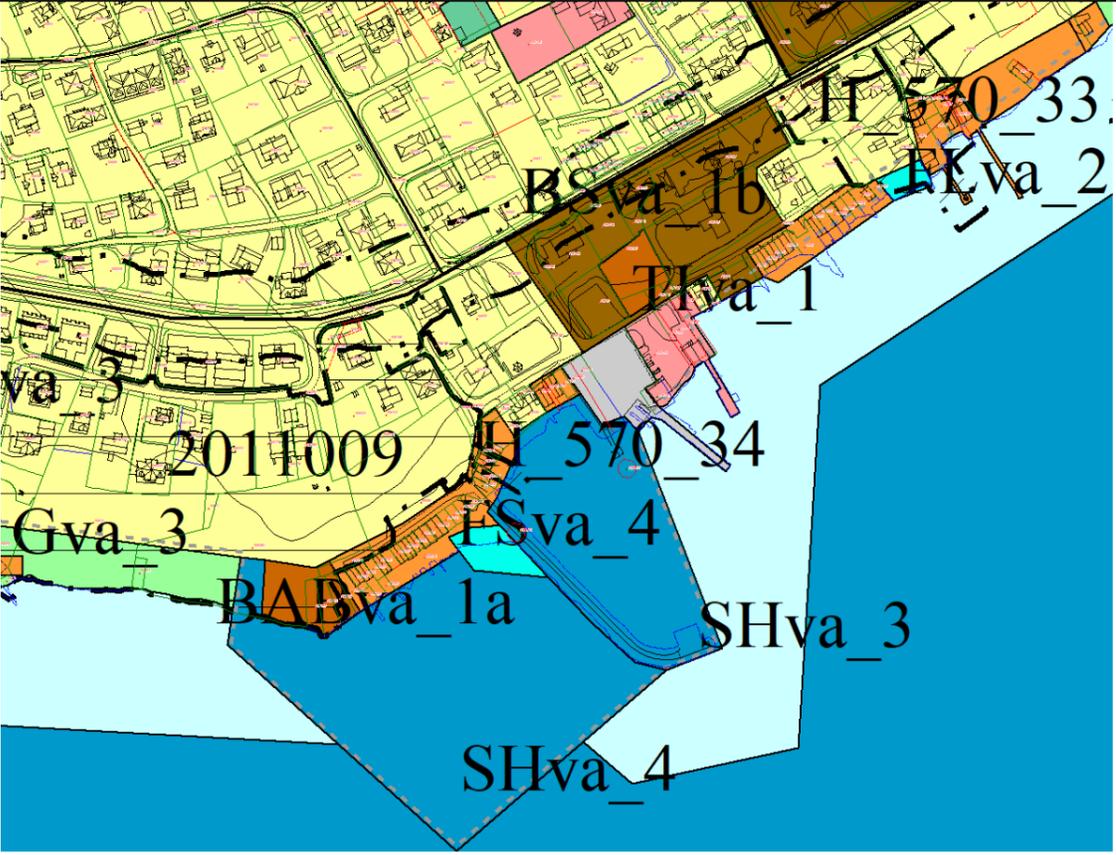
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Delvis bygd areal med opne grønne/grå flater (parkering) inne mellom. Det må sikrast grønne område og samanbindingsvegar i samband med regulering.	X		

Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om regulering.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Myr og bekk i ubygde del av området. I samband med regulering/utbygging må det vurderast å opne/la bekk vere open.		X	
Naturmangfald	Ingen truga/sårbare arter registrert.	X		
Kulturminner	Ikkje registrert	X		
Forureining	Støyforureining frå fv. 131, del av BSva_1a truleg i konflikt. Anna forureining er ikkje registrert.	X		
Bukvalitet	Gode soltilhøve, god utsikt, kort veg til fleire funksjonar; butikk og skule. Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett.	X		
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett. Kort veg til fjell og fjøre, parkareal i nærområdet.	X		
ROS	Trafikkavvikling og vurdering av vegstøy.		X	
Folkehelse	Gode tur og rekreasjonsmoglegheiter i nærområdet. Det må leggjast til rette for møteplassar; gode uteområde og fellesområde.	X		
Born og unges interesser	Turveg langs Pevegen og Valderhaug. Opphaldsområde ved Øysenteret og i uteområde like ved.	X		
Teknisk infrastruktur	Tilfredstillande utbygd leidningsanlegg og veg.	X		
Jordvern	Bruken av ubyggt areal er avklart i tidlegare planprosessar, ikkje vore nytta til landbruksformål i det siste.		X	
Sosial infrastruktur	Utbygging av området vil kunne medføre konsekvensar for sosial infrastruktur, avhengig av volum til bustadformål. Dette må vurderast i samband med regulering.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Gå og sykkelavstand til Øysenteret, barnehage, skule, omsorgssenter og kollektivhaldeplass.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Vidareføring av dagens bruk til forretning, bustad m.m. BSva_1a og b må sjåast i samanheng som kommunesentrum	X		
Universell utforming/til-	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

gjenge etter TEK17	Bygg med meir enn 2 etasjar frå inngangsplanet vil få krav om heis.			
--------------------	---	--	--	--

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	12	5	0
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Vidareføring av kommunesentrum og tidlegare arealbruk. Må sjåast i samanheng med BSva_1b vest for området.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Krav om detaljregulering for endra bruk av området, og opparbeiding av leikeplass for bustadareal før bruksløyve kan bli gjeve. Vurdere parkering i kjellar for bustadane. Eventuelle avbøtande tiltak mot vegstøy for BSva_1a.			
Konklusjon	Vidareføring av tidlegare arealbruk.			

7.3.10 Løkeneset Tlva_1, SHva_3, SHva_4, BABva_1a, FSva_4, BSva_1b

Område og planidentitet	Løkeneset Tlva:1, SHva_3, SHva_4, BABva_1, FSva_4, BSva_1b	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 185 og 195	Dagens føremål	Tlva_1: Erverv SHva_3: Hamn SHva_4: Naust, ingen formål BABva_1: LNF FSva_4: Naust, ingen formål Bsva_1b: Erverv, parkering
Gnr./bnr.	Tlva_1: 185/250, 157, 198, 157 SHva_3: 185/59, 47, 60, 216 (molo) SHva_4: 185/216, 319 BABva_1: 185/360, 361, 362, 363, 364, 310 FSva_4: 185/216 BKBva_2b: 185/227, 164, 241, 250, 165, 163, 157, 89, 49, 164, 374,250	Reguleringsplan	Tlva_1: parkeringsplass SHva_3: Offentlig friområde, kai, kjørevei SHva_4: friområde på land, friområde BABva_1: offentlig formål, uthus/naust/badehus FSva_4: Friluftsområde Bsva_1b: Bustad/forretning/kontor, bensinstasjon, parkeringsplass
Arealstørrelse	Tlva_1:1,3 dekar SHva_3: 13,3 dekar SHva_4: 19,7 dekar BABva_1: 2 dekar FSva_4: 1,1 dekar BKBva_2b: 12,3 dekar	Framlegg føremål	Tlva_1: Anna type busetnad og anlegg SHva_3: Småbåthamn SHva_4: Småbåthamn BABva_1: Anna type busetnad og anlegg FSva_4: Friluftsområde Bsva_1b: Sentrumsformål; forretning, tenesteyting og bustad, kontor, hotell/overnatting og bevertning, nødvendig areal til bustadar, offentlig park, tekniske anlegg, vegar, parkering og gangareal.
Forventa gjennomføring	BABva_1 er regulert til naust. Usikkert når SHva_4 og BSva_1b blir regulert/realisert. SHva_4 må regulerast samtidig med FSva_4.		
Kommunen si vurdering	BSva_1b blir vidareført som kommunesentrum, med underformål forretning, tenesteyting og bustad, kontor, hotell/overnatting og bevertning, nødvendig areal til bustadar, offentlig park, tekniske anlegg, vegar, parkering og gangareal. Det skal vere forretning/kontor/sentrumsfunksjon i 1. etasje som naturleg vender seg mot ferdselsområde/offentleg rom. For området er det retningsline om blokk med høgde inntil 5 etasjar. A-ref. 195 Omsøkt tiltak vil medføre utbygging i sjø ved eksisterande småbåthamn. Utviding av småbåthamna med alternativ 2, mot vest, blir vurdert som den arealmessig beste løysinga og lagt inn i plankartet		

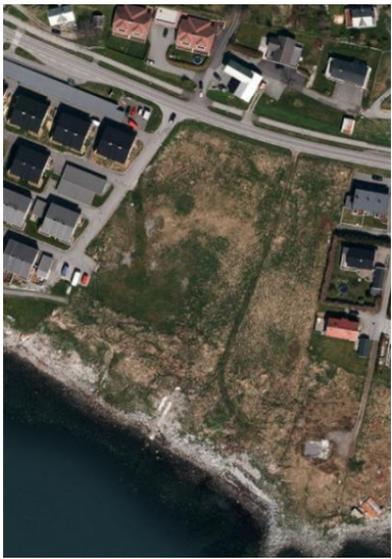
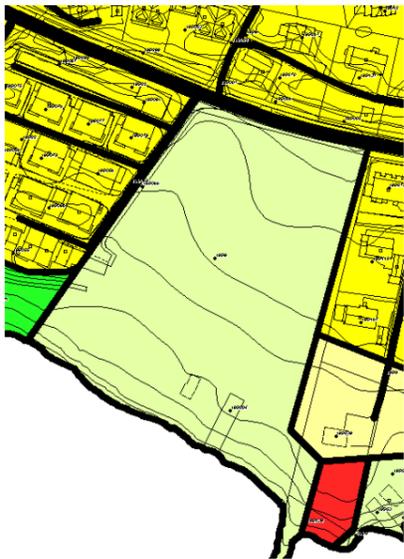
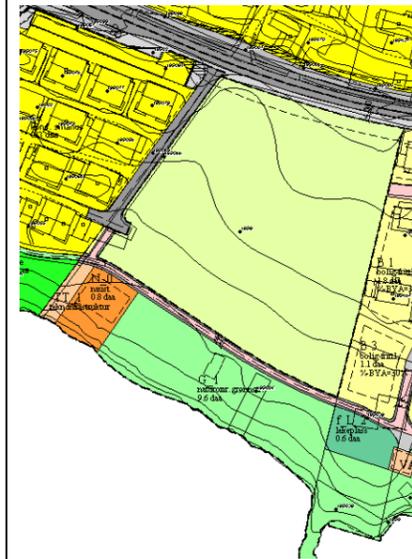
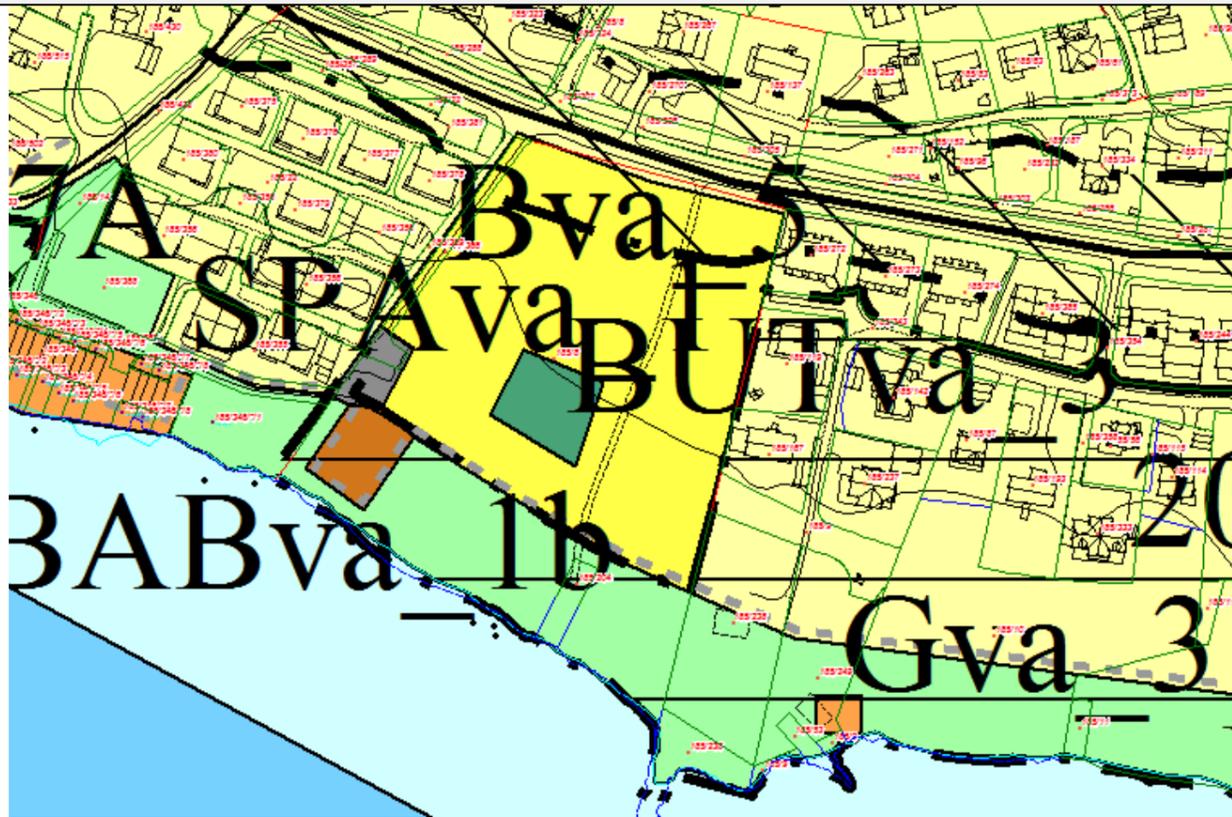
<p>Andre endringar utført er i samsvær med dagens situasjon/bruk.</p> <p>Hamn på Valdehaugstrand er fiskerihamn, kommunen ønskjer at denne hamna blir avvikla som fiskerihamn.</p> <p>Vurdering etter 1. gongs offentleg ettersyn: A-ref. 55: Framlegg småbåthamn blir utvida og delvislagt inn på land for å sikre landfeste av molo, lagt på vestsida av naustområde.</p>

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Delvis utbygd strandsoner areal, i hovudsak er det bygd/regulert til utbygging i den næraste sona til stranda. SHva_4 vil måtte medføre utfylling i sjø, molo, ikkje noko særleg negativ landskapsverknad.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Kommunal og privat regulering. Opparbeiding av reinseanlegg.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Nedbygging av strandareal (BABva_1a), tilrettelegging av småbåthamn ved eksisterande småbåthamn og framfor eksisterande naustområde. SHva_3 er formalisering av eksisterande småbåthamn.			X
Naturmangfald	Ingen sårbare/truga arter registrert.	X		
Kulturminner	Ingen automatisk freda kulturminne registrert i området, Tollstasjonen, H_570_34, er i Regional delplan for kulturminne fått status nasjonal verdi.		X	
Forureining	Det er tidligare registrert problem med lekkasje frå bensinstasjonen. Kommunen har ingen oppfølging for tømning av oljefangar og liknande. Dagens situasjon er ukjent og område antakeleg forureina. Vedlikehald av båtar i småbåthamn bør gjerast på en slik måte at olje eller anna forureining samlast og deponerast.			X
Bukvalitet	Gode soltilhøve, god utsikt, kort veg til fleire funksjonar; butikk og kollektivtrase. Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett.	X		
Friluftinteresser og tilgjenge til	Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett. Kort veg til fjøre, småbåthamn, gå avstand til fjellet.	X		

grønstruktur eller friområde				
ROS	Naust og småbåthamn må dimensjonerast for stormflo og havnivåstigning. Det må utførast avbøtande tiltak mot vegstøy for BSva_1b.		X	
Folkehelse	Gode tur og rekreasjonsmoglegheiter i nærområdet. Det må leggjast til rette for møteplassar; gode uteområde og fellesområde.	X		
Born og unges interesser	Det er registrert mykje bruk av området ved naust (FSva_4), moloen og kai området. Barnehagar brukar stranda ved FSva_4. Forsett bruk må sikrast.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er delvis utbygd offentlig leidningsanlegg i området. Hus og næringsbygg ved kaia har privat utslipp. Det er tilfredstillande vegsystem.		X	
Jordvern	Ikkje relevant.		-	
Sosial infrastruktur	Utbygging av BSva_1b vil kunne medføre konsekvensar for sosial infrastruktur, avhengig av volum til bustadformål. Dette må vurderast i samband med regulering.		X	
Transportbehov og klimagass-utslipp	Gå og sykkelavstand til Øysenteret, barnehage, skule, omsorgssenter og kollektivhaldeplass.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Tilrettelegging for meir forretningsareal. BSva_1a og b må sjåast i samanheng når det gjeld areal til detaljhandel, utvikling av kommunesentrum.	X		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Bygg med meir enn 2 etasjar over inngangsplanet vil få krav om heis. Det bør vurderast tilrettelegging i småbåthamna/fiskeplassar på molo for rørslehemma.		x	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	5	7	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Vidareføring av tidlegare arealbruk for BSva_1b som kommunesentrum, må sjåast i samanheng BSva_1a mot aust. Utviding av eksisterande småbåthamn SHva_4 og nytt naust (BABva_1a) område i samsvar med reguleringsplan.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Krav om detaljregulering for endra bruk av området, og opparbeiding av leikeplass for bustadareal før bruksløyve kan bli gjeve. Eventuelle avbøtande tiltak mot vegstøy for BSva_1b og dimensjonering for stormflo og havnivåstigning for BABva_1 og SHva_4.			
Konklusjon	Vidareføring og utviding av eksisterande arealbruk.			

7.3.11 Johannsmarka Bva_5, BABva_1b, SPAva_2, BUTva_3

Område og planidentitet	Johannsmarka Bva_5, BABva_1b, SPAva_2, BUTva_3	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	Bva_5: A-ref. 12 og 73 BABva_1b: A-ref. 148 og 151	Dagens føremål	Bva_5: LNF BABva_1b: LNF SPAva_2: LNF BUTva_3: LNF
Gnr./bnr.	Bva_5: 185/8, 366 BABva_1b: 185/8 SPAva_2: 185/8, 366 BUTva_3: 185/8	Reguleringsplan	Bva_5: Landbruksområde BABva_1b: uthus/naust/ badehus SPAva_2: landbruksområde Uteareal: landbruksområde
Arealstørrelse	Bva_5: 11,98 dekar BABva_1b: 0,7 dekar SPAva_2: 0,4 dekar BUTva_3: 0,8 dekar	Framlegg føremål	Bva_5: Bustad BABva_1b: Anna typar bygningar og anlegg SPAva_2: parkering BUTva_3: Uteopphaldsareal:
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	<p>Bva_5 A-ref. 12 og 73 Største delen av planområdet ligg i 100 m- beltet til strandsona. Det er lagt opp til utbygging på begge sider like nære strandsona. Viktig å setje av areal i strandsona til gang-/sykkelveg, for gjennomgåande ferdsel i strandsona. Vest for området er det regulert og bygd gang-/sykkelveg. På austsida er det regulert veg/fortau/gang /sykkelveg i strandsona. Føringar for utbygging: Sikre ferdsel i strandsona, ikkje nye avkøyrslar til fv131 og tilstrekkeleg med friområde/leikeareal. Leggj til rette for god overgang mellom fv131 og busetnad. Detaljplan Jusspimarka legg føringar for kor langt ned i strandsona det kan byggjast. Leikeareal bør vurderast å bli lagt nede i fjøresona.</p> <p>BABva_1b A-ref. 148 I samband med rullering av arealdelen vil det bli gjort vurderingar av lokalisering og arealbehov for reinseanlegg for avløp. Nytt reinseanlegg for kloakk blir lagt på gnr./bnr. 185/250.</p> <p>A-ref. 151 I samband med rullering av arealdelen vil det bli gjort vurderingar av lokalisering og arealbehov for reinseanlegg for avløp. Nytt reinseanlegg for kloakk blir lagt på gnr./bnr. 185/250. Avklart i samband detaljplan Jusspimarka.</p>		

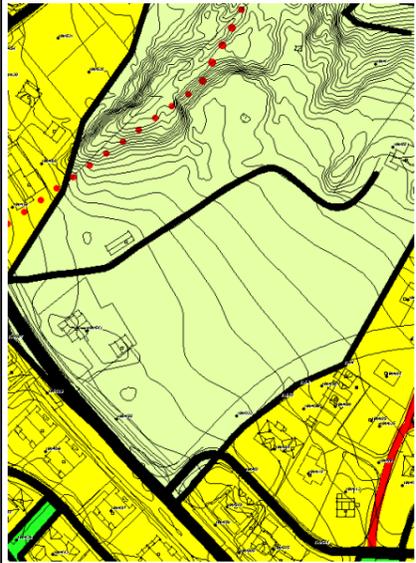
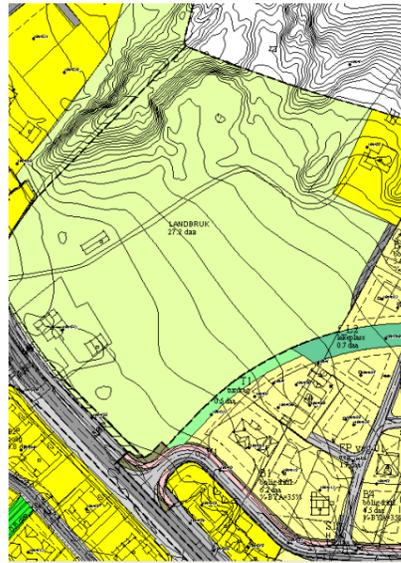
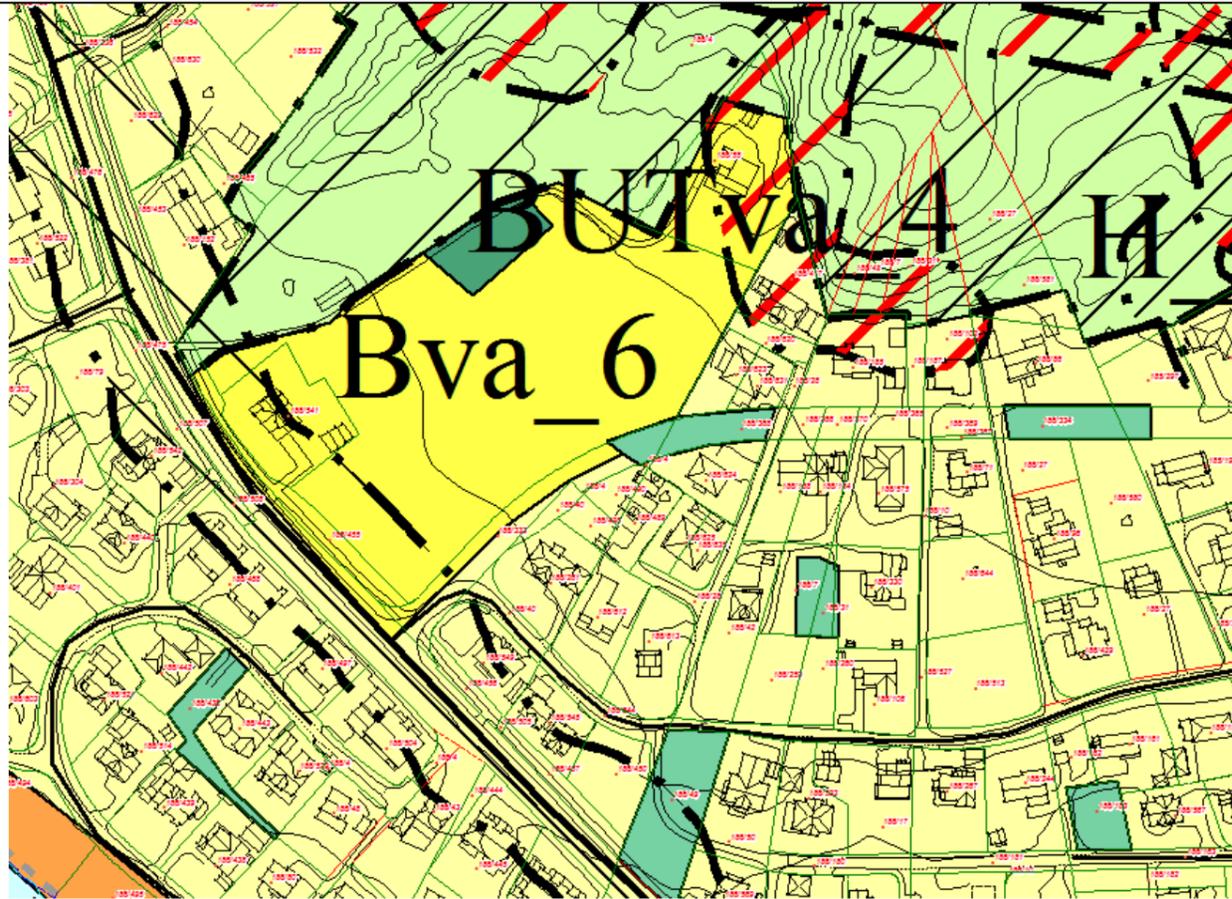
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn		
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)

		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Ope område mellom frittliggende einestadar og konsentrert småhus. Strandnært areal, det er ikkje opna for å byggje heilt ned i strandsona.	X		
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om detaljregulering og opparbeiding av leikeplass før bruksløyve kan bli gjeve. Eventuelle avbøtande tiltak mot vegstøy.			
Sjø, vatn og vassdrag	Det er lagt inn grøn buffer (Gva_3) mot sjøareala og eit mindre område for naust (BABva_1b). Arealbruken i strandsona er avklart i samband med regulering.	X		
Naturmangfald	Ingen arter av interesse registrert.	X		
Kulturminner	Gravhaug er registrert vest for Bva_5.		X	
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder, bortsett frå støy frå fv. 131. I samband med regulering må eventuelle avbøtande tiltak mot støy vurderast.			X
Bukvalitet	Gode soltilhøve, god utsikt, kort veg til fleire funksjonar; butikk, kollektivtrase og omsorgssenter. Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett.	X		
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett. Kort veg til fjøre, småbåthamn, gå avstand til fjellet. SPAva_2 er lagt inn som offentleg parkering med tanke på framtidig bruk av regulert turveg langs Gva_3. Nedbygging store samanhengande grøntareal.	X		
ROS	Det må utførast avbøtande tiltak mot vegstøy.			X
Folkehelse	Gode tur og rekreasjonsmoglegheiter i nærområdet. Det må leggjast til rette for møteplassar; gode uteområde og fellesområde. Det må sikrast sambindingsveggar med kringliggjande bustadområde Det er regulert samanhengande turveg i strandsona, delar av strandsona kan nyttast til rekreasjon. Må sikre tilkomst til fjøra frå fv. 131. Det er lagt føringar for offentleg parkeringsplass med tanke på tilkomst til strandsona.	X		
Born og unges interesser	Forholdsvis stor barn- og ungdomsaktivitet i området, spesielt ved Syvermarka; ballbinge. Litt problematisk i felles uteopphaldsareal med kjæledyr	X		
Teknisk infrastruktur	Tilfredstillande leidningsanlegg og vegnett.	X		

Jordvern	Dyrka areal som ikkje har vore nytta på ei tid. Ligg ikkje inne i kjerneområde landbruk. Utfordringar med å nytte området til tradisjonell gardsdrift sidan området ligg i eit bustadområde.			X
Sosial infrastruktur	Utbygging av området vil kunne medføre konsekvensar for sosial infrastruktur, avhengig av volum til bustadformål. Dette må vurderast i samband med regulering og eventuelt rekkjefølgjekrav.		X	
Transportbehov og klimagassutslapp	Gå og sykkelavstand til Øysenteret, barnehage, skule, omsorgssenter og kollektivhaldeplass.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Nedbygging av landbruksareal, store samanhengande grøntareal.			X
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	10	2	4
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Nedbygging av landbruksjord, tilrettelegging av tilkomst til strandsona/turveg.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Krav om detaljregulering for endra bruk av området, og opparbeiding av leikeplass for bustadareal før bruksløyve kan bli gjeve. Lokalisering av leikeareal kan justerast innanfor Bva_5. Avbøtande tiltak mot støy.			
Konklusjon	Vidareføring av kringliggjande arealbruk, bustadar.			

7.3.12 Trollhaugen Bva_6 og BUTva_4

Område og planidentitet	Trollhaugen Bva_6 og BUTva_4	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

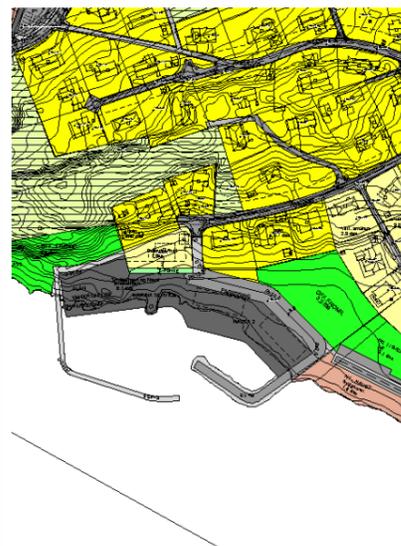
Saksarkiv Websak	A-ref. 17	Dagens føremål	Bva_6: LNF BUTva_4: LNF
Gnr./bnr.	Bva_6: 186/ 4, 55, 455, 333, 559, 541 BUTva_4: 186/4	Reguleringsplan	Bva_6: Landbruksformål BUTva_4: Landsbruksformål
Arealstørrelse	Bva_6: 20, 7 dekar BUTva_4: 0,9 dekar	Framlegg føremål	Bva_6: Bustad BUTva_4: uteoppfallsareal
Forventa gjennomføring			
Kommunen si vurdering	<p>Området ligg mellom utbygd/regulert busetnad. Det må setjast av grønstruktur ned til fv131, for tilkomst til fjellet. Avkøyrsløse til hytte og bustad innanfor området må sanerast, ny avkøyrsløse bli lagt til Trollhaugane. Framlegg om å redusere området mot nord/nordøst for å sikre fjellrygg/tilkomst til fjellet/leikeområde. Bør vurdere høg utnytting i bakre del av feltet; blokk, med fellesareal rundt.</p> <p>Føringar for utbygging: Ikkje nye avkøyrsløse til fv. 131, sanere to avkøyrsløse og sette av tilstrekkeleg med friområde/leikeareal.</p> <p>Vurderingar etter 1. gongs offentleg ettersyn: A-ref. 31: Det er viktig å sikre grønne korridorar til fjellet, frå fjellfoten der det endå er mogleg. For denne delen av Valderøya er tilkomst til fjellet utfordrande. Området har vorte redusert mot nordvest for å sikre veg til fjellet.</p>		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Ope landskap med bustad på tre sider, mot nord friområde og høgdedrag. Utbygging vil endre området. Eventuelle høge bygg må plasserast i bakkant av området.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om detaljregulering og opparbeiding av leikeplass før bruksløyve kan bli gjeve. Eventuelle avbøtande tiltak mot vegstøy.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		-	
Naturmangfald	Ingen arter av interesse registrert i eller ved området.	X		
Kulturminner	Ingen registrerte kulturminner i eller nær området	X		

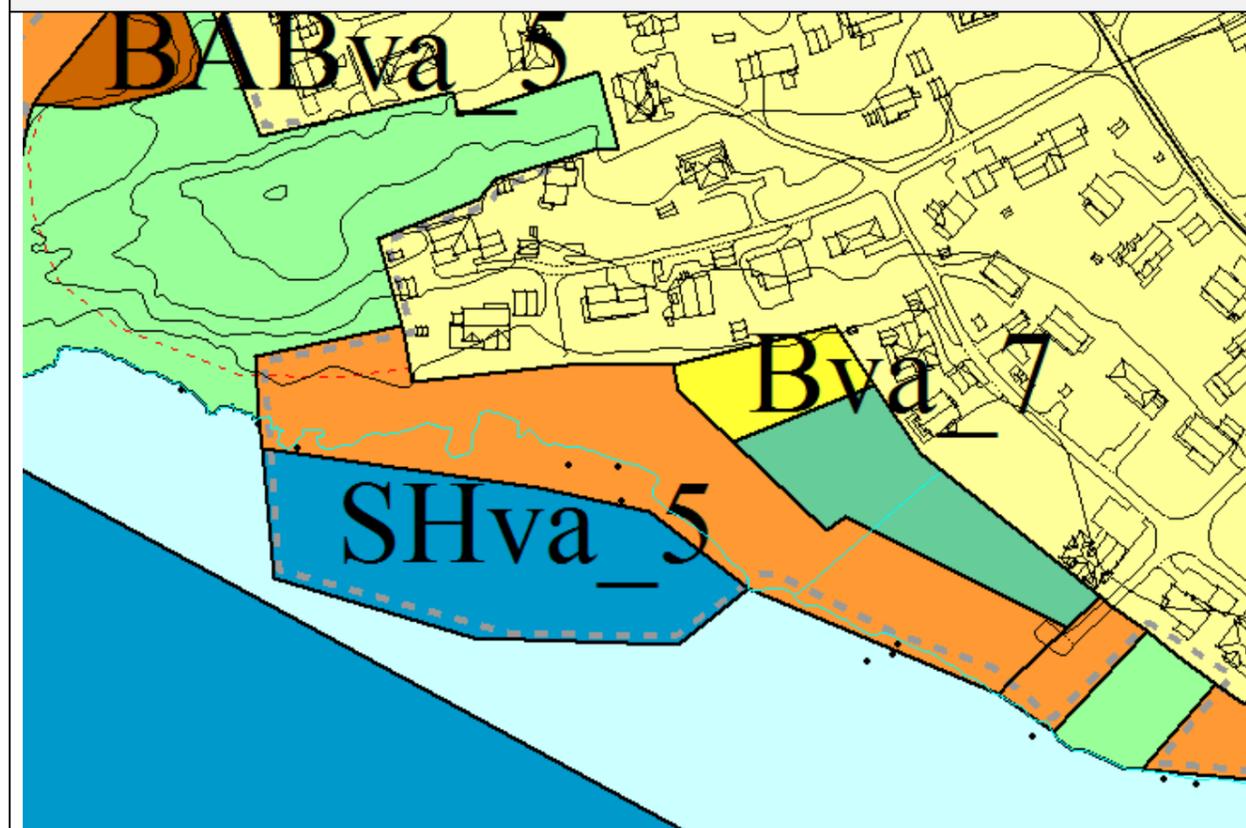
Forureining	Støyforureining frå fv. 131, må påreknast avbøtande tiltak.			X
Bukvalitet	Gode soltilhøve, god utsikt, kort veg til fleire funksjonar; butikk, kollektivtrase og omsorgssenter. Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett og til stort samanhengande friluftsområde.	X		
Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett. Kort veg til fjøre og stort samanhengande friluftsområde. Nedbygging store samanhengande grøntareal.	X		
ROS	Det må utførast avbøtande tiltak mot vegstøy, overvatn frå høgdedrag i nord må dimensjonerast for framtida.		X	
Folkehelse	Gode tur og rekreasjonsmoglegheiter i nærområdet. Det må leggjast til rette for møteplassar; gode uteområde og fellesområde. Det må sikrast sambindingsveggar med kringliggjande bustadområde. Det er sett av samanhengande tilkomst til friluftsområde vest for Bva_6.	X		
Born og unges interesser	Området er populært for friluftaktiviteter blant store og små, spesielt areal ved BUTva_4 og lengre nord. Det blir opplevd som utrygt langs fv. 131, truleg kryssing av vegen.		X	
Teknisk infrastruktur	Teknisk infrastruktur i nærleiken av området. Dårlig kapasitet i leidningssystem for overvann ved økt av renning ved utbygging.			X
Jordvern	Dyrka areal som ikkje har vore nytta på ei tid. Ligg ikkje inne i kjerneområde landbruk. Utfordringar med å nytte området til tradisjonell gardsdrift sidan området ligg i eit bustadområde.			X
Sosial infrastruktur	Utbygging av området vil kunne medføre konsekvensar for sosial infrastruktur, avhengig av volum til bustadformål. Dette må vurderast i samband med regulering og eventuelt rekkjefølgjekrav.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Gå og sykkelavstand til Øysenteret, barnehage, skule, omsorgssenter og kollektivhaldeplass.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Nedbygging av landbruksareal.			X
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Bygg med meir enn 2 etasjar vil få krav om heis.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	6	6	4
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Nedbygging av landbruksareal, tilrettelegging av nye bustadar.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Krav om detaljregulering for endra bruk av området, og opparbeiding av leikeplass for bustadareal før bruksløyve kan bli gjeve. Avbøtande tiltak mot støy. Lokalisering av leikeareal kan justerast innanfor Bva_6.			
Konklusjon	Vidareføring av kringliggjande arealbruk, bustadar.			

7.3.13 Skjongneset Bva_7, SHva_5

Område og planidentitet	Skjongneset Bva_7, SHva_5	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	A-ref. 154	Dagens føremål	Bva_7: Friområde SHva_5: Hamn Naustareal: Hamn, naust
Gnr./bnr.	Bva_7: 186/32 SHva_5: areal i sjøen Naustareal: 186/32, 6, 596	Reguleringsplan	Bva_7: Offentlig friområde SHva_5: Småbåthamn og naust, ikkje regulert Naustareal: Småbåthamn og naust, naust
Arealstørrelse	Bva_7: 1,7 dekar SHva_5: 7,9 dekar Naustareal: 12,3 dekar	Framlegg føremål	Bva_7: Bustad SHva_5: Småbåthamn Naustareal: Andre typar bygningar og anlegg
Forventa gjennomføring	Usikkert.		
Kommunen si vurdering	<p>Området ligg innanfor 100 m – beltet til strandsona. Det er regulert busetnad (naust) nærare strandsona. I dette området er det sett av mykje areal til friområde/leikeareal, medan det lite nord for dette området. Framlegg om å setje av areal til to frittliggande tomter, a 700 m², med rekkjefølgje krav om opparbeide del av FR1 i gjeldande reguleringsplan. Tilkomst til tomtene bør vere frå vest, veg til regulert småbåthamn. Viktig framleis å ha grønt areal, sjølv om det ikkje er opparbeidd.</p> <p>Føringar for utbygging: Rekkjefølgjekrav om opparbeiding av leikeareal avsett aust for området, ikkje privatisere strandsona.</p>		

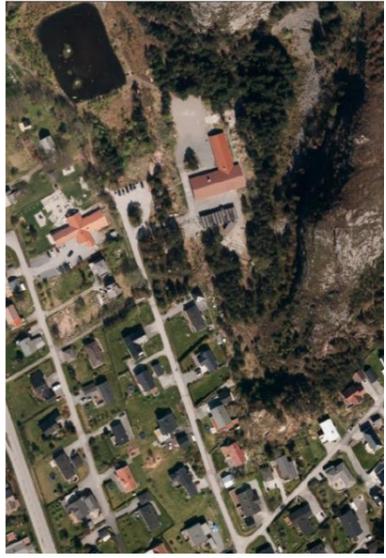
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Ope strandareal som ikkje er bygd ut. I tidlegare arealplanar er det lagt opp til småbåthamn, naust og parkering.			X
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Arealdelen vil vere i samsvar med gjeldande regulering i området for SHva_5 og naustområdet. Bva_5 vil medføre endringar av gjeldane planar, krav om detaljregulering.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Bruken av sjøområda og den nære strandsona er avklart i gjeldande arealplanar og blir vidareført.		X	
Naturmangfald	Ingen sårbare artar registrert for området.	X		
Kulturminner	Ingen registrerte i eller ved området.	X		
Forureining	Kommunal utslippsleidning i området. Direkte utslipp. Vedlikehald av båtar i småbåthamn bør			x

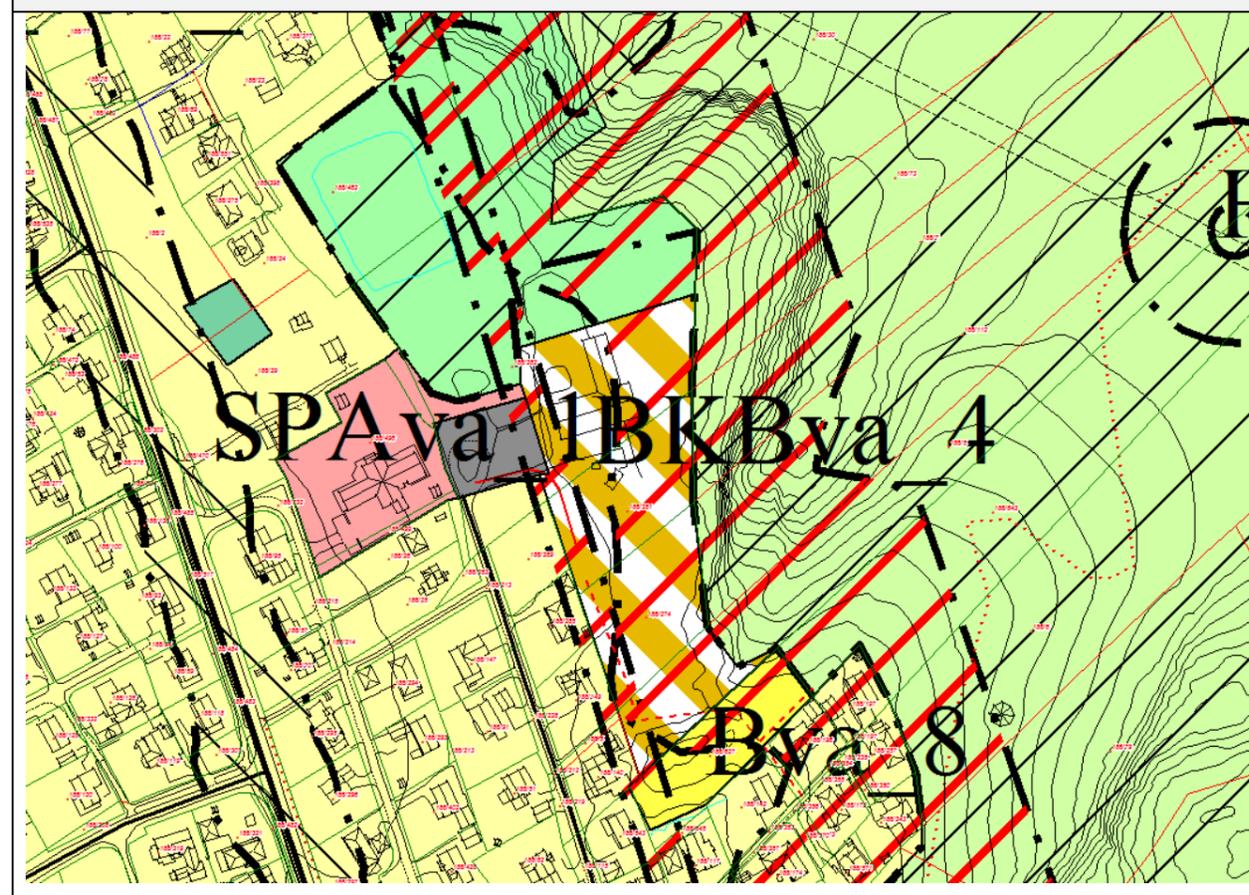
	gjerast på en slik måte at olje og/eller anna forureining samlast og deponerast.			
Bukvalitet	Gode soltilhøve, god utsikt, kort veg til fleire funksjonar; butikk og kollektivtrase. Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett. Like ved er det regulert store samanhengande grøntareal.	X		
Friluftsiresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett. Kort veg til fjøre og fleire friluftsområde.	X		
ROS	Naust og småbåthamn må dimensjonast for stormflo og havnivåstigning.		X	
Folkehelse	Gode tur og rekreasjonsmoglegheiter i nærområdet. Det må leggjast til rette for møteplassar; gode uteområde og fellesområde.		X	
Born og unges interesser	Område aust for SHva_5 blir nytta av barnehagar og barn og unge. Vegar i området blir nytta av barnehagar. Det er sett rekkjefølgjekrav om opparbeid av leikeareal.	X		
Teknisk infrastruktur	Lite gatelys i området, det blir opplevd som mørkt. Det er offentleg leidningsanlegg i området. Situasjon med utslippsleidningen avklaras når reinseanlegg på Valderhaugstranda er etablert. Tilkomst Bva_7 via regulert men ikkje opparbeidd veg frå vest.			X
Jordvern	Avklart i tidlegare planprosessar.		X	
Sosial infrastruktur	Utbygging av området vil medføre små konsekvensar for sosial infrastruktur, det vil truleg ikkje vere areal til meir enn 2 - 3 bueiningar.		X	
Transportbehov og klimagass utslepp	Sykkelavstand til Øysenteret, Ytterland, barnehage, skule, omsorgssenter, gå avstand til kollektivhaldeplass.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Ikkje relevant.		-	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Det bør vurderast tilrettelegging i småbåthamna/fiskeplassar på molo for rørslehemma.			

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar			
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Vidareføring av planlagt arealbruk, reduksjon av felles grøntareal til bustadområda.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Opparbeiding av leikeareal.			
Konklusjon	Vidareføring av planlagt arealbruk, justering av arealbruk mellom grønt- og bustad areal.			

7.3.14 Demma BKBva_4, SPAva_1, Bva_8 og turstiar

Område og planidentitet	Demma BKBva_4, SPAva_1, Bva_8 og turstiar	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	A-ref111 og 186	Dagens føremål	BKBva_4: Offentlig bygning SPAva_1: Offentlig bygning Turstiar: ikkje merka Bva_8: Offentlig bygning
Gnr./bnr.	BKBva_4: 186/281, 274, 5, 627 SPAva_1: 186/282 Turstia : ikkje prosjektert Bva_8: 186/627	Reguleringsplan	BKBva_4: Friluftsområde på land SPAva_1: parkeringsplasser Turstier: ikkje merka Bva_8: landbruk
Arealstørrelse	BKBva_4: 5,7 dekar SPAva_1: 1,6 dekar Turstiar: ikkje prosjektert Bva_8: 2,7 dekar	Framlegg føremål	BKBva_4: Kombinasjonsformål; bustad, uteoppholdsareal, offentleg eller privat tenesteyting SPAva_1: Parkering Turstiar: Turvegtrasé (påvist) Bva_8: Bustad
Forventa gjennomføring	SPAva_1 er delvis opparbeidd. For Bva_8 er på gang detaljregulering. BKBva_4 usikkert.		
Kommunen si vurdering	<p>A-ref. 111 I gjeldande arealdel ligg det inn turveg over Skaret. Det er prioriteringar, kapasitet og økonomi som er årsak til at arbeidet med regulering ikkje har starta opp. I samband med rulleringa av arealdelen, blir det lagt inn ei meir optimal linjeføring.</p> <p>A-ref. 186 Tilkomst til friområde/strandsone og andre felles område må for heile kommunen sikrast i planarbeidet (arealdel og reguleringsplanar). Det er gjennomført registrering av friluftsområde i kommunen i samband med arealdelen. Registreringa skal nyttast i samband med regulering.</p>		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

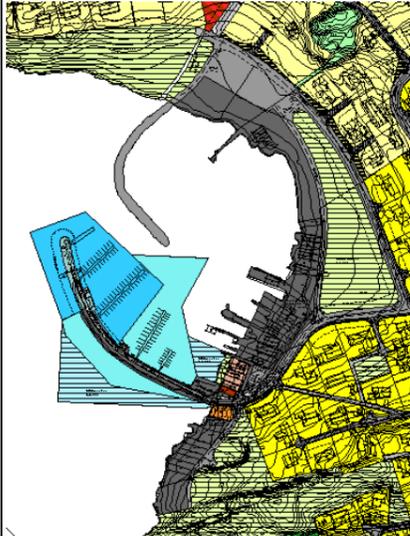
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Delvis tilnærma flatt terreng som stig mot aust og endar i veldig bratt terreng. Det blir ikkje lagt opp til ny busetnad som vil påvirke landskapet i nemneverdig grad.	X		
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om detaljregulering.		X	

Sjø, vatn og vassdrag	Opparbeiding av SPAva_1 og BKBva_4 må ikkje føre til negative konsekvensar for Demma, dam nord for SPAva_1.		X	
Naturmangfald	Ingen arter av interesse registrert for området. Demma vil truleg vere eit viktig område også for naturmangfald.		X	
Kulturminner	Ingen registrerte kulturminner i eller i nærleiken av områda.	X		
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder.	X		
Bukvalitet	Akseptable soltilhøve, god utsikt, kort veg til fleire funksjonar; butikk og kollektivknutepunkt. Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett. Like ved er det regulert store samanhengande grøntareal.	X		
Friluftsinnteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett. Kort veg til fjøre og stort samanhengande friluftsområde. Det går turstiar gjennom BKBva_4 og Bva_8, desse må sikrast for vidare bruk.	X		
ROS	Det er gjennomført skredvurdering av utbyggingsområda, i plankartet er det lagt inn omsynssone skred for 5000 års skred. Grense for 1000 års skred, der det kan byggjast einbustadar, vil liggje lenger inn mot fjellfoten. Det går kraftline gjennom området, det må vurderast avbøtande tiltak mot elektromagnetisk stråling.			X
Folkehelse	Gode tur og rekreasjonsmoglegheiter i nærområdet. Det må leggjast til rette for møteplassar og gode uteområde ved BKBva_4. Demma er eit viktig og mykje nytta område, spesielt om vinteren.	X		
Born og unges interesser	Stor aktivitet frå barn og barnefamiliar i området. Demma, området rundt barnehagen og gamle Skjong skule er mye brukt som uteopphaldsareal og leikeplass. Barnehagane nyttar området.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er offentlig leidningsnett i området. Det er dårlig kapasitet i overvassleidningar. Betre samlevegjer må prosjekterast. Krav om forprosjekt ved utbygging av BKBva_4.			X
Jordvern	Områda ligg som utbyggingsområde i kommuneplanen for 2009. Marginale jordbruksareal.		-	
Sosial infrastruktur	Utbygging av området vil medføre små konsekvensar for sosial infrastruktur, det vil truleg ikkje vere areal til meir enn 2 - 3 bueiningar.		X	

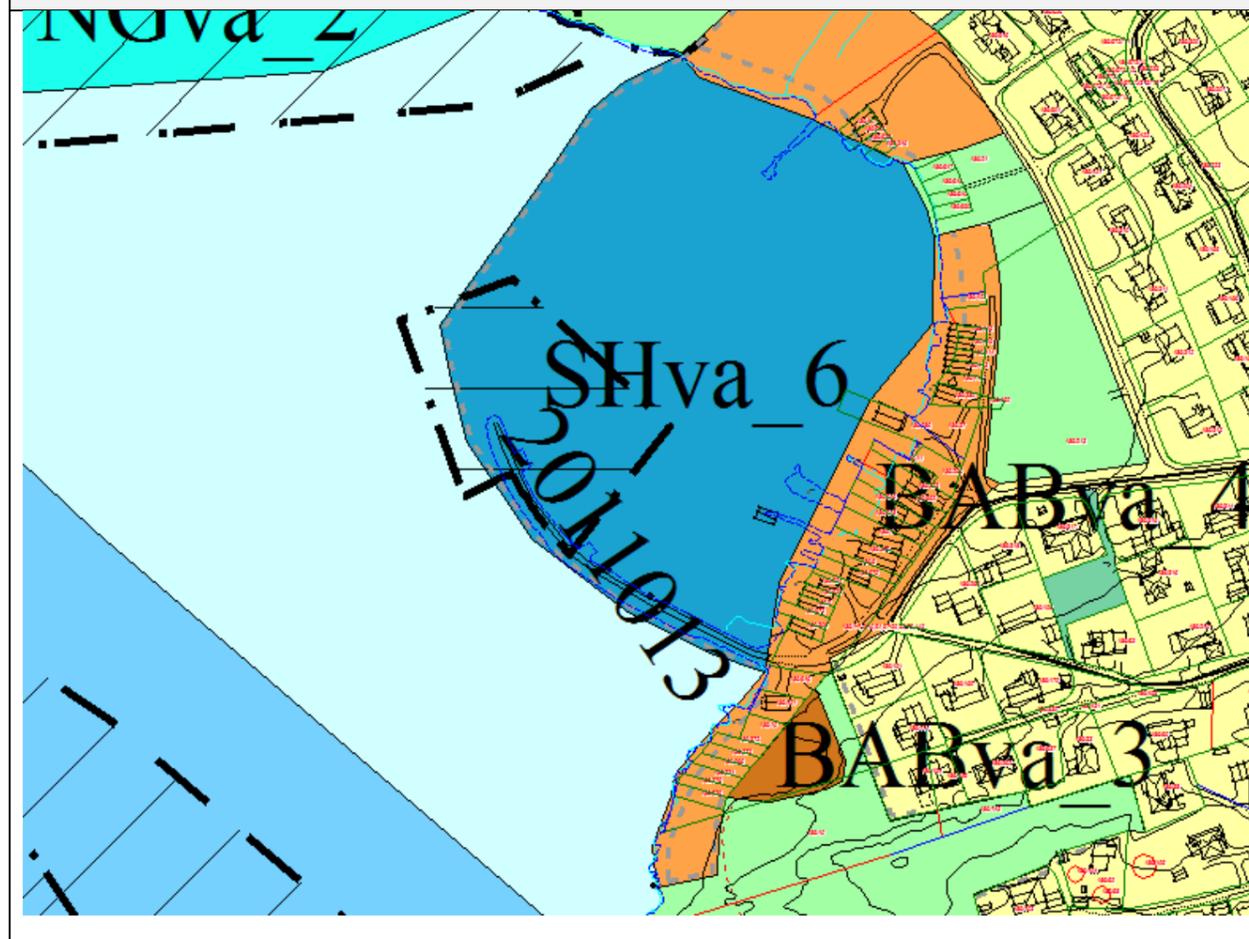
Transportbehov og klimagass-utslepp	Opparbeiding av BKBva_4 vil medføre auka trafikk gjennom bustadområde. Det er regulert ny veg til fv. 131 vest for BKBva_4, det må vurderast rekkjefølgjekrav om opparbeiding av denne før BKBva_4 kan takast i bruk. Bruken av areal sett av til bustad, offentleg og privat tenesteyting kan med føre auka trafikk i området.			X
Konsekvensar for næringslivet	Det er opna for offentleg eller privat tenesteyting for området ved gamle Skjong barneskule.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Bygg med meir enn 2 etasjar vil få krav om heis.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	8	5	3
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Endring av formål offentleg bygg til offentleg eller privat tenesteyting, grav- og urnelund og bustad.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Eventuelle avbøtande tiltak mot skred, eksisterande turstiar skal sikrast for vidare bruk.			
Konklusjon	Vidareføring av arealbruk, endring av utbyggingsareal til andre føremål.			

7.3.15 Skjonghamna SHva_6 og BABva_3

Område og planidentitet	Skjonghamna SHva_6	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	A-ref. 4	Dagens føremål	SHva_6: Hamn BABva_3: Friområde
Gnr./bnr.	Shva_6: 186/586, 21, 0/0 BABva_3: 186/213	Reguleringsplan	SHva_6: Hamneområde i sjø, friluftsområde i sjø, Småbåthamn, trafikkområde BABva_3: Friluftsområde
Arealstørrelse	SHva_6: 46,9 dekar BABva_3: 1,7 dekar	Framlegg føremål	SHva_6: Småbåthavn, andre typar bygningar og anlegg, friområde BABva_3: Naust
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat utbygging.		
Kommunen si vurdering	<p>Areal på land omdisponert til friområde og naust. Areal i sjø disponeras til småbåthamn.</p> <p>Skjong hamn er fiskerihamn, kommunen ønskjer at denne hamna blir avvikla som fiskerihamn.</p> <p>Vurdering etter første 1. gongs offentleg ettersyn:</p> <p>A-ref. 4: Området ligg inntil regulert naustområde. Området er utvida i høve merknad. Avgrensinga av området følgjer i hovudsak den naturlege avgrensinga av det gamle steinbrotet. Det er lagt inn korridor aust for området mot bustadformål. I samband med regulering må det setjast krav om opprydding og sikring av skjering med gjerde og eventuell utrasing</p>		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

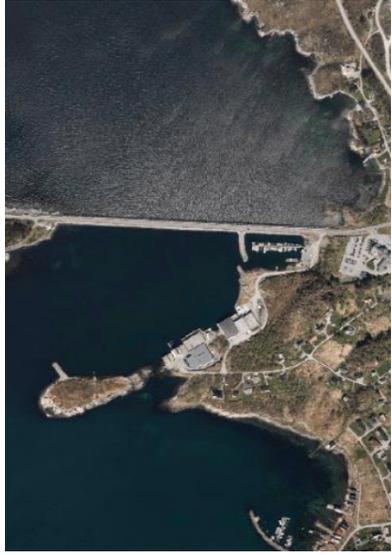
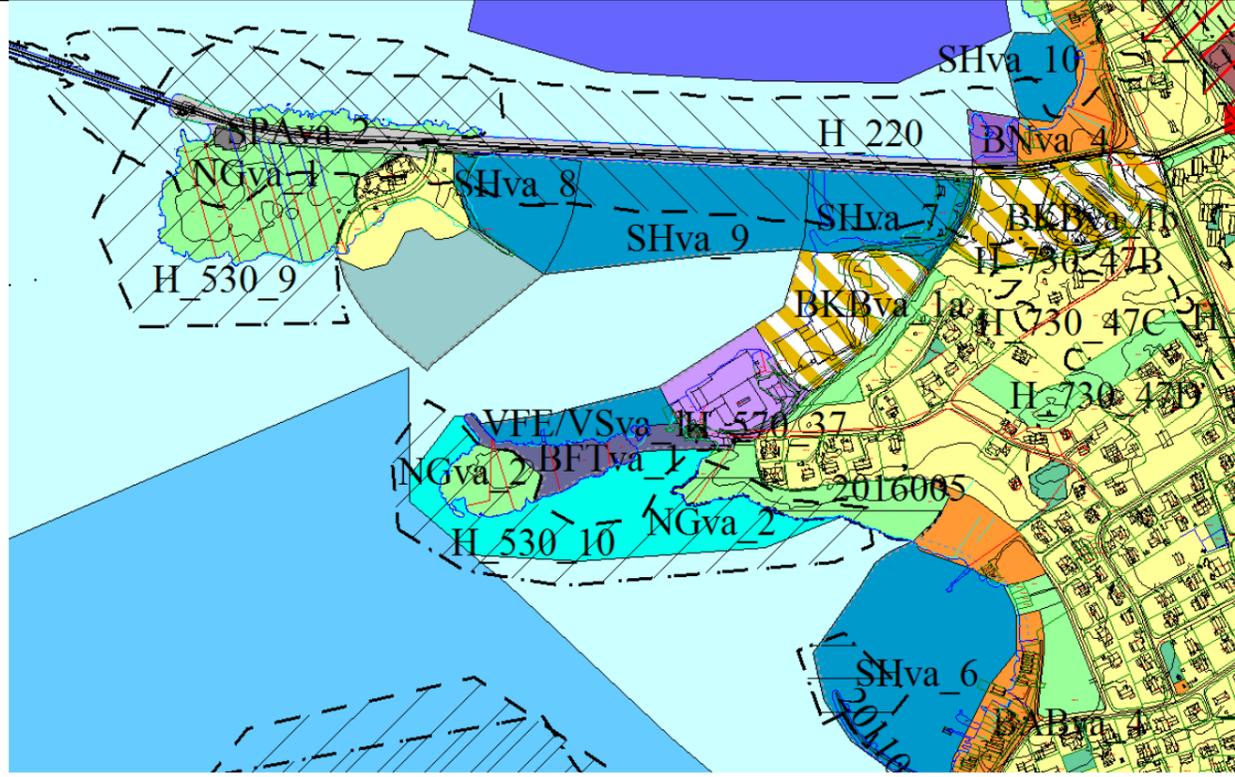
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Sjøareal og areal nærast strandsona som delvis er bygd ut. Vidare utbygging av molo vil gje liten endring av landskapet, vidare naust bygging vil byggje ned strandsona innanfor molo. Det er makebyta naust og grøntareal for å sikre at ein del av strandsona vil vere tilgjengeleg. BABva_3 ligg bak naustformål i eit tidlegare masseuttak, utbygging vil gje liten negativ landskapsverknad.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det må byggjast molo i nord for å nytte heile området til småbåthamn. Det må førast fram veg til BABva_3 før bygging innanfor formålet.		X	

Sjø, vatn og vassdrag	Nedbygging av strandareal (naust), tilrettelegging av småbåthamn ved eksisterande småbåthamn og framfor eksisterande naustområde. SHva_6 er i hovudsak formalisering av eksisterande småbåthamn, sidan det er avsett molo både i arealdel 2009 og regulert.			X
Naturmangfald	Ingen truga eller sårbare arter eller naturtypar er registrert.	X		
Kulturminner	Ikkje registrert automatisk freda eller nyare kulturminner i eller i nærleiken utbyggingsområda.	X		
Forureining	Utsleppsleidning sør for molo, direkte utslipp. Vedlikehald av båtar i småbåthamna bør gjerast på en slik måte at olje eller anna forureining samlast og deponerast.			X
Bukvalitet	Ikkje relevant		-	
Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett. Kort veg til fjøre, større samanhengande grøntareal i området. Det er gjort makebyte av utbyggingsareal med grøntareal for å få sjønært grøntareal i strandsona. Det er lagt inn framtidig tursti frå BABva_3 og sørover, del av Valderøyløypa.	X		
ROS	Naust og småbåthamn må dimensjonast for stormflo og havnivåstigning.		X	
Folkehelse	Gode tur og rekreasjonsmoglegheiter i nærområdet. Det må leggjast til rette for møteplassar; gode uteområde og fellesområde. Kort veg til samanhengande gang- og sykkelvegnett.	X		
Born og unges interesser	Bading frå molo/kai, friluftaktiviteter på land, i grøntarealet og nordre del av området. Barnehage nyttar området. Det er gjort makebyte av utbyggingsareal med grøntareal for å få sjønært grøntareal i strandsona.	X		
Teknisk infrastruktur	Leidningsanlegg utbygd for området. Tilfredsstillande vegnett.		X	
Jordvern	Ikkje relevant.		-	
Sosial infrastruktur	Ikkje relevant.		-	
Transportbehov og klimagassutslepp	Opparbeiding av hamn og naust vil medføre meir trafikk.			X
Konsekvensar for næringslivet	Små.		X	

Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Det bør vurderast tilrettelegging i småbåthamna/fiskeplassar på molo for rørslehemma.		X	
--	--	--	---	--

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	5	5	3
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Vidareføring av eksisterande planstatus, med justering av utbyggingsformål for sikre grøntareal ned i strandsona.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Dimensjonering for stormflo og havnivåstigning for naust og molo. Fri ferdsel i strandsona			
Konklusjon	Vidareføring av eksisterande planstatus og utviding av planlagt naustområde..			

7.3.16 Littleholmen NGva_2 og Ytterlandhamna, BNva_4, BKBva_1a, BKBva_1b, SHva_7, SHva_8, SHva_9, VFE/VSva_1 og BFTva_1

Område og planidentitet	Littleholmen NGva_2, Ytterlandhamna, BNva_4 BKBva_1a, BKBva_1b, SHva_7, SHva_8, SHva_9, VFE/VSva_1 og BFTva_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 252 og 256	Dagens føremål	NGva_2: LNF, hamn BKBva_1a: Erverv BKBva_1b: Erverv SHva_7: Hamn SHva_8: Ingen formål SHva_9: Ingen formål BNva_4: naust, LNF, sjø
Gnr./bnr.	NGva_2: 188/1, 2 BKBva_1a: 188/123, 23, 16, 82,80 BKBva_1b: 188/90, 101, 100, 562, 107, 106, 72 SHva_7:188/104, 81, 155, 156, 154, 91, 23, 562 SHva_8: 188/608, 622 (molo) SHva_9: 0/0 BFTva_1: 188/1 og 2 SHva_11: 0/0	Reguleringsplan	NGva_2: Friluftsområde på land, hamneområde på land BKBva_1a: Industri BKBva_1b: Hotell, forretning, fellesparkering, annen veggrunn, bussoppstillingsplass, anna kombinert formål, bussterminal, park, felles grøntareal SHva_7: Hamneområde på land SHva_8: Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone SHva_9: Ikkje regulert BNva_4: Hamneområde land BFTva_1: hamneområde land/næring SHva_11: hamneområde land/næring
Arealstørrelse	NGva_2: 46,8 dekar BKBva_1a: 20,5 dekar BKBva_1b: 26,7 dekar SHva_7:18,2 dekar SHva_8: 15,2 dekar SHva_9: 32,7 dekar BNva_4: 3,6 dekar BFTva_1: 9,5 dekar SHva_11: 8,6 dekar	Framlegg føremål	NGva_2: Naturområde BKBva_1a: Kombinerte byggje og anleggsformål; bustad, uteopphaldsareal, næring, naust og fritids- og turistformål BKBva_1b: Kombinerte byggje og anleggsformål; bustad, næring, kontor, forretning, offentlig eller privat tenesteyting SHva_7: Småbåthamn SHva_8: Småbåthamn SHva_9: Småbåthamn BNva_4: Næring BFTva_1: Fritids- og turistformål SHva_11: Småbåthamn
Forventa gjennomføring	Det er ønske om å starte opp regulering for BKBva_1 (a og b) no.		

Kommunen si vurdering	A-ref. 252 Ønskeleg med ei utvikling av området, ei blanding med småbåthamn, rorbu, bustad og småskala næring er interessant. Bør vurdere høg utnytting av området, det er svært avgrensa med sjønært areal til utbyggingsføremål. Det bør leggjast til rette for lett tilkomst til sjøfronten for allmenta
	A-ref. 256 Del av området er viktigaste kollektivknutepunktet i kommunen, tilstrekkeleg parkeringskapasitet må oppretthaldast. Det er ønskeleg med utvikling av området, bustadar med høg utnytting må sjølvstøtt vurderast i nærleiken til kollektivknutepunkt. Kommunen eig i dag parkeringsareal og terminal området.
	BKBva_1a: Kombinasjonsformål bustad, uteopphaldsareal, næring (småskala næringsverksemd), naust og fritids- og turistformål.
	BKBva_1b: Kombinasjonsformål bustad, næring, forretning, offentlig eller privat tenesteyting og kontor. <i>R: Det skal regulerast inn kollektivknutepunkt og parkeringsanlegg.</i>
	Vurdering etter 1. gongs offentlig ettersyn: A-ref. 95: Areal til detaljhandel blir justert opp til 3000 m ² for Ytterland. Med å gjere dette legg ein opp til mindre styringsmoglegheiter, og kanskje dårlegare utgangspunkt for Sætra, dersom det blir valt til nytt kommunesentrum. Men å leggje ei avgrensing på 1900 m ² for Ytterland vil ikkje gje god nok utvikling. A-ref. 131a: Detaljar kring utbygging og utnytting må takast i samband med detaljregulering. Det blir truleg varsla oppstart av plan arbeid om ikkje så lenge. A-ref. 157: Grense for detaljhandel på Ytterland blir auka til 3000 m ² .

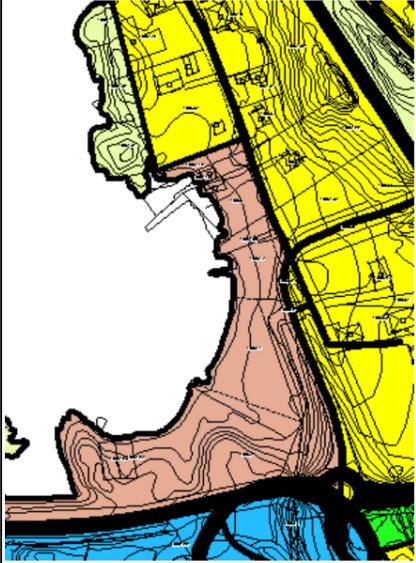
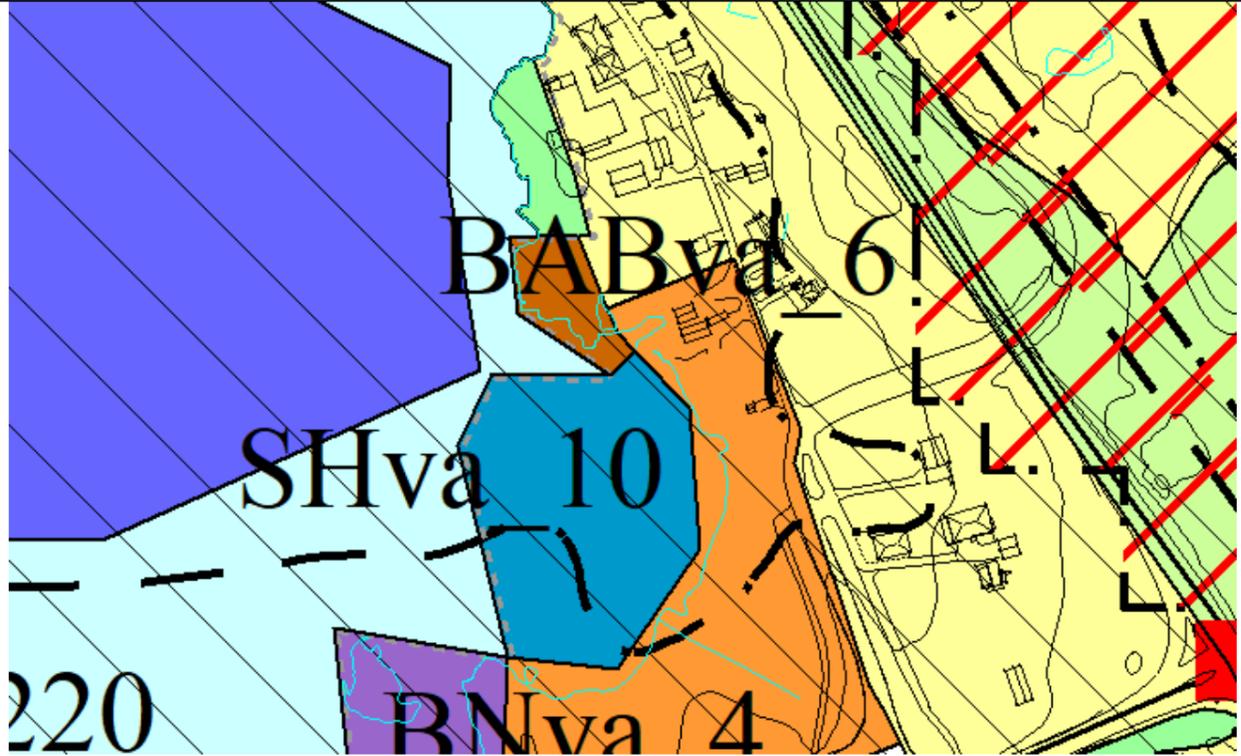
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Store delar av utbyggingsområda er sjøområda, SHva_7 er regulert og opparbeidd, SHva_8 er opparbeidd men sjøområdet er ikkje opparbeidd. Opparbeiding av SHva_9 og SHva_11 vil gje liten negativ landskapsverknad, fv658 og høgdedrag (Litleholmen) vil skjerme. BKBva_# områda, BFTva_1 og BNva_4 ligg i 100-m beltet i strandsona og vil medføre landskapsverknad. Delar av strandsona i området er bygd ned. I samband med regulering bør det leggjast føringar for ny utbygging i strandsona som gjev minst mogleg landskapsverknad (Litleholmen).			X

Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det må byggjast molo før SHva_9 kan bli nytta. Avbøtande tiltak mot støy og opparbeiding av leikeplass.	X		
Sjø, vatn og vassdrag	Nedbygging av strandareal som er kunstig opparbeid i samband med opparbeiding av fv658. Tilrettelegging av småbåthamn mellom eksisterande småbåthamner. Nedbygging av urørd sjønært areal (Litleholmen).			X
Naturmangfald	Det er registrert arter av stor forvaltningsinteresse i området og i nærleiken, blant andre vaktel, toppdykkar, horndykkar, sjøorre og lappsøve			X
Kulturminner	Det er fleire kulturminner ved områda. De består av offer-depot og dyrkingsflate frå bronsealderen. Det er søkt om dispensasjon frå desse. Mogleg krav om registrering av sjøbotnen.		X	
Forureining	Støyforureining frå fv. 131. Vedlikehald av båtar i småbåthamn bør gjerast på en slik måte at olje eller anna forureining samlast og deponerast.			X
Bukvalitet	Gode soltilhøve, god utsikt, kort veg til fleire funksjonar; butikk, legekantor, idrettsanlegg, friområde og kollektivtrase. Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett.	X		
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett. Kort veg til fjøre og stort samanhengande friluftsområde. Lettare tilgjenge for å nytte sjøen.	X		
ROS	Utbygging i og ved sjø må dimensjonast for havnivåstiging og stormflo. Det må gjerast avbøtande tiltak for støyfølsam busetnad (BKBva_1b, eventuelt BFTva_1)		X	
Folkehelse	Gode tur og rekreasjonsmoglegheiter i nærområdet. Det må leggjast til rette for møteplassar; gode uteområde og fellesområde. Kort veg til samanhengande gang- og sykkelvegnett.	X		

Born og unges interesser	Registrert aktivitet ved hotellområdet og bading ved Skjongholmen. Barnehage nyttar området ved Ytterland småbåthamn og nyttar kommunale vegar som turvegar.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er utbygd leidningsanlegg for området i 2015 og ny industriveg gang- og sykkelveg for ein del av strekninga. Det må opparbeidast tilkomst til BFTva_1 frå Ytterlandshamna.	X		
Jordvern	Ikkje relevant.		-	
Sosial infrastruktur	Utbygging av området vil kunne medføre konsekvensar for sosial infrastruktur, avhengig av volum til bustadformål. Dette må vurderast i samband med regulering og eventuelt rekkjefølgjekrav.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Området ligg ved kollektivknutepunktet i kommunen, det er kort veg til fleire viktige funksjonar (butikk, legekantor, idrettsanlegg). Områda ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Fleire bueiningar og meir aktivitet i området vil kunne styrke butikkane i området.	X		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Bygg med meir enn 2 etasjar vil få krav om heis.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	9	3	4
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Utviding av eksisterande småbåthamner, tilrettelegging for utvikling området rundt kollektivknutepunktet.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Sikring mot havnivåstigning og stormflom, avbøtande tiltak for støyfølsam busetnad og krav opparbeiding av leikeplass til bustadareal før bruksløyve kan bli gjeve.			
Konklusjon	Utviding av eksisterande funksjonar i området og tilrettelegging for nye.			

7.3.17 Ytterlandvika SHva_10 og BABva_6

Område og planidentitet	Ytterlandvika SHva_10 og BABva_6	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

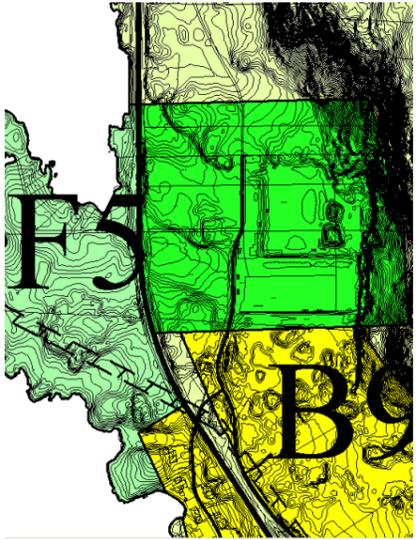
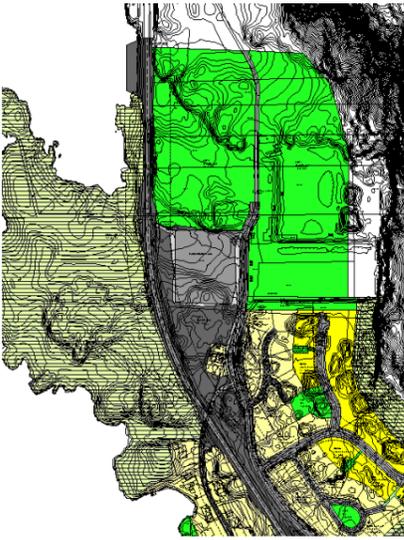
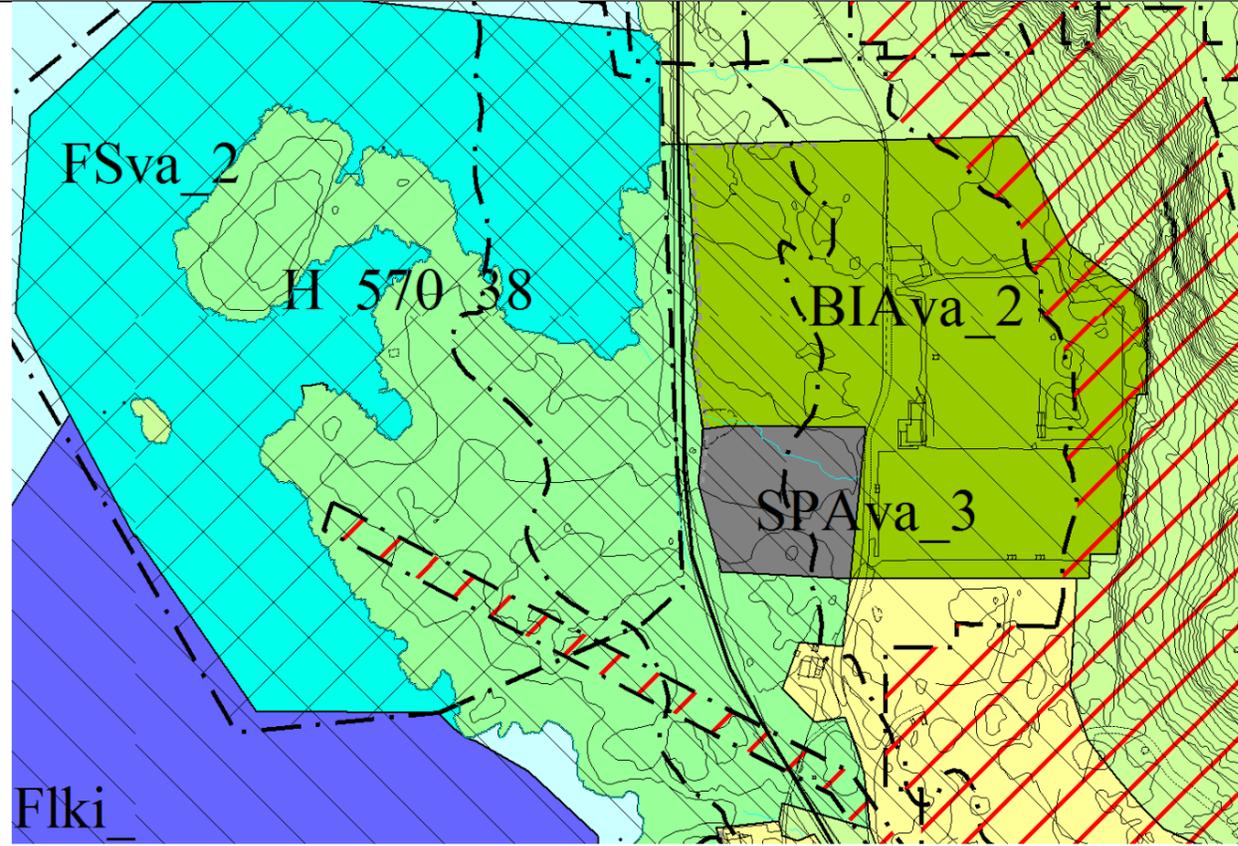
Saksarkiv	A_ref 31	Dagens føremål	SHva_10: Ingen formål FNva_2: LNF
Webesak		Reguleringsplan	SHva_10: Ikkje regulert BABva_6: Havneområde på land
Gnr./bnr.	SHva_10: Areal i sjøen BABva_6: 188/131, 119, 118	Framlegg føremål	SHva_10: Småbåthavn BABva_6: Andre typer bebyggelse og anlegg
Arealstørrelse	SHva_10: 8,05 dekar BABva_6: 1,27 dekar		
Forventa gjennomføring			
Kommunen si vurdering	Nausttomt har ikkje eigen tilflot, tilflot er hindra av friområde. Halve yste del av gnr./bnr. 188/119 bør leggjast ut til naustføremål. Det må leggjast til rette for tilkomst til friområdet nord for dette området. Føringar for utbygging: Sikre ferdsel i strandsona.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Sjøareal og strandnært areal (BABva_6). Det er bygd inntil BABva_6, sør og aust for området er det lagt opp til utbygging. BABva_6 vil gje negativ landskapsverknad sidan området ligg på ein odde.			X
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det må vurderast molo.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Nedbygging av strandareal. Tilrettelegging av småbåthamn ved eksisterande småbåthammer og framfor naustområde.		X	
Naturmangfald	Det er registrert arter av stor forvaltningsinteresse i området og i nærleiken, blant andre vaktel, toppdykkar, horndykkar, sjøorre og lappsove			X
Kulturminner	Ikkje registrert automatisk freda kulturminne i eller ved områda. Kan bli krav om registrering i sjøområda.		X	
Forureining	Støy frå fv658, vedlikehald av båtar i småbåthamn bør gjerast på en slik måte at olje eller anna forureining samlast og deponerast.		X	
Bukvalitet	Ikkje relevant.		-	

Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett. Kort veg til fjøre og stort samanhengande friluftsområde. Lettare tilgjenge for å nytte sjøen.			
ROS	Utbygging i og ved sjø må dimensjonast for havnivåstiging og stormflom.		X	
Folkehelse	Gode tur og rekreasjonsmoglegheiter i nærområdet. Det må leggjast til rette for møteplassar; gode uteområde og fellesområde. Kort veg til samanhengande gang- og sykkelvegnett.	X		
Born og unges interesser	En del barnetråkk registrert i området. Det er dårlig belysning og problem med trafikk nær rundkjøring og i kryss før undergang, kryssing av gang- og sykkelveg. Barnehage nyttar Ytterlandsvegen som turveg.		X	
Teknisk infrastruktur	Det er utbygd kommunalt leidningsanlegg i området. Veggnett av eldre standard/dimensjon.		X	
Jordvern	Ikkje relevant.		-	
Sosial infrastruktur	Ikkje relevant.		-	
Transportbehov og klimagassutslapp	Området ligg ved kollektivknutepunktet i kommunen, det er kort veg til fleire viktige funksjonar (butikk, legekantor, idrettsanlegg). Områda ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Meir aktivitet i området vil kunne styrke butikkane i området.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	3	7	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Utlegging til småbåthamn framfor naustområde, utviding av naustområde.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Sikring mot havnivåstigning og stormflom og tilkomst til området.			
Konklusjon	Vidareføring av eksisterande planstatus og tilrettelegging av småbåthamn.			

7.3.18 Valdervoll SPAva_3,

Område og planidentitet	Valdervoll SPAva_3	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

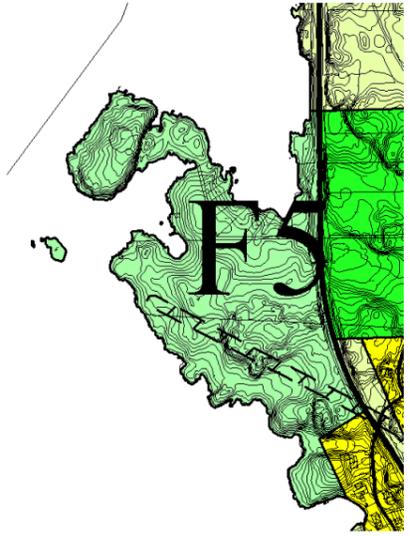
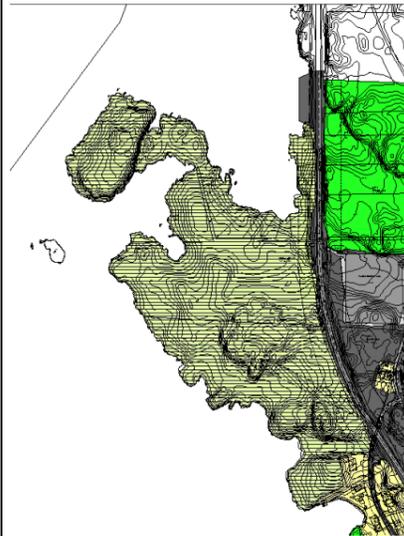
Saksarkiv		Dagens føremål	SPAva_3: Idrettsanlegg
Websak			
Gnr./bnr.	Pva_3: 188/129, 63	Reguleringsplan	SPAva_3: Parkeringsplass
Arealstørrelse	SPAva_3: 11,2 dekar	Framlegg føremål	Pva_3: Parkering
Forventa gjennomføring	Usikkert, private tiltak.		
Kommunen si vurdering	SPAva_3 Offentleg parkeringsplass – endring av formål frå idrett til parkering.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Strandsone nært areal. Området er ikkje bygd ut, men ligg inntil bygde areal. Utbyggingsområda legg opp til liten negativ landskapsverknad, planering/oppfylling av terreng. Området ligg hovudsakleg ned senka i høve terreng rundt.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Fysisk opparbeiding, VA. Store tette flater, må sikre avrenning til sjø.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ligg i utkanten av 100-m beltet i strandsona, rv. 658 blir grense mot strandsona.		X	
Naturmangfald	Det er registrert fleire uønska artar langs rv658.		X	
Kulturminner	Ikkje registrert automatisk freda eller nyare tids kulturminne i området.		X	
Forureining	Støyforureining frå rv. 658.		X	
Bukvalitet	Ikkje relevant.		-	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett. Kort veg til fjøre og stort samanhengande friluftsområde. Tilrettelegging for meir bruk.	X		
ROS	Området ligg inntil rv. 658, sikre arealet mot denne.		X	
Folkehelse	Gode tur og rekreasjonsmoglegheiter i nærområdet. Det må leggjast til rette for møteplassar; gode uteområde og fellesområde. Kort veg til	X		

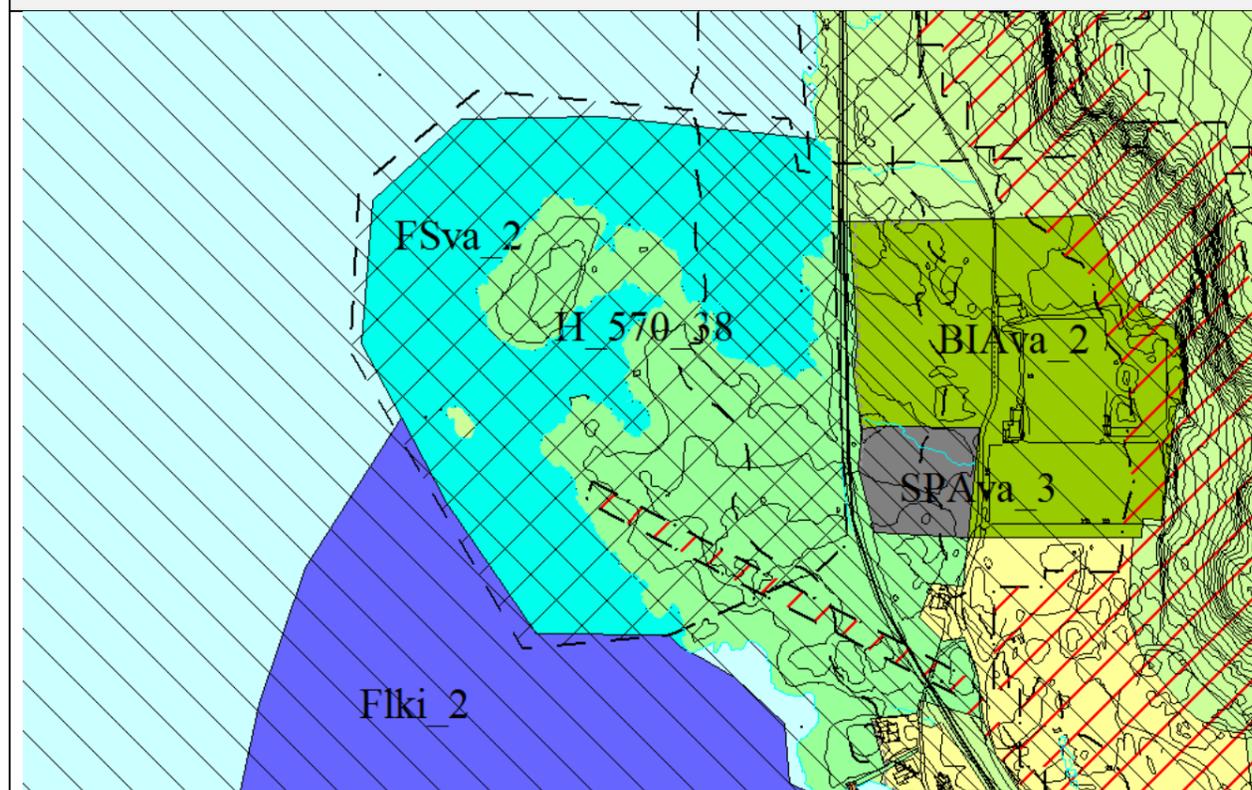
	samanhengande gang- og sykkelvegnett. Kulvert til Hustruhamna.			
Born og unges interesser	Valdervoll er ein viktig møtestad for både store og små. Området er også brukt for diverse trim og idrettsaktiviteter. Tryggare	X		
Teknisk infrastruktur	Privat avløpsanlegg i området. Det er kommunal vassleidning. Deler av området er tilgjengelig med bil. Parkeringsplass er lagt inn på areal som var sett av til idrett i arealdel 2009, men det er regulert til parkering	X		
Jordvern	Ikkje relevant.		-	
Sosial infrastruktur	Ikkje relevant.		-	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Området ligg ikkje langt frå kollektivknutepunktet i kommunen, det er kort veg til fleire viktige funksjonar (butikk, legekantor, idrettsanlegg). Området ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Meir aktivitet i området vil kunne styrke butikkane i området.	X		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	5	8	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Endring og justering av utbyggingsformål (idrett)			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Regulert til parkering.			
Konklusjon	Sikre offentleg parkerings for idrett og friluftsliv.			

7.3.19 Hustruhamna FSva_2

Område og planidentitet	Hustruhamna FSva_2	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv		Dagens føremål	Ingen formål
Websak			
Gnr./bnr.	Areal i sjøen	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	116,31 dekar	Framlegg føremål	Friluftsområde
Forventa gjennomføring	Gjennomført ved vedtak av arealdelen.		
Kommunen si vurdering	Endringa utføres for å sikre arealet.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

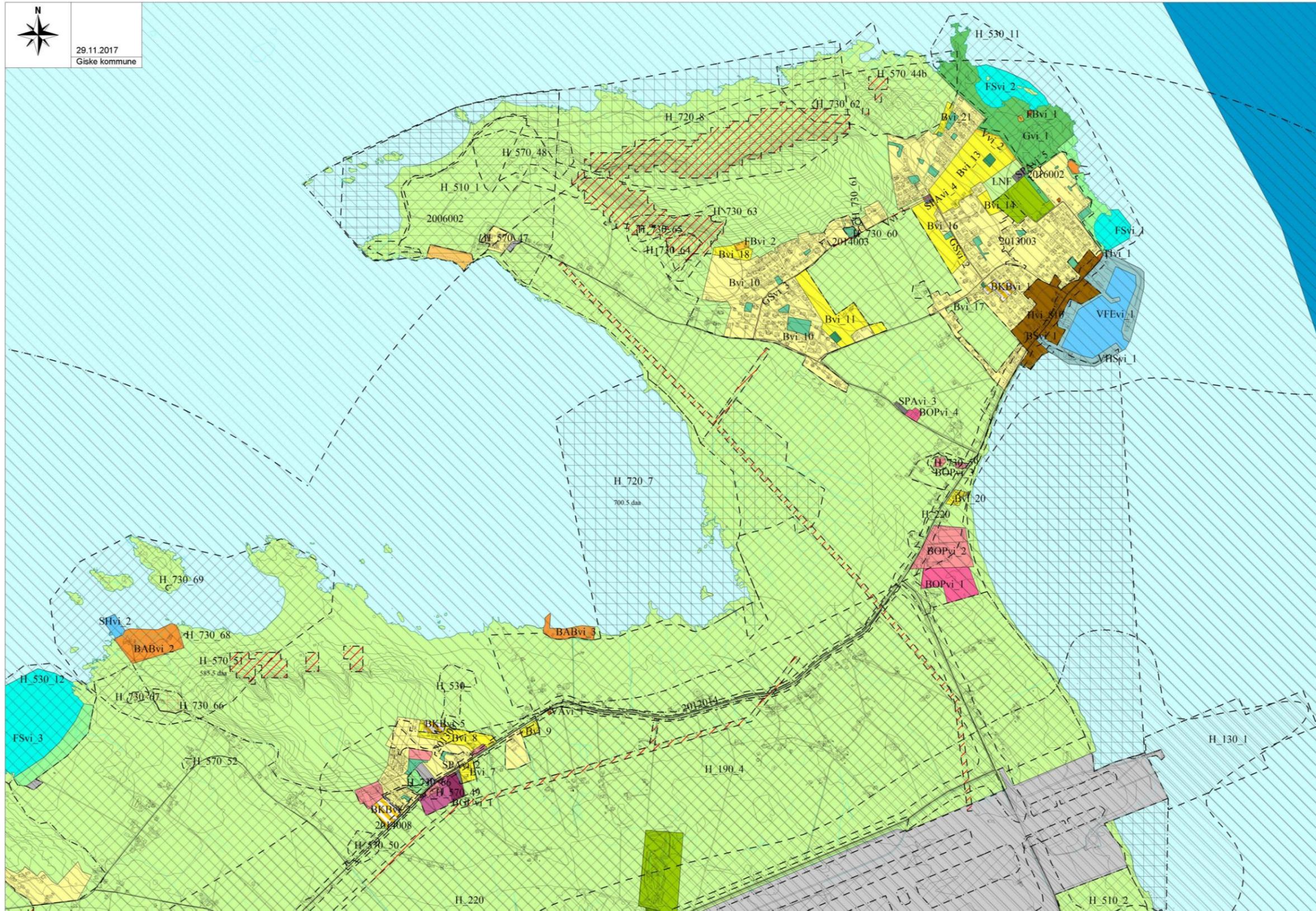
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Sjøareal ved friområde. Det blir ikkje lagt opp til fysiske endringar.	X		
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ikkje relevant.		-	
Sjø, vatn og vassdrag	Det blir ikkje lagt opp til endringar, sikring av areal.	X		
Naturmangfald	Ingen arter av interesse spesifisert	X		
Kulturminner	Ingen automatisk freda kulturminner registrert, på land er det restar etter gammalt fiskevær, Hustruhamna.	X		
Forureining	Støy frå rv658.			X
Bukvalitet	Ikkje relevant.		-	
Friluftstiltak og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett. Kort veg til fjøre og stort samanhengande friluftsområde. Lett til gang frå Pva_3 via kulvert under rv658.	X		
ROS	Ikkje relevant.		-	
Folkehelse	Gode tur og rekreasjonsmoglegheiter i nærområdet. Kort veg til samanhengande gang- og sykkelvegnett.	X		
Born og unges interesser	Ingen barnetrakk registreringar i området.		X	
Teknisk infrastruktur	Ingen teknisk infrastruktur, frirområde. Det går ei høgspennelinje på land.			X
Jordvern	Ikkje relevant.		-	

Sosial infrastruktur	Ikkje relevant.		-	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Kort veg til samanhengande gang- og sykkelvegnett og lett tilkomst frå sjøen.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Små, arealet ligg inntil kaste- og låssettingsområde (FIkl_2), registrert arealbruk kjem ikkje i konflikt.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Utfordrande med tilkomst frå sjø, vurdere tilrettelegging /fiskeplassar på land for rørslehemma. Kulvert under rv. 658 frå offentleg parkeringsplass (SPAva_3)		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	7	3	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Sikring av sjøområde ved friluftsområde på land.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Ikkje behov.			
Konklusjon	Ikkje endring.			

8 Vigna

8.1 Utsnitt plankart Vigra

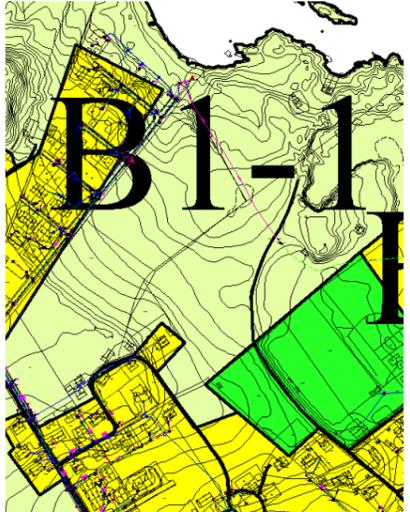
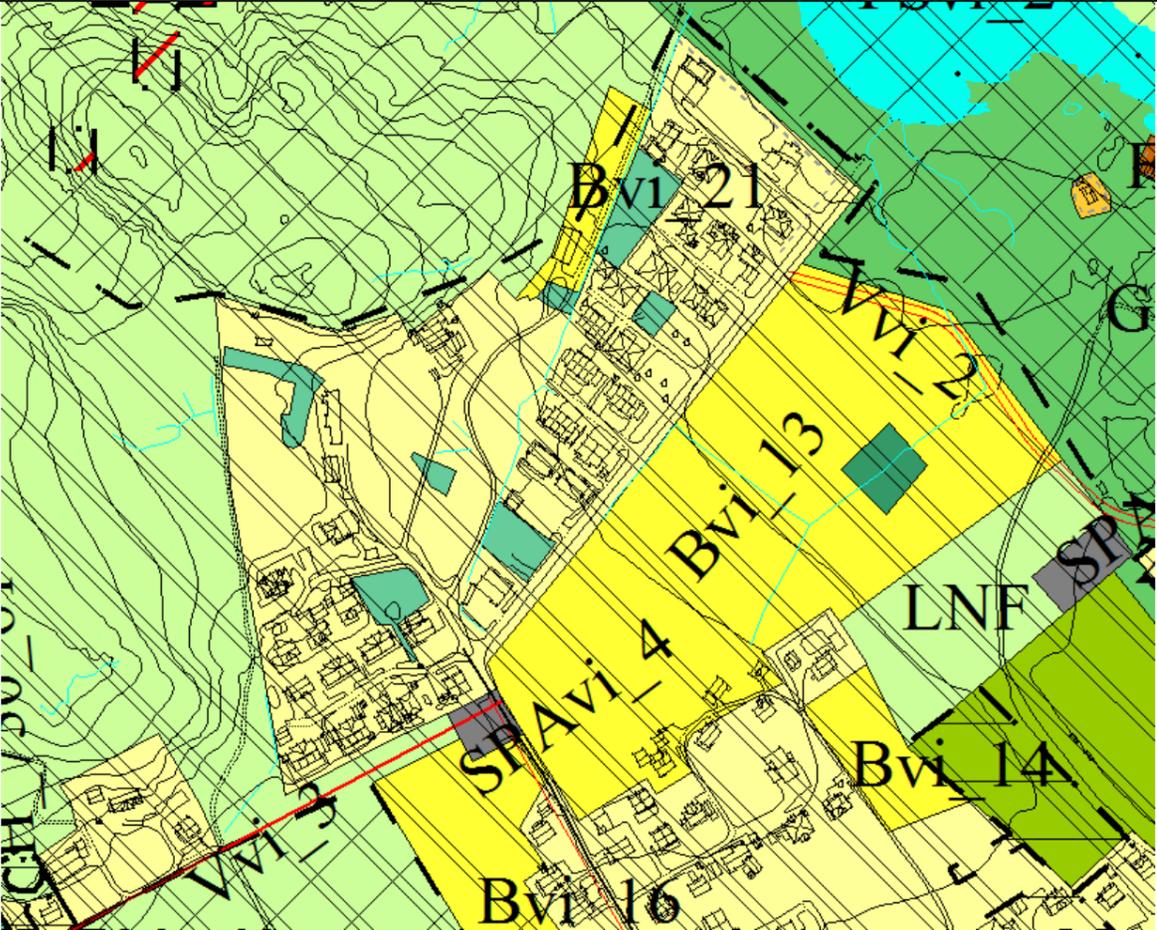


8.2 Nye arealformål Vigra





8.3.1 Rotmyrhaugen Bvi_13, Bvi_14, Bvi_21, Vvi_2

Område og planidentitet	Rotmyrhaugen Bvi_13, Bvi_14, Bvi_21, Vvi_2	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref49, 55, 72 og 143	Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	Bvi_13: 1/3 parsell 6, 1/12, 1/29 Bvi_14: 1/12, 0/0 Bvi_21: 1/46, 645 og 646 Vvi_2: 1/12, 29	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	Bvi_13: 51,6 dekar Bvi_14: 4,2 dekar Bvi_21: 3,4 dekar Vvi_2: Ikkje prosjektert	Framlegg føremål	Bvi_13 og Bvi_14, Bvi_21: Bustad Vvi_2: Veg
Forventa gjennomføring	Privat regulering, mogleg rekkjefølgjekrav for sosial og teknisk infrastruktur.		
Kommunen si vurdering	<p>Føringar for utbygging:</p> <p>Det må vurderast rekkjefølgjekrav for sosial infrastruktur, gruna manglande kapasitet barnehage/skule på Vigra. Umerka friområde nord for Ivi_2 høyrer til Bvi_13. Rekkjefølgjekrav om utbygging av fortau langs Budafjellvegen.</p> <p>A-ref. 49 og A-ref. 55</p> <p>Vurderast vegføring for å knyte Rotmyrvegen saman med Budafjellvegen, med gjennomkøyring berre for buss/bossbil, fortau langs Budafjellvegen.</p> <p>A-ref. 143</p> <p>Det må leggjast til rette for ny veg mellom Rota og Budafjellvegen, den bør ha høg standard, helst med fortau. Det må sikrast tilstrekkeleg med areal til idrett for framtida. Det må sikrast areal til turveg/GS frå Rota, frå ny veg aust for Rota og parkeringsareal.</p> <p>Sør for området er det bygd fotballbane, framtidig behov for idrettsføremål må avklarast i arealdelen. Det må vurderast å leggje til rette for busstrase rundt Roald. Det blir i arealdelen lagt inn framtidig vegtrase frå Rota til Budafjellvegen for buss, ikkje annan motorisert ferdsel.</p>		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Bvi_13 ligg mellom det nyss utbygde feltet Sandvika og Rota stadion. Området fell mot sjøen frå sørvest mot nordaust. Har for ein stor del vore og er delvis aktivt landbruk. Grensar i nordaust mot område avsett til friluftsliv og i sør mot		X	

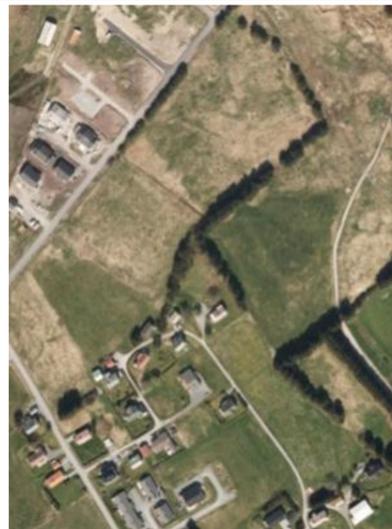
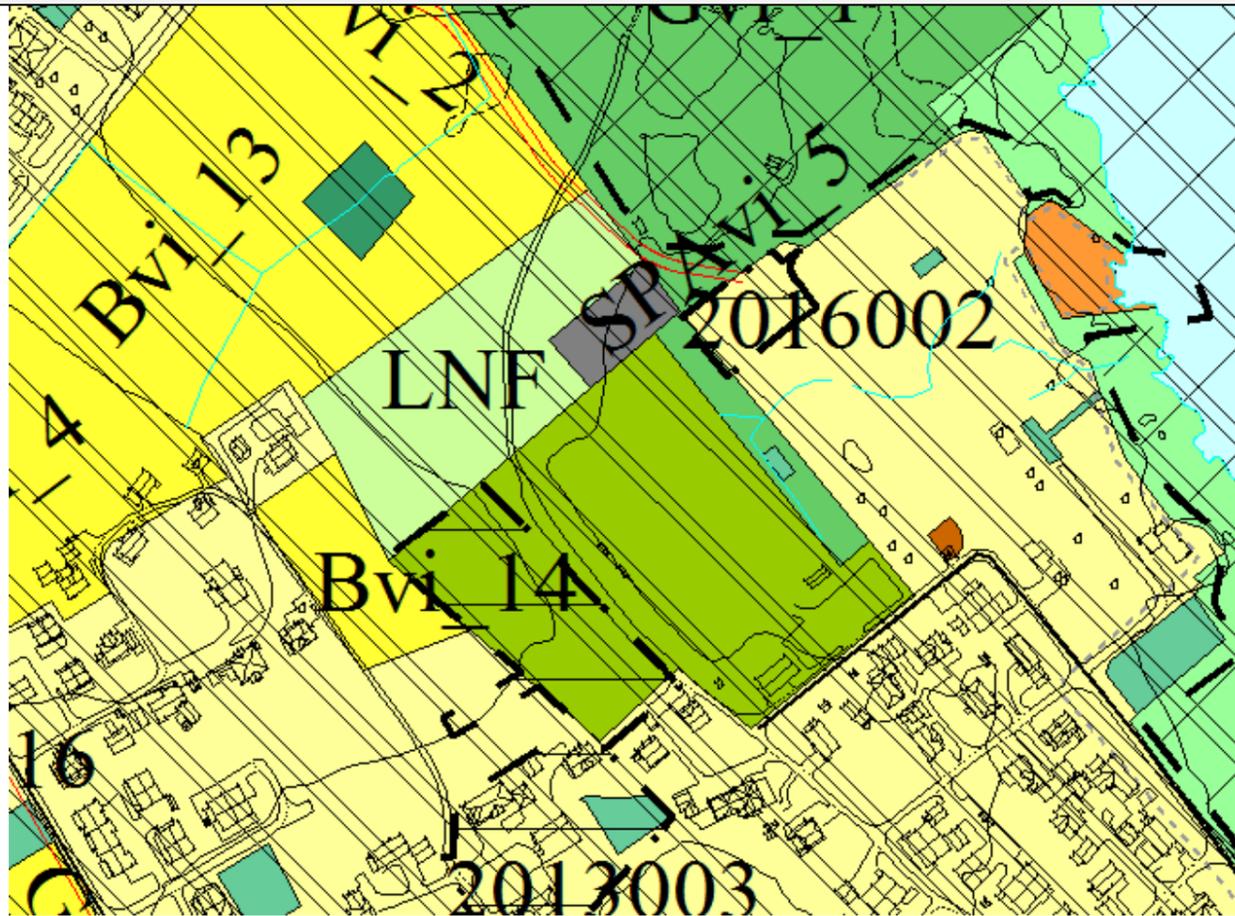
	<p>område avsett til idrett. (BIAvi_2) I sørvestlige delen ligg nokre hus i uregulert område</p> <p>Bvi_14 ligg mellom eksisterande regulert bustadområde og nytt og eksisterande område for idrett (Rota) Området er nesten flatt og er i dag bruk til landbruk.</p> <p>Ingen av områda ligg i kjerneområde landbruk</p> <p>Vvi_2</p> <p>Vegtrase mellom dagens utbyggingsområde Roald aust og nyss utbygde Sandvika. Denne vegen skal ikkje vere open for almen ferdsel med bil. I framtida kan dette verte del av busstrase for ringbuss rundt Roald og Molnes</p>		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	<p>Områda må detaljregulerast. For Bvi_13 er det sterke føringar for vegtilkomst frå Sandvika. Vegtrase mellom feltet og friluftsområdet skal inngå i regulering og danne buffer mellom bustad og friluftsområde. Skule- og barnehagekapasitet må avklarast ved regulering. Begge områda grensar mot idrettsføremål med fare for konflikt om ikkje det vert lagt gode føringar i reguleringa.</p>		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Det er ikkje lagt utbyggingsområde i 100 m – beltet til strandsona.	X		
Naturmangfald	Området er per i dag landbruksmark. Ingen artar av forvaltningsinteresse utpeikt. Bvi_21 ligg inntil viktig naturtype naturbeitemark/kulturlandskap og ligg inntil fleire artar med særleg stor forvaltningsinteresse.		X	
Kulturminner	Ikkje registrert automatisk freda kulturminner i områda. Bvi_21 ligg ved krigsminnemerker frå 2. verdskrig.		X	
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder i området		X	
Bukvalitet	Begge bustadområda er eksponert for nordlege vindar og det er naudsynt med skjerming mot vind for å ha gode uteplassar. Sær kort veg til naturområde, idrettsanlegg, skule og barnehage. Begge områda grensar mot idrettsføremål med fare for konflikt om ikkje det vert lagt gode føringar i reguleringa. Vegtrase dannar god buffer mellom bustadområde og friområde.	X		
Friluftinteresser og tilgjenge til	Molnes naturreservat og Molnesfjellet ligg i gangavstand. Området framom vert nå lagt inn	x		

grønstruktur eller friområde	som friluftsområde. Kort veg til samanhengande gang- og sykkelnett.			
ROS	Området er eksponert for nordlege vindar og må dimensjoneras deretter.		X	
Folkehelse	Vil vere attraktivt buområde med kort veg til alle slags aktivitetar.	X		
Born og unges interesser	Det er stor aktivitet i nærområde. Området avgrensas av idrettsanlegg, nytt bustadfelt og friluftsområder. Det er derfor god mulighet for både sommar og vinter uteaktivitet. Jamfør barnetrakkregistreringar er skogsområdet nordaust for Rota stadion mykje nytta; Markeskogen. Barnehagen nyttar Markeskogen mykje	X		
Teknisk infrastruktur	Det er offentlig vatn- og avløpsanlegg nær området. Utslipet i Roald er direkte utslipp. Situasjon rundt utslippet bør avklarast før utbygging. Framtidig veger inklusive Vvi_2 bør vurderast mot eksisterande vegnett . Dette avklarast ved detaljregulering av området.	X		
Jordvern	Områda er delvis i bruk i dag, men ligg ikkje inne i kjerneområde landbruk. Dels fordi det er inneklemt og fordi delar av det er våtlendt.			X
Sosial infrastruktur	Rota stadion og Roald med butikk ligg i gangavstand	X		
Transportbehov og klimagass-utslipp	Det er gang og sykkelavstand til skule, barnehage og idrettsanlegg. Det kan bli buss inn i området i framtida.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Tap av landbruksareal kan ha negative konsekvensar for jordbruk, elles små på kort sikt. På lang sikt om Roald utviklar seg til bygdesenter vil det vere attraktive arbeidsplassar der.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	8	9	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Om Roald skal utviklast som bygdesenter er dette nært nok til at det vil høyre til senteret. Negativt at ein må bygge ned landbruksmark sjølv om den ikkje er av høg kvalitet.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Infrastruktur og buffersone mot friluftsområde. Fare for konflikt mellom føremåla idrettsanlegg og bustad. Vurdere buffersoner og andre tiltak.			

Konklusjon	Utnytting av desse områda til bustad positivt eller nøytralt. Med Roald som bygdesentrum og med god løysing for både idrett og bustad er dette særst bra bustadområde.
------------	--

8.3.2 Rota stadion SPAvi_5

Område og planidentitet	Rota stadion Ivi_2, Pvi_4, Pvi_5	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 20 pt. 6 og 9, 72 og 143	Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	Ivi_2: 1/12 Pvi_4: 1/5, 0/0 Pvi_5: 1/12	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	Ivi_2: 9,08 dekar Pvi_4: 1,08 dekar Pvi_5: 1,56 dekar	Framlegg føremål	Pvi_4: Parkeringsareal for turområde Budafjellet Pvi_5: Offentleg Parkeringsareal for idrettsanlegg og nærliggande turområde
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering		
Kommunen si vurdering	<p>Føringar for utbygging:</p> <p>Pvi_5</p> <p>A-ref. 20:</p> <p>6. Parkeringsplassar og stiar er viktig å få lagt inn i arealdelen, på grunn av søking av midlar og føreseielegheit.</p> <p>9. Sikre turvegar opp til fjellet frå busetnaden både på Roald og Molnes</p> <p>A-ref. 72</p> <p>Viktige turstiar med framtidige parkeringsplassar knytt til desse må inn i arealdelen.</p> <p>SPAvi_5</p> <p>A-ref. 143</p> <p>Det må leggjast til rette for ny veg mellom Rota og Budafjellvegen, den bør ha høg standard, helst med fortau. Det må sikrast tilstrekkeleg med areal til idrett for framtida. Det må sikrast areal til turveg/GS frå Rota, frå ny veg aust for Rota og parkeringsareal.</p> <p>Sør for området er det bygd fotballbane, framtidig behov for idrettsføremål må avklarast i arealdelen. Det må vurderast å leggje til rette for busstrase rundt Roald. Det blir i arealdelen lagt inn framtidig vegtrase frå Rota til Budafjellvegen for buss, ikkje annan motorisert ferdsel.</p>		

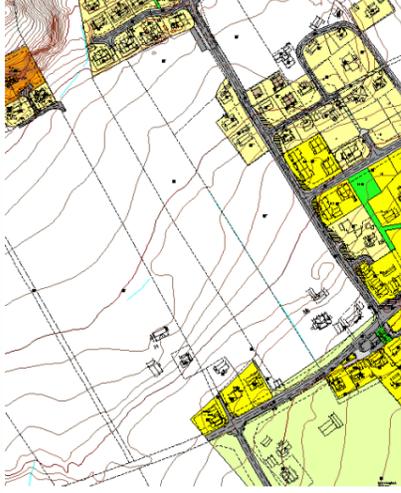
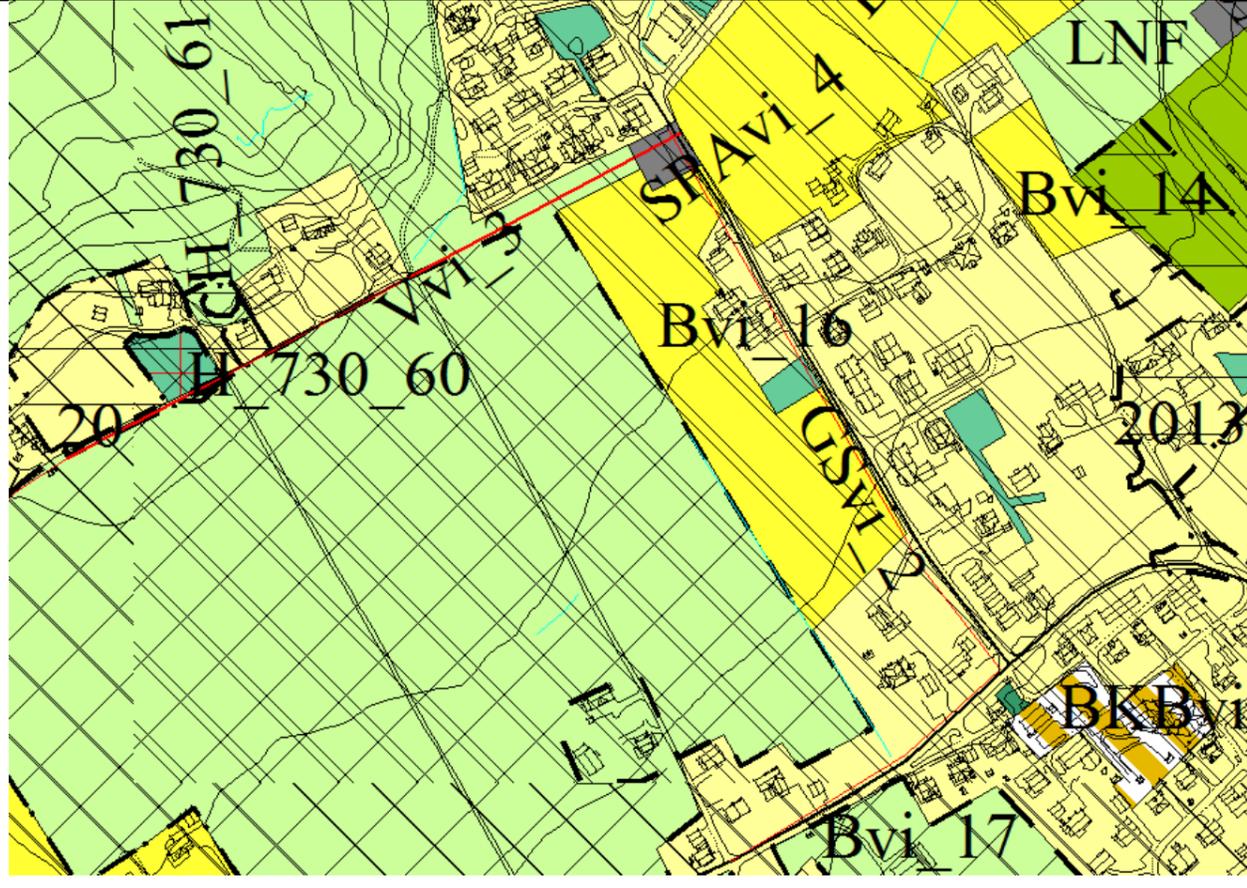
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	SPAvi_5		X	

	Ligg inntil austre del av Rota stadion. Området er tilnærma flat landbruksmark som ikkje er i bruk.	X		
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	BIAvi_2 og SPAvi_5. Ved detaljregulering må heile området for idrett sjåast under eitt. BIAvi_2 grensar mot bustadføremål. Viktig at ein unngår konflikt her. Direkte utslepp av kloakk. Roald aust skal vurderast oppgradert.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje aktuelt.		X	
Naturmangfald	Området ligg inntil bygd areal. Det er ikkje registrert artar av forvaltningsinteresse, truga eller sårbare artar/naturtypar i området.		X	
Kulturminner	Ingen registrert kulturminner i området		X	
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder		X	
Bukvalitet	Ikkje direkte aktuelt, men vær merksam på at konflikt kan oppstå mellom bustadføremål og idrett.		X	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Nye parkeringsareal vil gjere attraktive område meir tilgjengelege.	X		
ROS	Det er risiko for konflikt mellom bustadføremål og idrett.			X
Folkehelse	Tiltaka legg til rette for betre folkehelse.	X		
Born og unges interesser	Det er stor aktivitet i området, på grunn av idrettsanlegget og friluftsområde like ved. Ved å leggje til rette for fleire parkeringsplassar, blir området lettare tilgjengelig for alle.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er vass- og avløpsanlegg til området. Direkte utslepp av kloakk Roald aust skal vurderast oppgradert. Vegnett bør vurderas oppgradert ved framtidig utbygging.		X	
Jordvern	Største delen av SPAvi_5 er landbruksmark som er i bruk, men ligg ikkje inne i kjerneområdet.			X
Sosial infrastruktur	Dagens Rota stadion og Roald sentrum ligg i gangavstand. Tilrettelegging (pakring) av idrettsføremålet vil gi innbygarane fleire tilbod innan organisert/uorganisert idrett som og er ein sosial møteplass	X		

Transportbehov og klimagass-utslepp	Sørs kort veg til nye og eksisterande bustadområder minskar transportbehovet vesentleg. Det er elles kort veg til kollektivtrase og ein ev. framtidig busstrase.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Små men bra for næringslivet at området vert attraktivt med idrettsanlegg og parkering.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	8	9	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Konfliktområde mellom idrett og bustadføremål. Meir parkering for friluftslivet og meir parkeringsareal til idrett er positivt.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Konfliktområde trafikk/bustad.			
Konklusjon	Det kan vert negativt for idretten om ikkje det vert gode løysingar mot bustad. Når dette er løyst er dette bra tiltak for svært mange.			

8.3.3 Budafjellvegen Bvi_16, Bvi_17, SPAvi_4 og GSvi_2

Område og planidentitet	Budafjellvegen Bvi_16, Bvi_17, SPAvi_4 og GSvi_2	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		

Saksarkiv Websak	A-ref. 26, 54, 70 og 181 (oppstart)	Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	Bvi_16: 1/5 og 46 Bvi_17: Del av 1/11 GSvi_2: 1/5, 43, 46, 165, 255 og 343	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	Bvi_16: 21 dekar Bvi_17: 1,2 dekar SPAvi_4: 1 dekar GSvi_2: Ikkje prosjektert	Framlegg føremål	Bvi_16: Bustad Bvi_17: Bustad SPAvi_4: Offentleg parkering GSvi_2: Gang- og sykkelveg/ fortau
Forventa gjennomføring	Privat regulering, mogleg rekkjefølgjekrav for sosial og teknisk infrastruktur. Rekkjefølgjekrav om ferdigstilling av GSvi_2 før det kan gjevast bruksløyve for bustadar innanfor Bvi_16, saman med Bvi_13		
Kommunen si vurdering	Føringar for utbygging: Det må vurderast rekkjefølgjekrav for sosial og teknisk infrastruktur, grunna manglande kapasitet barnehage/skule/vegar på Vigra. Rekkjefølgjekrav om ferdigstilling av GSvi_2 før det kan bli gjeve bruksløyve bustadar innanfor Bvi_16. Rekkjefølgjekrav om leikeplass før det kan gjevast bruksløyve.		

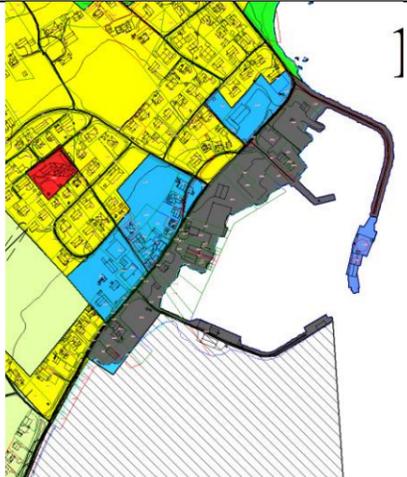
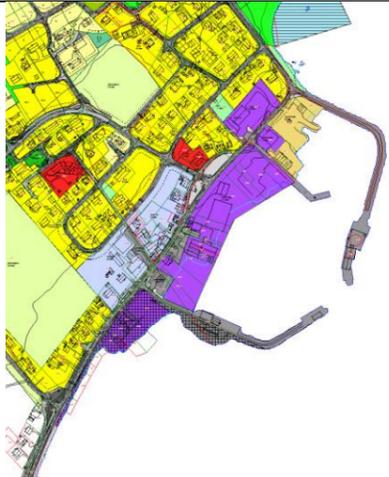
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Stort ope landskap som grensar til busetnad mot nord, aust og sør. Ligg langs veg. Bvi_17 ligg inne mellom busetnad.		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Området må detaljregulerast. Skule- og barnehagekapasitet og kapasitet teknisk infrastruktur må avklarast ved regulering. Rekkjefølgjekrav for ferdigstilling av GSvi_2 før det kan gjevast bruksløyve innanfor Bvi_16.		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje aktuelt.		x	
Naturmangfald	Områda er per i dag landbruksmark. Ingen artar av forvaltningsinteresse registrert.		x	
Kulturminner	Ingen registrerte kulturminner i eller ved områda		x	

Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder i områda		x	
Bukvalitet	Områda er eksponert for nordlege vindar og det er naudsynt med skjerming mot vind for å ha gode uteplassar. Kort veg til naturområde, idrettsanlegg, skule, barnehage, butikk og post.	x		
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Molnesfjellet og store fjøreområde ligg i gangavstand. Kort veg til samanhengande gang- og sykkelnett og idrettsanlegg.	x		
ROS	Områda er eksponert for nordlege vindar og må dimensjonast deretter.		x	
Folkehelse	Vil vere attraktivt buområde med kort veg til alle slags aktivitetar.	x		
Born og unges interesser	Gangavstand til idrettsanlegg, friluftsområder. Det er gode moglegheit for både sommar og vinter uteaktivitet. Jamfør barnetrakkregistreringar er skogsområdet nordaust for Rota stadion mykje nytta; Markeskogen. Barnehagen nyttar Markeskogen mykje. Krav om leikeplass innanfor området.	x		
Teknisk infrastruktur	Det er offentlig vatn- og avløpsanlegg nær området. Utslipet i Roald er direkte utslipp. Situasjon rundt utslippet bør avklarast før utbygging. Bvi_16: Krav om ferdigstilling av gang- og sykkelveg langs Budafjellvegen før det kan gjevast bruksløyve.	x		
Jordvern	Området er dyrka, og ligg inne i ytterkant av kjerneområde landbruk.			x
Sosial infrastruktur	Rota stadion og Roald sentrum ligg i gangavstand	x		
Transportbehov og klimagass-utslepp	Det er gang og sykkelavstand til skule, barnehage og idrettsanlegg. Det kan bli buss inn i området i framtida.	x		
Konsekvensar for næringslivet	Tap av landbruksareal kan ha negative konsekvensar for næringa, elles ingen på kort sikt. På lang sikt vil Roald utvikle seg til bygdesenter vil det vere attraktive arbeidsplassar der.		x	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	8	8	1
------------------------	--	---	---	---

Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Negativt at ein må bygge ned landbruksmark. Rekkjefølgjekrav om ferdigstilling av gang- og sykkelveg langs Budafjellvegen. Rekkjefølgjekrav om ferdigstilling av leikeplass før bruksløyve.
Oppfølgingsbehov ved regulering	Området må detaljregulerast. Skule- og barnehagekapasitet må avklarast ved regulering. Rekkjefølgjekrav for ferdigstilling av GSvi_2 før det kan gjevast bruksløyve innanfor Bvi_16.
Konklusjon	Utvikling av sentrumsnære bustadområde med krav om å betre infrastruktur for mjuk ferdsel.

8.3.4 Roald Sentrum STvi_1, Hvi_1, BKBvi_1

Område og planidentitet	Roald Sentrum STvi_1, Hvi_1, BKBvi_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 45, 83 og 158	Dagens føremål	BSvi_1: Erverv, Hamn, Bustad, Offentlig areal VHSvi_1: Havn BKBvi_1: Bustad/offentleg
Gnr./bnr.	BSvi_1: 1/526, 142, 192, 350, 265, 481, 54, 470, 15, 471,421, 37, 202, 254, 253, 238, 309, 69,140, 563, 562, 106, 358, 151, 359, 72, 45, 160, 503, 351, 27, 349, 282, 53, 63, 78, 112, 270, 144, 624, 49, 33, 482, 38, 36, 67, 68, 268, 311, 345, 346, 312, 313, 310, 65 VHSvi_1: 1/27, 53/1, 140, 142, 69, 241, 283, 309, 239, 238, 253, 254, 202, 37, 421, 471, 470 BKBvi_1: 1/110, 289 og 450	Reguleringsplan	BSvi_1: Erverv, Hamn, Bustad, Offentlig areal VHSvi_1: Havn BKBvi_1: Bustad, leik og offentlig
Arealstørrelse	BSvi_1: 56,8 dekar VHSvi_1: 48,7 dekar BKBvi_1: 5,6 dekar	Framlegg føremål	BSvi_1: Sentrumsformål VHSvi_1: Hamn BKBvi_1: kombinasjonsformål; bustad, offentlig eller privat tenesteyting.
Forventa gjennomføring	Oppstart regulering 2018?		
Kommunen si vurdering	<p>BSvi_1</p> <p>A-ref. 45: 1/526 Framlegg om å delvis leggje inn i ny plan. Tomta ligg inntil molo til fiskerikaia, det må sikrast god tilkomst for framtidig vedlikehald av denne. Området langs fv137 (Postevegen) må sjåast i samanheng, og spesielt på austsida av denne vegen. Viser også til A-ref 20, merknad frå eit Levande Roald. Overordna bruk areala må avklarast i prosessen med arealdelen. Framlegg til bruk kan vere at delar av området skal leggjast ut til bustadføremål med høg utnytting (blokk), med relativt store friområde mellom Postveg/hamneområde. Framlegg om å ta inn som sentrumsområde, arealbruk avklarast i samband med regulering</p> <p>A-ref. 83a: 1/142, 192, 350 og A-ref. 83b: 1/265. For det mest sentrale området på Roald, begge sider langs fv137 rett før og lang hamneområdet, må arealføremål sentrumsføremål bli brukt. Sentrumsføremål opnar for forretning, tenesteyting og bustad, kontor, hotell/overnatting og bevertning, også nødvendig grøntareal til busetnaden. Presisering av føremålet, opning for til dømes blokk</p>		

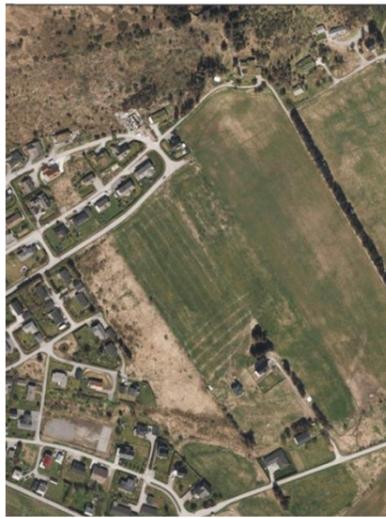
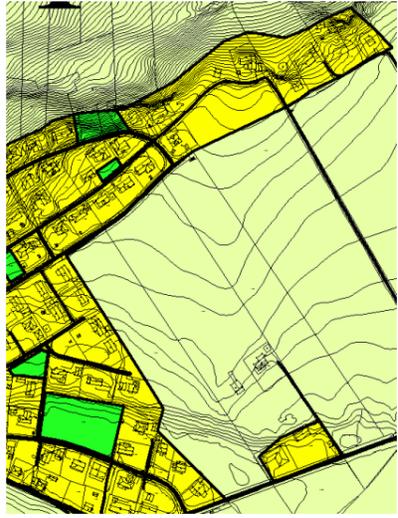
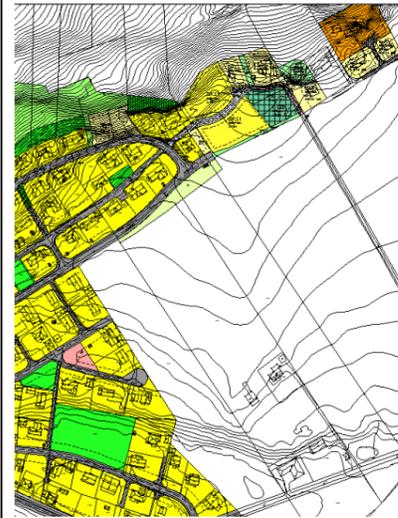
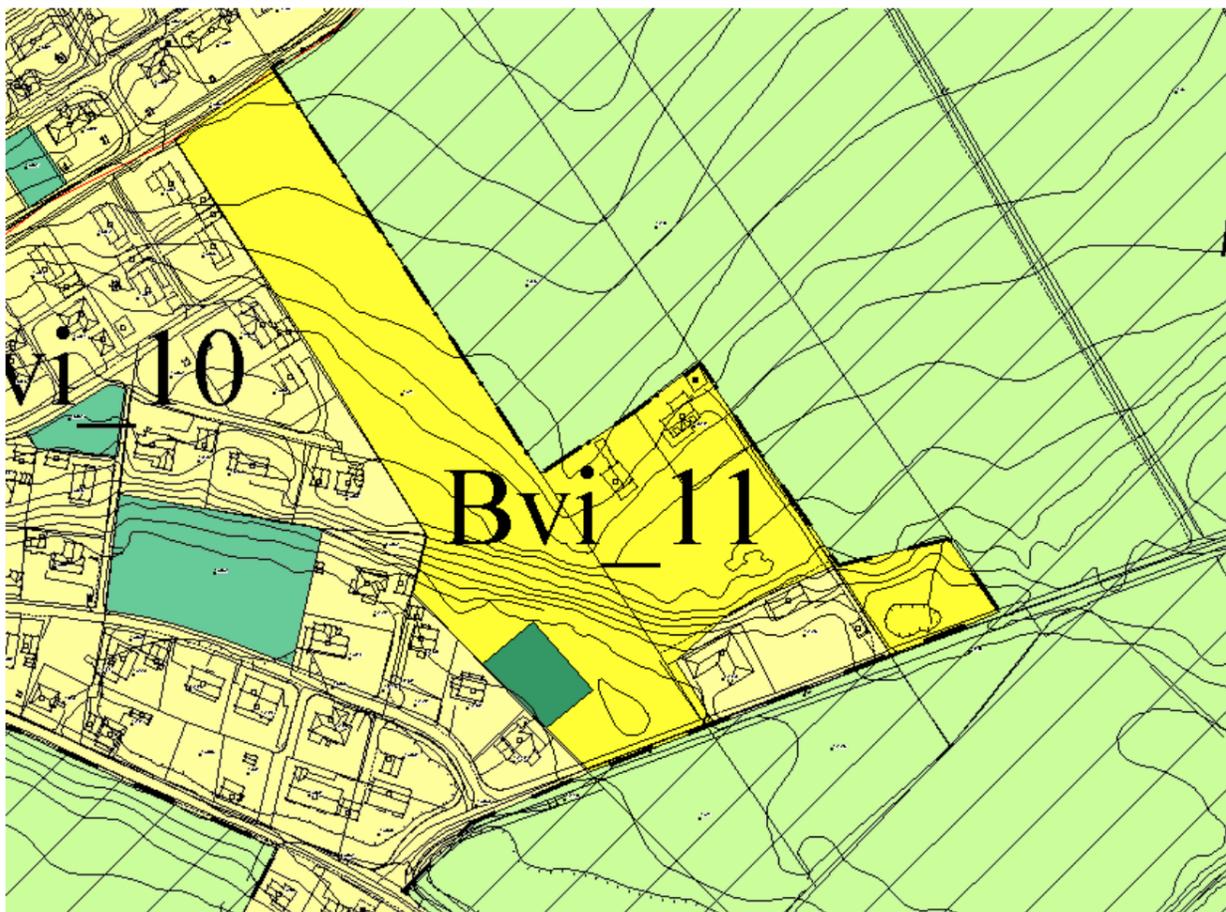
<p>med fleire funksjonar, må gjerast i føresegnene til arealdelen. Det vil truleg bli krav om detaljregulering før utbygging kan skje.</p> <p>A-ref. 158: 1/481 Framlegg om å delvis leggje inn i ny plan. Arealet ligg til utbygging i gjeldande plan. Området får arealføremålsentrumsføremål, innanfor dette føremålet kan det også byggjast bustadar. I samband med område- / detaljregulering av sentrum Roald må det vurderast kva arealbruk området skal ha.</p> <p>VHSvi_1 bevaras som hamn. Det er opna for næring, privat eller offentleg tenesteyting innanfor formålet i føresegnene. Roald er fiskerihamn, kommunen ønskjer at Roald framleis skal vere fiskerihamn.</p> <p>BKBvi_1 endrast til kombinert formål, i samsvar med dagens disponerings av arealet, bustad, privat eller offentleg tenesteyting.</p> <p>Det er opna for småbåthamn innanfor VFEvi_1.</p>
--

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Roald ber preg av tidlegare tiders "sentrumsaktivitet" ved at det er ei "gate" og ein form for kvartalsstruktur. Sjølv om mange av verksemdene nå er borte står dei fleste bygga der og er heilt eller delvis i bruk. Hamna framstår som "litt aktiv" sjølv om det ikkje vert landa fisk her lenger. Sjøbodene har heilt eller delvis fått anna bruk, det er ganske bra vedlikehald på det meste sjølv om delar av kaianlegga står til forfall. Småbåthama er aktiv og heilårleg i bruk.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om regulering, det må leggjast til rette for utvikling og fleire funksjonar. Det blir vidareført detaljhandel inntil 3000 m ² i arealdelen. Krav om regulering og opparbeiding av leikeareal for nye bustadar.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Hamnebasseng, vidareføring av dagens bruk.		X	
Naturmangfald	Ingen arter av forvaltningsinteresse registrert.	X		
Kulturminner	Ingen registrerte kulturminner i området.	X		
Forureining	Støyforureining frå Postvegen. Sjøbuene er i dag til bruk til båt/bubil opplag og mindre verkstadsføremål. Forureining frå desse kan forekomme. Ved vidare utvikling må desse verksemdene få godkjende løysingar som ikkje forureinar land eller sjø.			X

Bukvalitet	Roald sett under eitt er eit populært buområde med gangavstand/ kort veg til alle funksjonar som skule, barnehage, butikk og idrettsanlegg. Det er og kort veg til friluftsområde, småbåthamn og Molnesfjellet.	X		
Friluftsting og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til fjøre, friluftsområde, Molnesfjellet, småbåthamn og del av eit samanhengande gang- og sykkelvegnett.	X		
ROS	Ved ekstremver slår havbåre over nordre molo og inn i småbåthamna og dei næraste husa får hagane fylt med sjø og tang. Ved utvikling må dette omsyn takast. Ved utvikling av sentrum må det og gjerast analyse for brann for dei mange trehusa som står særst tett.			X
Folkehelse	Kort veg til fjøre, friluftsområde og Molnesfjellet. Roald som bygdesenter vil vere eit aktivum for god trivsel for heile "nedre" del av Vigra, viktig møteplass som må utviklast.	X		
Born og unges interesser	Mykje aktivitet i området, både på leikeplasser, rundt dagligvarebutikken og ved hamna/småbåthamna. Sandstrand ved nordre molo blir nytta av barnehagen.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er utbygd teknisk anlegg for område.		X	
Jordvern	Ikkje aktuelt		X	
Sosial infrastruktur	Alt samla innanfor 10 min gangavstand. I samband med regulering må kapasitet skule og barnehage vurderast.	X		
Transportbehov og klimagass-utslepp	Roald er endestopp for dei fleste bussrutene og har difor mange avgangar dagleg til resten av kommunen og til Ålesund. Det ligg godt til rette for arbeidspending med buss frå området. Det er gang eller sykkelavstand til skule, barnehage, butikk og idrettsanlegg.	X		
Konsekvensar for næringslivet	At Roald vert eit aktivt sentrum vil ha positive konsekvensar for næringslivet	X		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. For bygg over 2 etasjar må det påreknast heis.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	10	5	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Opning for sentrumsfunksjonar langs Postvegen; bustad, park, forretning, kontor, offentlig eller privat tenesteyting. Hamneområdet får formalisert dagens bruk.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Krav om opparbeiding av regulering, opparbeiding av leikeareal for nye bustadar og eventuelle avbøtande tiltak på grunn av støy.			
Konklusjon	Tilrettelegging for nye funksjonar og formalisering av dagens bruk.			

8.3.5 Aglasgjedet Bvi_11

Område og planidentitet	Aglasgjedet Bvi_11	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 1, 35,76, 207b	Dagens føremål	Bvi_11: LNF
Gnr./bnr.	Bvi_11: 1/21, 18, 75	Reguleringsplan	Bvi_11: Ikkje regulert
Arealstørrelse	Bvi_11: 30,17 dekar	Framlegg føremål	Bvi_11: Bustad
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	<p>Føringar for utbygging for heile område: Ved detaljregulering må område utlagt til bustadføremål sjåast i samanheng. Det må vurderast rekkjefølgjekrav for sosial infrastruktur, manglande kapasitet barnehage/skule og kapasitet teknisk infrastruktur.</p> <p>Området ligg imellom eksisterande busetnad, del av området ligg på brink. Etablert tilkomst til kommunal veg. Området ligg ikkje i kjerneområde landbruk. Området ligg inntil etablert/regulert bustadområde, naturleg utviding av dette. I formål bustad må også bustad nordaust for planområdet bli teke med. Området ligg i gangavstand til kollektivtrase.</p> <p>For 1/18:</p> <p>Føringar for utbygging:</p> <p>Ikkje nye avkøyrslar til Øvregata, men knyte seg til avkøyrslar vest for egedomen.</p> <p>Området ligg som del av samanhengande landbruksareal, det er opparbeid, og har vore/ er i drift, ligg innanfor kjerneområde landbruk. I samband med ønske om sambinding mellom Fjellfoten og Budafjellvegen er det under vurdering vidareføring av Fjellfoten som gang og sykkelveg/busstrase, men ikkje open for anna motorisert ferdsel. Det er også under vurdering med fortau på nordsida av Fjellfoten, og trekkje Fjellfoten litt mot sør for betre kryssløysing Fjellfoten/Storebakken.</p>		

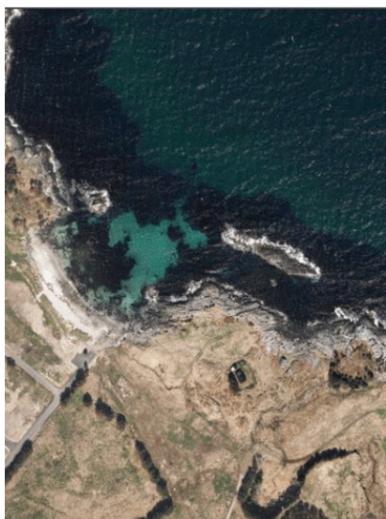
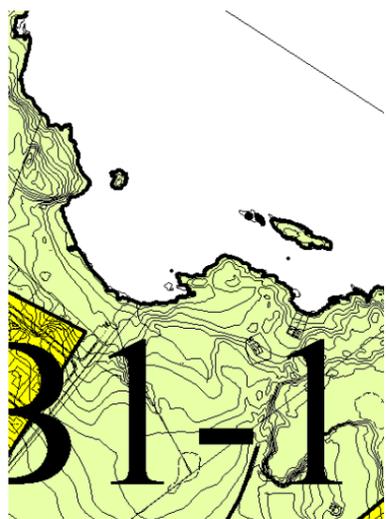
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Landbruksmark, øvre del (overfor brinken) antakeleg brukt til beite. Ikkje brukt sidan Molnesrema byggefelt vart etablert. Nedre del (nedom brinken) blir framleis brukt til slåtteland.			

	Øvre del av området har i nyare tid vore rydda og brukt til ball løkke. Austre del ligg mellom gardshusa og alt etablerte bustader i tillegg ei tomt 1/18 som grensar mot Øvregata og etablert bustadtomt.	X		
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Detaljregulering der vegforbindelsane i Molnesrema byggefelt vert vidareført. Det må påreknast krav om fortau langs eksisterande veg Fjellfoten. Gangforbindelse til etablerte gangtrasear. Det skal vurderast kapasitet for skule og barnehage før regulering.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje aktuelt.		X	
Naturmangfald	Ingen arter av forvaltningsinteresse registrert. Området ligg inntil dyrka mark.		X	
Kulturminner	Ingen kulturminner registrert for bustadområdet.		X	
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder.		X	
Bukvalitet	Området vert ei naturleg utviding av Molnesrema byggefelt. Eit godt etablert felt der det i dag skjer generasjon skifte. Sær kort veg til turområde og gå/sykkelavstand til skule, barnehage, butikk og idrettsanlegg. Morgon sol, god utsikt og lunt for nordavind. Eksponert for sørvestlege vindar.	X		
Friluftssinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Sær kort veg til turområde og fjøra. Kort veg til samanhengande gang- og sykkelveg.	X		
ROS	Auke i tal bilar på vegen Fjellfoten. Må avhjelpast med fortau.		X	
Folkehelse	Sær kort veg til turområde og gå/sykkelavstand til skule, barnehage, butikk og idrettsanlegg. I samband med regulering/utbygging må det leggjast til rette for møteplassar.	X		
Born og unges interesser	I barnetrakkregistreringa er det registrert stor aktivitet ved Storebakken og Demmevegen som vert naboar til det nye feltet. Rekkjefølgjekrav om opparbeiding av leikeplassar før det blir gjeve mellombels bruksløyve for nye bustadar.	X		

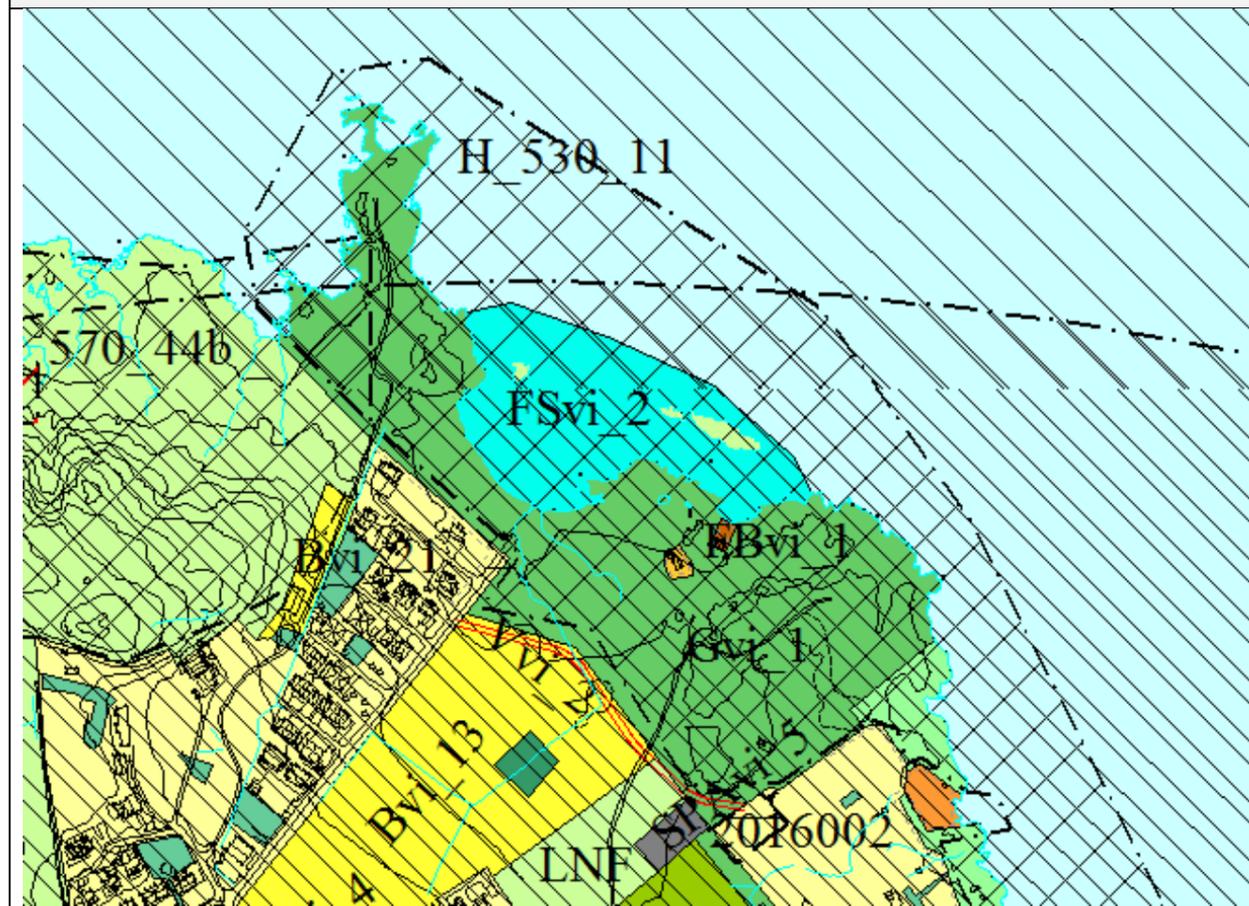
Teknisk infrastruktur	Det er utbygd teknisk anlegg for nærområde. Vatn, avløp og vegar må prosjekterast ved detaljregulering av området.	X		
Jordvern	Området har vore landbruksmark langt bak i tid. Ligg ikkje innafor kjerneområdet. Dyrkbart.			X
Sosial infrastruktur	Den sosiale infrastruktur som finns i det godt etablerte Molnesrema byggefelt vil kunne utvidast til nytt felt.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Det er korte avstandar til skule, barnehage, buss, butikk og idrettsanlegg. Dette minskar transportbehovet mykje. Det er enkelt for dei fleste som pendlar til fastlandet å reise med buss.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Tap av landbruksareal kan ha negative konsekvensar for jordbruket men denne jorda har lege brakk lenge og er lite eigna til anna enn beite utan vesentleg investering.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	8	9	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Ingen negative konsekvensar om avbøtande tiltak som nemnd vert gjennomført (fortau langs Fjellfoten) Ei naturleg utviding av eit godt etablert felt.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Kapasitet i skule og barnehage. Fortau langs Fjellfoten, gangforbindelsar til eksisterandegangtrasear og opparbeiding av leikeplassar.			
Konklusjon	Mange positive og nøytrale konsekvensar og med avbøtande tiltak som nemnd er dette eit godt bidrag til venta befolkningsauke.			

8.3.6 Langeneset FSvi_2, FBvi_1

Område og planidentitet	FSvi_2, FBvi_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv		Dagens føremål	FSvi_2: Ingen formål FBvi_1: LNF
Websak		Reguleringsplan	FSvi_2: Ikkje regulert FBvi_1: Ikkje regulert
Gnr./bnr.	FSvi_2: Areal i sjøen FBvi_1: 1/537, 469	Framlegg føremål	FSvi_2: Naturområde FBvi_1: Andre typar bygningar og anlegg
Arealstørrelse	FSvi_2: 28, 27 dekar FBvi_1: 0,31 dekar		
Forventa gjennomføring			
Kommunen si vurdering	Området bevaras som naturområde/friluftsområde. Eksisterande naust, hytte og framtidig turveg er påvisst. Eksisterande hytte og naust får utbyggingsformål.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

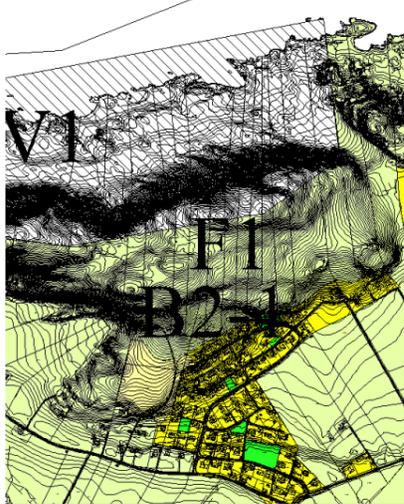
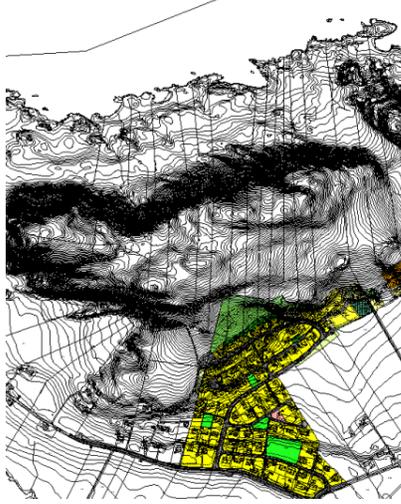
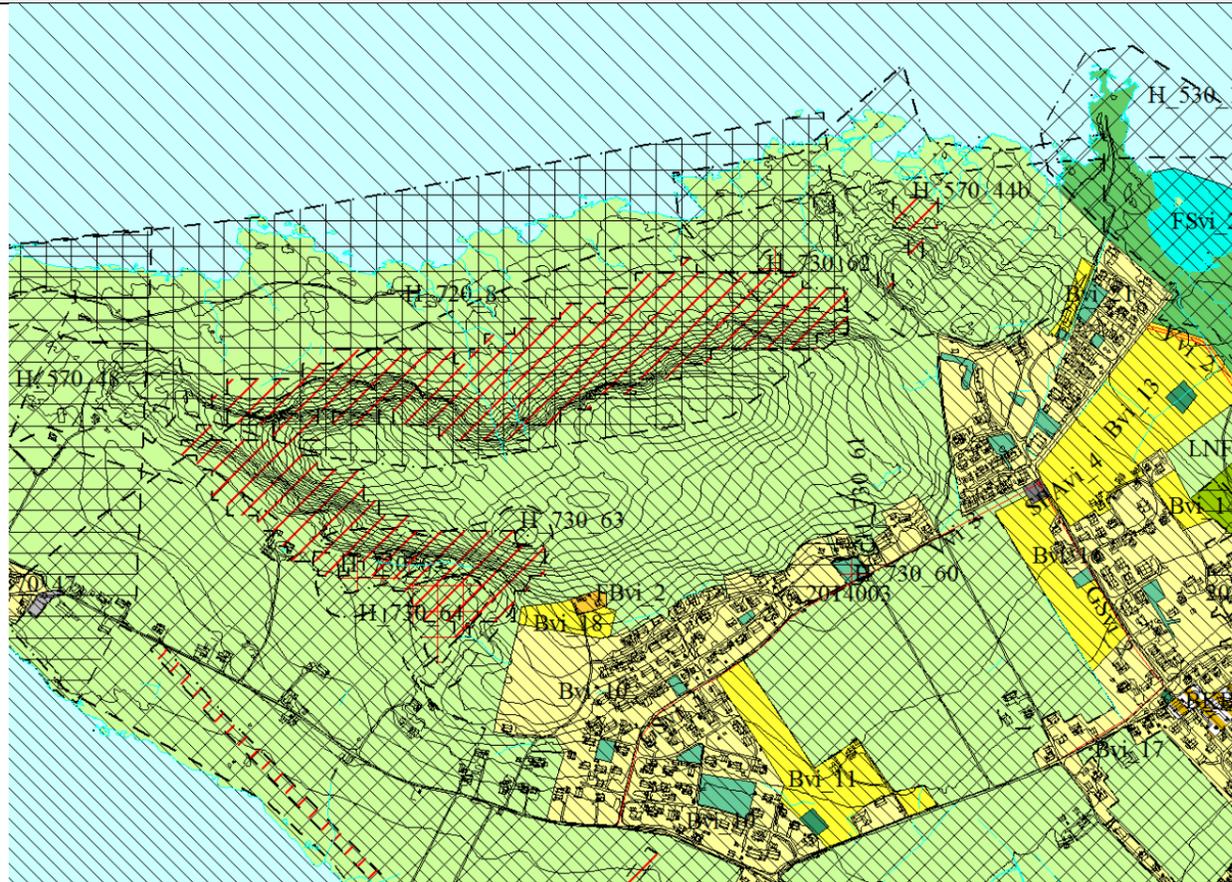
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	<p>FSvi_2 Området Hamnabrøtet - Mallavika med direkte tilkomst til Molnes naturreservat over Langeneset. Området rundt Hamnabrøtet er delvis skogkledd og barnehagen har sitt uteområde der. Hamnabrøtet som vart til ved utbygging av moloane på Roald var tidlegare mykje brukt vinterstid til skøyteaktivitetar. Området er i dag for mykje drenert til at det vert ståande vatn av betydning. Området vidare nordvestover er restar av kulturlandskap med svaberg og steinete strand. Mallavika har sandstrand. Det går sti gjennom området og det er mykje brukt for trening, leik og fritid.</p> <p>FBvi_1 Eksisterande hytte og naust. Ligg i naturområdet. Desse beheld sine føremål og vert ikkje kommentert vidare</p>	x		
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ingen		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Vêrhard strandsone		x	

Naturmangfold	Naturbeitemark ved området. Viktig vegetasjon av forvaltningsinteresse i nærleiken.	x		
Kulturminner	Ingen registrerte kulturminner for området		x	
Forureining	Kommunal utslippsledning like ved. Utslipet er direkte. Situasjonen rundt utsleppet bør avklaras før utbygging av framtidige tilgrensande bustadfelt tek til.		x	
Bukvalitet	Bevaring av området er viktig både for ny og framtidig busetting i området Roald og Molnes og for tilreisande turistar.	x		
Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Området brukast av barnehage og i blant skule. Viktig område for friluftstinteresser i dag og viktig inngangsport til Molnes naturreservat.	x		
ROS	Vêrhardt ved nordlege vindar. Ved storflo og pålandsvind er ferdsel langs strendene ikkje tilrådeleg.		x	
Folkehelse	Viktig område for friluftstinteresser i dag og viktig inngangsport til Molnes naturreservat.	x		
Born og unges interesser	Området brukast som turområde av dei som bur i nærområdet og andre. Populariteten vil auke ved utbygging av områda Bvi_13 og 14.	x		
Teknisk infrastruktur	Det ligg overføringsledning for kloakk over området. Ytterlegare utbygging i området skal følgje dagens trase (mot bustadområdet).			
Jordvern	Som i andre område er dette også utsett for attgroing og det gamle kulturlandskapet blir sakte borte. Noko dyrka/dyrkbart areal blir omdisponert frå landbruk til friluftslivformål.		x	
Sosial infrastruktur	Barnehagen sitt uteområde og Mallavika er i dag ein del brukt men å kalle det sosial infrastruktur er vel å dra det langt.		x	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Det vert lagt til rette for parkering utanfor området og det er særst kort avstand til området frå heile Roald	x		
Konsekvensar for næringslivet	Ingen, men mest positivt.		x	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17 dersom det oppstår behov.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	8	8	
------------------------	--	---	---	--

Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Det viktigaste er bevaring av området til bruk for ålmenta også i framtida
Oppfølgingsbehov ved regulering	Området skal ikkje detaljregulerast
Konklusjon	Berre positive eller nøytrale konsekvensar. Området skal bevarast for framtida.

8.3.7 Molnesfjellet GSvi_3, Vvi_3

Område og planidentitet	Molnesfjellet GSvi_3, Vvi_3	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak		Dagens føremål	GSvi_3: Bustad, veg Vvi_3: LNF
Gnr./bnr.	Ikkje prosjertert	Reguleringsplan	GSvi_3: Ikkje regulert Vvi_3: Ikkje regulert
Arealstørrelse	Ikkje prosjertert	Framlegg føremål	GSvi_3: Gang/sykkelveg /fortau Vvi_3:Køyreveg (kollektiv)
Forventa gjennomføring	Usikkert.		
Kommunen si vurdering	Framtidige trasar for veg, (kollektiv) gang_ og sykkelveg/fortau. Arealbehov blir avklart ved detaljregulering		

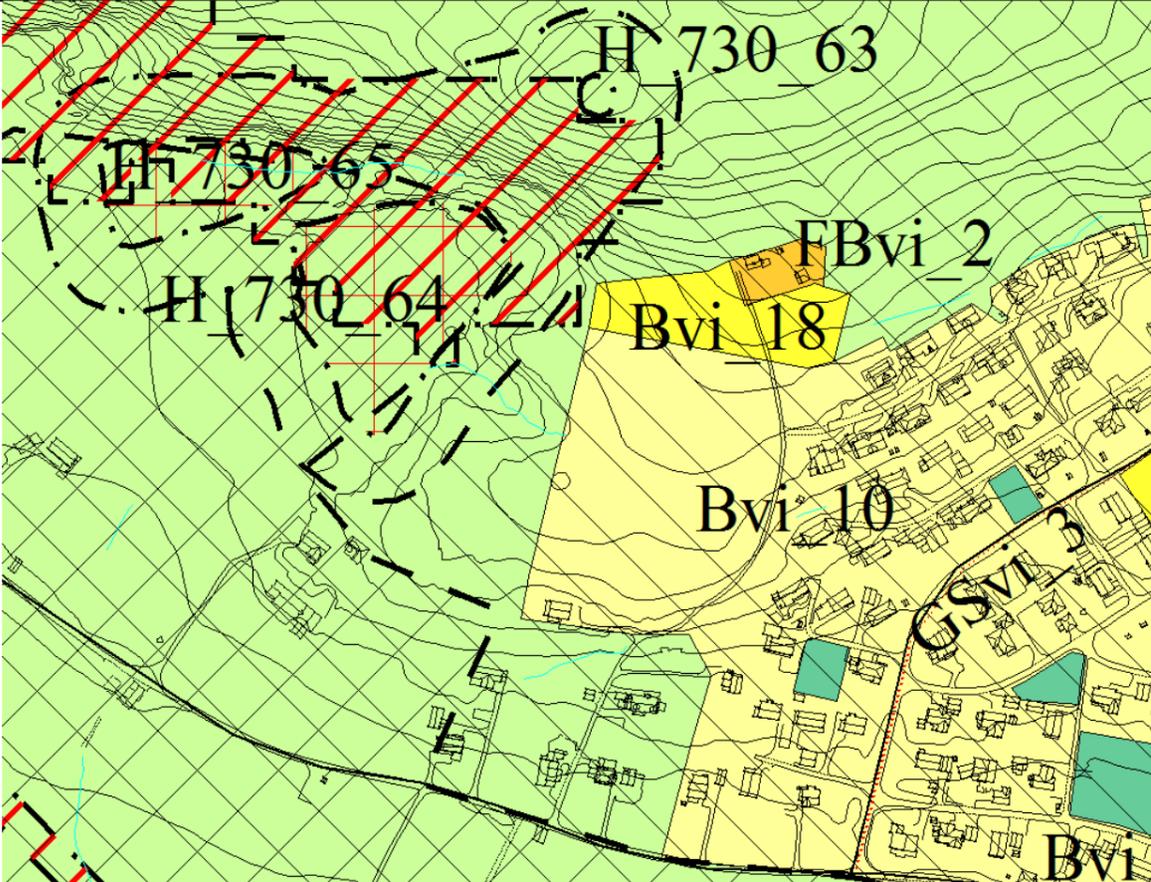
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	GSvi_3 Gang og sykkelveg/fortau langs Fjellfoten. Langs hagar og avkøyrslar. Vvi_3 Vegtrase mellom Budafjellvegen og Molnesrema byggefelt/Fjellfoten(vegen) Går dels i randsona mellom bygd areal og landbruk og dels på eksisterande veg/turveg. Traseen kan i framtida verte kollektivtrase.	X		
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om detaljregulering av GSvi_3 og Vvi_3.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje aktuelt.		X	

Naturmangfald	GSvi_3 ligg i bustad/veg område og Vvi_3 ligg for stor del på landbruksmark. Ikkje registrert truga artar.	X		
Kulturminner	Ingen registrert i nokon av traseane men fleire i nærleiken. Må pårekne arkeologisk registrering.		X	
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder	X		
Bukvalitet	GSvi_3 sikrar trygg ferdsel for mjuke trafikkantar langs Fjellfoten til Molnesrema. Vvi_3 sikrar gang og sykkeltrafikk mellom Molnesrema og Roald og mogleg kollektivtrase.	X		
Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	GSvi_3 og Vvi_3 vil leggje til rette for mjuk ferdsel i området Molnesrema – Roald.	X		
ROS	GS-veg/fortau langs Fjellfoten minskar risiko for mjuke trafikkantar. Tilrettelegging av framtidig kollektivtrase – Vvi_3.	X		
Folkehelse	Alle vegar for gåande og syklande støttar opp om god folkehelse.	X		
Born og unges interesser	GS-veg/fortau langs Fjellfoten minskar risiko for mjuke trafikkantar og bidreg til trygg skuleveg.	X		
Teknisk infrastruktur	Det skal vurderast om det skal leggst teknisk infrastruktur i GSvi_2 og Vvi_3.		X	
Jordvern	Delar av GSvi_3 og Vvi_3 vil byggje ned landbruksjord. Ligg i utkanten av kjerneområde landbruk og er i utkant av markene. Stor samfunnsnytte av gang- og sykkelveg, eventuelt kollektivtrase.			X
Sosial infrastruktur	Ikkje aktuelt		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Gang og sykkelveg/fortau reduserar behovet for biltransport. Vvi_3 kan verte framtidig kollektivtrase.	X		

Konsekvensar for næringslivet	Ingen		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Nedsteden av Fjellfoten vil bli utfordrande å stette krava til stigning. Fortau/gang- og sykkelveg må følge vegen.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	12	6	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Sikre mjuke trafikantar og sikre grunn til turveg og framtidig gangveg ev. kollektivtrase.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Avklare teknisk infrastruktur			
Konklusjon	Nesten berre positive eller nøytrale konsekvensar gjer at dette er sær gode tiltak.			

8.3.8 Storebakken Bvi_10 (utviding), Bvi_18 og kulturminneområde H_570_46

Område og planidentitet	Storebakken Bvi_10 (justeringar) og kulturminneområder H_570_46	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 30, 202	Dagens føremål	LNf
Gnr./bnr.	2/1, 8,14	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	Bvi_10 tilleggsareal: 8,4 dekar Bvi_18: 6,3 dekar FBvi_2: 1,5 dekar H_570_46: 68,61 dekar	Framlegg føremål	Bvi_10 tilleggsareal: Bustad Bvi_18: Bustad FBvi_2: Fritidsbusetnad H_570_46: Bevaring kulturmiljø
Forventa gjennomføring	Det er starta opp regulering av delar av Storebakken.		
Kommunen si vurdering	<p>A-ref. 30: Gjeld området øvst i "Storebakken" Området ligg inntil bygd/bustadområde i gjeldande arealdel. Området ligg ikkje innanfor kjerneområde landbruk. Utfordring å få vatn til dette området, behov for nytt høgdebasseng? Utfordring tilkomst til dette området, Storebakken er ikkje gunstig utforma, og flaskehals ved Molnesvegen. Nord for området vart bustadområde fjerna i førre rullering, det var omlag i same høgde.</p> <p>Føringar for utbygging: Det må vurderast rekkjefølgjekrav for sosial infrastruktur, manglande kapasitet barnehage/skule, og krav om utbetring av flaskehals Molnesvegen, austom kryss med Fjellfoten.</p> <p>A-ref. 202: Gjeld området mellom Molnesvegen, Fjellfoten og eksisterande regulerede bustadområde Molnesrema. Området ligg ikkje innanfor kjerneområde landbruk. Området ligg inntil eksisterande bustadfelt, området er regulert til bustadføremål, men overstyrt av gjeldande kommuneplan. Avkøyrsløse til Molnesvegen bør sanerast, tilkomst til området bør skje frå nord.</p> <p>Føringar for utbygging: Det må vurderast rekkjefølgjekrav for sosial infrastruktur, manglande kapasitet barnehage/skule på Vigra og krav om utbetring av flaskehals Molnesvegen, austom kryss med Fjellfoten.</p>		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Bvi_10 Øvre del av "Storebakken" Gjeld utviding/ending av areal vedteken i førre rullering av arealdelen. Området er frå langt tilbake beite. I dei seinare åra i liten grad brukt. Det går køyrbar traktorveg over området til fritidseigedom. Nedre del. Tilleggsareal langs Molnesvegen	X X X		

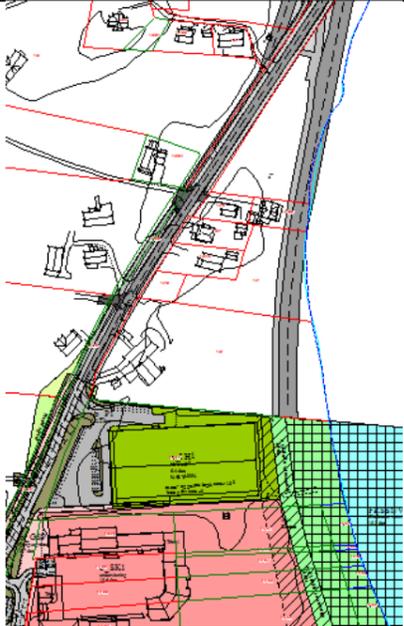
	Er regulert men vart av ein eller annan grunn teken ut av kommuneplanen ved førre rullering. Vert nå lagt inn att. H_570_46 Omsynssone for bevaring kulturmiljø. Det aller mest av sona er i dag aktivt landbruk innafør kjerneområdet.			
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Øvre del av Molnesrema byggefelt har trykkforsterka vassstilførsel med pumpe. Alle husa i øvre del av feltet får dårleg trykk, eller mister vatnet heilt ved straumbrot. Dette vil og gjelde for utvidinga av feltet i øvre del av "Storebakken" Det må vurderast kva som skal gjerast for sikrere vassforsyning og brannvatn. Veg inn i området skal vere fortsetting av dagens veg Storebakken (og nedre del Fjellfoten) Avhengig av kor mange bueiningar som vert tilknytt må det vurderast oppgradering av vegsystema med fortau i alle fall i Fjellfoten. For ytterlegare utbygging i nedre del (gnr./bnr. 2/8 og 14) skal ny vegløyning etablerast slik at det ikkje vert fleire avkøyrslar til Molnesvegen		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje aktuelt.		X	
Naturmangfald	Begge utbyggingsområda er sterk påverka av menneskeleg aktivitet og landbruk. Ingen trua artar registrert	X		
Kulturminner	H_570_46 Det er tre gravhaugar nordvest for området, frå bronse- og jernalderen. Desse får nå omsynssone som ekstra vern etter pbl. Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne i eller ved utbyggingsområda.	X		
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder	X		
Bukvalitet	Øvre del av "Storebakken" Ligg eksponert mot sørvestlege vindar og får sær gode utsiktsforhold mot sør og vest med kveldssol. Det er kort veg til buss og sykkelavstand til skule, idrettsanlegg og butikk. Grensar intil det godt etablerte byggefeltet Molnesrema der det no skjer eit visst generasjonsskifte. Kort veg til fjellet og Molnes naturreservat.	X	X	

	Nedre del Ved utbygging og med riktige vegføringar vil dette området bli bra bustadområde. Området ligg sørvendt og har gode utsiktsforhold. Det er sær kort veg til buss og sykkelavstand til skule, idrettsanlegg og butikk.			
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til fjellet og Molnes naturreservat.	X		
ROS	Utbygging i øvre del vil gi auka trafikk i etablerte vegar og auka fare for mjuke trafikkantar. Utan tiltak er det ikkje godt nok brannvatn til området ved straumstans.			X
Folkehelse	Kort veg til fjellet og Molnes naturreservat. Sykkellavstand til idrettsanlegg og gode sykkelveggar til resten av kommunen	X		
Born og unges interesser	Det er barnetråkk i området Molnesrema generelt, mest i Storebakken og Molnesvegen. Kort veg til skule, barnehage og idrettsanlegg	X		
Teknisk infrastruktur	Gjeld øvre del. Eksisterande vegnett har begrensa kapasitet. Ved utbygging bør vegsituasjonen vurderast og det skal vurderast fortau langs Fjellfoten. Det er vatn- og avløpsanlegg i området. Vasstrykket i øvre del blir skapt av pumpe. Noko som gjer det sårbart ved straumstans. Det skal vurderast tiltak for å motverke dette og sikre godt nok brannvatn. Totalt sett er dette kostbart for ganske få bueiningar.			X
Jordvern	For H_570_46 er det i dag aktivt jordbruk. Omsynssona og kulturminna vert ikkje påverka av dette men det kan ikkje gravast i området.	X		
Sosial infrastruktur	I samband med regulering skal skule og barnehagekapasitet vurderast. Det er kort veg til skule, idrettsanlegg.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Kort veg til buss. Gang og sykkelavstand til skule, barnehage, idrettsanlegg og butikk. Ut frå området går det godt gang og sykkelvegnett til resten av kommunen.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Ingen		X	
Universell utforming/til-	Relativt bratt terreng der må påreknast tilpassing av bygg til terreng for å støtte UU og tilgjenge etter TEK17.		X	

gjenge etter TEK17				
-----------------------	--	--	--	--

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	11	6	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Med rett grep kan dette vert gode buområde. Negativt at eksisterande vegar ikkje held standard etter dagens krav og at det ikkje er sløkkevatn utan ekstra tiltak.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Teknisk infrastruktur og vegar			
Konklusjon	Sterk overvekt at positive verknader. Den øvre delen er vindutsett og det vil verte kostbart å skaffe stabilt vasstrykk og sløkkevatn. Mest truleg også kostnader til opprusting av eksisterande vegar. Elles er dette naturleg utviding av Molnesrema byggefelt ("Storebakken" sett under eitt) og det vil vere attraktiv stad å bu med korte avstandar til det meste.			

8.3.9 Bvi_20

Område og planidentitet	Bvi_20	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

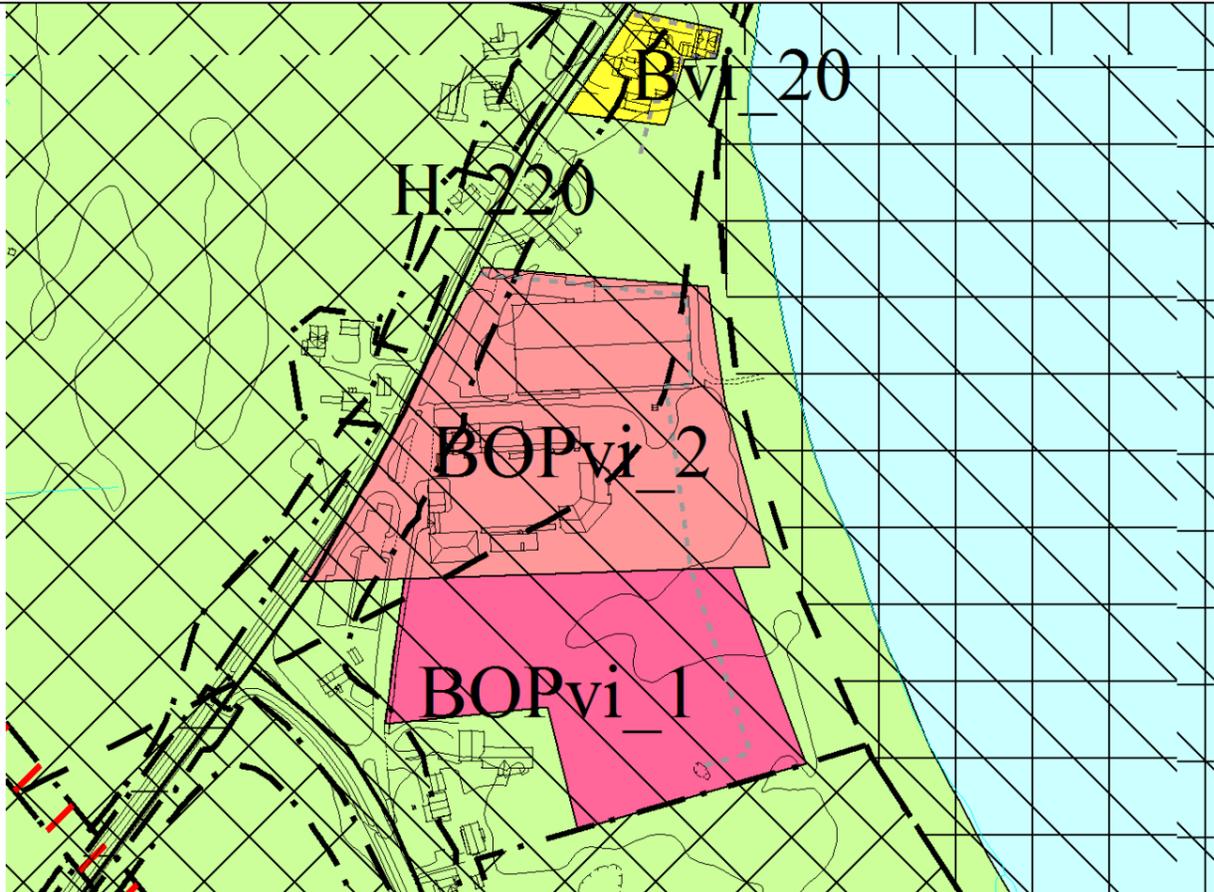
Saksarkiv	A-ref. 36 og 45	Dagens føremål	LNF
Websak			
Gnr./bnr.	1/7, 76, 87, 135 og 245	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	4 dekar	Framlegg føremål	Bvi_20: Bustad
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering		
Kommunen si vurdering	Kartet endrast i samsvar med merknadsvurdering til 1. gongs offentleg ettersyn, leggje inn areal på austsida av fylkesvegen. Vurdere å utvide mot Roald for å få med eksisterande bustadar også.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Ope og flatt landskap, sjønært. Området er i hovudsak bygd ut, det er ei ubygd tomt mot sør.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om detaljregulering.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Området ligger i 100-meter beltet. Det er lagt inn byggjegrense likt med hus på gnr./bnr. 1/245. Nedbygging av strandsone.			X
Naturmangfald	Området har fungert som slåttemark og beitemark. Området ligg like ved Roaldsand fuglefredningsområde med fugl- og plantearter av forvaltningsinteresse. Aust for formålet er det naturtype sanddyne, kjem ikkje i fysisk konflikt.	X		
Kulturminner	Ingen registrerte kulturminner i området.	X		
Forureining	Det er støyforureining frå både flyplassen (ytterkant av gul støysone) og Postvegen (grensar mot gul støysone) Elles ingen kjente forureiningskjelder i området		X	

Bukvalitet	Strandnær tomt inntil eksisterande bustadar. Uteområde må skjermast mot støy og klima. Kort veg til viktige funksjonar.		X	
Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Området ligg like ved Roaldsand fuglefredningsområde med fugl- og plantearter av forvaltningsinteresse. Kort veg til fjøre. Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett.	X		
ROS	Ingen risiko om det vert gjort avbøtande tiltak mot støy for bygningar	X		
Folkehelse	Området ligg like ved Roaldsand fuglefredningsområdet med fugl- og plantearter av forvaltningsinteresse. Kort veg til fjøre. Må leggast til rette som møteplass.	X		
Born og unges interesser	Skulen sitt uteareal kan brukast på fritida hele året rundt, like ved badestrand. Grøntareal mellom bustad og fjøresone som kan nyttast til leik/fellesareal.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er kommunalt teknisk anlegg forbi tomte.	X		
Jordvern	Kjem ikkje i fysisk konflikt med landbruksareal.		X	
Sosial infrastruktur	Skulen er eit samlingspunkt som alle i bygdene rundt er stolte av. Kort veg til Roald sentrum.	X		
Transportbehov og klimagass-utslepp	Det er busshaldeplass ved skulebygget. Samanhengande gang- og sykkelvegnett langs fylkesvegen.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Lite jordbruksareal som ei omdisponering vil gje små negative konsekvensar for landbruket.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	10	6	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Negativt å bruke landbruksjord og byggje ned strandsona, elles berre positive eller nøytrale konsekvensar			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Plassering av bygg i høve skjerming mot nordavind og støyvurdering			
Konklusjon	Det er uheldig å bruke landbruksjord og byggje ned strandsona. Men på grunn av tidlegare bygging i området vil tiltaket gje små konsekvensar for området.			

8.3.10 Vigra skule BOPvi_1

Område og planidentitet	Vigra skule BOPvi_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

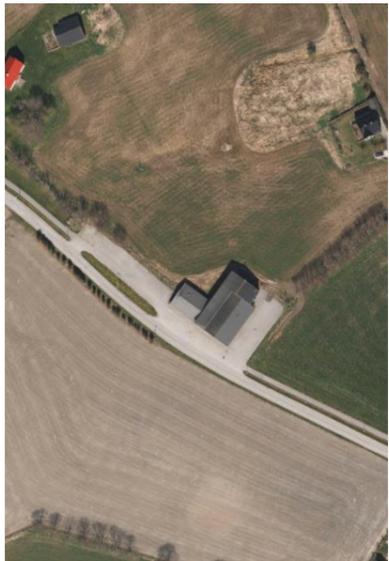
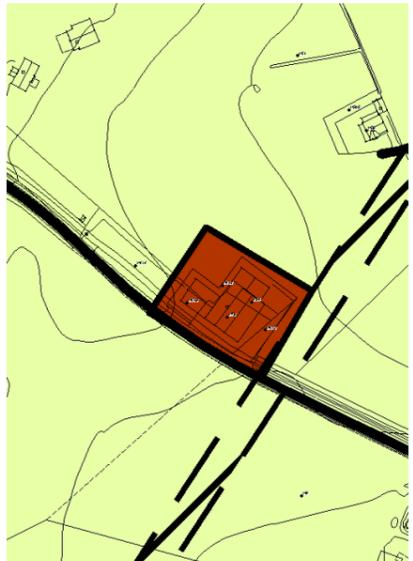
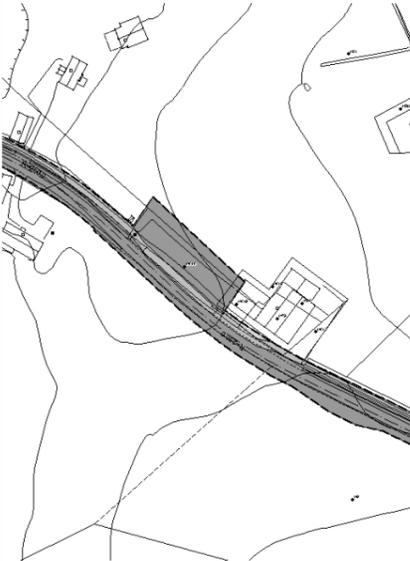
Saksarkiv Websak		Dagens føremål	LNf
Gnr./bnr.	1/42, 84, 644, 464	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	21,5 dekar	Framlegg føremål	BOPvi_1: Offentlig formål
Forventa gjennomføring			
Kommunen si vurdering	Areal for framtidig utviding av Vigra skule og/eller barnehage.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Området er aktivt landbruk (leigeslått) Det er stort sett flatt på godt drenerande sandgrund. Området er eksponert for nordavind.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Detaljregulering er naudsynt uansett bruk. Viktig å lage uteplassar skjerma mot nordavind.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Området ligger delvis i 100-meter beltet. Ved utbygging skal overflatevann føres tilbake til grunnen.		X	
Naturmangfald	BOPvi_1 har fungerte som slåttemark og beitemark. Området ligg like ved Roaldsand fuglefredningsområde med fugl- og plantearter av forvaltningsinteresse. Aust for formålet er det naturtype sanddyne, kjem ikkje i fysisk konflikt.	X		
Kulturminner	Ingen registrerte kulturminner i området.	X		
Forureining	Det er støyforureining frå både flyplassen (ytterkant av gul støysone) og Postvegen (grensar mot gul støysone) Elles ingen kjente forureiningskjelder i området		X	

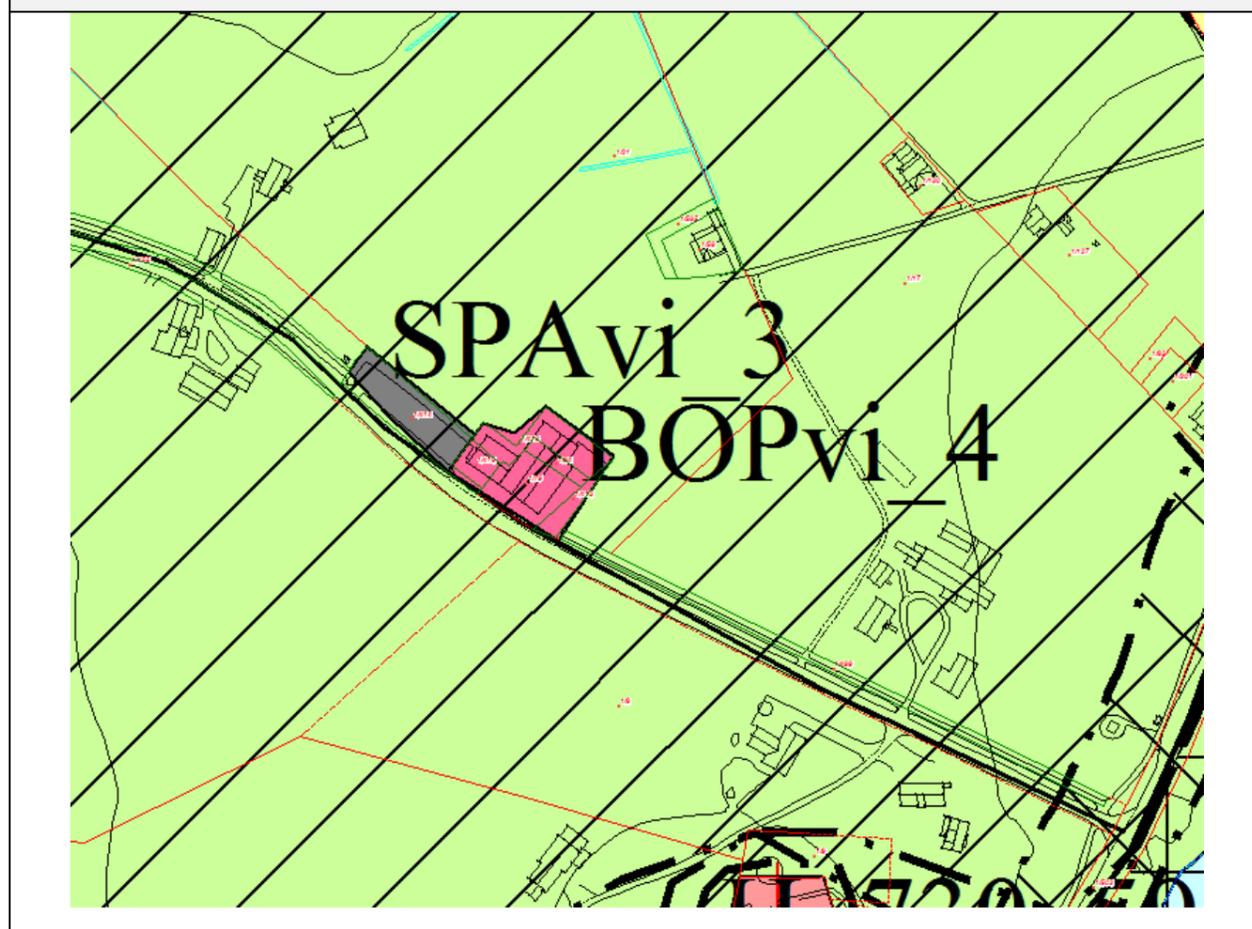
Bukvalitet	Ikkje aktuelt.		X	
Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Området ligg like ved Roaldsand fuglefredningsområde med fugl- og plantearter av forvaltningsinteresse. Kort veg til fjøre.	X		
ROS	Ingen risiko om det vert gjort avbøtande tiltak mot støy for bygningar	X		
Folkehelse	Området ligg like ved Roaldsand fuglefredningsområdet med fugl- og plantearter av forvaltningsinteresse. Kort veg til fjøre. Må leggjast til rette som møteplass. . Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett.	X		
Born og unges interesser	OPvi_1 skal brukast for å bygge ut Vigra skule og/eller barnehage. Skulens uteareal brukas på fritida hele året rundt, da det finnes fin leikeplass og badestrand. Det er mye barneaktivitet i området.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er kommunalt teknisk anlegg forbi tomta.	X		
Jordvern	Området ligg ikkje i kjerneområde landbruk men er i fortsatt i dag i bruk som slåtteland og beite.			X
Sosial infrastruktur	Skulen er eit samlingspunkt som alle i bygde er stolte av.	X		
Transportbehov og klimagass-utslepp	Det er busshaldeplass inntil skulebygget. Elles ligg skulen sentralt for Molnes og Roald med gang og sykkelavstand. For resten av øya er det skuleskys.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Tap av slåtteland og beiteareal kan ha negative konsekvensar for bøndene i området.			X
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	10	5	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Negativt å bruke landbruksjord, elles berre positive eller nøytrale konsekvensar			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Plassering av bygg i høve skjerming mot nordavind			
Konklusjon	Det er uheldig å bruke landbruksjord men dei positive konsekvensane er i strek overvekt. Skal Roald fortsette å utvikle seg treng ein dette arealet for framtida.			

8.3.11 Mjølner BOPvi_4 og parkeringsplass SPAvi_3

Område og planidentitet	Mjølner OPvu_3 og parkeringsplass Pvi_3	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak		Dagens føremål	BOPvi_4: Bygning med særskilt allmennyttig formål SPAvi_3: LNF
Gnr./bnr.	BOPvi_4: 1/94, 412, 418, 79, 413, 21, 414 SPAvi_3: 1/414	Reguleringsplan	BOPvi_4: Ikkje regulert SPAvi_3: Vegareal
Arealstørrelse	BOPvi_4: 2,1 dekar SPAvi_3: 1 dekar	Framlegg føremål	BOPvi_4: Offentlig eller privat tenesteyting SPAvi_3: Parkering
Forventa gjennomføring	Usikkert når området blir regulert.		
Kommunen si vurdering	Nærmare presisering av arealets disponering		

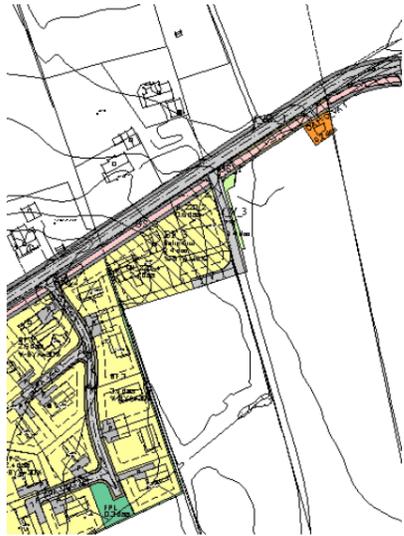
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Flatt ope landskap med spreidd busetnad. Det vert ikkje opna for meir utbygging.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om detaljregulering.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje aktuelt		-	
Naturmangfald	Ikkje aktuelt. Arealet er bygd.		X	
Kulturminner	Ingen kulturminner registrert i eller i nærleik av områda.	X		
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder.	X		
Bukvalitet	Ikkje relevant.		-	

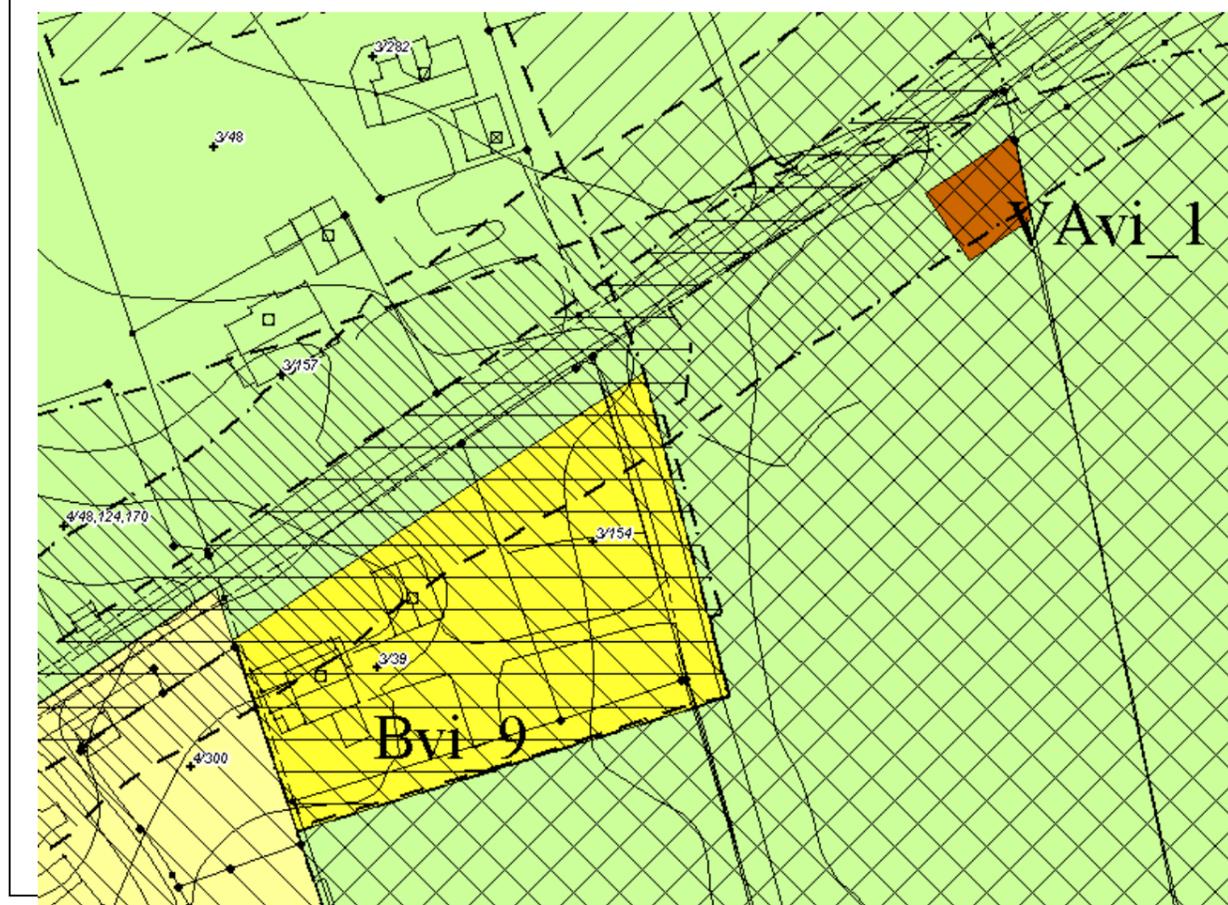
Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Parkeringsplass kan nyttast til parkering for tur i området.	X		
ROS	Ikkje relevant.		-	
Folkehelse	Viktig møteplass, med kort veg frå Roald. Delvis tilgjengeleg frå samanhengande gang- og sykkelnett.	X		
Born og unges interesser	Det er registrert en del barnetrakk i området. Mjølner brukas som fleir aktivitetshus.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er offentlig vann, avløp og veg ved området	X		
Jordvern	Ikkje relevant.		-	
Sosial infrastruktur	Viktig uformell møteplass	X		
Transportbehov og klimagass-utslepp	Kort veg frå Roald og delvis tilgjengeleg frå samanhengande gang- og sykkelnett.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Små.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17 dersom det oppstår behov.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	9	4	
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Eksisterande bygg som det ikkje blir lagt opp til utviding av.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Ikkje behov for oppfølging.			
Konklusjon	Eksisterande bygg som det ikkje blir lagt opp til utviding av.			

8.3.12 Skjervane Bvi_9 og VAvi_1

Område og planidentitet	Skjervane Bvi_9 og VAvi_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak		Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	Bvi_9: 3/154, 39 VAvi_1: 3/22	Reguleringsplan	Bvi_9: Bustad VAvi_1: Vann- og avløpsanlegg
Arealstørrelse	Bvi_9: 1,6 dekar Vavi_1: 0,1 dekar	Framlegg føremål	Bvi_9: Bustad VAvi_1: Annan type bygning og anlegg
Forventa gjennomføring	Området er regulert og klart for utbygging.		
Kommunen si vurdering	Endring i kommuneplan er en vidareføring av det som er allereie vedtatt i reguleringsplan		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

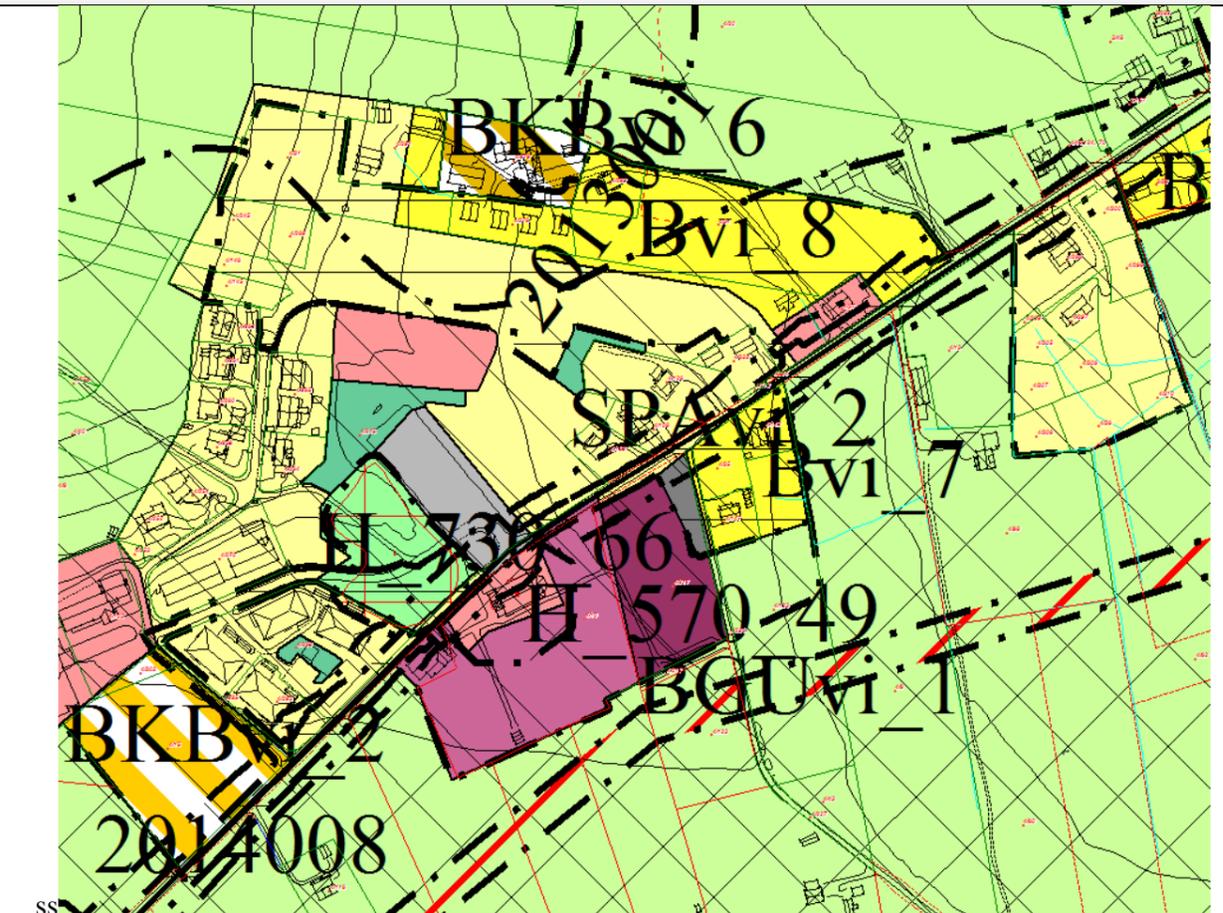
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Bvi_9 er i delvis opparbeidd som bustadområde og er nyss regulert i samband med regulering av GS-veg. VAvi_1 Pumpestasjon for avløp også tidlegare regulert.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ingen.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		X	
Naturmangfald	Det er observert platanlønn i området. Åkerriske og tundragås er observert på våtmarka/ dyrka mark i nærleik. Bvi_9 er allereie halvt utbygd. Aktiviteten i området fører ikkje til endringar for nærmiljøet. Vavi_1 ligg på landbruksareal.	X		

Kulturminner	Ingen registrert kulturminner i området.	X		
Forureining	Området ligg i støysone for flyplassen. Det er også støy frå Postvegen, byggjegrænse mot veg ligg i grænse for vegstøy.			X
Bukvalitet	Området ligg inntil Postvegen med som vil ha aukande trafikk. I tillegg ligg det inne i gul støysone frå flyplassen. Begge deler krev ekstra tiltak for å få gode uteplassar. Elles har tomtene gode solforhold og god utsikt.		X	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til fjell, fjøre og ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett.	X		
ROS	Det er risiko å bu så nær trafikkert veg (hovudveg) Støy frå bilar og fly er sjenerande og krev avbøtande tiltak.			X
Folkehelse	Kort veg til fjell og fjøre. Skule, barnehage, idrettsanlegg og butikk ligg i sykkelavstand og det er på gang å forlengje GS-veg forbi området mot vest.	X		
Born og unges interesser	Det er registrert en del barnetråkk langs Postvegen. Kort veg til gang- og sykkelveg til skulen.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er kommunalt vassleidning forbi området. Overvassløysing er privat. Kommunalt avløpsanlegg for området skal truleg byggas ut i nær framtid.	X		
Jordvern	Ikkje aktuelt.		X	
Sosial infrastruktur	Skule, barnehage, idrettsanlegg og butikk ligg i sykkelavstand. Det er kort veg til kyrkja.	X		
Transportbehov og klimagass-utslepp	Det er busstrase og om ikkje lenge GS-veg forbi området.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Ikkje aktuelt.		-	
Universell utforming/til-	Flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

gjenge etter TEK17				
--------------------	--	--	--	--

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	8	5	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Negativt at området ligg nær hovudveg og innanfor støysone frå flyplassen. Elles er det sterk overvekt av positive og nøytrale konsekvensar.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Begge områda er regulert.			
Konklusjon	Bvi_9 har utfordringar med støy og trafikkert veg som nabo. Dei positive konsekvensane gjer likevel at dette er akseptabelt bustadområde.			

8.3.13 Reset Bvi_7, Bvi_8, BKBvi_6, SPAvi_2 og GUvi_1

Område og planidentitet	Reset Bvi_7, Bvi_8, BKBvi_6, SPAvi_2 og GUvi_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak		Dagens føremål	Bvi_7: LNF Bvi_8: Fritidsbebyggelse BKBvi_6: Fritidsbebyggelse SPAvi_2: LNF GUvi_1: LNF
Gnr./bnr.	Bvi_7: 4/123, 147, 142, 226 Bvi_8: 4/31, 245, 291, 278, 292 BKBvi_6: 4/279 SPAvi_2: 4/217 GUvi_1: 4/217	Reguleringsplan	Bvi_7: Frittliggende bolig Bvi_8: Fritidsbebyggelse BKBvi_6: Fritidsbebyggelse SPAvi_2: Parkeringsplass GUvi_1: Offentlig bebyggelse
Arealstørrelse	Bvi_7: 4,2 dekar Bvi_8: 15,2 dekar BKB_6vi_1: 3,3 dekar SPAvi_2: 0,7 dekar GUvi_1: 4,8 dekar	Framlegg føremål	Bvi_7: Bustadbebyggelse Bvi_8: Bustadbebyggelse BKBvi_6: Fritids- og turistformål eller bustad SPAvi_2: Parkering GUvi_1: Grav- og urnelund
Forventa gjennomføring	Bvi_7 og 8 er nyleg regulert, GUvi_1 er regulert tidlegare.		
Kommunen si vurdering	Endring i kommuneplan er en vidareføring av det som er allereie vedtatt i reguleringsplan. For BKB_6 er det opna for enten fritids- og turistformål eller bustad.		

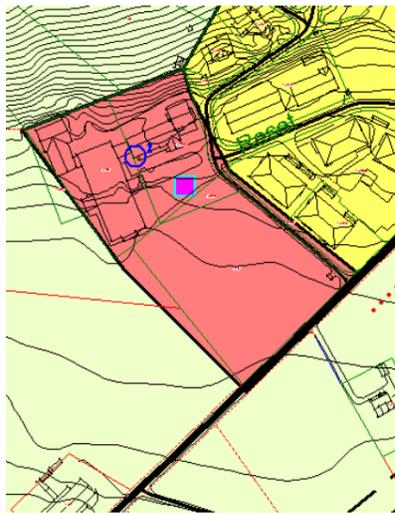
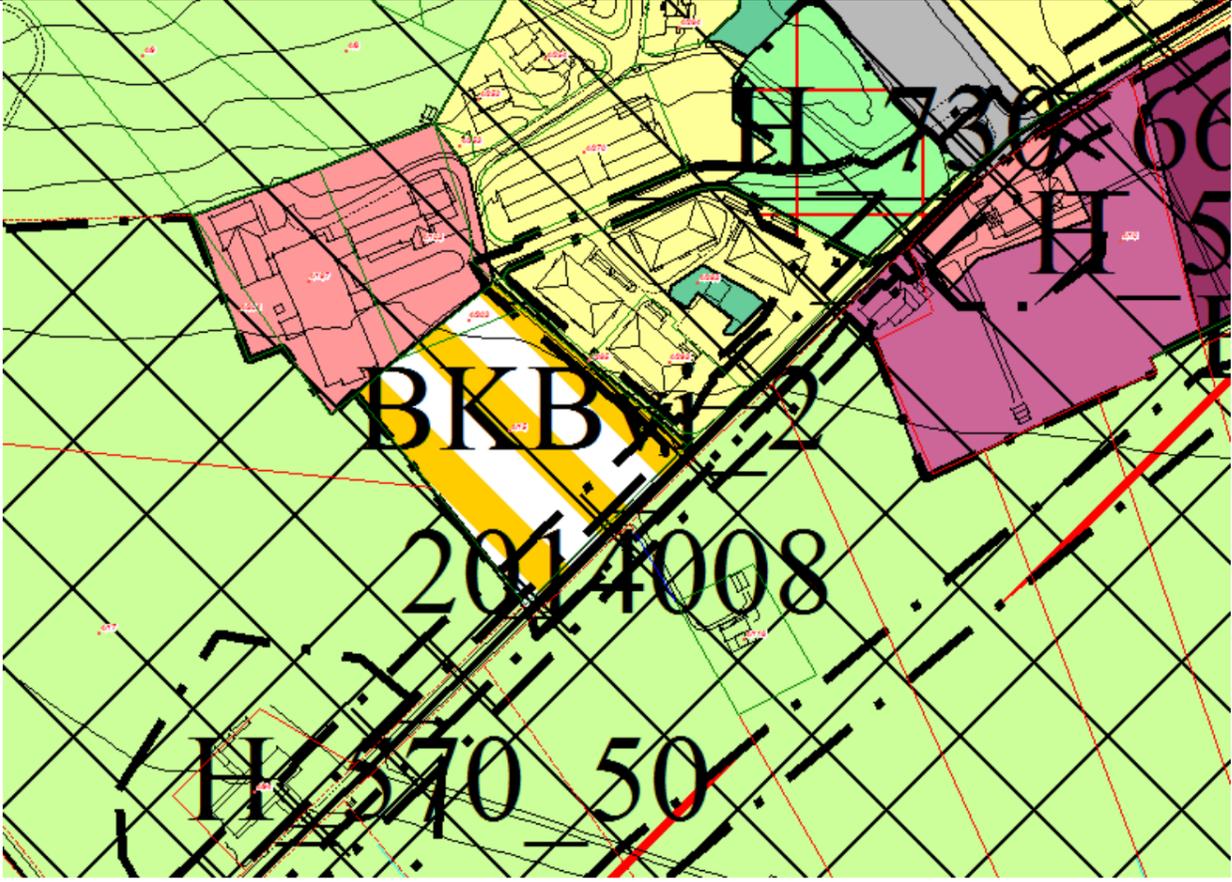
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Området har i tidlegare tider vore landbruk men i liten grad slåtteland/produktiv jord. Dei ubygde områda er grasmark med busker og kratt og ein del tre. Elles er alle områda påverka av menneskeleg aktivitet gjennom generasjonar. Bvi_8 ligg austvendt og har gode utsiktsforhold. Alle område		X	

	er regulert og delvis bygd. GUVi_1 og SPAvi_2 gjeld den alt utvida kyrkjegarden der det etter regulering nå er mogleg å opparbeide parkering. Alt dette vert nå teke inn i arealdelen som regulert.			
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Alle utbyggingsområda ligg i vedteken regulering. Det skal utarbeidast utbyggingsavtale for Bvi_8	X		
Sjø, vatn og vassdrag	Det er våtmark i nærleiken av Bvi_8 og BKBvi_6, dette området vil ikkje få konsekvensar ved utbygging.		X	
Naturmangfald	Det er registrert raudlista fuglearter i nærområdet. Det er naudsynt å vise omsyn til fuglens habitat.		X	
Kulturminner	Avklara i samband med regulering. Gravhaug frå jernalderen, ved Reset. (200 m unna) Automatisk freda.	X		
Forureining	Det er støyforureining frå Postvegen/Kyrkjevegen for områda nær vegen og delar av området ligg i gul støysone frå flyplassen		X	
Bukvalitet	Begge bustadområda er landleg og bortsett frå støyforureining, fredelig område med kort veg til fjøre og turområder. Gang og sykkelveg vil bli bygd i nær framtid og det er gangavstand til kyrkje. Sykkellavstand til skule, barnehage, idrettsanlegg og butikk.	X		
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til fjøre og utmark/turområder.	X		
ROS	Ingen direkte risiko men bustadar og uteplassar innafor støysoner må skjermast.		X	
Folkehelse	Kort veg til fjøre og turområder. Gang og sykkelveg til resten av kommunen vil truleg bli bygd i nær framtid	X		

Born og unges interesser	Barnetrakkundersøkinga viser mykje aktivitet for både store og små i nærområdet. "Majaskogen", Vigra skule sitt uteområde er mykje brukt også av ålmenta.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er utbygd kommunal vassleidning forbi området. Kommunalt avløpsleidning skal byggas i nær framtid. Overvasssystem er privat. Med omsyn til dei raudlista arter i området, bør overvatnet føres tilbake til grunnen.		X	
Jordvern	Ikkje aktuelt.		X	
Sosial infrastruktur	Kort veg til kyrkje/bedehus og sykkelavstand til skule og idrettsanlegg. FTvi_1 har forsamlingsal/selskapslokale for utleige. Sidan bustadområda alt er regulert blir det ikkje sett rekkjefølgjekrav for kapasitet barnehage/skule.	X		
Transportbehov og klimagassutslepp	Det er busstrase og om ikkje lenge, GS-veg forbi området.	X		
Konsekvensar for næringslivet	BKBvi_6 Brukarane der er redd at omgjerung til bustad frå fritidsbusetnad (som var tidlegare regulering) vil gjere det verre å drive deira bed and breakfast fasilitet.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	7	8	
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Ingen negative konsekvensar men konsekvens for næringsliv ligg i grenseland			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Dette er alt regulert			
Konklusjon	Dei alt regulerte områda vert lagt inn i kommuneplanen			

8.3.14 Reset BKBvi_2

Område og planidentitet	Reset BKBvi_2	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak		Dagens føremål	BKBvi_2: offentlig bygning
Gnr./bnr.	BKBvi_2:4/15 og 303	Reguleringsplan	BKBvi_2: Ikkje regulert
Arealstørrelse	BKBvi_2: 8,2	Framlegg føremål	BKBvi_2: Kombinasjonsformål bustad, offentleg eller privat tenesteyting.
Forventa gjennomføring	Usikkert.		
Kommunen si vurdering	Endring av kommuneplan for større fleksibilitet for bruken av området.		

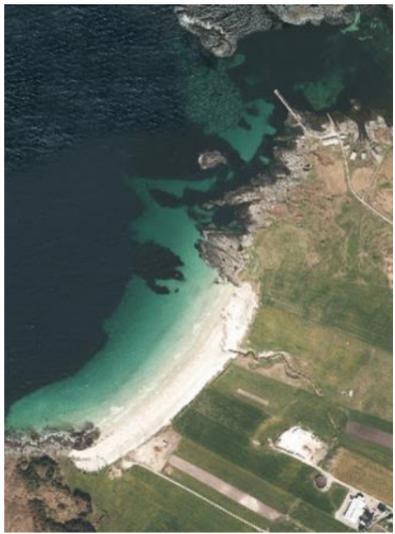
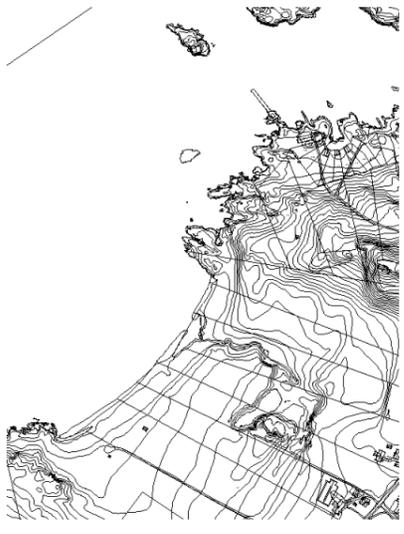
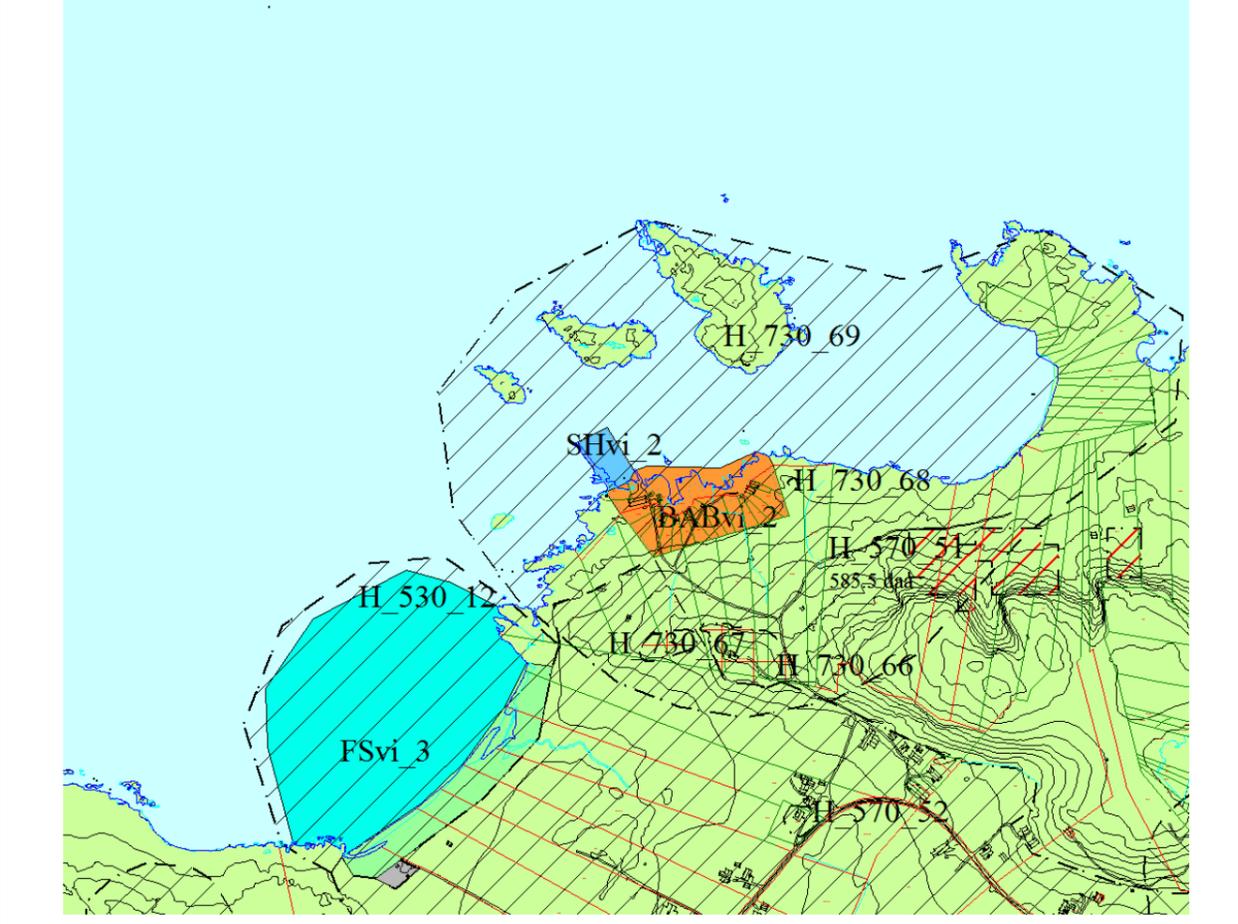
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Flatt, ope landskap som ligg inntil busetnad mot nord og aust. Mot vest og sør er det store samanhengande landbruksareal med spreidd busetnad.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Området ligg i som utbyggingsområde, krav om regulering. Det blir bygd ut nytt VA-leidningsnett sør for området. I samband med regulering vurderer rekkjefølgjekrav om opparbeiding av busslomme og vurdering av sosial infrastruktur dersom det vert bygd bustadar. Før det kan gjevast bruksløyve til bustadar skal leikeareal vere ferdig opparbeidd.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		-	
Naturmangfald	Det er registrert raudlista fuglearter i nærområdet. Det er naudsynt å vise omsyn til fuglens habitat.		X	
Kulturminner	Må avklarast i samband med regulering. Automatisk freda gravhaug frå jernalderen nord for kyrkja.		X	
Forureining	Det er støyforureining frå Postvegen/Kyrkjevegen for områda nær vegen og delar av området ligg i gul		X	

	støysone frå flyplassen. Må påreknast avbøtande tiltak for støvfølsam bygningsmasse			
Bukvalitet	Området er landleg, med gode solforhold, god utsikt og bortsett frå støyforureining, fredeleg område med kort veg til fjøre og turområder. Gang og sykkelveg vil bli bygd i nær framtid og det er gangavstand til kyrkje. Sykkelavstand til skule, barnehage, idrettsanlegg og butikk.	X		
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til fjøre og utmark/turområder. Snart tilgang på samanhengande gang- og sykkelvegnett.	X		
ROS	Ingen direkte risiko men bustadar og uteplassar innanfor støysoner må skjermast.		X	
Folkehelse	Kort veg til fjøre og turområder. Gang og sykkelveg til resten av kommunen vil truleg bli bygd i nær framtid	X		
Born og unges interesser	Barnetrakkundersøkinga viser mykje aktivitet for både store og små i nærområdet. "Majaskogen", Vigra skule sitt uteområde er mykje brukt også av ålmenta.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er utbygd kommunal vassleidning forbi området. Kommunalt avløpsleidning skal byggas i nær framtid. Overvasssystem er privat. Med omsyn til dei raudlista arter i området, bør overvatnet føres tilbake til grunnen.		X	
Jordvern	Området blir nytta til landbruk i dag, men området er omdisponert til utbygging. KBvi_2 er redusert litt i høve gjeldande plan		X	
Sosial infrastruktur	Kort veg til kyrkje/bedehus og sykkelavstand til skule og idrettsanlegg. FTvi_1 har forsamlingsal/selskapslokale for utleige. Dersom området skal nyttast til bustad må kapasitet barnehage/skule vurderast i samband med regulering og eventuelt leggje inn rekkjefølgjekrav .	X		

Transportbehov og klimagass-utslepp	Det er busstrase og om ikkje lenge, GS-veg forbi området.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Mindre areal til landbruk, men dette er omdisponert tidlegare.			X
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	7	8	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Ingen reelle negative konsekvensar sidan området alt er omdisponert frå landbruk til utbygging. Endring av utbyggingsformål til også å gjelde bustad.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Vurdere rekkjefølgjekrav om opparbeiding av busslomme og vurdering av sosial infrastruktur dersom det vert bygd bustadar. Før det kan gjevast bruksløyve til bustadar skal leikeareal vere ferdig opparbeidd.			
Konklusjon	Formålet blir til å også gjelde bustad.			

8.3.15 Blindheim FSvi_3, SHvi_2, H_730_66-70, H_570_52

Område og planidentitet	Blindheim FSvi_3, SHvi_2, H_730_66-70, H_570_52	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		

Saksarkiv Websak		Dagens føremål	FSvi_3: Ingen formål SHvi_2: Hamn H_730_66-70: LNF H_570_52: LNF
Gnr./bnr.	FSvi_3: sjøbasseng, ingen gnr./bnr. SHvi_2: (molo) 4/3 H_730_66: 4/96, 280,9, 3, 8/1, og 2/1 H_730_67: 4/35, 1 og 3 H_730_68: 4/280 H_730_69: 0/0 H_730_70: 4/44 H_570_52: 4/296, 28	Reguleringsplan	FSvi_3: Ikkje regulert SHvi_2: Ikkje regulert H_730_66-70: Ikkje regulert H_570_52: Ikkje regulert
Arealstørrelse	FSvi_3: 110,2 dekar SHvi_2: 4,5 dekar H_730_66: 9,2 dekar H_730_67: 2,8 dekar H_730_68: 0,2 dekar H_730_69: 0,2 dekar H_730_70: 37,3 dekar H_570_52: 1,6 dekar	Framlegg føremål	FSvi_3: Friluftsområde SHvi_2: Småbåthamn H_730_66-70: Bevaring kulturmiljø H_570_52: Bevaring kulturmiljø
Forventa gjennomføring	Usikkert.		
Kommunen si vurdering	Merknad gjaldt vedlikehald av areal på Blimsanden, og ikkje disponering av areal. Endringar i kommuneplan har som hovudmål bevaring av kulturminner og friluftareal i område Blimsanden. Det er fiskerihamn ved Blimsnausta, kommunen ønskjer at denne fiskeri hamna blir avvikla.		

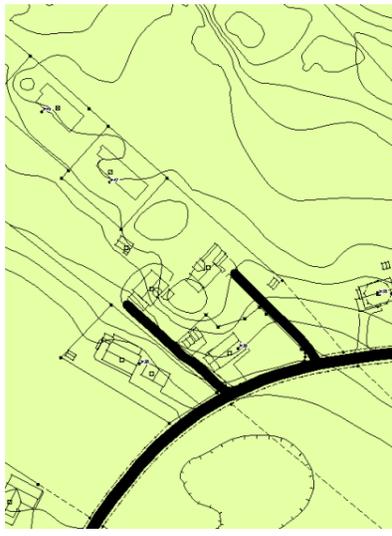
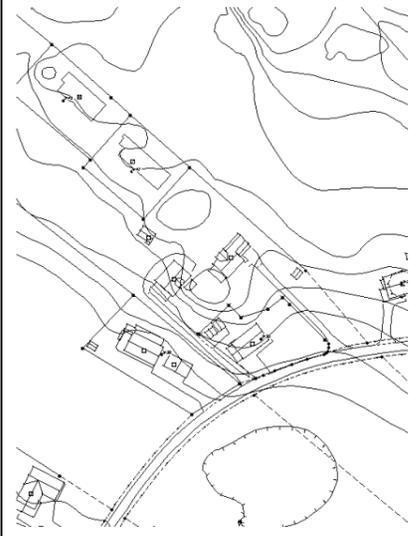
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	FSvi_3 Blimsanden. Idyllisk sandstrand avgrensa i sørvest og nordaust av fjell og svaberg. Grensar mot aktivt		X	

	landbruk. Særs mykje brukt på varme dagar men også som lokalitet for ulike fotoseansar og reklamefilm/foto SHvi_2 "Blindheimsnausta" Småbåthamn. Hamna har støypt molo og har i tidlegare tider vore utrorshavn for småskala fiskeri. H_730_66-70 og H_570_52			
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om regulering av naustområdet. Må ta høgde for stormflo, havnivåstiging og eventuell vaskeplass med oppsamling av avfallsstoff for deponering.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Området ligger innanfor 100-meters belte, naustområdet er delvis bygd ut og har vore nytta til naust tidlegare.		X	
Naturmangfald	Området består av sanddyne, naturbeitemark, og nordvendte kystberg og blokkmark. De er kategorisert som viktige, da det er raudliste arter i området, ein av dei truga.	X		
Kulturminner	Det er fleire kulturminner frå jernalderen i området, alle automatiske freda.		X	
Forureining	Det er spreidd avløp i området som ikkje tilfredsstillar dagens standard . Elles ingen andre kjente forureiningskjelder. Vedlikehald av båtar i småbåthamn bør gjerast på en slik måte at olje eller anna forureining samlast og deponerast		X	
Bukvalitet	Ikkje relevant.		-	
Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Regionalt viktig friluftsområde. Viktig å sikre tilkomst til Blimsanden. Strandsona ved naustområdet må ikkje privatiserast.	X		
ROS	For sjønære areal må det takast omsyn til havnivåstiging og stormflo.		X	
Folkehelse	Mykje brukt utfartsområde og møteplass.	X		

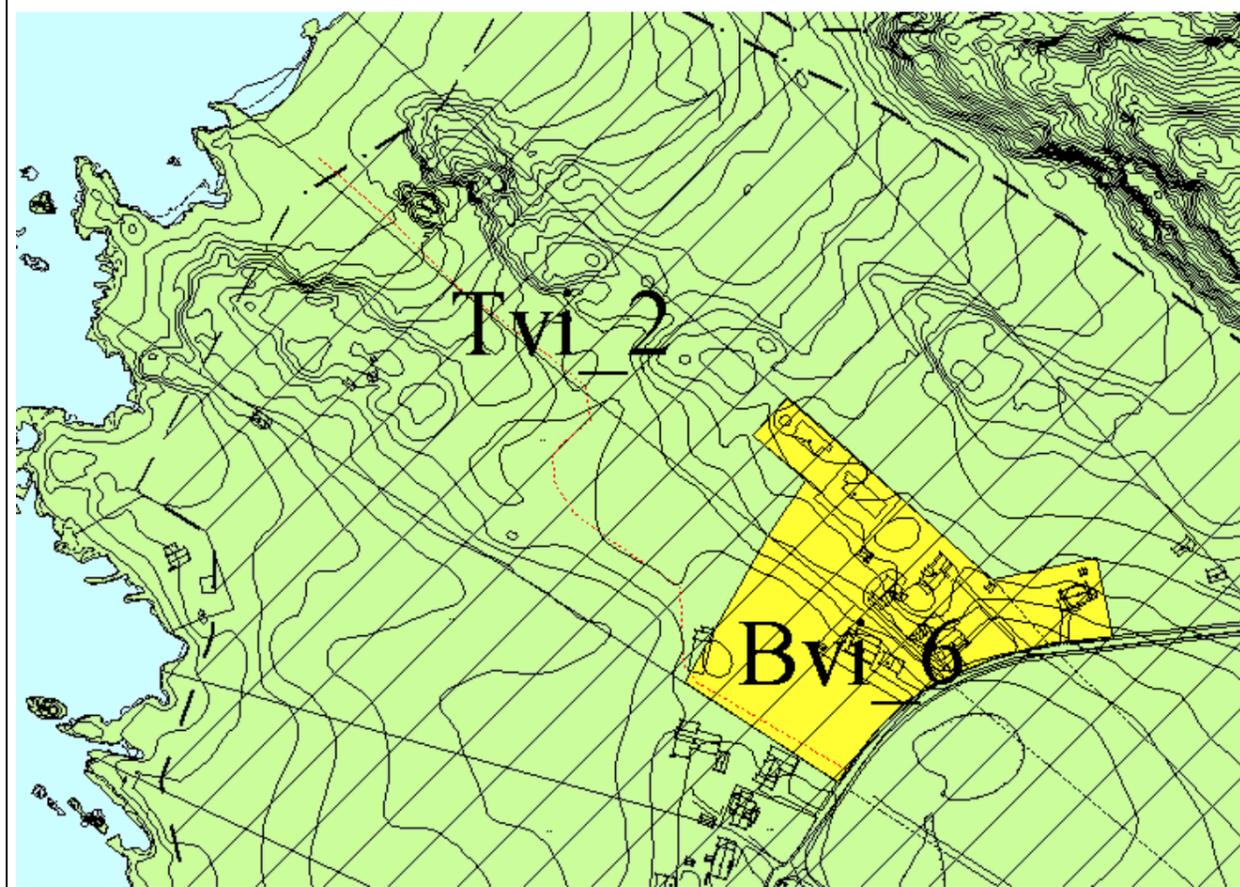
Born og unges interesser	Det er stor uteaktivitet ved Blimsanden for både store og små.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er kommunal vassleidning i nærleiken av området. Stadfesting i kommuneplan er for å bevare området som den er i dag, ikkje for å endre det (Blimsanden)		X	
Jordvern	Ikkje endring i høve tidlegare planar.		X	
Sosial infrastruktur	Ikkje relevant.		-	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Lett tilgjengeleg frå hovudvegnettet med sykkel, i praksis blir det køyrd ned på sanden.			X
Konsekvensar for næringslivet	Små, kan gje utfordringar for landbruket.		X	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17 dersom det oppstår behov. Vurdere å leggje til rette for tilkomst/fiskeplass til SHvi_2 for rørslehemma.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	6	9	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Vidareføring av naustområde og sikring av regionalt friluftsområde. For BABvi_2 er det i føresegnene teke med retningsline som gjev føringar for området, jamfør punkt 3.1.10 ii).			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Må ta høgde for stormflo, havnivåstiging og eventuell vaskeplass med oppsamling av avfallsstoff for deponering.			
Konklusjon	Vidareføring av naustområde og sikring av regionalt friluftsområde.			

8.3.16 Røssvika Bvi_6

Område og planidentitet	Røssvika Bvi_6	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	A-ref. 130 og 227	Dagens føremål	Bvi_6: LNF
Gnr./bnr.	Bvi_6: 5/3, 10, 38, 28, 30, 42, 45	Reguleringsplan	Bvi_6: Ikkje regulert
Arealstørrelse	Bvi_6: 19,11 dekar	Framlegg føremål	Bvi_6: Bustad
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	<p>Føringar for utbygging: Det må vurderast rekkjefølgjekrav for sosial infrastruktur; manglande kapasitet barnehage/skule på Vigra.</p> <p>Området ligg innanfor kjerneområde landbruk. Tilkomst til kommunal veg. Det er etablert bustad nyleg i dette området, bruksløyve 2013. Framlegg om å leggje ut som bustadføremål, med avgrensing nord for denne eigedomen, gnr./bnr. 5/42.</p> <p>5/28:Areal nærast kommunal veg blir lagt ut til bustadareal, utviding av utbygd/frådelt tomter til bustad. Til lenger mot nord det blir opna for utbygging, til større negativ landskap verknad frå vest. Området ligg innanfor kjerneområde landbruk.</p>		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

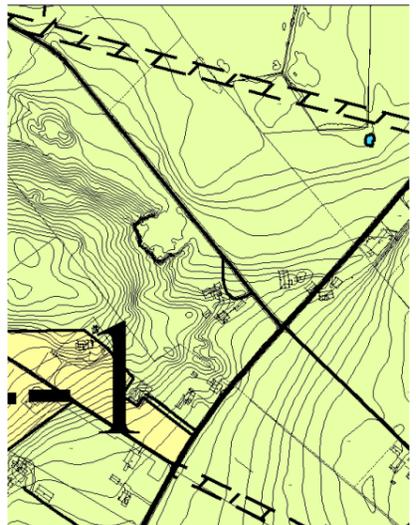
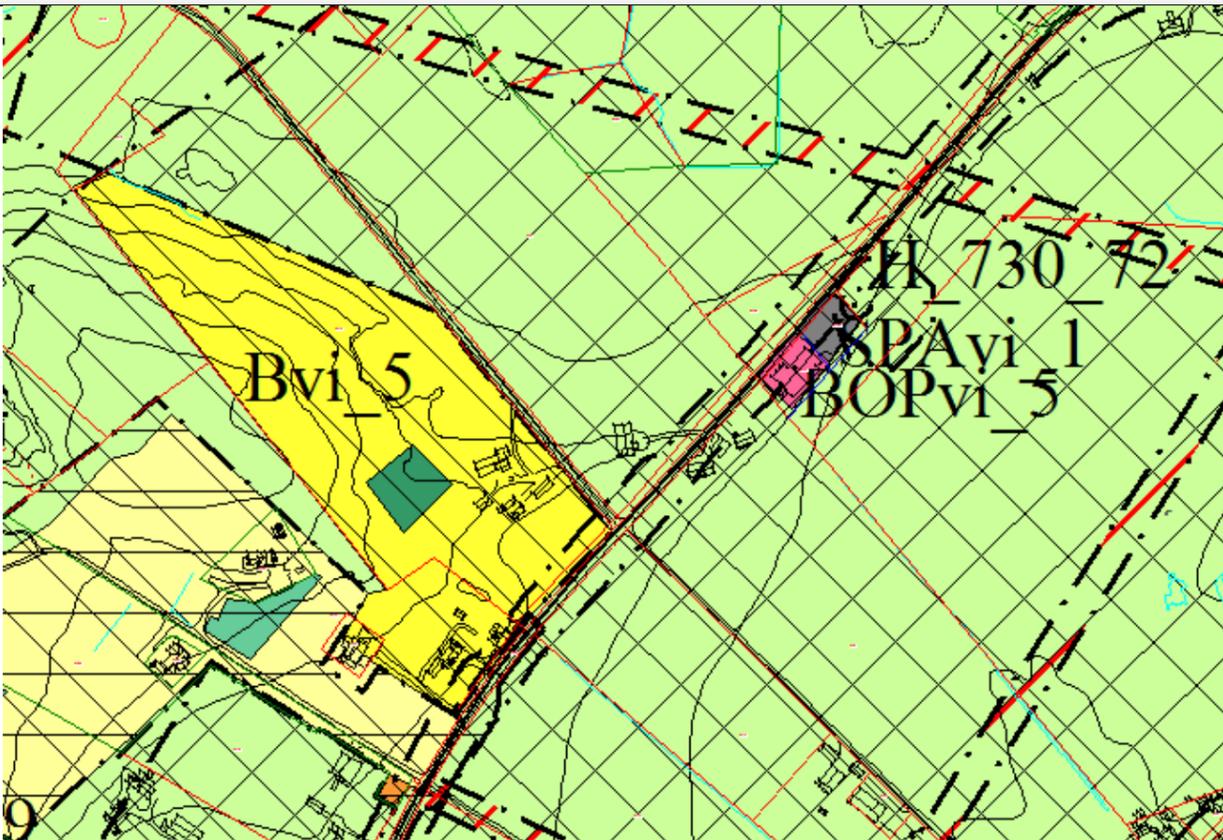
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Over halvparten av området er i dag brukt til bustadføremål. Det som ikkje er bygd framstår som landbruksmark og delvis skogkledd beitemark. Noko skog skjermar mot vind frå havet men det må reknast som vêrhard stad å bu		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav til detaljregulering, ny løysing for kloakk og så langt råd sanering av avkøyrslar/ opparbeiding av felles avkøyrslar. Vurdere kapasitet for skule og barnehage. Rekkjefølgjekrav om opparbeiding av leikeplass før det kan bli gjeve bruksløyve for nye bustadar.		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje aktuelt.		x	

Naturmangfald	Det er registrert åkerriske (kritisk trua) og ask (sårbar) i nærområdet. Skal takast omsyn til i reguleringa og omtalast der.	x		
Kulturminner	Det er ikkje registrert kulturminner i nærleik av området.	x		
Forureining	Dei eldste bustadane har eldre felles avløpsleidning til sjø som ikkje stettar dagens krav. Ny felles løysing, med krav om tilknytingsplikt skal avklarast i samband med regulering.	x		
Bukvalitet	Området ligg i kjerneområde landbruk og sterkt påverka av landbruksaktivitet. Dette kan vere konfliktfylt. For dei som trives med dette og aksepterer landbruksaktiviteten vil dette vere godt buområde. Det er kort veg til fjøre, Røssviksanden og naturområde. Trafikken i området er begrensa. Vegen er smal og har uoversiktlege punkt som begrensar hastigheit og gjer det forholdsvis trygt med blanda trafikk landbruk, gang/sykkel og bil. Det er omlag 3 km til skule, barnehage og idrettsanlegg. Sykkelavstand til butikk og kyrkje.	x		
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Grensar mot aktivt landbruk med særskilt kort veg til Røssviksanden og utmark/naturområde.	x		
ROS	Det er potensial for konflikt mellom landbruk og bustad.			x
Folkehelse	Særskilt kort veg til fjøre, Røssviksanden og utmark/naturområde.	x		
Born og unges interesser	Gjennom barnetrakk er det registrert er en del friluftaktivitet i naturområda og ved Røssviksanden.	x		
Teknisk infrastruktur	Det er utbygd kommunal vassleidning til området. Overvatn og avløp er privat og stettar ikkje dagens standard. Ved utbygging skal overvatn førast tilbake til grunnen. Eksisterande avløpsanlegg skal sanerast/oppgraderast til dagens standard. Val av løysing avklarast i samband med regulering.	x		

Jordvern	Området ligg i kjerneområde men er ein utkant med liten nytteverdi slik den er brukt i dag.		x	
Sosial infrastruktur	Området er/vært ein del av den samla busetnaden i Røssvika og det nettverket som ligg i eit nabolag. Det er sykkelavstand til kyrkje og butikk men, for dei som ikkje er spesielt interessert, i overkant langt, til skule og idrettsanlegg.		x	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Det går buss men med få avgangar. Det vil ikkje vere vanleg å gå eller sykle til skule/barnehage og idrettsanlegg. Auka bustadbygging her aukar bilbruk.			x
Konsekvensar for næringslivet	Tap av landbruksareal kan ha negative konsekvensar for jordbruket.		x	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	9	6	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Ved regulering/utbygging vil ein få rydda opp i mange enkeltavkøyrslar og avløpsanlegg som ikkje stettar dagens krav. Desse punkta blir derfor positive. Det er potensial for konflikt mellom landbruksaktivitet og bustad og det er så klart ikkje heilt heldig å bruke landbruksmark til bustad			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Avløpsanlegg og avkøyrslar. Rekkjefølgjekrav om opparbeiding av leikeplass før det kan bli gjeve bruksløyve for nye bustadar.			
Konklusjon	Når dei tekniske utfordringane med avløp og avkøyrslar løysast gjennom regulering/planlegging kan området byggast ut.			

8.3.17 Røssvika Bvi_5, SPAvi_1, BOPvi_5

Område og planidentitet	Røssvika Bvi_5, SPAvi_1 og BOPvi_5	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 127	Dagens føremål	Bvi_5:LNF SPAvi_1:LNF BOPvi_5:LNF
Gnr./bnr.	Bvi_5: 5/13 og 15 Pvi_1: 4/183 BOPvi_5: 4/99,	Reguleringsplan	Bvi_5: Ikkje regulert Pvi_1: Ikkje regulert BOPvi_5: Ikkje regulert
Arealstørrelse	Bvi_5: 45,4 dekar SPAvi_1: 1 dekar BOPvi_5: 1,2 dekar	Framlegg føremål	Bvi_5: Bustadsbebyggelse SPAvi_1: Parkering BOPvi_5: Offentlig eller privat tjenesteyting (samfunnshus)
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	<p>Bvi_5 Noko av området ligg innanfor kjerneområde landbruk. Området ligg like ved areal avsett til bustadføremål. Vegtilkomst til kommunal veg og fv135. Framtidig gang-/sykkelveg langs fv135. Areal som ligg innanfor kjerneområde landbruk blir trekt ut. Delar av areal mellom bustadføremål må vurderast teke med som bustadareal.</p> <p>Føringar for utbygging: Det må vurderast rekkjefølgjekrav for sosial infrastruktur; manglande kapasitet barnehage/skule på Vigra. Kor høgt opp i åsen det skal regulast må vurderast i høve landskapsverknad. Det må vurderast å regulere inn naboeigedomane mot vest som ikkje er regulert. Steinuttaket må sikrast.</p> <p>Andre areal Endringar i kommuneplan har som hovudmål bevaring av kulturminner og areal til fritidsaktiviteter</p>		

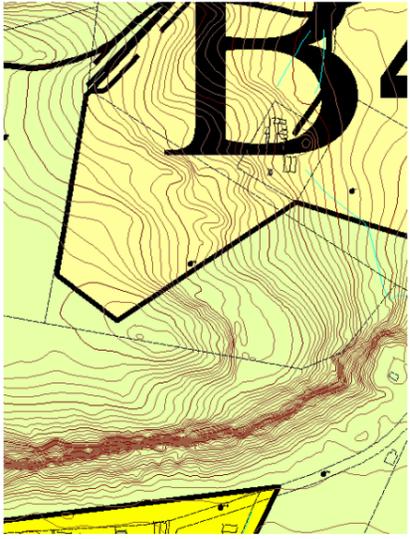
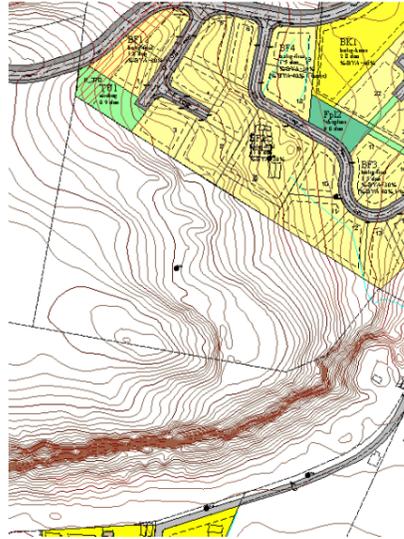
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Bvi_5 Den sørlege delen er delvis bebygd med gardstun og bustadhus. I denne delen er det i dag til dels slåttemark og dels skogkledt. Naturleg utviding av nyleg regulerte Røssviklia byggefelt. Den nordlege delen er i si heilheit del av skogkledt, brattlendt kolle. Midt i området mot nordaust ligg eit tidlegare steinbrot.		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er	Krav til detaljregulering. Den nordlege delen (skogkledt) er særskilt krevjande å bygge ut på grunn av topografi og det skal vurderast om denne delen berre skal ligge at som friområde. Det skal		X	

nødvendige for gjennomføring	vurderast kapasitet for skule og barnehage. Rekkjefølgjekrav om opparbeiding av leikeplass før det kan bli gjeve bruksløyve for nye bustadar. BOPvi_5 og SPAvi_1 Eksisterande samfunnshus Viking med parkering.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje aktuelt i området. Det er funnet nebbstarr (nær trua plantart) ved Svansvatnet.		x	
Naturmangfald	Området som ikkje har vore/er landbruksmark består hovudsakleg av planta skog. Deler av området var tidlegare brukt til masseuttak (steinbrot).	x		
Kulturminner	H_730_72 Gravrøys frå vikingtid vert nå sikra med omsynssone etter pbl.	x		
Forureining	Det er støyforureining frå Kyrkjevegen frå delar av området og heile området ligg inne i gul støysone frå flyplassen. Det er spreidd avløp i området som ikkje tilfredsstillir dagens standard.		x	
Bukvalitet	Området vender mot søraust og har gode utsiktsforhold. Den delen som er mest aktuelt å bygge ut heller svakt mot vegen. Området grensar mot aktivt landbruk og vil i alle fall i lang tid framover verte landleg. Det er kort veg til naturområde kyrkje og butikk. Omlag 3 km til skule, barnehage og idrettsanlegg.		x	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til naturområder, det blir lagt inn gang- og sykkelveg langs fylkesvegen.	x		
ROS	Det brattlendte terrenget i området er særskilt krevjande å bygge ut og vil krevje mykje sikring for at det skal verte forsvarleg. Det gamle steinbrotet må sikrast uavhengig om området skal byggast ut eller ikkje. Det kan vert konflikt mellom bustad og landbruk i dei mest intensive periodane.		x	
Folkehelse	Kort veg til naturområder og gangavstand til butikk og kyrkje. For langt, til vanleg, å sykle til skule/barnhage og idrettsanlegg	x		
Born og unges interesser	Det er registrert barnetrakk langs Kyrkjevegen og bruk av skogsområda.	x		
Teknisk infrastruktur	Det er kommunalt vassleidning forbi området, men det er ikkje kapasitet for utbygging. Utbygging i dei høgare delane av området vil			x

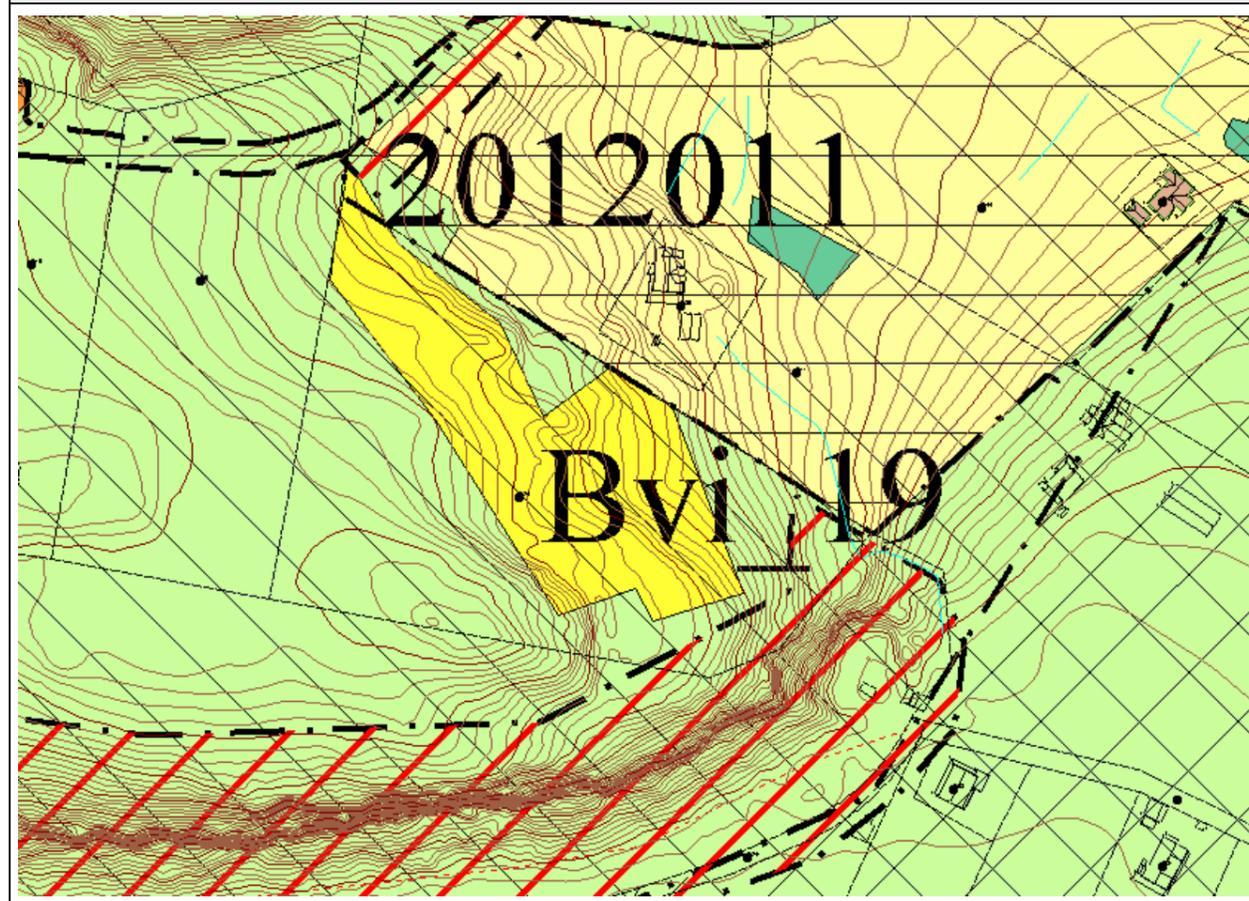
	krevje ekstratiltak i høve sløkkevatn og vasstrykk. Det finnes ikkje per i dag kommunal løysing for avløp.			
Jordvern	Dei områda som er mest aktuelle å bygge på er delvis i bruk som slåttemark i dag. Men områda er inneklemt og vanskeleg å hauste på rasjonell måte.		x	
Sosial infrastruktur	Området vil bli ein del av den totale busetnaden i Røsviklia og det nettverket som ligg i eit nabolag. Det er sykkelavstand til kyrkje og butikk men, for dei som ikkje er spesielt interessert, i overkant langt, til skule og idrettsanlegg.		x	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Det går buss men få avgangar. Det vil ikkje vere vanleg å gå eller sykle til skule/barnehage og idrettsanlegg. Auka bustadbygging her aukar bilbruk.			x
Konsekvensar for næringslivet	Tap av landbruksareal kan føre til negative konsekvensar for jordbruket		x	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt bratt terreng som det må påreknast bygingsmessige tiltak og inngrep i terreng for å støtte UU eller tilgjenge etter TEK17. Det gamle masseuttaket treng spesiell merksemd.			X

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	5	12	3
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Krevjande å bygge avløp og vatn om det skal byggast i dei høgare delane av området. Utbygging aukar bruk av bil. Elles berre 5 positive konsekvensar gjer at dette feltet er eit grensetilfelle slik forslaget ligg i dag			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Teknisk infrastruktur, sikring av steinbrotet. Kapasitet for skule og barnehage. Rekkjefølgjekrav om opparbeiding av leikeplass før det kan bli gjeve bruksløyve for nye bustadar.			
Konklusjon	Det må vurderast om ikkje berre den sørlege delen skal tillatast utbygd.			

8.3.18 Røsviklia Bvi_19

Område og planidentitet	Røsviklia Bvi_19	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv		Dagens føremål	Bvi_19: LNF
Websak			
Gnr./bnr.	Bvi_19 :5/24	Reguleringsplan	Bvi_19: Ikkje regulert
Arealstørrelse	Bvi_19:ca 9 daa dekar	Framlegg føremål	Bvi_19: Bustad
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	<p>Endringar i kommuneplan til byggefeltet tar omsyn til eksisterande kulturminner som ikkje var påvisst i tidlegare plan.</p> <p>Føringar for utbygging: Det må vurderast rekkjefølgjekrav for sosial infrastruktur, manglande kapasitet barnehage/skule på Vigra. Etablering av overføringsleidning for avløp mot Kringkastar skal være på plass før utbygging kan skje. Rekkjefølgjekrav om ferdigstilling av leikeplass før det kan gjevast bruksløyve.</p> <p>Området ligg som utbyggingsformål i arealdel 2009 - 2021.</p>		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

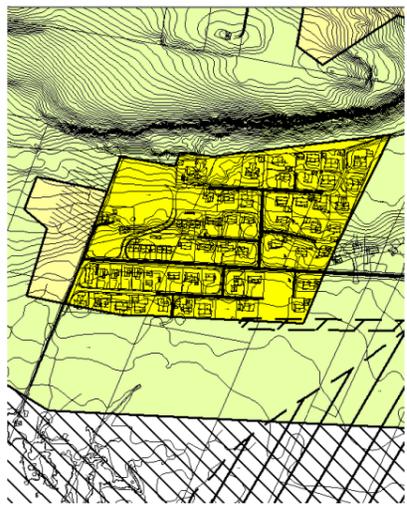
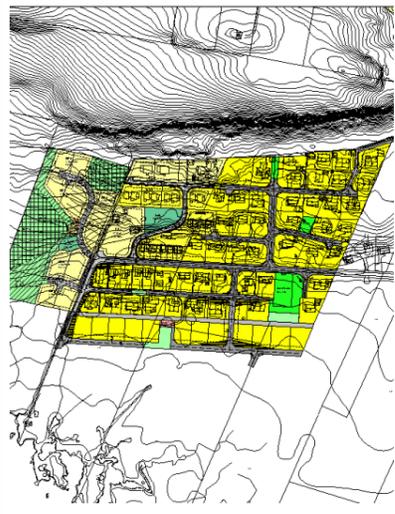
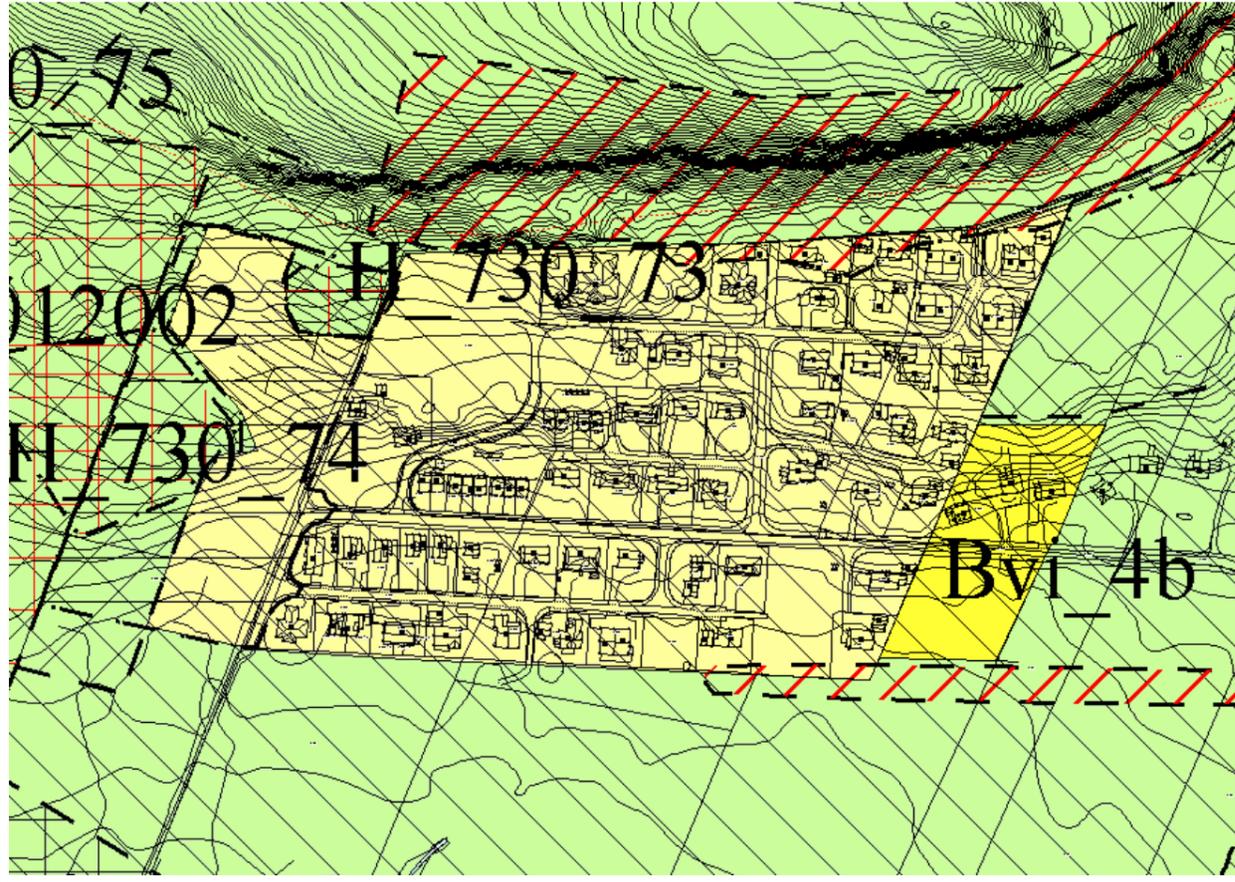
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Austvendt helling, skogkledd.	x		
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om detaljregulering. Feltet kan ikkje byggast ut før det er etablert overføringsleidning til for kloakk til felles slamavskiljar ved "kringkastaren" Kapasitet på skule og barnehage skal og vurderast. Rekkjefølgjekrav om opparbeiding av leikeplass før det kan bli gjeve bruksløyve for bustadar.		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje aktuelt.		x	
Naturmangfald	Det er ikkje registert truga eller sårbare artar i eller ved området.	x		
Kulturminner	Det er ikkje registert kulturminne i eller ved området.	x		

Forureining	Ingen kjende for utbyggingsområdet anna enn flystøy. I samband med regulering må eventuelle tiltak mot flystøy vurderast.	x		
Bukvalitet	Det ligg til rette for god bukvalitet i området.	x		
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til fjøre, sjø og fjell.	x		
ROS	Området er eksponert for vind og ligg innanfor gul flystøysone. Avbøtande tiltak må vurderast.		x	
Folkehelse	Kort veg til naturområder og Synnes stadion, sykkelavstand til butikk og kyrkje. For langt, til vanleg, å sykle til skule/barnhage og idrettsanlegg på Rota. Det blir lagt inn saman hengande gang- og sykkelveg til Roald, halve strekninga er bygd.		x	
Born og unges interesser	Det er ikkje barnetråkk registreringar i eller ved planområdet. Store samanhengande grønt område.	x		
Teknisk infrastruktur	Det er kommunalt vann- og avløpsanlegg til området. Før vidare utbygging kan ta til, skal ny overføringsleidning til felles slamavskiljar ved "kringkastaren" byggast og utslippsleidning til Synnesvågen takast ut av bruk.		x	
Jordvern	Ikkje dyrka eller dyrkbart.		x	
Sosial infrastruktur	Området vil bli ein del av den totale busetnaden på Synnes og det nettverket som ligg i eit nabolag. Det er gangavstand til Synnes stadion, sykkelavstand til kyrkje og butikk men, for dei som ikkje er spesielt interessert, i overkant langt, til skule og idrettsanlegg på Rota. Eventuelt rekkjefølgjekrav på grunn av kapasitet skule/barnhage må vurderast ved regulering.	x		
Transportbehov og klimagass-utslepp	Det går buss men få avgangar. Det vil ikkje vere vanleg å gå eller sykle til skule/barnhage og idrettsanlegg på Roald Auka bustadbygging her aukar bilbruk.			x

Konsekvensar for næringslivet	Ingen		x	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt bratt terreng som det må påreknast bygingsmessige tiltak og inngrep i terreng for å støtte UU eller tilgjenge etter TEK17.			X

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	8	7	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Negativt at vidare utbygging i området aukar bilbruk. Elles berre nøytrale eller positive konsekvensar			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Kapasitet på skule og barnehage. Avløpssituasjonen. Rekkjefølgjekrav om opparbeiding av leikeplass før det kan bli gjeve bruksløyve for nye bustadar.			
Konklusjon	Dette er ei naturleg utviding av godt etablert bustadområde.			

8.3.19 Bvi_4B Synnes byggefelt

Område og planidentitet	Synnes byggefelt, H_570_59	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 269	Dagens føremål	Bvi_4B: LNF bustadsbebyggelse
Gnr./bnr.	Bvi_4B :6/39	Reguleringsplan	Bvi_4B: Ikkje regulert
Arealstørrelse	Bvi_4B:ca 18,2 dekar	Framlegg føremål	Bvi_4B: Bustad
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	<p>Endringar i kommuneplan til byggefeltet tar omsyn til eksisterande kulturminner som ikkje var påvisst i tidlegare plan.</p> <p>Føringar for utbygging: Det må vurderast rekkjefølgjekrav for sosial infrastruktur, manglande kapasitet barnehage/skule på Vigra og krav om utbetring av flaskehals i eksisterande vegsystem. Etablering av overføringsleidning for avløp mot Kringkastar skal være på plass før utbygging kan skje</p> <p>Bvi_4B Området ligg i utkanten av kjerneområde landbruk, inntil eksisterande bustadområde, vil være ei naturleg utviding av dette. Nordre del av areal aust for utbygd areal i eksisterande byggjefelt blir ikkje teke med som utbyggingsareal.</p>		

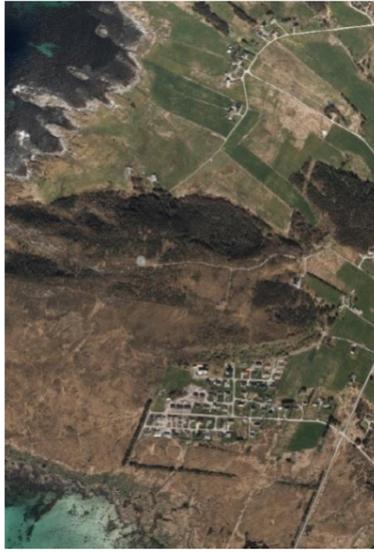
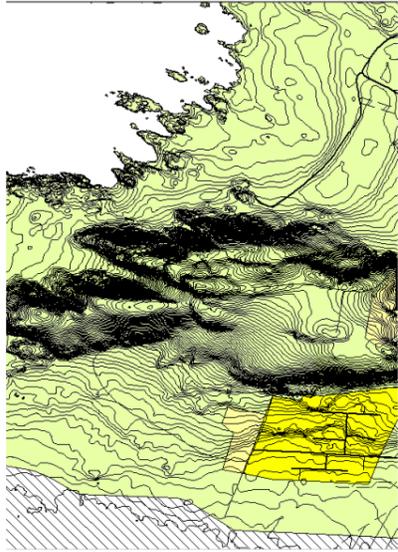
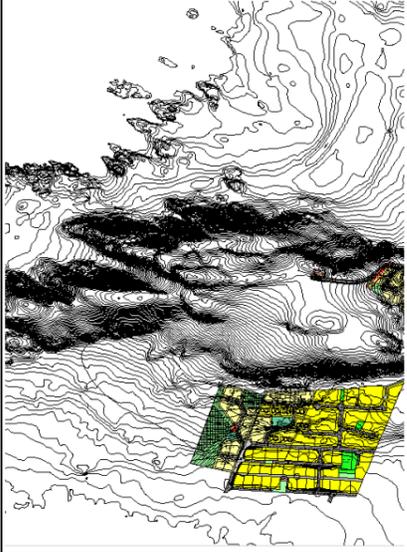
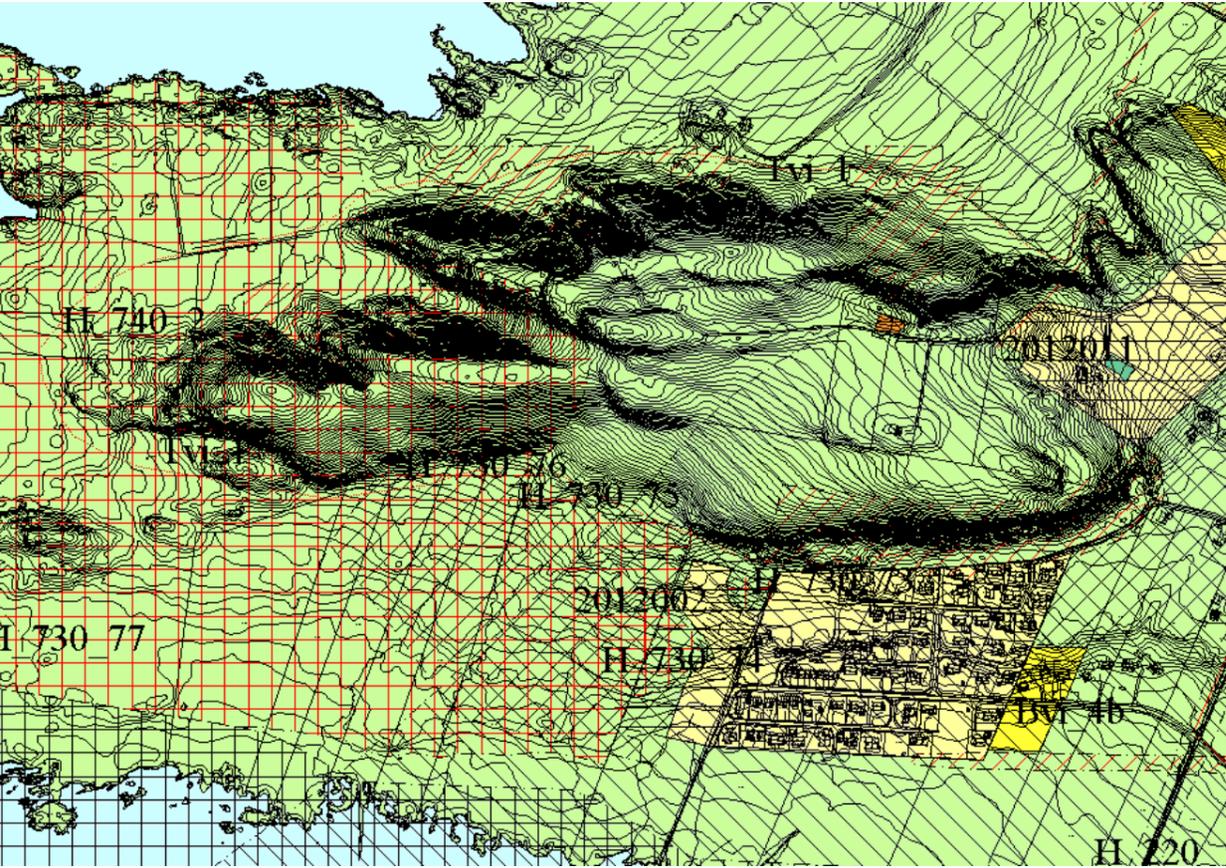
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Nordre del er delvis bygd og restarealet er ikkje del av aktivt landbruk. Søre del (nedom vegen) er gamal landbruksmark men mest truleg ikkje vore dyrka.	x		
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Detaljregulering. Feltet kan ikkje byggast før det er etablert overføringsleidning til for kloakk til felles slamavskillar ved "kringkastaren" Kapasitet på skule og barnehage skal og vurderast. Rekkjefølgjekrav om opparbeiding av leikeplass før det kan bli gjeve bruksløyve for nye bustadar.		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje aktuelt.		x	

Naturmangfald	Området ligg mellom Synnesvågen naturreservat og Synnesfjellet. Det fins sårbare og trua arter i nærleik av området.	x		
Kulturminner	Det finnes fleire kulturminner vest for eksisterande byggefelt, to store gravfelt frå jernalderen og to gravminner	x		
Forureining	Ingen kjende for utbyggingsområdet men Synnesvågen er forureina pga. kommunal utslippsleidning for kloakk. Området ligger innanfor gul støysone til flyplassen.	x		
Bukvalitet	Synnes byggefelt er godt etablert felt med både nyare og eldre bustader men god blanding av aldersgrupper. Dette er ei naturleg utviding av eit godt nabolag med nærleik til sjø, fjøre og fjell.	x		
Friluftstingter og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til fjøre, sjø og fjell.	x		
ROS	Området er eksponert for vind og sjødrev.		x	
Folkehelse	Kort veg til naturområder og Synnes stadion, sykkelavstand til butikk og kyrkje. For langt, til vanleg, å sykle til skule/barnhage og idrettsanlegg		x	
Born og unges interesser	Det er register barnetråkk ved Tindeteigen og vinterleik på marka ved Bureisingsvegen, aust for Bvi_4B.	x		
Teknisk infrastruktur	Det er kommunalt vann- og avløpsanlegg til området. Før vidare utbygging kan ta til, skal ny overføringsleidning til felles slamavskiljar ved "kringkastaren" byggast og utslippsleidning til Synnesvågen takast ut av bruk.		x	
Jordvern	Område ligg ikkje inne i kjerneområde. Det har ikkje vore aktivt landbruk på den ubygde delen av området dei siste 30 åra		x	
Sosial infrastruktur	Området vil bli ein del av den totale busetnaden i Synnes byggefelt og det nettverket som ligg i eit nabolag. Det er gangavstand til Synnes stadion, sykkelavstand til kyrkje og butikk men, for dei	x		

	som ikkje er spesielt interessert, i overkant langt, til skule og idrettsanlegg. Eventuelt rekkjefølgjekrav på grunn av kapasitet skule/barnehage må vurderast ved regulering.			
Transportbehov og klimagass-utslepp	Det går buss men få avgangar. Det vil ikkje vere vanleg å gå eller sykle til skule/barnehage og idrettsanlegg på Roald Auka bustadbygging her aukar bilbruk.			x
Konsekvensar for næringslivet	Ingen		x	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Nordleg del av området er det relativt bratt terreng som det må påreknast bygingsmessige tiltak og inngrep i terreng for å stette UU eller tilgjenge etter TEK17.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	8	8	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Negativt at vidare utbygging i området aukar bilbruk. Elles berre nøytrale eller positive konsekvensar			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Kapasitet på skule og barnehage. Avløpssituasjonen. Rekkjefølgjekrav om opparbeiding av leikeplass før det kan bli gjeve bruksløyve for nye bustadar.			
Konklusjon	Dette er ei naturleg utviding av godt etablert bustadområde.			

8.3.20 Synnes byggefelt turstien Tvi_1

Område og planidentitet	Synnes byggefelt turstien Tvi_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		

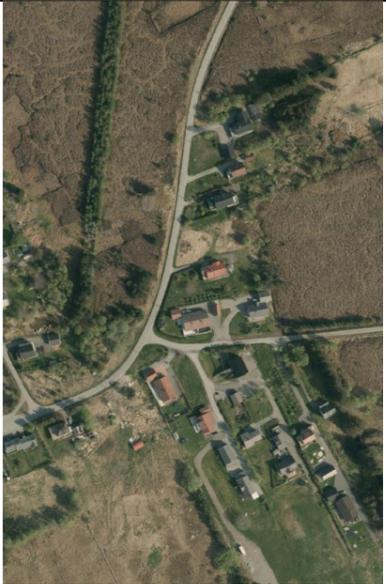
Saksarkiv Websak	A_ref. 123	Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	Ikkje prosjektert	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	Ikkje prosjektert	Framlegg føremål	Turvegrasè
Forventa gjennomføring	Usikkert.		
Kommunen si vurdering	Positivt tiltak for folkehelse. Krav om at det ikkje berre skal vere tursti for hesteriding, men open for alle. Skånsam tilrettelegging av sti i terrenget. Før ein går vidare med dette, bør framlegg avklarast med grunneigarane.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Turvegen er i stor grad tenkt lagt ved fjellfoten rundt Synnesfjellet. Stien vil gå delvis grensa mellom skog og landbruk og delvis i ope landskap med myr, lyng og gras. Stien skal vere for alle og ha dekke som toler ridding og terrengsykkel.	x		
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det skal vere avtale med grunneigarane. I samband med desse avtalane skal traseen bestemmas meir eksakt.		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje aktuelt.	x		
Naturmangfald	Det er kystlynghei ved Synnesfjellet. Naturtype er klassifisert som svært viktig og trua. Det er registrert åkerriske og oter i området. Dette skal utgreiast i samband med opparbeiding slik at ikkje habitat vert truga.		x	
Kulturminner	Det er til saman 8 registrerte automatisk freda kulturminner i området. Trase må gå utanom desse, avklarast med kulturavdelinga hjå fylkeskommunen.	x		

Forureining	Ingen kjend forureining langs stien men Synnesvågen er forureina av kloakk. Deler av turområdet ligg innanfor støyses til flyplassen.		x	
Bukvalitet	Ikkje aktuelt for dette tiltaket men stien vil ha mykje å seie for innbyggjarane i området.		x	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Godt tiltak for friluftinteressene	x		
ROS	Ingen kjend fare men landskapet med dyre og fugleliv er til dels sårbart og det må takast nok omsyn ved opparbeiding. Slike omsyn kan stoppe bygging.			x
Folkehelse	Godt tiltak for folkehelsa	x		
Born og unges interesser	Gjennom barnetråkk er det registrert friluftaktivitet i området	x		
Teknisk infrastruktur	Teknisk infrastruktur skal ikkje byggast. Ev. eksisterande veiter og bekker skal leggest i stikkrenner.	x		
Jordvern	Ikkje aktuelt.		x	
Sosial infrastruktur	Ikkje aktuelt.		x	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Berre under opparbeiding.	x		
Konsekvensar for næringslivet	Ingen.		x	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng, men småkupert. Må balansere nødvendige inngrep for å stette UU eller fråvike UU for å redusere inngrep.			X

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	8	7	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Om ein kan finne løysingar slik at landskap, dyre og fugleliv ikkje vert truga kan den einaste negative konsekvensen fjernast. Elles berre positive eller nøytrale konsekvensar			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Det er ikkje krav til regulering. Men utgreiing skal avklare punkt under ROS.			
Konklusjon	Om ikkje verneinteressene set stoppar for dette vil denne stien vere særst positiv for veldig mange.			

8.3.21 Leiterema Bvi_3

Område og planidentitet	Leiterema Bvi_3	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		

Saksarkiv Websak	A-ref. 125, 200-3	Dagens føremål	LNF
Gnr./bnr.	6/4,10,18,20,21,28,36 og 67	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	10,5 dekar	Framlegg føremål	Bustad
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	<p>Området ligg i og inntil bustadområde i gjeldande plan og er delvis bygd ut. Veg tilkomst til fv135 eller kommunal veg. Det er merknad om å leggje dette området til bustadføremål.</p> <p>Føringar for utbygging: Det må vurderast rekkjefølgjekrav for sosial infrastruktur, manglande kapasitet barnehage/skule på Vigra. Sanering av eksisterande avløpsanlegg skal utførast før utbygging kan ta til.</p>		

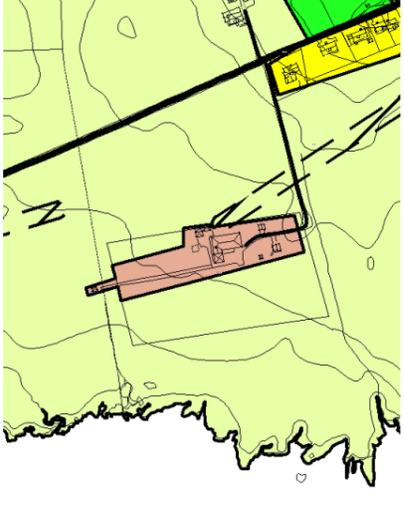
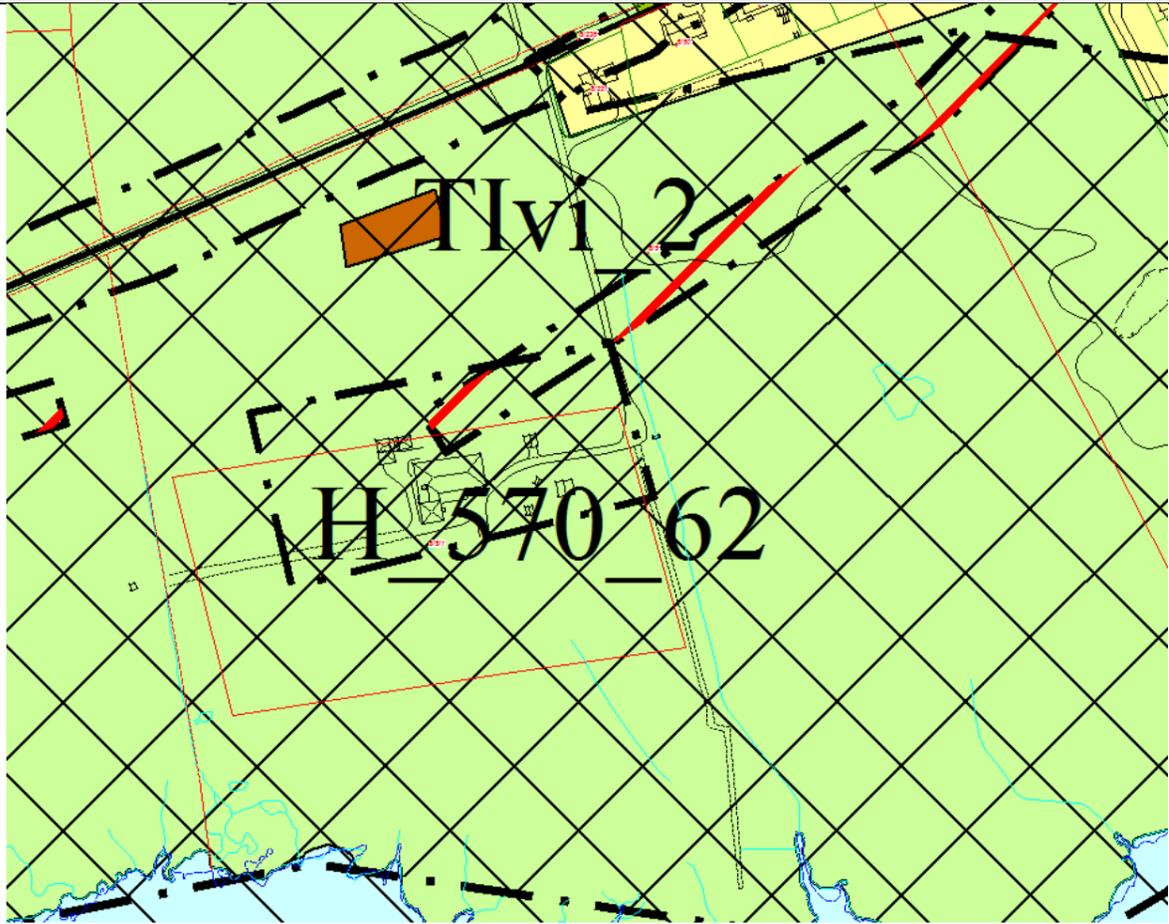
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Området består av smale teigar i øst/vest retning. Torvmyr i stor grad men enkelte busker. I delar av området har det vore uttak av torv til brensel. Ei lang samanhengande leplanting sluttar i området. Elles ligg Bvi_3 inntil/mellom andre utbygde område og når det er ferdig utbygd vil det totalt sett danne eit stort samanhengande bustadfelt delt i to av fylkesvegen.	x		
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Området skal detaljregulerast inklusive teknisk forprosjekt for avklaring av VA og vegløyseringar med felles avkøyring. Kapasitet for skule og barnehage skal avklarast. Rekkjefølgjekrav om opparbeiding av leikeplass før det kan bli gjeve bruksløyve for nye bustadar.		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje aktuelt.		x	
Naturmangfald	Området består hovudsakleg av myr/våtmark. Området er sterkt påverka av menneskeleg aktivitet.		x	

Kulturminner	Ingen kulturminner registrert for området.	x		
Forureining	Det ligg vatn og avløp nær området. Uvisst om dimensjon for avløp er stor nok for auke med dette feltet. Det er støy frå Synnesvegen for delar av området og heile feltet ligg inne i gul støysone frå flyplassen.			x
Bukvalitet	Med rett utbygging vil feltet bli ein del av større vel etablert felt der det til ein viss grad er generasjonsskifte, i dag. Det ligg nær fotballbane og det er kort veg til fjøre, småbåthamn og Synnesfjellet. Det går buss forbi sjølv om det er få avgangar kan ein bruke buss til og frå jobb/skule og fastlandet.	x		
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Kort veg til naturområder og sykkelavstand til butikk og kyrkje. For langt, til vanleg, å sykle til skule/barnhage og idrettsanlegg	x		
ROS	Det må gjerast vurdering i høve myrområdet nord for feltet. Fare for uttørking/drenering må avklarast.			x
Folkehelse	Kort veg til fjøre og Synnesfjellet.	x		
Born og unges interesser	Det er registret en god del barneaktivitet rundt fotballbanen og eksisterende bebyggelse	x		
Teknisk infrastruktur	Det er kommunal vassleidning til område. Avløp og overvass-anlegg på den sida av hovudvegen er private. Usikkert om dei held dagens standard. Overvatn skal i størst mogleg grad tilbakeførast til terrenget. Det er store myrområde nord for området. Det må gjerast vurdering i høve drenering og overvatn frå denne.		x	
Jordvern	Ligg ikkje i kjerneområde landbruk, dyrkbar myr, men marginal. .		x	
Sosial infrastruktur	Området vil bli ein del av den totale busetnaden i området og det nettverket som ligg i eit nabolag. Det er sykkelavstand (ca. 3 km.) til kyrkje og butikk men, for dei som ikkje er spesielt interessert, i overkant langt, (ca. 5 km.) til skule og idrettsanlegg.		x	

Transportbehov og klimagass-utslepp	Det går buss men få avgangar. Det vil ikkje vere vanleg å gå eller sykle til skule/barnehage og idrettsanlegg. Auka bustadbygging her aukar bilbruk.			x
Konsekvensar for næringslivet	Ingen	x		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	9	4	3
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Negativt at avstand til sosial infrastruktur i stor grad krev bruk av bil. Ved rett utbygging kan mest sannsynleg punktet om ROS verte nøytralt. Negativt at feltet ligg inne i flystøysone. Elles overvekt av positive konsekvensar			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Tekniske løysingar for VA og veg. Myrområdet mot nord. Kapasitet på skule og barnehage. Rekkjefølgjekrav om opparbeiding av leikeplass før det kan bli gjeve bruksløyve for nye bustadar.			
Konklusjon	Om utfordringane med utbygging (støy og myrområde) vert løyst på god måte kan dette danne ny del av eit alt godt etablert bustadområde.			

8.3.22 Kringkastaren Tlvi_2

Område og planidentitet	Kringkastaren Tlvi_2	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

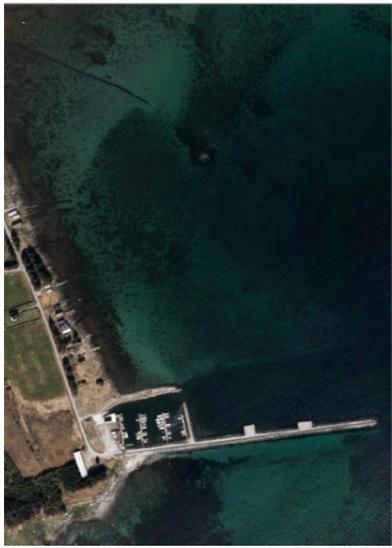
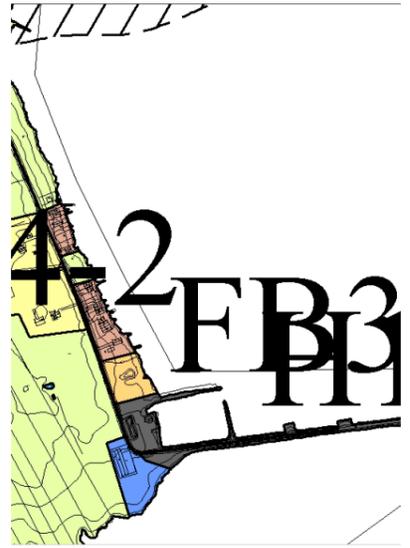
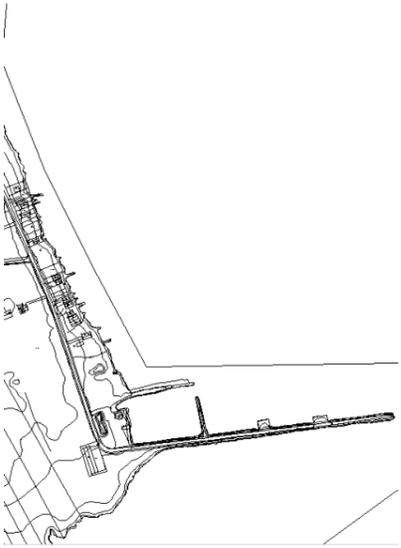
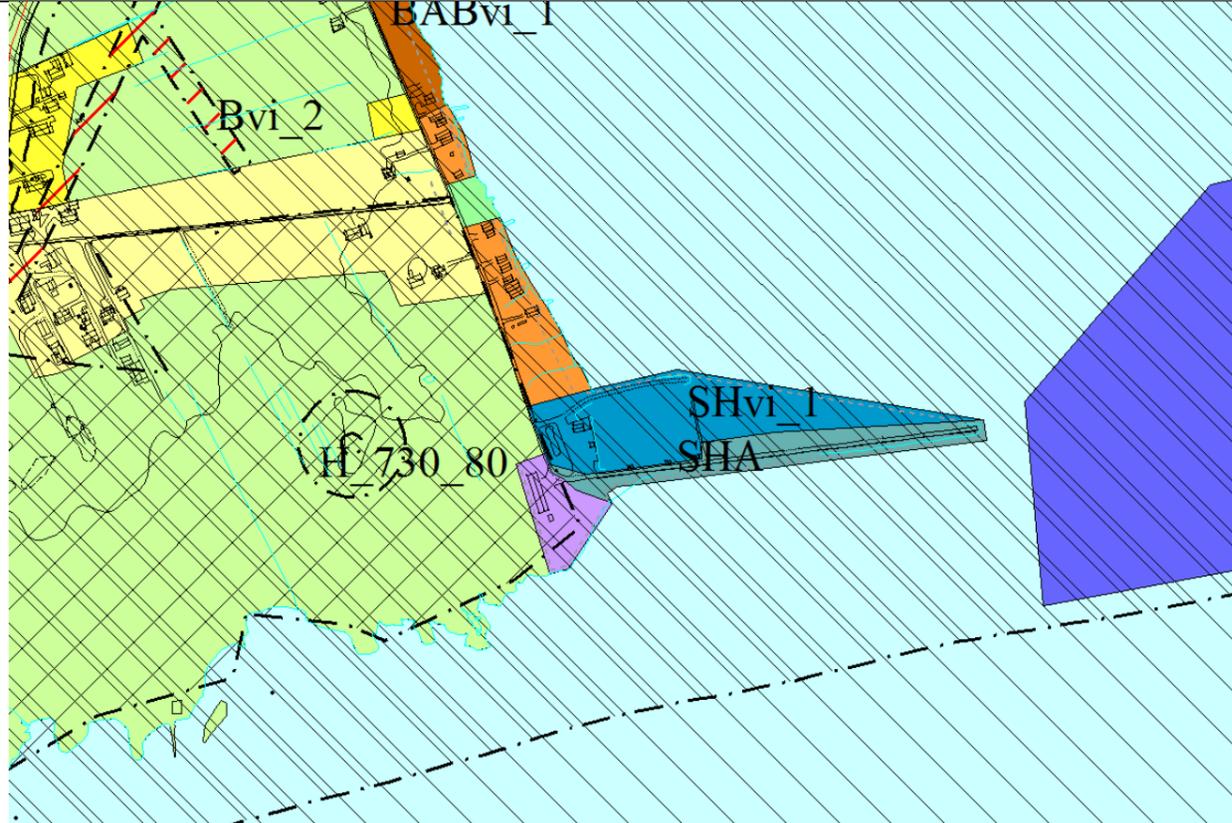
Saksarkiv Websak		Dagens føremål	Teleanlegg, LNF
Gnr./bnr.	6/5/	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	0,9 dekar	Framlegg føremål	Andre typer bebyggelser og anlegg (slamavskillar)
Forventa gjennomføring	2018.		
Kommunen si vurdering	Endringa utført for bevaring av eksisterande område		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Gamal landbruksjord som ikkje har vore brukt grunna installasjonar i samband med den nedlagte Vigra kringkastar		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det er påvist forureina grunn i området. Det kan vere naudsynt med miljøsanering av masser			x
Sjø, vatn og vassdrag	Området ligger innanfor 100-meters belte. Slamavskiljaren vil ikkje vere dominerande i terrenget (for ein stor del nedgraven)		x	
Naturmangfald	Fleire arter av forvaltningsinteresse er registrert i området; vipe (sterk trua), og storspove (sårbar). Etter etablering vil ikkje slamavskiljaren ha påverknad på fuglelivet.		x	
Kulturminner	Tlvi_2 nord for Vigra kringkastar. Status for Vigra kringkastar er ikkje avklart. Det er lagt inn omsynssone kulturmiljø for Vigra kringkastar.		x	
Forureining	Ligg inne i gul støysone frå flyplassen. Det er påvist forureina grunn i samband med riving og sanering av Vigra kringkastar. Det ligg kopartråd i jorda som			x

	forureinar. Det må påreknast miljøsanering i samband med grunnarbeida.			
Bukvalitet	Ikkje aktuelt.		x	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Ikkje direkte aktuelt men med reinare utsleppsvatn vert sjøområda betre.	x		
ROS	Det er påvist forureina grunn. Miljøsanering kan vere naudsynt.			x
Folkehelse	Ikkje direkte aktuelt men med reinare utsleppsvatn vil sjøområda verte betre.	x		
Born og unges interesser	Ikkje registreringar i området.		x	
Teknisk infrastruktur	Det er vegtilkomst, samt vatn og avløpsfasiliteter til området.	x		
Jordvern	Området er i bruk til beite. Slamavskiljar vil legge beslag på eit avgrensa areal, men gje dårleg arrondering av teigen. Dyrkbart areal.			x
Sosial infrastruktur	Ikkje aktuelt.		x	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Ikkje aktuelt.		x	
Konsekvensar for næringslivet	Ingen		x	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	4	9	4
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Ved graving vil vi høgst sannsynleg treffe på forureina grunn og må pårekne miljøsanering. Når det er løyst er dette positivt eller nøytralt.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Det er ikkje naudsynt med regulering.			
Konklusjon	Slamavskiljaren ligg inne i hovudplan avløp som viktig tiltak for reinare miljø og sanering av utslepp i Synnesvågen. Planlagt bygd 2018.			

8.3.23 Fugleneset SHvi_1, Bvi_2, BABvi_1 og SHA

Område og planidentitet	Fugleneset SHvi_1, Bvi_2, BABvi_1 og SHA	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv	Bvi_2: A-ref. 200-2	Dagens føremål	Bvi_2: LNF
Websak	BABvi_1: A-ref. 107		BABvi_1: LNF SHvi_1: Hamn SHA: Hamn
Gnr./bnr.	Bvi_2: del av 6/20 BABvi_1: 0/0 SHvi_1: 0/0, 6/18 SHA:	Reguleringsplan	Bvi_2: Ikkje regulert BABvi_1: Ikkje regulert SHvi_1: Ikke regulert SHA: Ikkje regulert
Arealstørrelse	Bvi_2: 1,5 dekar BABvi_1: 6,4 dekar SHvi_1: 20,3 dekar SHA: 9,7 dekar	Framlegg føremål	Bvi_2: Bustad BABvi_1: Naust SHvi_1: Småbåthamn SHA: Hamn, retningsline om småbåthamn
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering.		
Kommunen si vurdering	<p>Endring i hamneområdet er ei utviding av eksisterande formålsområde for å inkludere hamnebasseng. Hamna har status fiskerihamn, kommunen ønskjer denne fiskerihamna blir avvikla.</p> <p>SHvi_1: Hamnebassenget med nordre molo og landdel blir sett av til småbåthamn.</p> <p>SHA: Sørleg molo med landfeste blir sett av til hamn, med retningsline hamn, avklaring ved regulering.</p> <p>BABvi_1 Området har skydelte tomter, ikkje fysiske frå delte tomter. Området ligg inntil naustområde i gjeldande arealplan. Område ligg utanfor kjerneområde landbruk. Området ligg innafør 100 – m beltet i strandsona.</p> <p>Føringar for utbygging: Delar av området skal vere friområde i strandsona. Strandsona skal vere tilgjengeleg for allmenta.</p> <p>Bvi_2 Området ligg ikkje innanfor kjerneområde landbruk. Området ligg innanfor 100 m – beltet til strandsona. Området ligg inntil bustadområde i gjeldandeplan. Området har veg tilkomst til kommunal veg. Det er bygd naust i strandsona.</p> <p>Føringar for utbygging: Det må vurderast rekkjefølgjekrav for sosial infrastruktur, manglande kapasitet barnehage/skule på Vigra. Sanering av eksisterande avløpsanlegg skal utførast før utbygging kan ta til</p>		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	SHvi_1		X	

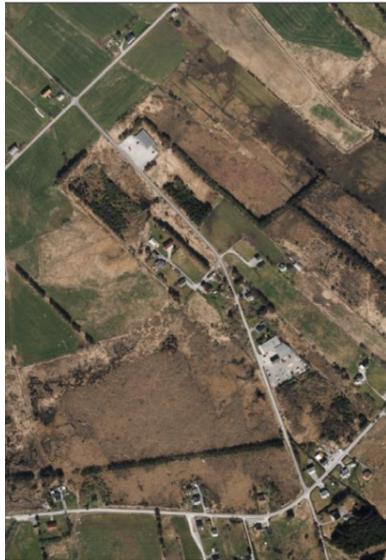
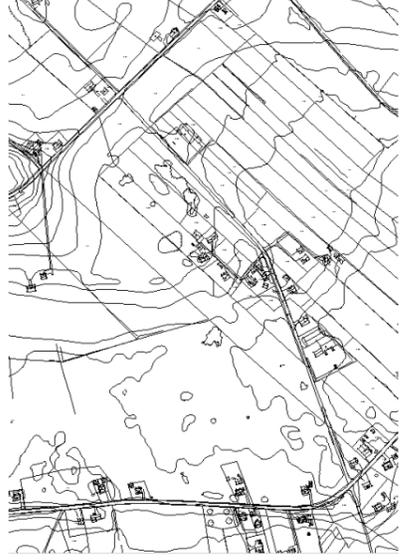
	Gjeld småbåthamna. Føremålet vert utvida slik at og hamnebassenget ligg inne. Vert ikkje kommentert vidare. SHA Gjeld sørleg molo, hamn, med retningsline om småbåthamn, avklaring ved regulering. Vert ikkje kommentert vidare. BABvi_1 Eksisterande naustområdet i gjeldande kommuneplan utvidast mot nord. Steinete strandområde. Bvi_2 Del av større myrområde og ligg inntil alt avsett bustadområde. Ligg sær eksponert for vind og sjøfokk.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Det er sterkt ønskeleg å regulere tidlegare avsett bustadareal, nytt bustadareal og naustområdet under eitt. Om ikkje skal i alle fall heile naustområdet og heile bustadarealet regulerast i eigne planar. For bustadområdet i si heilheit er det naudsynt å får rydda opp i private avløp. Ved regulering til bustad må kapasitet på skule og barnehage avklarast.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Området ligger i 100 metersbelte. Utviding av eksisterande naustområde, arealert er utskifta til nausttomter.			X
Naturmangfald	Området Vikane har rikt fugleliv. Landskapet er påverka av landbruk og myr med spreidd busetnad.		X	
Kulturminner	Gravrøys frå bronsealderen i nærleiken av området.	X		
Forureining	Området ligger innafor støysone til flyplassen. Det er spreidd avløp i området. Vedlikehald av båtar i småbåthamn skal gjerast på ein slik måte at olje eller anna forureining samlast og deponerast.		X	X
Bukvalitet	Gjeld Bvi_2 Sær god plassering nær sjø med alle dei utfordringane det har. Kort veg til fjøre og småbåthamn/naust. Det går buss forbi sjølv om det er få avgangar kan ein bruke buss til og frå jobb/skule og fastlandet.	X		
Friluftsting og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Vert ligg "midt i" friluftsområde og det er kort veg til andre friområde	X		

ROS	Sterkt eksponert for vind/ekstremver. Naustområdet må ta omsyn til havnivåstigning og stormflo og dimensjonere deretter.			X
Folkehelse	Ligg "midt i" friluftsområde og det er kort veg til andre friområde. Sykkelavstand til butikk og kyrkje.	X		
Born og unges interesser	Det e ikkje registrert barnetråkk i området.		X	
Teknisk infrastruktur	Det er veg utbygd for området. Det er utbygd kommunal vassleidning til området. Avløp- og overvassanlegg er private. Ved regulering skal godkjend avløp avklarast.		X	
Jordvern	Det nye bustadområdet (tomta) har ikkje vore aktivt landbruk. Om ein ser tidlegare utlagde bustadområdet saman med det nye under eitt er det berre den austre delen heilt ned mot sjøen som har vore aktivt landbruk. Resten er i stor grad myr eller plantefelt. Ingen av delane ligg i kjerneområde landbruk.		X	
Sosial infrastruktur	Det er sykkelavstand (omlag 3 km.) til kyrkje og butikk men, for dei som ikkje er spesielt interessert, i overkant langt, (ca. 5 km.) til skule og idrettsanlegg. Det er sær kort veg til småbåthamn.			X
Transportbehov og klimagass-utslepp	Det går buss men få avgangar. Det vil ikkje vere vanleg å gå eller sykle til skule/barnehage og idrettsanlegg.(ca. 5,5 km) Auka bustadbygging her aukar bilbruk.			X
Konsekvensar for næringslivet	Positivt med mogleg bruk av molo til næringsformål.	X		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Må vurdere å leggje til rette for tilkomst/fiskeplass for rørslehemma.		X	

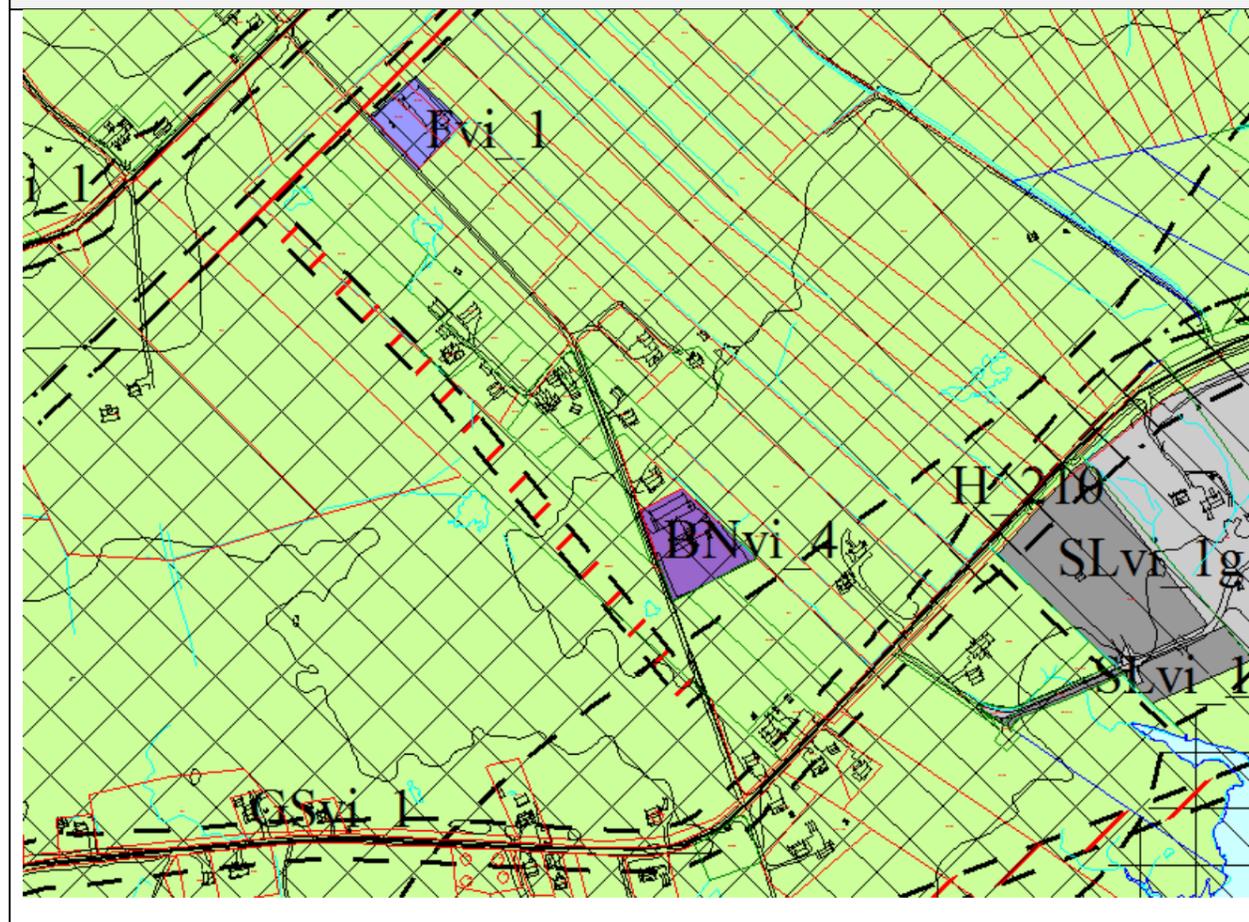
Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	5	10	5
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Det er fleire negative konsekvensar av bustadbygging så langt frå skule og barnehage. Bustadområdet ligg i 100 metersbeltet og innafor støysone frå flyplass. Ingen negative konsekvensar for naustområdet			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Teknisk infrastruktur for bustad. Naustføremålet for naustområdet. Kapasitet på skule og barnehage.			
Konklusjon	Naustområdet er ei naturleg utviding av eksisterande område og sett på som uproblematisk. Bustadområdet som er lagt inn nå er berre ei tomt og verkar lite inn når ein ser heile bustadområdet (lagt ut før) under eitt. Ser ein dette i			

	samanheng med heile området frå sjøen og opp til Synnes stadion vil dette verte ei betydeleg byggefelt. Og det er i samanheng med dette kan godkjennast lagt inn som bustadføremål sjølv om det er fleire negative konsekvensar.
--	--

8.3.24 Joker Vikane Fvi_1 og Byggern Vikane BNvi_4

Område og planidentitet	Joker Vikane Fvi_1 og Byggern Vikane Nvi_4	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak		Dagens føremål	Fvi_1: LNF BNvi_4: LNF
Gnr./bnr.	Fvi_1: 4/181, 180 og 178 BNvi_4: 4/144	Reguleringsplan	Fvi_1: Ikkje regulert BNvi_4: Ikkje regulert
Arealstørrelse	Fvi_1: 3,3 dekar BNvi_4: 5,2 dekar	Framlegg føremål	Fvi_1: Forretning BNvi_4: Næring
Forventa gjennomføring	Usikkert.		
Kommunen si vurdering	Gjeld alt etablerte bedrifter Joker Vikane og Byggern Vikane som nå blir lagt inn i plan med rett føremål.		

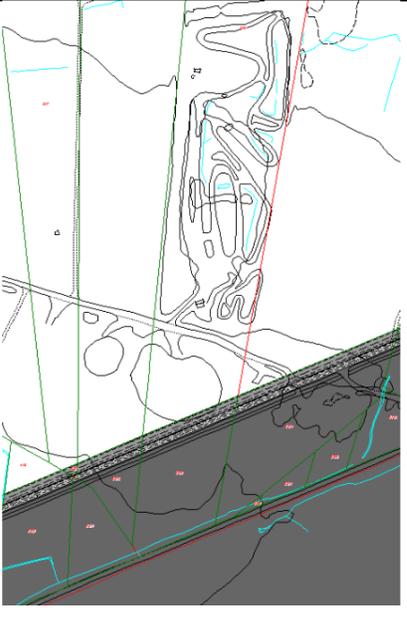
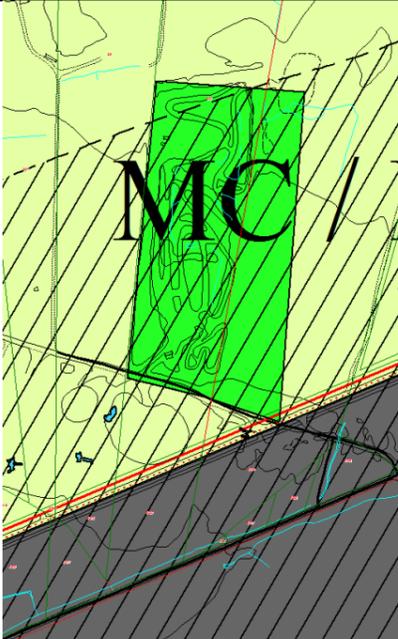
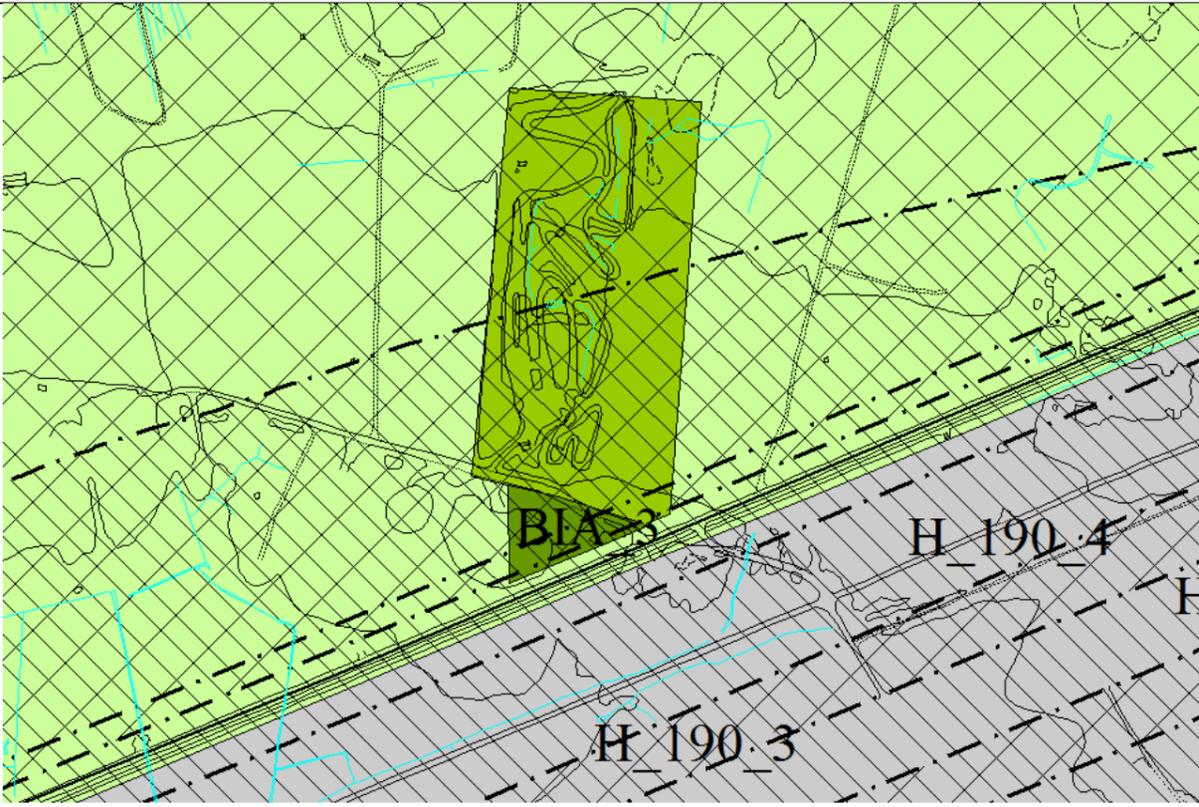
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Begge desse områda er alt opparbeidd med avkøyringar og asfaltere område. Begge ligg elles i spreidd bygd jordbrukslandskap med myr og slåttemark		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om regulering.		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		x	
Naturmangfald	Begge områda ligg i kystmyrområde på Blindheim. Lokaliteten er merka med verdi B (viktig) og naturtypen reknast som sårbar. Begge områda er opparbeidd for lang tid tilbake og har på dette tidspunkt ikkje ytterlegare påverknad på naturen.		x	
Kulturminner	Ingen kulturminner registrert i området	x		
Forureining	Det er eldre spreidde avløpsanlegg i området. Begge områda ligg i gul støvsone for flyplassen. Det er høgspenlinje i nærleiken av området.		x	

Bukvalitet	Ikkje aktuelt.		x	
Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Ikkje aktuelt.		x	
ROS	Ingen auka risiko.	x		
Folkehelse	Joker Vikane er ein møteplass. .		x	
Born og unges interesser	Det er registrert en del barnetråkk langs Vikevegen. Det er barneaktivitet rundt dagligvarebutikken, viktig møteplass. .	x		
Teknisk infrastruktur	Det er utbygd veg og kommunal vassleidning for området. Overvatn- og avløpsanlegg er private.		x	
Jordvern	Ikkje aktuelt, områda er bygd ut.		x	
Sosial infrastruktur	Joker Vikane kan vere eit sosialt treffpunkt.	x		
Transportbehov og klimagass-utslepp	Joker Vikane ligg langs ruta for dei som bur frå Rørvika og ut til Synnes og dekkjer behovet for daglegvarer på denne delen av øya. Butikkverksemda genererer noko trafikk men ligg og i sykkel og gangavstand for veldig mange. Byggern Vikane driv utsal av byggevarer og entreprenørverksemd. Dette generer ein del trafikk både av private og eigentransport i samband med verksemda.	x		x
Konsekvensar for næringslivet	Det at verksemdene ligg i planen med rett føremål enklare å utvikle verksemdene.	x		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Bygningar for publikum og arbeidsbygningar skal vere universelt utforma som det følgjer av TEK17, med mindre bygget eller delar av bygget sin funksjon ikkje er eigna for personar med funksjonsnedsetting.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	7	11	
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Etablerte verksemdar vert nå lagt inn i plan med rett føremål. Det er ingen negative konsekvensar. Daglegvarehandel i dette området er positivt.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Krav om regulering.			
Konklusjon	Etablerte verksemdar vert nå lagt inn i plan med rett føremål.			

8.3.25 BIAvi_3

Område og planidentitet	BIAvi_3	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 109	Dagens føremål	BIA_3: LNFA-ref.
Gnr./bnr.	BIA_3: 3/10 og 20	Reguleringsplan	BIA_3: Ikkje regulert
Arealstørrelse	BIA_3: 4,2 dekar	Framlegg føremål	BIA_3: Idrettsanlegg
Forventa gjennomføring	Usikkert.		
Kommunen si vurdering	Det blir lagt inn areal på om lag 1,5 daa nærast avkøyrsel som idrettsformål. Det vil gje moglegheit til å løyse parkerings utfordringar i området.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Flatt og ope landskap, treplantingar er med på avgrense landskapet. Området ligg i jordbrukslandskap med myr og slåttemark. Nord for området ligg det crossbane.		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om regulering.		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		x	
Naturmangfald	Det er registrert sårbare og nær truga artar ved området. Det er ikkje registrert viktige naturtyper i eller ved området.		x	
Kulturminner	Det er ikkje registrert automatisk freda eller nyare tids kulturminne i eller ved området.	x		
Forureining	Området ligg i raud støysone for flyplassen og delvis innanfor gul støysone langs fylkesvegen. Støy frå crossbane vil gje små konsekvensar.		x	
Bukvalitet	Ikkje aktuelt.		x	

Friluftsjnteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Ikkje aktuelt.		x	
ROS	Med opparbeiding av formålet vil det bli ordna parkering, betre tilkomst tilkomst for utrykkingskøyretøy og landsbruksmaskiner.	x		
Folkehelse	Tilrettelegging av møteplass for motorinteresserte.		x	
Born og unges interesser	Crossbane er registrert som fritidsaktivitet.	x		
Teknisk infrastruktur	Det ligg hovudvassleidning langs fylkesvegen. Det er etablert avkøyrsløse til fylkesvegen.		x	
Jordvern	Dyrkbar jord blir omdisponert.			x
Sosial infrastruktur	Ikkje relevant.			
Transportbehov og klimagass-utslepp	Tilkomst til området av brukarane må basere seg på bilbruk. Området ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett.		x	
Konsekvensar for næringslivet	Små		x	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	4	11	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Tilrettelegging for parkring som vil gjere tilkomst mindre sårbar.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Krav om regulering.			
Konklusjon	Tilrettelegging for utvikling av crossbane.			

8.3.26 Flyplassen SLvi_1#

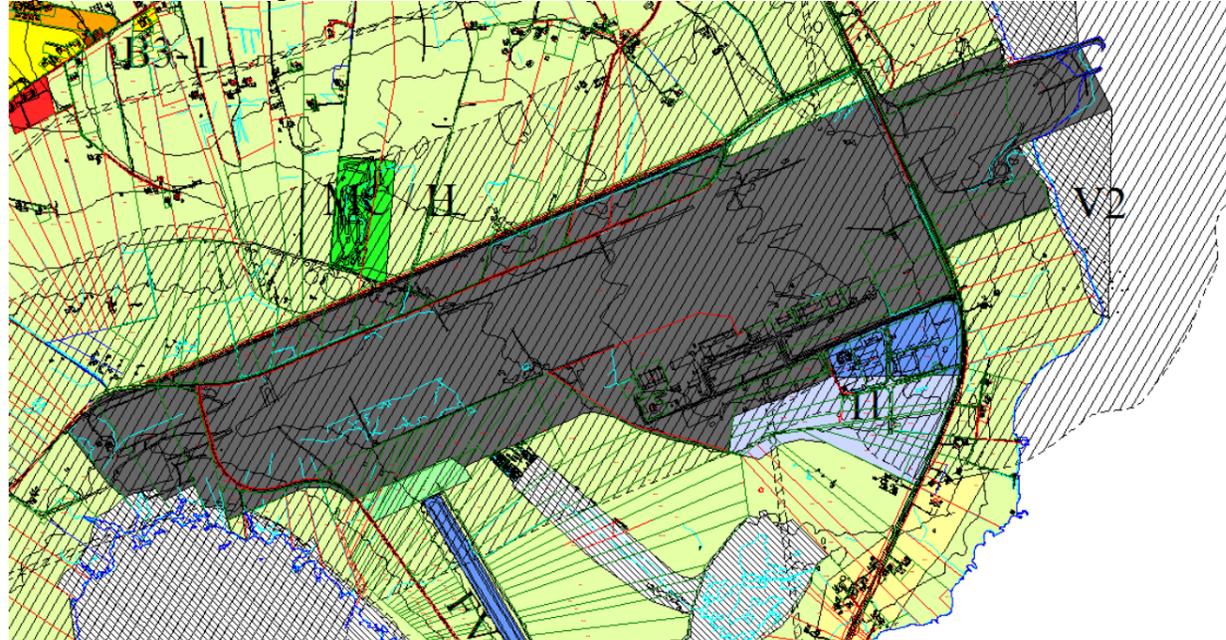
Område og planidentitet

Flyplassen SLvi_1#

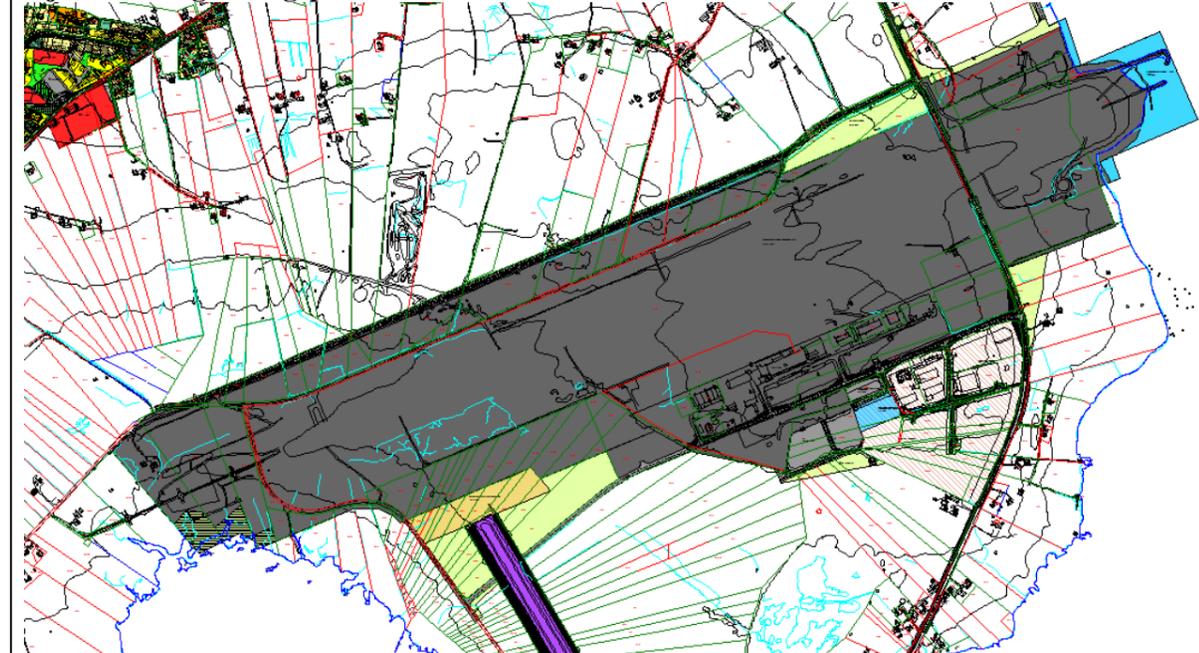
Ortofoto



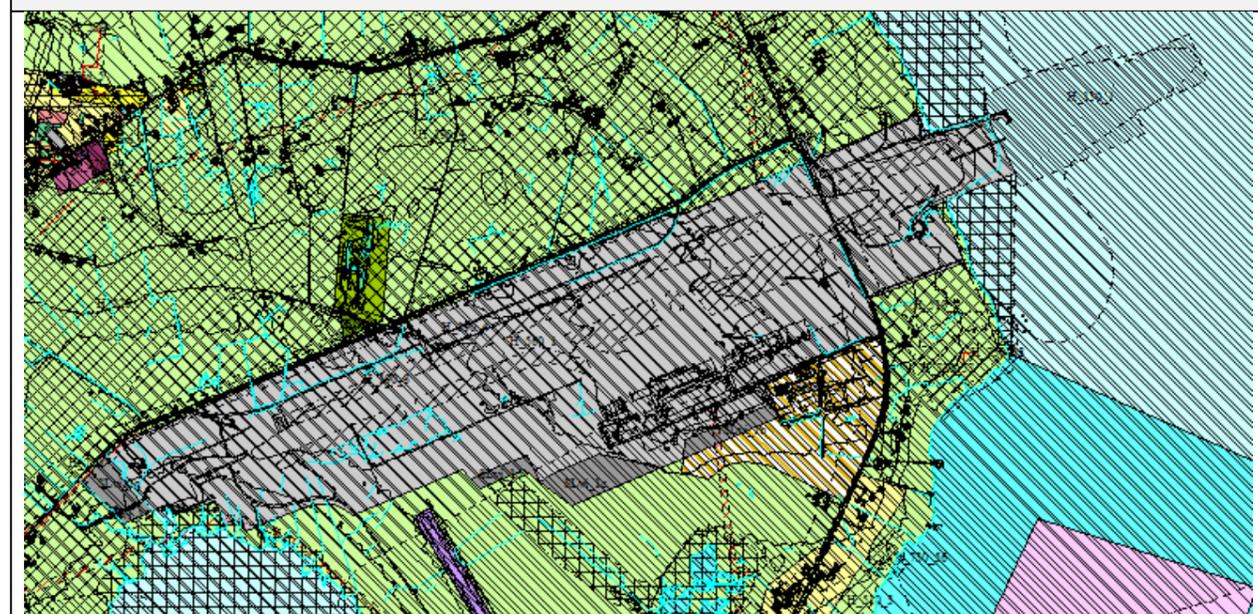
Gjeldande kommuneplan



Gjeldande reguleringsplan



Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	A-ref. 75	Dagens foremål	LNF
Gnr./bnr.	SLvi_1b: 3/36 og 378 SLvi_1c: 3/5, 8 og 17 SLvi_1d: 3/3 og 20 SLvi_1e: 4/50 SLvi_1f: 4/22, 329 og 330 SLvi_1g: 4/322	Reguleringsplan	Ikkje regulert

Arealstørrelse	SLvi_1b: 14 daa SLvi_1c: 27,8 daa SLvi_1d: 7,7 daa SLvi_1e: 1,1 daa SLvi_1f: 4 daa SLvi_1g: 14,8 daa	Framlegg føremål	SLvi_1#: Lufthamn
Forventa gjennomføring	Usikkert.		
Kommunen si vurdering	Merknad frå Avinor as blir i all hovudsak teke til følgje, både arealbruk og føresegner. Utviding av rullebane mot aust blir synt med omsynssone byggjeforbod rundt veg, bane og flyplass. Det er retningsline om framtidig regulering for omsynssona. Dette området blir ikkje omtalt vidare.		

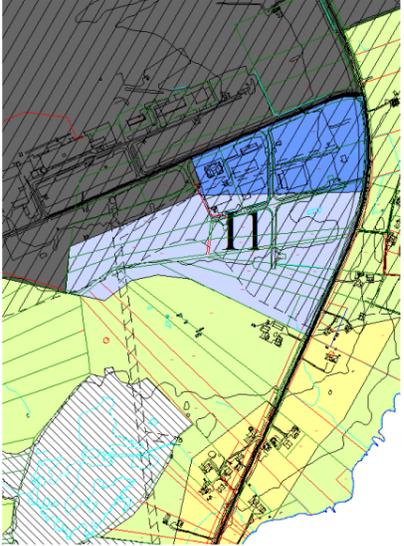
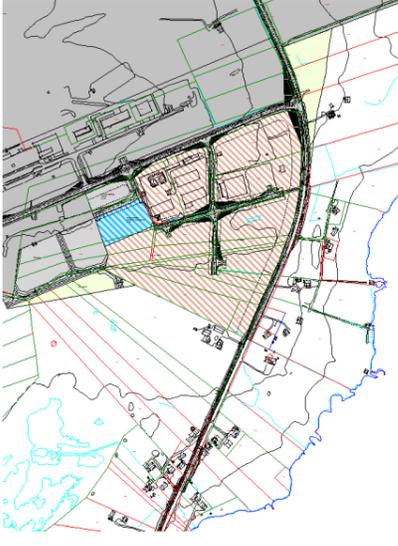
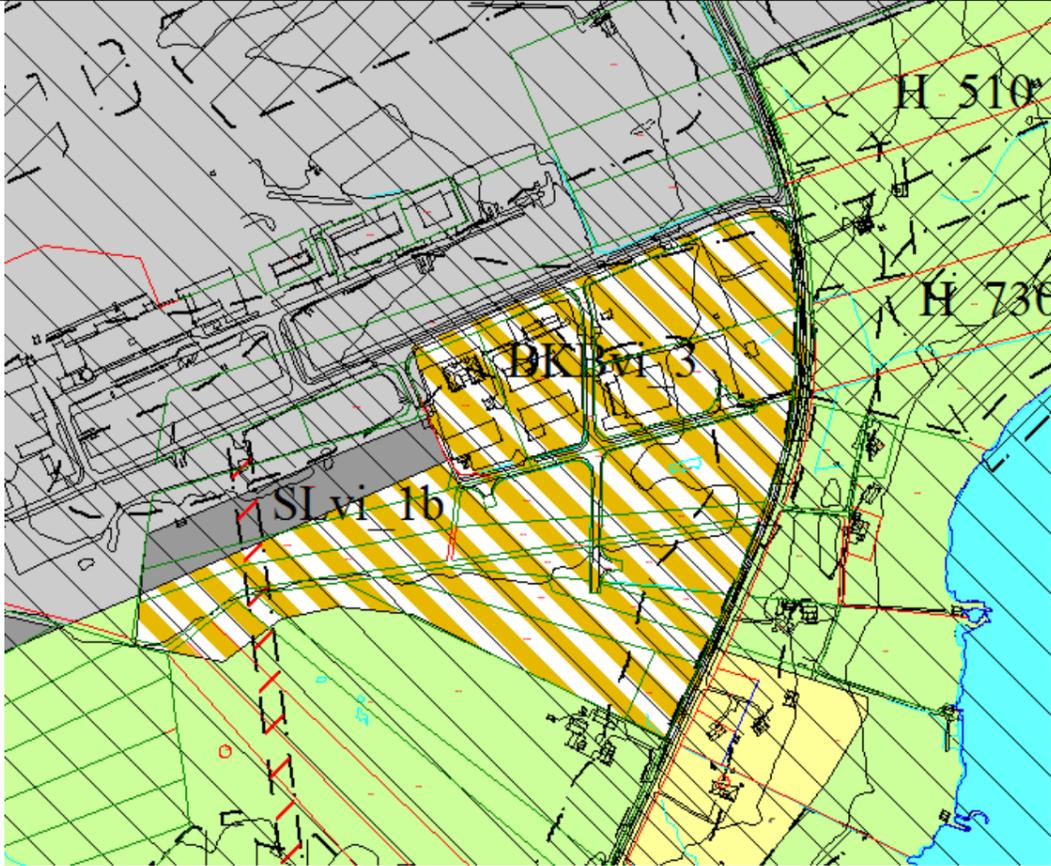
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Flatt og ope landskap. Plantingar og bygningar gjev ulike rom. Dei vestlege områda er tidlegare landbruksareal, der vert ikkje lagt opp til utbygging. Austlege område er myrområde. Ved SLvi_1d har det vore torvuttak tidlegare. Ved SLvi_1b – 1d vil ei utbygging medføre endring av landskapsverkanden.		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om detaljregulering før utbygging.		x	
Sjø, vatn og vassdrag	I vest kjem nokre av formåla inn i 100 m – beltet til strandsona. Det vert ikkje lagt opp til utbygging i dette område utover installasjonar knytt til flytryggleik.		x	
Naturmangfald	Området består av myr/lyng/beitemark. Det er ikkje registrert truga eller sårbare artar/naturtypar i eller ved formålet. Sørvest for området er det registrert uønska art, sitkagran. Nord for området, inne på flyplassen er det registrert utvalt naturtype; slåttemark og artar med særleg stor forvaltningsinteresse. I vest er det konflikt mellom utbyggingsformål og verneområde. Formåla		x	

	SLvi_1c og 1d kjem nær naturreservat Rørvikvatnet, framtidig utbygging kan gje negative konsekvensar.			
Kulturminner	Det er ikkje registrert kulturminner i eller ved områda.	x		
Forureining	Området ligger innanfor støysonen og flytrafikksonen til flyplassen.			x
Bukvalitet	Ikkje aktuelt.		x	
Friluftssinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Det er under opparbeiding gang- og sykkelsambinding vest for rullebana.		x	
ROS	Vegen til flyplassen har til tider stor trafikk. Vegløyning til området må løysast på god måte. Området ligg ved sårbart myr/lyng område. Sør for området ligg verneområde som er eitt av fleire RAMSAR område. Drenering av om området kan gje negative konsekvensar.		x	
Folkehelse	Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett.		x	
Born og unges interesser	Nærmaste barnetrakk registret er innanfor flyplassens fasilitetar.		x	
Teknisk infrastruktur	Det er utbygd veg, vann- og avløpsanlegg forbi området. Teknisk infrastruktur innanfor området må truleg byggjast ut meir.	x		
Jordvern	Delar av dei vestlege områda (1f – 1g) har vore landbruksareal. Formalisering av dagens arealbruk, områda ligg innanfor inngjerda område til flyplassen.			x
Sosial infrastruktur	Vil ikkje medføre direkte behov.		x	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Utvikling av området vil medføre auka transport. Området ligg ved kollektivtrase og samanhengande gang- og sykkelvegnett og rv. 658.		x	
Konsekvensar for næringslivet	Positive.	x		

Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU eller tilgjenge etter TEK17. Bygningar for publikum og arbeidsbygningar skal vere universelt utforma som det følgjer av TEK17, med mindre bygget eller delar av bygget sin funksjon ikkje er eigna for personar med funksjonsnedsetting.	X		
--	---	---	--	--

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	4	11	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Særs støyutsett så nær opp til flystripa. Tilrettelegging for utviding av Vigra flyplass, Ålesund. Dei vestlege områda (1e – 1g) er formalisering av dagens situasjon.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Trafikkløysing, utbyggingsbehov.			
Konklusjon	Utviding (utvikling og formalisering) av Vigra lufthamn, Vigra.			

8.3.27 Flyplassen BKBvi_3

Område og planidentitet	Flyplassen BKBvi_3	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	A-ref. 13	Dagens føremål	Næring
Gnr./bnr.	1/25, 55, 495 3/1, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 17, 17, 36, 38, 51, 53, 186, 190, 200, 201, 284, 285, 287, 288, 289, 291, 296, 376, 377, 378,	Reguleringsplan	Service og næring
Arealstørrelse	27,87 dekar	Framlegg føremål	BKBvi_3: Kombinasjonsformål næring, offentleg eller privat tenesteyting. Med retningsline om betalingsparkering for inntil 50 % av BKBvi_3.
Forventa gjennomføring	Usikkert. Kommunen bør starte opp områderegulering etter vedtak av arealdelen.		
Kommunen si vurdering	I samband med vedtak om utlegging til offentlig ettersyn av framlegg til kommuneplanen sin arealdel vart det gjort vedtak om å opne for betalingsparkering for halve området sør for flyplassvegen – formålsområde kombinerte formål. Etter avklaringar i arealdelen kan det startast opp områderegulering av området ved flyplassen.		

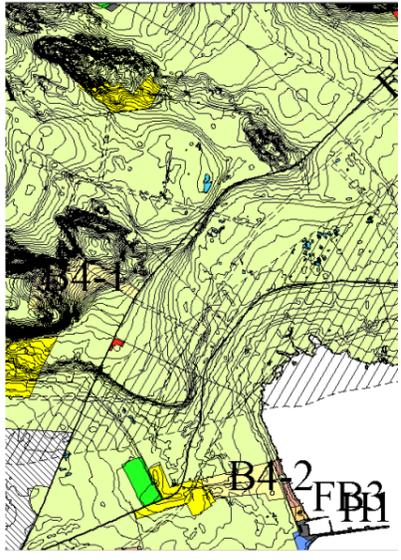
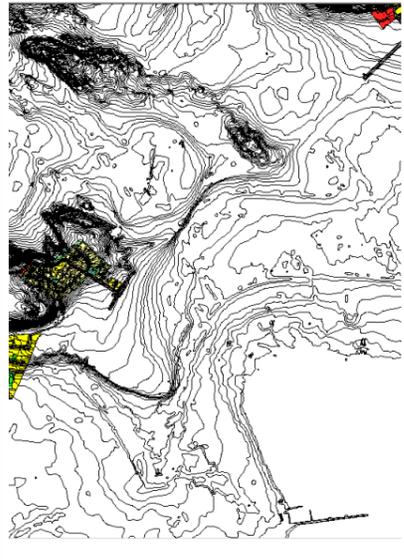
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Flatt og ope landskap. Plantingar og bygningar gjev ulike rom. Nordre del av planområdet er bygd ut med store kompakte bygg. Sørleg del av området er ubyggd areal med myr/lyng. Området er tidlegare omdisponert frå LNF til utbygging.		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om områderegulering og meir utbygging av teknisk infrastruktur. .		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		-	

Naturmangfald	Området består av myr/lyng/beitemark. Det er ikkje registrert truga eller sårbare artar/naturtypar i eller ved formålet. Sørvest for området er det registrert uønska art, sitkagran. Nord for området, inne på flyplassen er det registrert utvalt naturtype; slåttemark og artar med særleg stor forvaltningsinteresse.		x	
Kulturminner	Det er ikkje registrert kulturminner i eller ved området.	x		
Forureining	Området ligger innanfor støysonen og flytrafikksonen til flyplassen samt støysone frå tilgrensande vegar.			x
Bukvalitet	Ikkje aktuelt.		x	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Mindre aktuelt, men det er kort veg til fjøreområde og store samanhengande myrområde. Området ligg inn til samanhengande gang- og sykkelveg nett.		x	
ROS	Vegen til flyplassen har til tider stor trafikk. Vegløyving til området må løysast på god måte. Området ligg ved sårbart myr/lyng område. Sør for området ligg verneområde som er eitt av fleire RAMSAR område. Drenering av om området kan gje negative konsekvensar.		x	
Folkehelse	Ligg ved samanhengande gang- og sykkelvegnett.		x	
Born og unges interesser	Nærmaste barnetråkk registret er innanfor flyplassens fasilitetar.		x	
Teknisk infrastruktur	Det er utbygd veg, vann- og avløpsanlegg forbi området. Teknisk infrastruktur innanfor området må byggjast ut meir.	x		
Jordvern	Området har vore brukt til beite men er ikkje særleg eigna. Området er alt omdisponert til utbygging.		x	
Sosial infrastruktur	Vil ikkje medføre direkte behov.		x	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Utvikling av området vil medføre auka transportbehov. Området ligg ved kollektivtrase og samanhengande gang- og sykkelvegnett.	x		

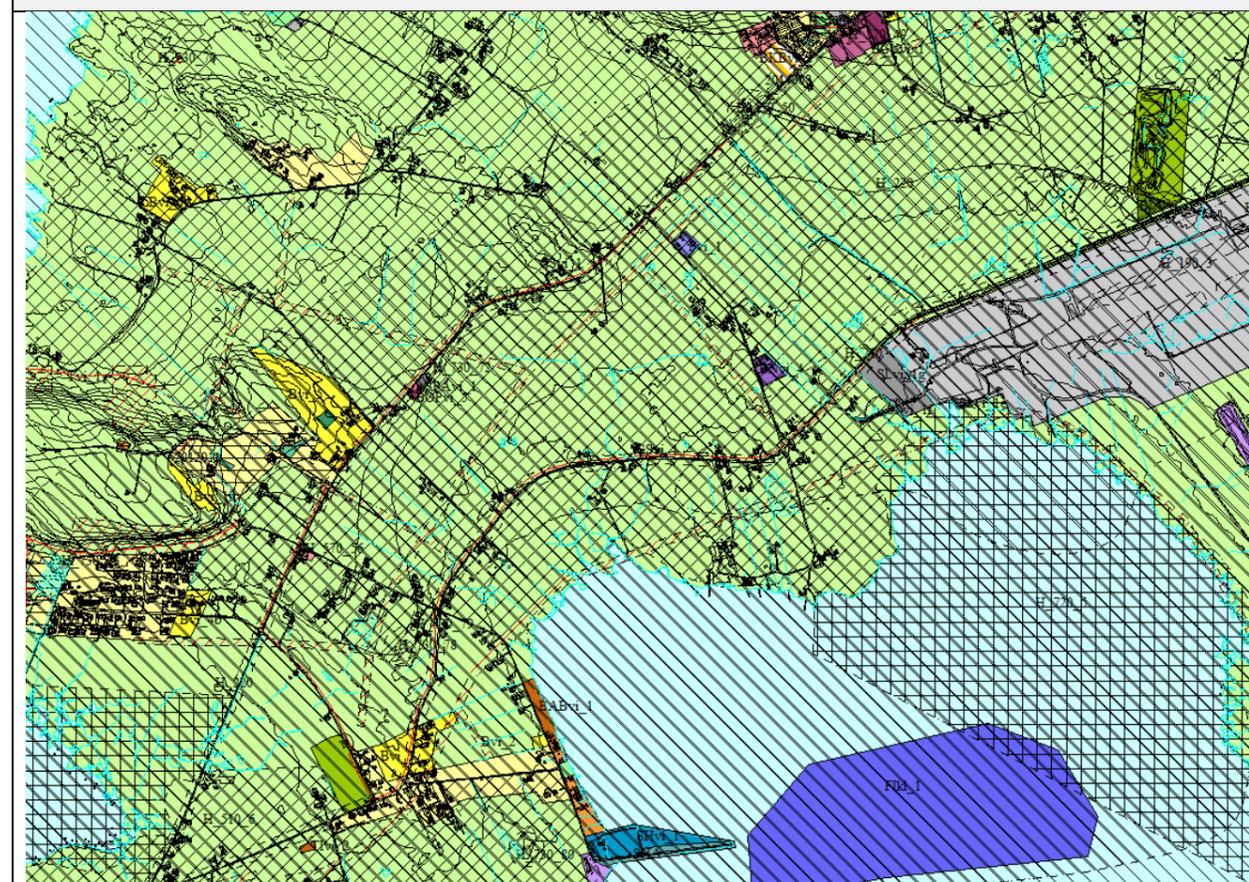
Konsekvensar for næringslivet	Positive.	x		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU. Bygningar for publikum og arbeidsbygningar skal vere universelt utforma som det følgjer av TEK17, med mindre bygget eller delar av bygget sin funksjon ikkje er eigna for personar med funksjonsnedsetting.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	5	11	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Særs støyutsett så nær opp til flystripa. Elles berre nøytrale eller positive konsekvensar			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Trafikkløyving og føremål.			
Konklusjon	Naturleg utviding av dagens næringsareal og eit godt tilskot av tomter til næringslivet.			

8.3.28 Synnes Gang- og sykkelveg GSvi_1

Område og planidentitet	Synnes Gang- og sykkelveg GSvi_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	A-ref. 126	Dagens føremål	LNF, Bustad
Gnr./bnr.	Ikkje prosjektert	Reguleringsplan	Ikkje regulert
Arealstørrelse	Ikkje prosjektert	Framlegg føremål	Gang/sykkelvei
Forventa gjennomføring	Planlegging av turveg forbi flyplassen er strata opp.		
Kommunen si vurdering	Ved Synes byggjefelt og Røsviklia er det lagt til rette for mange nye bueningar, fv. 136 aust over vil vere skuleveg for borna i dette området og området vidare nordaust. Det må leggjas til rette for trygg skuleveg med gang-/sykkelveg. Det blir lagt inn framtidig gang-/sykkelveg frå Reset og til Synes byggjefelt. Gang-/sykkelveg nord om flyplassen bør forlengjast vestover til Synes byggjefelt.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn

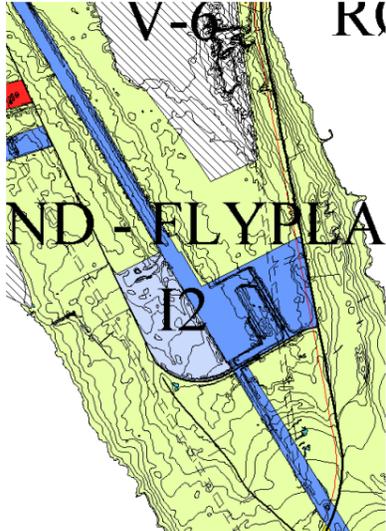
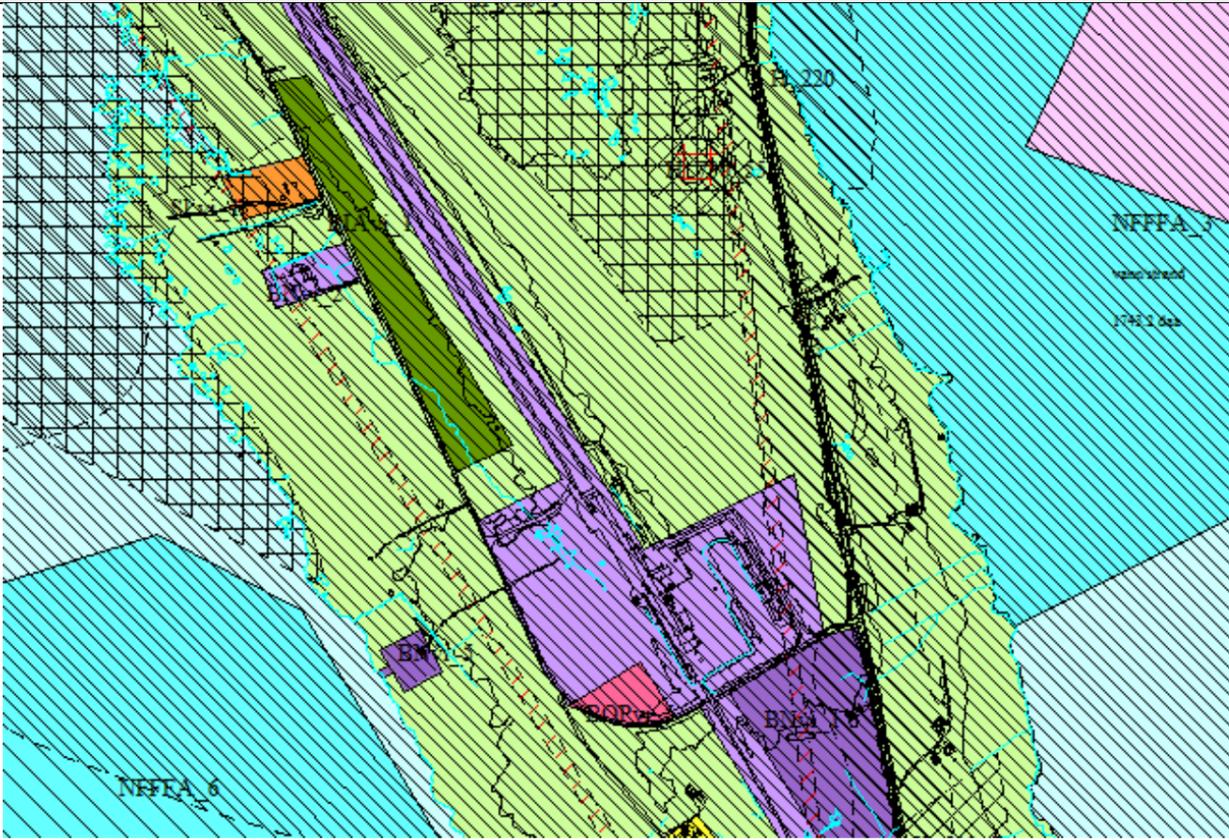
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	GSvi_1 følgjer dagens fv 135 og 136. Startar omlag ved Vigra kyrkje og går sørvest til avkøyring til Synnes byggefelt. Deretter austover forbi Synnes stadion. Vender og går nordaust og møter ny GS-veg langs flyplassen. Tvi_2 er trase for turveg (for sykkel og gåande) frå dagens GS-veg ved sørvestre ende av flystripa til gamle Sørestrandvegen. Turvegen vil delvis gå inntil grense mot Blindheimsvik fuglefredingsområde. Sidan terrenget er flatt, vil utbygging av GSvi_1 medføre inngrep som gjev liten landskapsverknad.		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	For GSvi_1 er det naudsynt med regulering i alle fall for ein stor del av strekninga. Det er særleg viktig å få avklara kulturminne.		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant		-	

Naturmangfald	Området består av dyrka mark, beite mark, myr og skog. Det finnes spreidd busetnad i området. Det finnes fleire sårbare fugl- og plantearter i området.		X	
Kulturminner	Det finnes fleire kulturminner i området, frå bronsealder, jernalder og vikingtida. Avklarast ved regulering.		X	
Forureining	GSvi_1 ligg i støysona til flyplassen. Det er støy frå både Synnesvegen og Kyrkjevegen. Det er høgspenlinjer i området. Det er eldre avløpsanlegg i området som ikkje tilfredsstillar dagens standard.		X	
Bukvalitet	Gang- og sykkelveg vil betre bukvalitet langs traseen.	X		
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Gang- og sykkelveg vil gjere fleire område lettare tilgjengeleg til fots og på sykkel.	X		
ROS	Gang- og sykkelveg vil auke trafikktryggleiken.	X		
Folkehelse	Tiltaket er særst bra folkehelseiltak.	X		
Born og unges interesser	Tiltaka er særst bra tiltak for barn og unge, gjev tryggare skule- og fritidsveg.	X		
Teknisk infrastruktur	Det er veg langs hele område. For heile GSvi_1 kan det vere aktuelt å legge ned teknisk infrastruktur.	X		
Jordvern	GSvi_1 går gjennom fleire typar landskap, også gjennom kjerneområde landbruk men det er berre sporadisk at dette er nytt bart i dag sidan det grensar mot veg med grøft/skjering. Det må påreknast omdisponering av jord, kor mykje blir ikkje avklart før ved regulering.			X
Sosial infrastruktur	Med sikrere ferdsel for syklende og gåande vert det enklare å kome til sosiale møteplassar.	x		
Transportbehov og klimagassutslepp	Med gang og sykkelveg vil behovet for motorisert transport bli redusert.	x		
Konsekvensar for næringslivet	Om nokon, positivt.		x	

Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU.	X		
--	---	---	--	--

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	9	6	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Auka trafikktryggleik og fin trase for trening/mosjon.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Jordvern og arkeologi.			
Konklusjon	GSvi_1 vil ta lang tid å realisere. Men delar av strekninga har i dag så lite trafikk at det kjennes trygt med blanda trafikk. For auka trafikktryggleik må strekninga frå kyrkja til Synnes byggefelt prioriterast.			

8.3.29 Gjøsumdmyrane BOPvi_5, BIAvi_1, BNvi_1

Område og planidentitet	Gjøsumdmyrane BOPvi_5, BIAvi_1, BNvi_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak	BIAvi_1 :A-ref. 32 BOPvi_5:A-ref. 113 BNvi_1:A-ref. 63, 139	Dagens føremål	BIAvi_1 : LNF BOPvi_5:Framtidigindustri BNvi_1: LNF
Gnr./bnr.	BIAvi_1 :1/4 ,11, 10, 12, 13, 27, 43, 88, 7/300 , 111, 110, 109, 108, 118, 117, 116, 115, 113, 112, 37, 38, 32, 30, 130, 124, 135, 123, 120, 125, 126, 131, 132, 94, 96 BOPvi_5:7/16 og 300 BNvi_1: 7/13, 4, 11, 300 og 7	Reguleringsplan	BIAvi_1 : Ikkje regulert BOPvi_5: Ikkje regulert BNvi_1: Ikkje regulert
Arealstørrelse	BIAvi_1 : 78,67 dekar BOPvi_5: 11,39 dekar BNvi_1:74,27 dekar	Framlegg føremål	BIAvi_1 : Idrettsanlegg BOPvi_5:Offentlig eller privat tenesteyting BNvi_1:Næring
Forventa gjennomføring	Usikkert.		
Kommunen si vurdering	<p>BIAvi_1 Området ligg inntil industriføremål, har god vegtilkomst, ligg delvis innanfor gul støysone frå flyplassen. Vurdere å trekkje området mot nord, få meir av areal inn i gul støy sone. Området ligg truleg for nære flyplassen til at det kan nyttast til modellfly, jamfør forbod mot droner rundt flyplassen. Bustad på gnr./bnr. 7/153 ligg innanfor formålet og må på sikt bli løyst inn.</p> <p>BOPvi_5 Framtidig miljøstasjon. Området ligg ikkje innanfor kjerneområde landbruk. Området ligg mellom Subsea 7 og næringsområdet på Gjøsumd, inntil rv658, med etablert tilkomst til rv658 frå Sørestrandvegen. Framlegg om å endre status frå næring til offentlig eller privat tenesteyting.</p> <p>Føringar for utbygging: Tilkomst via Sørestrandvegen, ikkje nye avkøyrsløse til rv658. Buffer sone mot gang-/sykkelveg/rv658. Regulere vekk eksisterande bustad, sanere avkøyrsløse. Leggje til rette for tilkomst gang-/sykkelveg frå området.</p> <p>BNvi_1 A-ref. 36: Området ligg mellom Subsea 7 og næringsområdet på Gjøsumd, inntil rv658, med etablert tilkomst til rv658 frå Sørestrandvegen. Framlegg om å leggje inn dette arealet.</p> <p>A-ref. 139:</p>		

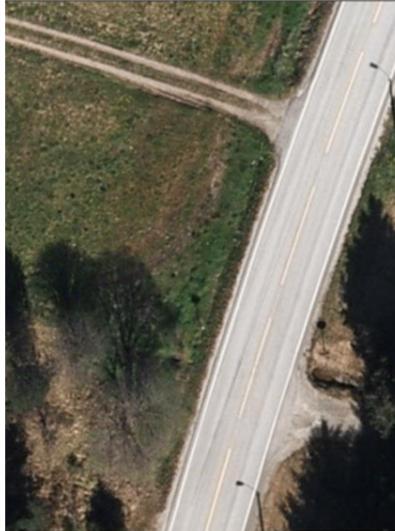
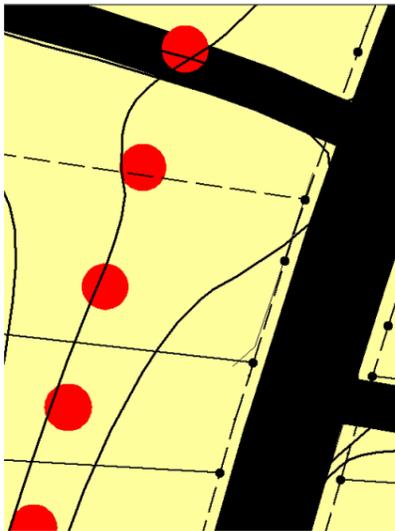
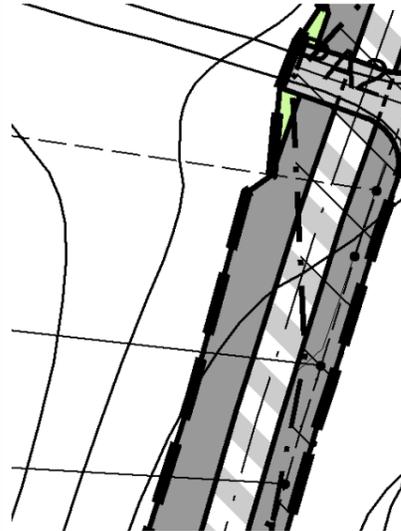
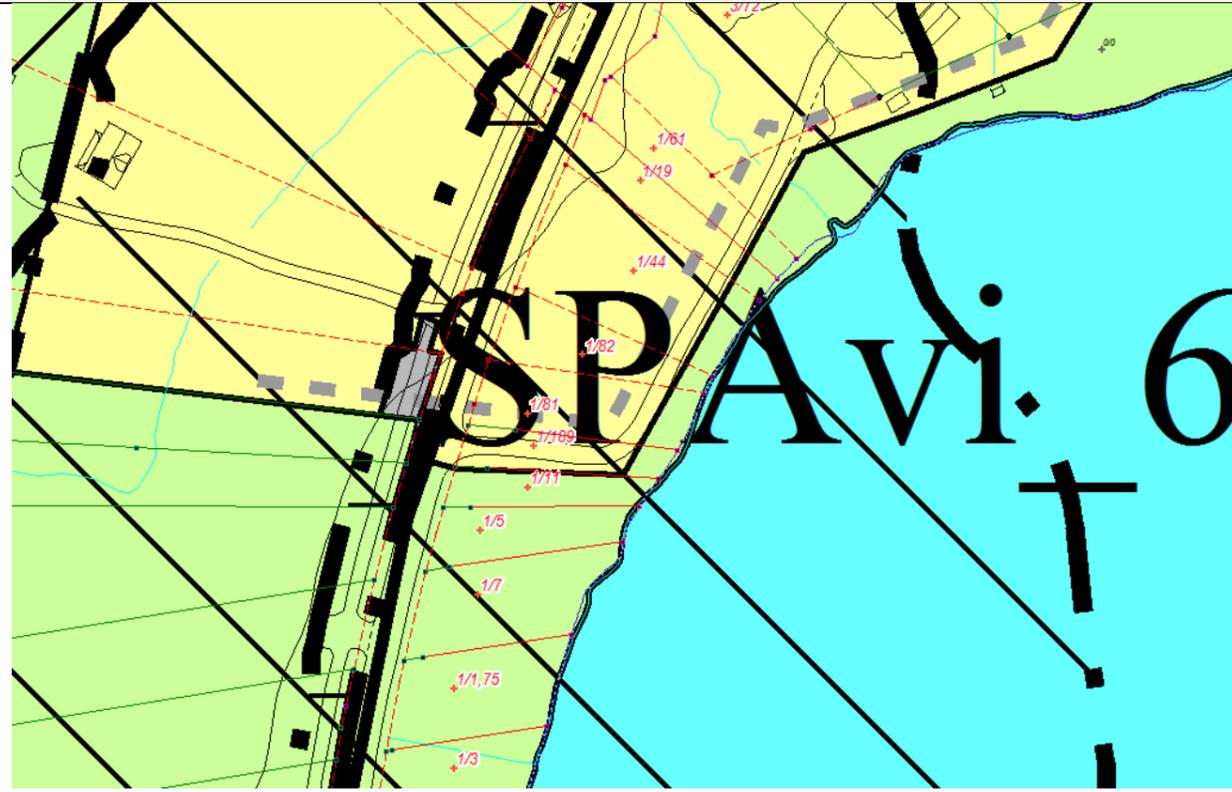
<p>Leggje inn som næringsområde, som omfattar industri, handverk og lager, og om mogleg opne for volumhandel knytt til verksemda. Området bind saman Subsea 7 med Gjøssund, samanhengande næringsområde. Godt utbygd vegnett, ligg langs kollektivtrase og ved gang-/sykkelveg.</p> <p>Føringar for utbygging: Tilkomst via Sørestrandvegen, ikkje ny avkøyrsløse til rv658. Buffer sone mot gang-/sykkelveg/rv658. Regulere vekk eksisterande bustad, sanere avkøyrsløse. Leggje til rette for tilkomst gang-/sykkelveg frå området.</p>
--

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	<p>BIAvi_1 Området er del av "Vigramyrane" og ligg mellom spolebasen og gamle Sørestrandvegen. I hovudsak myr.</p> <p>BOPvi_5 Området er del av "Vigramyrane" og ligg mellom spolebasen/eksisterande industriområde og nye Sørestrandvegen. I hovudsak myr.</p> <p>BNvi_1 Området ligg mellom dagens riksveg og spolebasen avgrensa i nord av innkøyringa til industriområdet. Det ligg eit bustadhus i området.</p> <p>Flatt landskap der utbygging vil endre området.</p>		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	For alle områda må det detaljregulerast. For BNvi_1 må bustadeigedom påreknast innløyst. For BIAvi_1 skal støy frå motorsport særleg vurderast med tanke på omgjevnadane.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Ikkje relevant.		X	
Naturmangfald	<p>Området ligger mellom Blindheimsvika fuglefredingsområde og Rørvikvatnet naturreservat. Området består av myr, tidligare brukt til torvutak. Det er fleire raudlista arter i nærområdet.</p> <p>Nærliggande myrromåde har alt blitt skada av dreneringsanlegg ved utbygging av SubSea 7. Ved framtidig inngrep i terrenget, og på grunn av nærleik til naturreservat, skal det lagast særskilde planar for overvasshandtering. Overvatn skal som hovudregel førast tilbake til grunnen.</p>		X	

Kulturminner	Det er ikkje registrert kulturminner i området.	x		
Forureining	Det er ikkje kjente forureiningskjelder i området.	x		
Bukvalitet	Ikkje aktuelt, det vert ikkje lagt opp til bustad.	x		
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	BIAvi_1 er tenkt brukt til motorsport som krev fast dekke. Dei andre områda skal utviklast til næring og miljøstasjon..		x	
ROS	For alle områda gjeld at tilkomst og parkering må løysast slik at risiko vert minimal. Det vert ikkje opna for nye avkøyringar frå riksvegen. Områda er i stor grad myr med dei utfordringane det har mhp. byggegrunn. Det vert særst viktig å bevare områda rundt slik at dei ikkje tørkar ut. Kfr. punkt om naturmangfald. Sårbart. Støy frå BIAvi_1 må vurderast.		x	x
Folkehelse	Motorsport er god folkehelse for dei som likar denne forma for sport.		x	
Born og unges interesser	Det er ikkje registrert barnetråkk i området.		x	
Teknisk infrastruktur	Det er veg forbi området. Det er vassledning i nærleiken av området. Det er ingen kommunal avløps- eller overvassleidningar.		x	
Jordvern	Potensielt dyrkbart areal, ligg ikkje inne i kjerneområde landbruk.			x
Sosial infrastruktur	Ikkje aktuelt.		x	
Transportbehov og klimagassutslepp	<p>BIAvi_1, bane for motorsport utløyser transport til og frå + at sporten i seg sjølv slepp ut mykje klimagassar.</p> <p>BOPvi_5 er tenkt til framtida tomt for dagens miljøstasjon. Avstanden mellom lokalitetane er liten og gjer ingen endring</p> <p>BNvi_1 er tenkt til blanda næring. Ein del av området vil kanskje bli lokalitet for eksisterande verksemdar og noko nyetablering. All verksemd vil generere transport og klimagassutslepp.</p>		X	X x
Konsekvensar for næringslivet	Positive. Byggjer opp om samanhengande næringsområde mellom Subsea 7 og Gjøssundet.	x		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU. Bygningar for publikum og arbeidsbygningar skal vere universelt utforma som det følgjer av TEK17, med mindre bygget eller delar av bygget sin funksjon ikkje er eigna for personar med funksjonsnedsetting.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	5	13	4
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Det er utfordrande å bygge ut i myrområde med tanke på uttørking av kringliggjande område. Etableringane fører og til ein del transport og klimagassutslepp, men ligg nær hovudveg og høg befolkningskonsentrasjon. Det er positive tiltak for næringslivet, elles nøytrale konsekvensar.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Innløysing av bustad. Bevaring av myrområde som ikkje skal byggast ned. Vegløyisingar.			
Konklusjon	Bane for motorsport har vore eit ynskje frå miljøet lenge. Plassering som tenkt vil vere til liten sjenanse om trafikk til og frå vert løyst på god måte. Ny lokalisering av miljøstasjon er i tråd med ÅRIM og kommunens ynskje om ny plassering med storleik på tomt som gir rom for auka verksemd. Industriareal er ei naturleg utviding av eksisterande areal.			

8.3.30 Røysa SPAvi_6

Område og planidentitet	Røysa SPAvi_6	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak		Dagens føremål	Bustadsområde
Gnr./bnr.	1/81,82	Reguleringsplan	Annen veggrunn, ikkje regulert
Arealstørrelse	0,15 dekar	Framlegg føremål	Parkering
Forventa gjennomføring			
Kommunen si vurdering	Det avsettes areal for offentlig parkering for turgående		

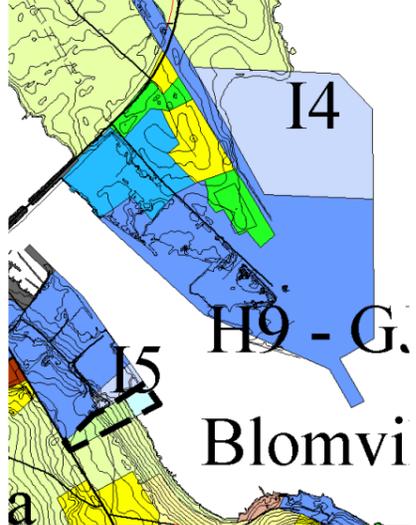
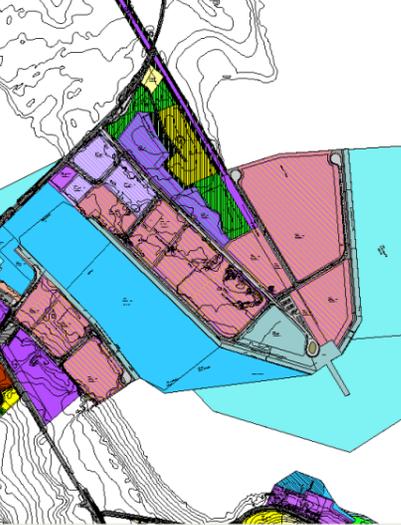
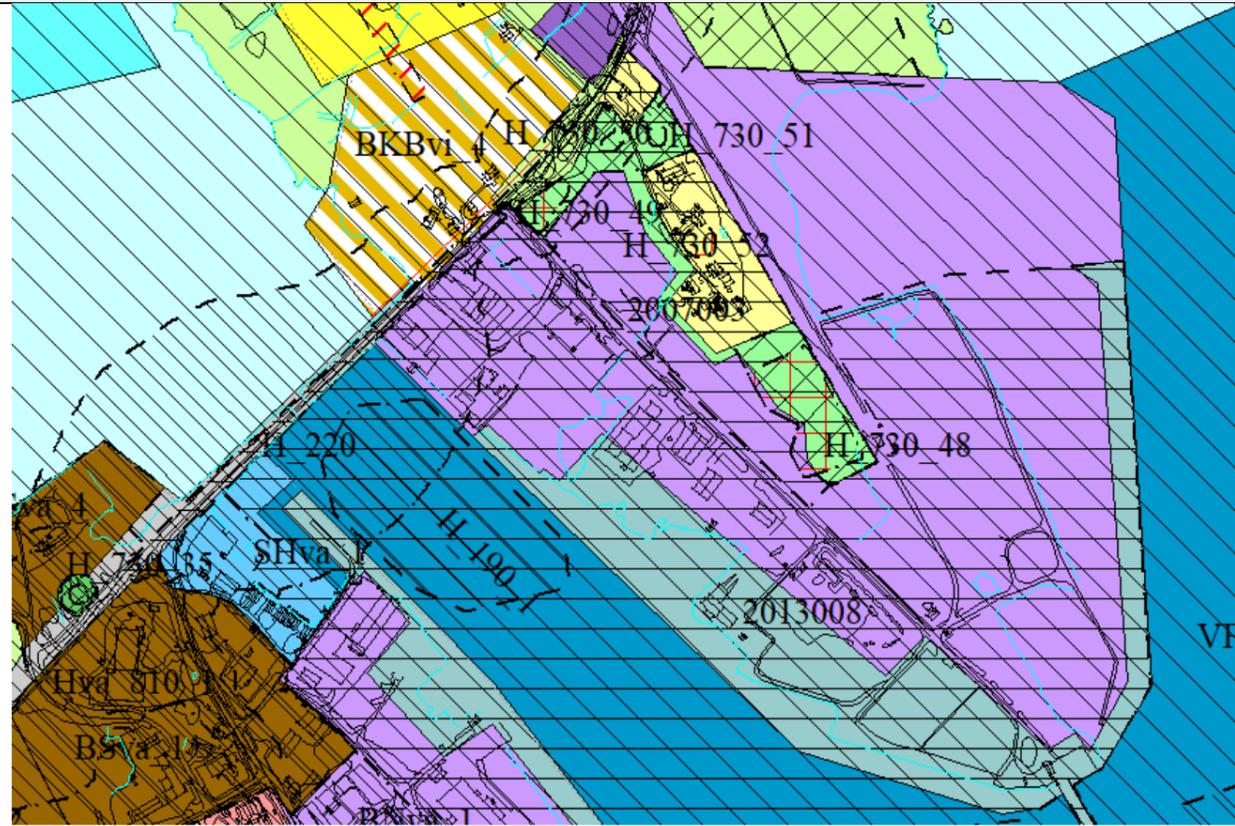
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Delvis skogbevokst og delvis landbruksmark. Ikkje aktivt landbruk i dag. Tiltaket vil gje liten landskaps endring.		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om detaljregulering.		x	
Sjø, vatn og vassdrag	Rørvikvatnet naturreservat ligg like ved området	x		
Naturmangfald	Rørvikvatnet naturreservat og turområde ligg like ved. Det er fleire raudlista arter i området.	x		
Kulturminner	Det er ikkje registrert kulturminner i område	x		
Forureining	Ligg i støysona langs riksvegen (ÅDT over 6500) og inne i støysona frå flyplassen.		x	
Bukvalitet	Ikkje aktuelt.		x	
Friluftsting og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	På vinterdagar med frost er Rørvikvatnet brukt til skøyteaktivitetar. Elles er Rørvikvatnet naturreservat brukt av ornitologar og andre med interesse fugleliv og anna som førekjem i	x		

	våtmark. Dette vil støtte behov for parkering til desse aktivitetane.			
ROS	I visse delar av året (hekkeperiode særleg for havørn) er det ikkje ynskjeleg med stor ferdsel i naturreservatet. Ved opparbeiding må det skiltast godt for å unngå unødig ferdsel som hindrar hekking.			x
Folkehelse	Å ha ein plass å sette bilen medan ein er på tur gjer det enklare for fleire å kome seg ut.	x		
Born og unges interesser	Det er ikkje registrert barntråkk i området. Men i vintrar med mykje frost er det stor aktivitet på isflatene.	x		
Teknisk infrastruktur	Det er utbygd veg, gang- og sykkelveg og vann- og overvassleidning forbi området. Området skal være parkeringsareal for turgåande.		x	
Jordvern	Arealet er omdisponert i gjeldande kommuneplan til bustad.		x	
Sosial infrastruktur	Ikkje aktuelt.		x	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Tilrettelegging for meir bilbruk.		x	
Konsekvensar for næringslivet	Ikkje aktuelt.		x	
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU.	X		

Oppfølgingsbehov ved regulering	Krav om regulering.
Konklusjon	Om ein kan skilta og på annan måte gjere turgåarar oppmerksame på at dei må vere aktsame i hekketida vil ei parkering her vere særst etterlengta, særleg når det er skøyteis på Rørvikvatnet.

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	7	9	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Det er ikkje ynskjeleg med mykje ferdsel i området i hekketida, særleg for havørn. Om dette kan unngåas er det berre nøytrale eller positive konsekvensar			

8.3.31 Gjørund hamn

Område og planidentitet	Gjørund hamn	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Saksarkiv Websak		Dagens føremål	Industri, Erverv (på land), ingen formål i sjøen
Gnr./bnr.	7/14, 199, 181, 167, 182, 176, 173, 209, 185, 1, 206, 211, 193, 210, 172, 175, 179, 217, 196, 203, 219, 207, 309, 300	Reguleringsplan	Industri/lager, havnelager, forretning/kontor/industri, bensinstasjon/serviceanlegg veg, kai Havneområde i sjø,
Arealstørrelse	486, 97 dekar på land (Subsea 7 / anlegg inkludert) 761,04 dekar i sjøen	Framlegg føremål	Hamn (i sjøen), Industri (på land)
Forventa gjennomføring			
Kommunen si vurdering	Området er nylig omregulert for utviding av kaianlegg og næring/industri. Gjørundet er fiskeri hamn, kommunen vil vere med å utvikle Gjørundet til nasjonal fiskeri hamn.		

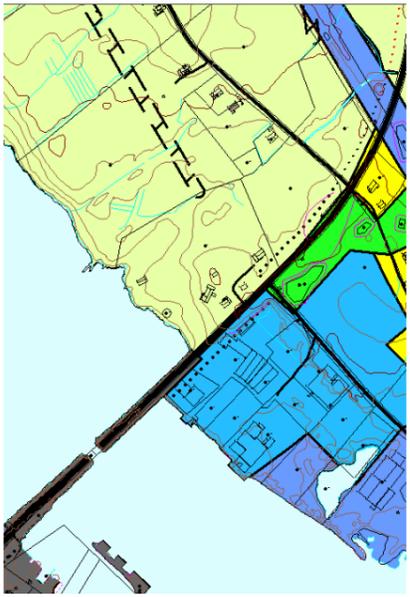
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Delar av området har i tidlegare tider vore aktivt landbruk. Slåttelandet er i dag golfbane og tun og nokre hus ligg at som ei grøn lunge i den flate landtunga. Resten av området er fullstendig prega av industriell utbygging, store delar er utfylling i sjø og sjøområde.		x	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Området er ferdig regulert.	x		
Sjø, vatn og vassdrag	Gjørundneset grensar til sjø og næringsmiddelbedriftene i området treng reint sjøvatt til tining og prosess. Sær viktig at ikkje forureining hamnar i nærleiken av framtidige inntak for reint sjøvatt.		x	

Naturmangfald	Området er industriområde og er sterk påverka av menneskeleg aktivitet. Det er likevel observert fleire trua og sårbare fuglearter i nærområdet.			x
Kulturminner	Det er registrert omlag 9 kulturminner i området.		x	
Forureining	Kommunen har ikkje rutiner for oppfølging og tømning av oljeavskiljar ved bensinstasjonar og hamn. I tillegg er det private kloakkleidningar som tømmas i hamnebassenget. Før etablering av dagens miljøstasjon vart det fylt avfall i delar av området. Det var misstanke om miljøskadelege stoff i fyllinga og området er undersøkt for forureining i grunnen og friskmeldt av fylkesmannen i 2015. Mogleg forureining i sjøbotnen.			x
Bukvalitet	For dei "inneklemd" bustadane vil det vere ei aukande belastning ved utvikling av området til industri. Støy frå området og båtar ved kai kan bli eit problem for busetnad i området Blomvika.			x
Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Etter utbygging vil det av sikkerheitsgrunnar vere aktuelt å stenge delar av området for almen ferdsel. Enn så lenge vil golfbanen bestå og vere eit aktivum for golfinteresserte. Det er elles kort veg til naturområde/ grønstruktur.		x	
ROS	Her visast til ROS i samband med godkjend reguleringsplan. Blanding av industri og busetnad er ikkje heldig men er vurdert akseptabel. Støy frå området vil ha innverknad på busetnad i området Blomvika og det vert mest sannsynleg naudsynt med tiltak for å motverke dette.		x	
Folkehelse	Her kan verte mange arbeidsplassar der ein kan gå og sykle til jobb.	x		
Born og unges interesser	Det er ikkje registrert barnetråkk i området.		x	
Teknisk infrastruktur	Det er utbygd veg og vassleidningar for området. Men det er føresett i godkjend regulering at dette skal utvidast og forsterkast til framtidens bruk.	x		
Jordvern	Ikkje aktuelt.		x	

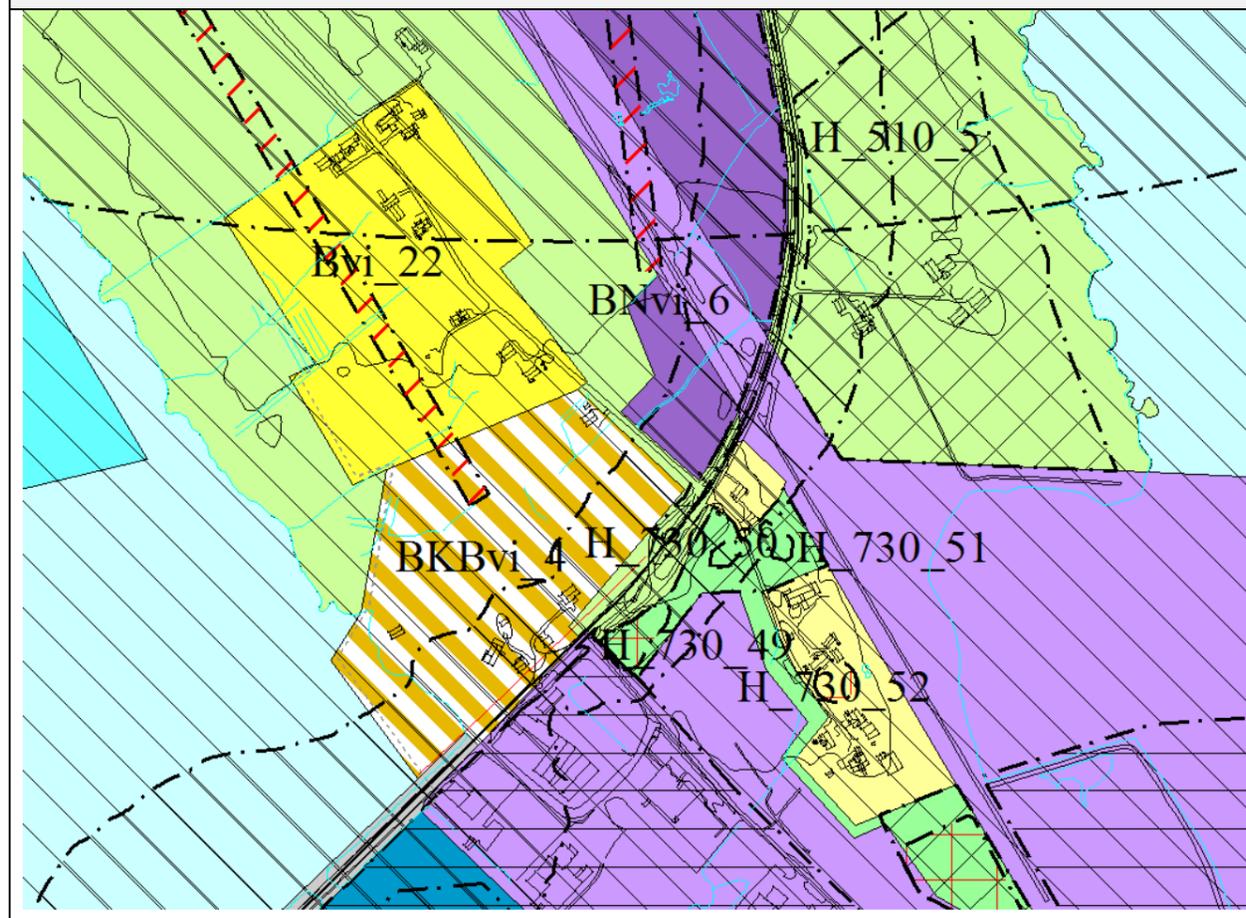
Sosial infrastruktur	Ikkje aktuelt.		x	
Transportbehov og klimagassutslepp	Gjøundet/Gjøundneset har i dag mange arbeidsplassar og ei utviding av aktivitet vil auke transport både arbeidsreiser og varetransport. I godkjend reguleringsplan er det laga moglegheit for å flytte transport over på sjø og i tillegg bidra til mindre utslepp ved bruk av landstraum medan fartya ligg ved kai. Ved auka tal på arbeidsplassar vil marknaden for kollektivreiser og auke.		x	
Konsekvensar for næringslivet	Den nyleg vedtekne planen har store positive konsekvensar for marin og maritim næring.	x		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU. Bygningar for publikum og arbeidsbygningar skal vere universelt utforma som det følgjer av TEK17, med mindre bygget eller delar av bygget sin funksjon ikkje er eigna for personar med funksjonsnedsetting.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	5	9	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	For råka bustader i området og området Blomvika er det negativt med utbygging slik planen legg opp til. Elles berre nøytrale eller positive konsekvensar. Spesielt positivt for næringslivet som nå kan etablere seg i eit område som kommunen vil gjere til ei attraktiv nasjonal hamn.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Området er regulert.			
Konklusjon	Området er regulert og vert lagt inn i planen utan endringar			

8.3.32 Gjørund kombinasjonsformål BKBvi_4, Bvi_22 og BN_6

Område og planidentitet	Gjørund kombinasjonsformål BKBvi_4, Bvi_22 og BN_6	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		

Framlegg kommuneplan



Saksarkiv Websak	BNvi_6: A-ref. 1 Bvi_21: 17 og 112a	Dagens føremål	BNvi_6: LNF Bvi_22: LNF BKBvi_4: LNF
Gnr./bnr.	BNvi_6: 7/13 Bvi_21: 7/2, 3 10 BKBvi_4: 7/2, 7	Reguleringsplan	BNvi_6: Ikkje regulert Bvi_22: Ikkje regulert BKBvi_4: Ikkje regulert
Arealstørrelse	BNvi_6: 10,2 daa Bvi_21: 66,7 daa BKBvi_4: 62,1 daa	Framlegg føremål	BNvi_6: Næring Bvi_22: Bustad BKBvi_4: Bustad, kontor, privat eller offentlig tenesteyting, fritids- og turistformål.
Forventa gjennomføring	Usikkert, privat regulering		
Kommunen si vurdering	I samband med regulering må vurderast rekkjefølgjekrav for sosial og teknisk infrastruktur. Før det kan byggjast bustadar innanfor må det vere opparbeidd gang- og sykkelveg sambinding over til Sætra. Det må setjast restriksjonar for type næringsverksemd innanfor BNvi_6 på grunn av støyfølsame formål mot sørvest/vest.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Flatt og delvis ope landskap. Delar av arealet er bygd ut med spreidde bustadar. Utbygging innanfor BKBvi_4 vil medføre store endringar då det er opna for høge bygg.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om regulering av området. Det vil bli sett vilkår for utforming av BKBvi_4 om tilrettelegging av møteplassar, tilkomst for gåande og syklende, kollektivtransport og offentlig leikeareal.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Problem med kloakkutslipp frå eldre private anlegg i hamnebassenget i Gjørundet. Ei utbygging av området vil krevje sanering og legging av nytt VA-leidningsnett med reinsing av kloakk til resipient. Området ligg delvis i ubygd strandsone. BKBvi_4 ligg innanfor 100 m – beltet til strandsona		X	
Naturmangfald	Ingen raudlista arter registrert. Det er registrert sårbar flora sørvest for BKBvi_4. Ved regulering vil konsekvensar for naturmangfald bli vurdert, med eventuelle avbøtande tiltak.		X	
Kulturminner	Det er ikkje registrert kulturminne i området. Det ligg automatisk freda kulturminne aust for rv. 658.		X	

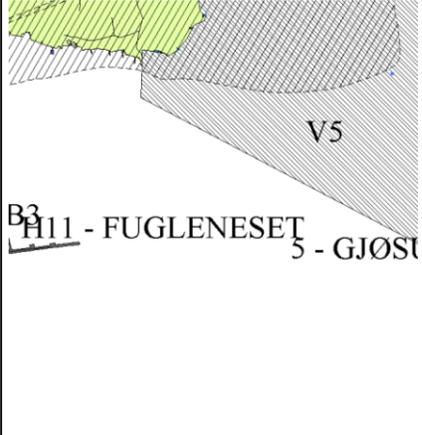
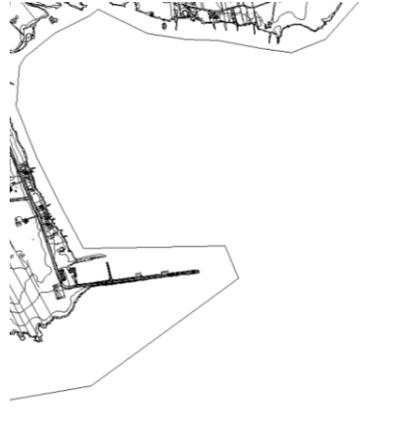
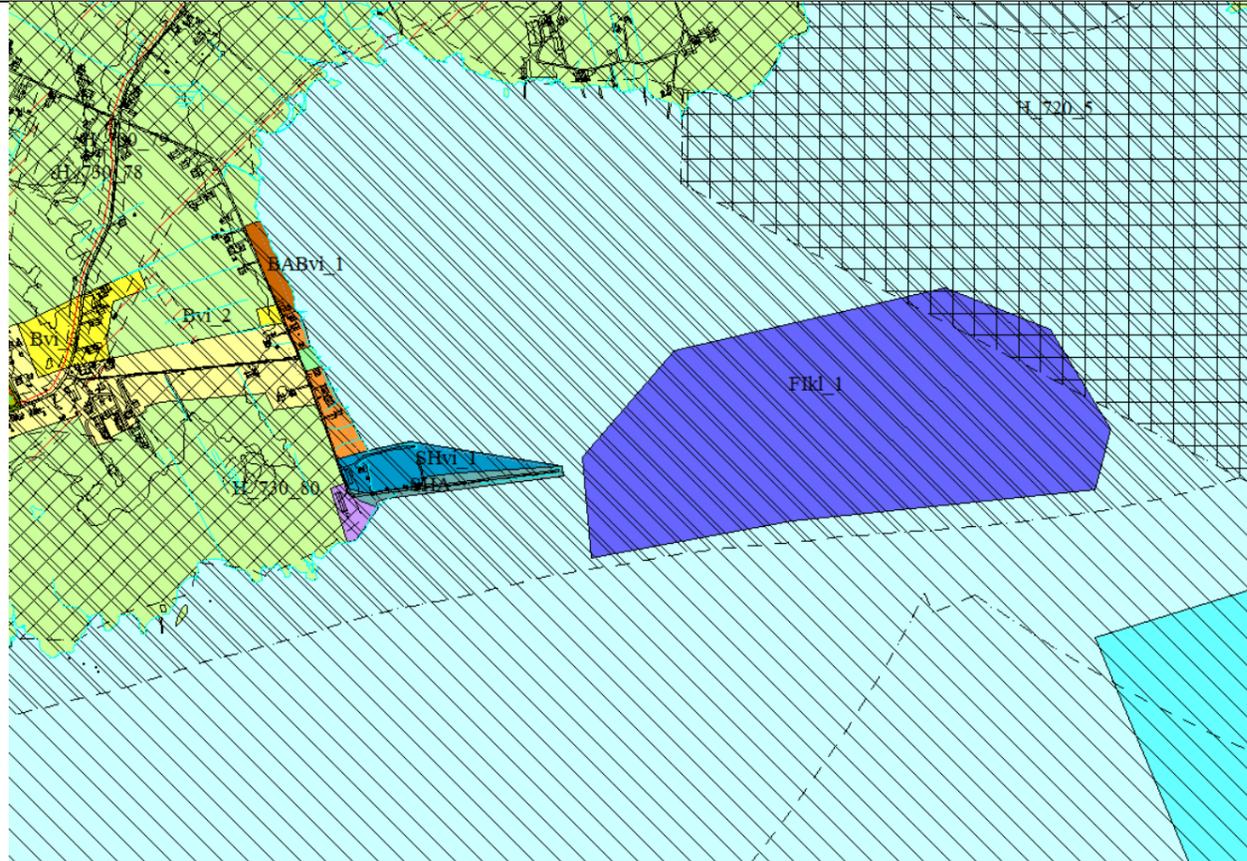
	Må truleg påreke arkeologisk registrering i samband med regulering av områda.			
Forureining	Det er problem med kloakkforureining i hamneasseng. Ei utbygging av området vil krevje sanering og legging av nytt VA-leidningsnett med reinsing av kloakk til resipient. Det er støyforureining frå rv. 658. Det er ikkje kjend anna forureining i områda.			X
Bukvalitet	Innanfor BKBvi_4 vil vegstøy vere utfordrande frå rv. 658. Det må byggjast tilgjengelege leilegheiter med utsyn og sol. Uteområde må skjermast mot støy og klima delar av året. Det blir kort veg til mange viktige funksjonar (butikk, arbeidsplassar, kollektivhaldeplass). Det må opparbeidast leikeplassar og møteplassar.		X	
Friluftinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Det er gangavstand til fjell og badestrand. Det må opparbeidast møteplassar i nærområdet som er godt skjerma (støy/klima). Samanhengande nett av gang- og sykkelveg. Det må vurderast rekkjefølgjekrav om gang- og sykkelveg over Gjøundet før det kan byggjast nye bustadar.		X	
ROS	Avbøtande tiltak mot støy, klima og bygg må dimensjonast for framtidig klimapåkjenning. Tiltak i sjø må dimensjonast for stormflo og havnivåstigning.			X
Folkehelse	Det må sikrast tilgang til blå/grøne friluftsområder, leggjast til rette for møteplassar, til rettelegging for gåande og syklande og sikre private uteopphaldsareal.		X	
Born og unges interesser	Det er nokre registreringar av barnetrakk i området, dei gjeld at rv. 658 blir opplevd som farleg. I samband med regulering må det sikrast høveleg med leikeareal		X	
Teknisk infrastruktur	Det er tilstrekkelig med vatn i området. Offentlig avløpsanlegg er under utbygging. Kapasitet på eksisterande vegnett bør vurderast ved utbygging i området. Truleg kan det ikkje påreknast ny avkøyrsløp til rv. 658.		X	
Jordvern	Områda låg som LNF. Desse områda ligg ikkje inne som kjerneområde landbruk. BKBvi_4 vil få høg utnytting, noko som vil vere samfunnsøkonomisk gunstig (kort avstand til funksjonar) og kan føre til mindre omdisponering i framtida av landbruksjord andre stadar i kommunen. Områda har vore dyrka/er dyrkbar. Omdisponering medfører tap av dyrka/dyrkbart areal.			X
Sosial infrastruktur	Ei stor utbygging med bustadar må vurderast opp mot kapasitet for sosial infrastruktur; barnehage og skule.		X	

Transportbehov og klimagass-utslepp	Det må leggjast til rette for trygg gang- og sykkeltilkomst til ofte nytta funksjonar(skule, barnehage, daglegvare og jobb). Bustadkonsentrering vil byggje opp under betre kollektivtilbod. Rekkjefølgjekrav om sambinding mellom Gjøund og Sætra før det kan gjevast bruksløyve innanfor formålet.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Bustadkonsentrering kring detaljhandelsområde vil styrke forretningane. Området vil liggje sentralt i kommunen langs god veg, truleg vil utvikling av området medføre mindre handelslekkasje ut av kommunen. Gunstig å leggje til rette for bustad nær næringsområde. Kan også medføre konflikt.	X		
Universell utforming/tilgjenge etter TEK17	Relativt flatt terreng som ikkje vil vere noko særleg utfordrande med UU/tilgjenge etter TEK17. Bygningar for publikum og arbeidsbygningar skal vere universelt utforma som det følgjer av TEK17, med mindre bygget eller delar av bygget sin funksjon ikkje er eigna for personar med funksjonsnedsetting.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	2	12	3
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Nytt bustadområde der det nærast rv. 658 er opna for kontor, tenesteyting og fritids- og turisme.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Krav om regulering av området. Det vil bli sett vilkår for utforming av BKBvi_4 om tilrettelegging av møteplassar, tilkomst for gåande og syklande, kollektivtransport og leikeareal. Før det kan bli gjeve bruksløyve til bustadar skal det vere opparbeidd leikeplassar. Rekkjefølgjekrav om sosial og teknisk infrastruktur må vurderast i samband med regulering. Må setje rekkjefølgjekrav om gang- veg over Gjøundet før utbygging.			
Konklusjon	Tilrettelegging for felles bu- og arbeidsområde.			

9 Sjøområda

9.1 Fugleneset Fiki_1

Område og planidentitet	Fugleneset Fiki_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		

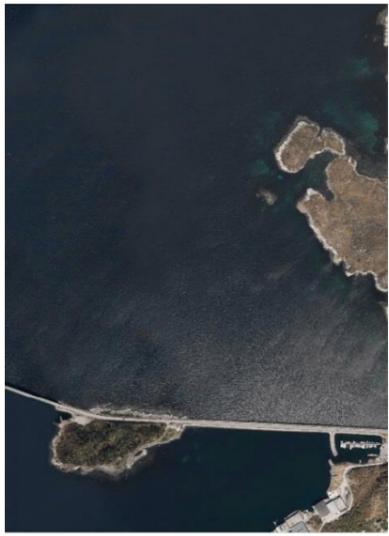
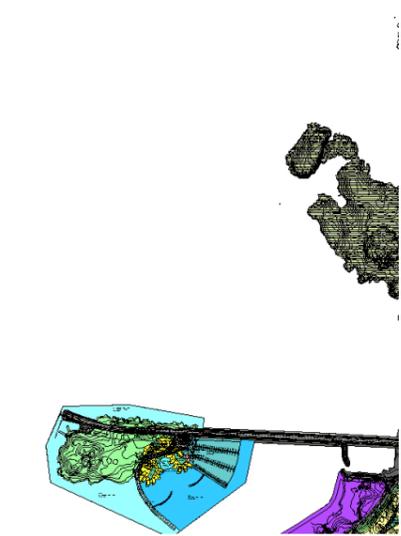
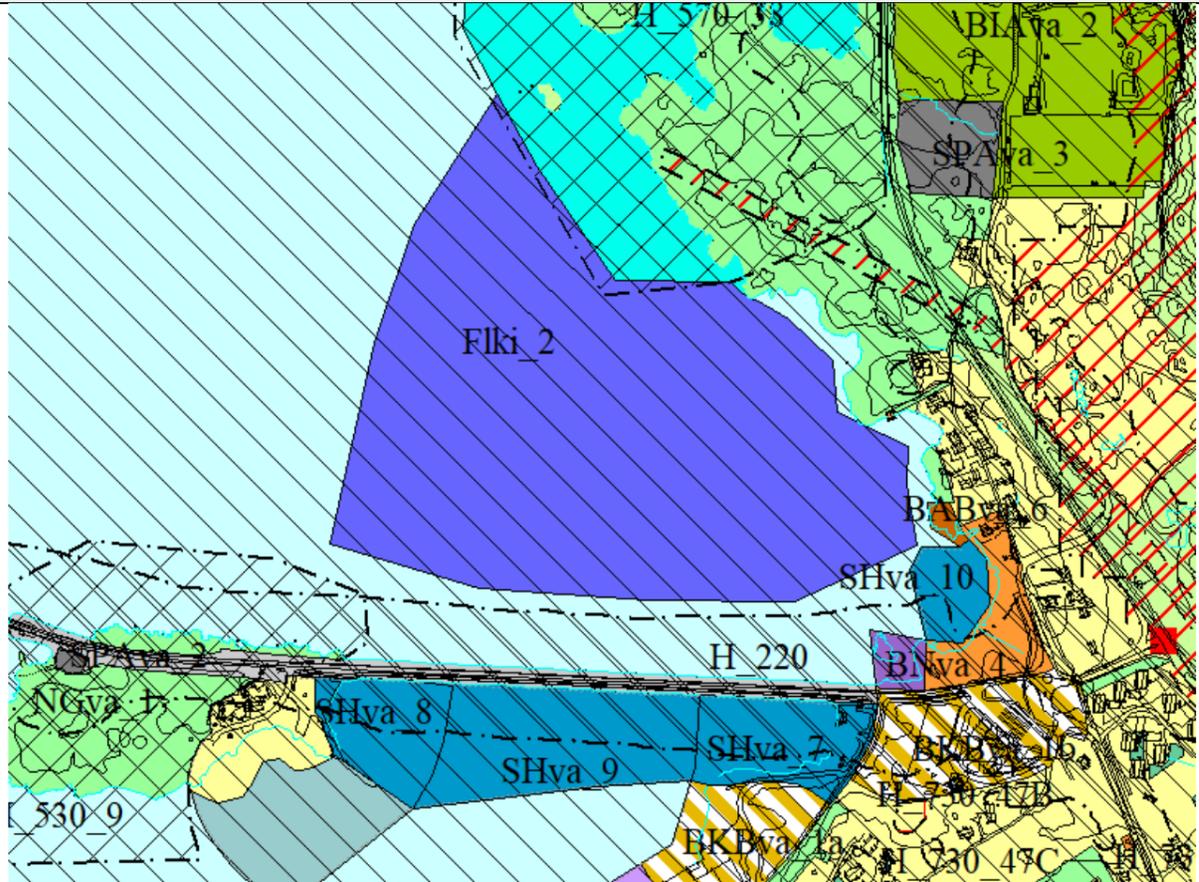
Arealstørrelse	341 daa	Framlegg føremål	Fiki_1
Kommunen si vurdering	Kaste og låssettingområde. Sporadisk bruk av fiskeområdet vil ikkje medføre noko særlege ulemper for anna bruk av området.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Strandnært sjøområde.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ikkje nødvendig med tiltak.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Sporadisk bandlegging av området.		X	
Naturmangfald	Området ligger delvis innanfor Blindheimsvika fuglefredningsområde. Området verdisettast til B (viktig) på grunn av at det er eit intakt kompleks av strandeng og strandsump som er etter måten stort og variert og har viktig funksjon for m.a. vadefuglar. Dersom ein tek opp att skjøtselen kan verdien auke. Det er registrert arter av stor forvaltningsinteresse i området og i nærleiken, nord for området.		X	
Kulturminner	Ingen kulturminner registrert.	X		
Forureining	Det er både private og kommunale avløpsleidningar som blir tømt i området.		X	
Friluftssinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Sporadisk bruk av fiskeområdet vil ikkje medføre noko særlege ulemper. Det ligg småbåthamn vest for området.		X	
ROS	Ikkje spesielle omsyn.		X	
Teknisk infrastruktur	Ingen teknisk infrastruktur for området.		X	

Transportbehov og klimagass-utslepp	Transport til og frå området.			X
Konsekvensar for næringslivet	Positive, tilrettelegging for fiske.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	2	8	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Sporadisk bandlegging av området. Offentleg utsleppsleidning munnar ut omlag 700 m frå området. Det er ikkje direkte konflikt og lav eller ingen risiko. Positivt å få lagt kaste- og låssettingsplass inn i kartet.			
Konklusjon	Leggast inn i kart som sone for kaste- og låssettingsplass.			

9.2 Ytterlandsvika Fikli_2

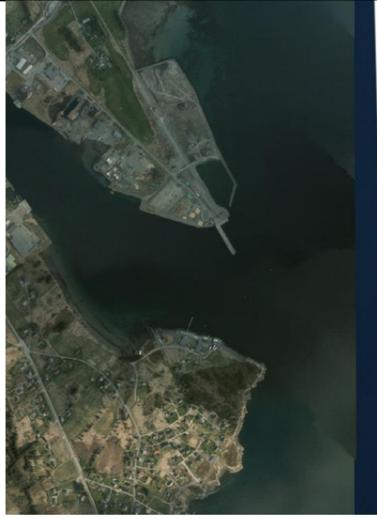
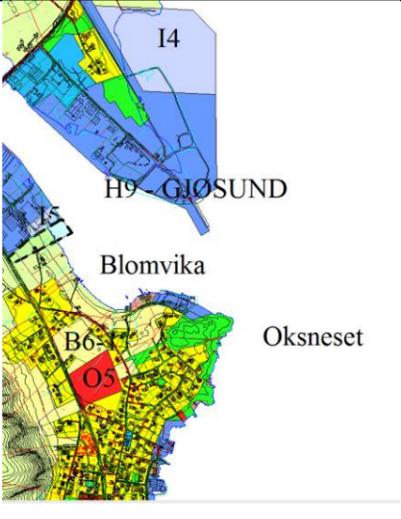
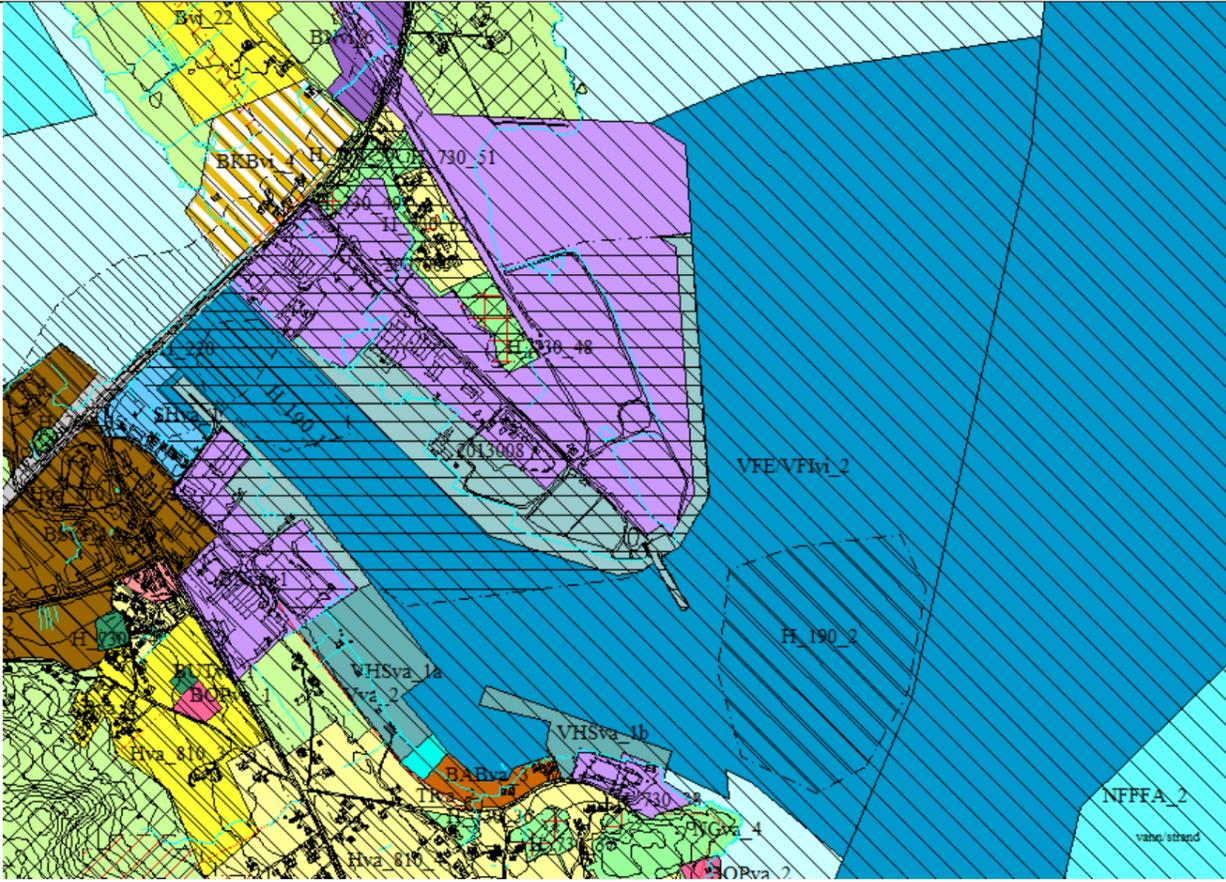
Område og planidentitet	Ytterlandsvika Fikli_2	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

Arealstørrelse	206 daa	Framlegg føremål	Fikli_2
Kommunen si vurdering	Kaste og låssettingområde. Sporadisk bruk av fiskeområdet vil ikkje medføre noko særlege ulemper for anna bruk av området.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Strandnært sjøområde.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ikkje nødvendig med tiltak.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Sporadisk bandlegging av området.		X	
Naturmangfald	Det er registrert arter av stor forvaltningsinteresse i området og i nærleiken, blant andre vaktel, toppdykkar, horndykkar, sjøorre og lappsove		X	
Kulturminner	Ingen kulturminner registrert.	X		
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder.	X		
Friluftstiltak og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Sporadisk bruk av fiskeområdet vil ikkje medføre noko særlege ulemper.		X	
ROS	Ikkje spesielle omsyn.		X	
Teknisk infrastruktur	Ingen teknisk infrastruktur for området.		X	
Transportbehov og klimagassutslepp	Transport til og frå området.			X
Konsekvensar for næringslivet	Positive, tilrettelegging for fiske.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	3	7	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Sporadisk bandlegging av området. Det er ikkje direkte konflikt og lav eller ingen risiko. Positivt å få lagt kaste- og låssettingsplass inn i kartet.			
Konklusjon	Leggast inn i kart som sone for kaste- og låssettingsplass.			

9.3 Gjørundet VFE/VFIvi_2

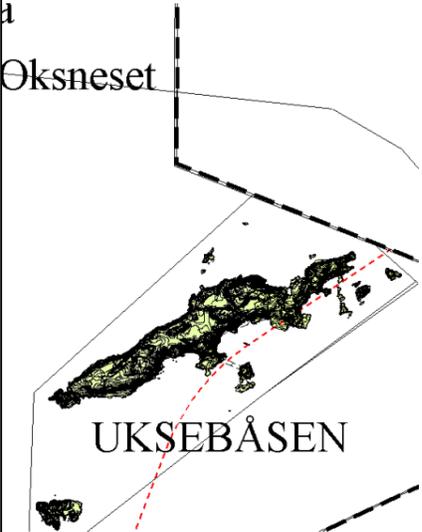
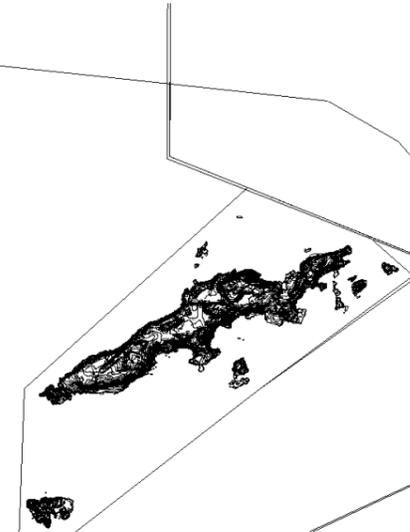
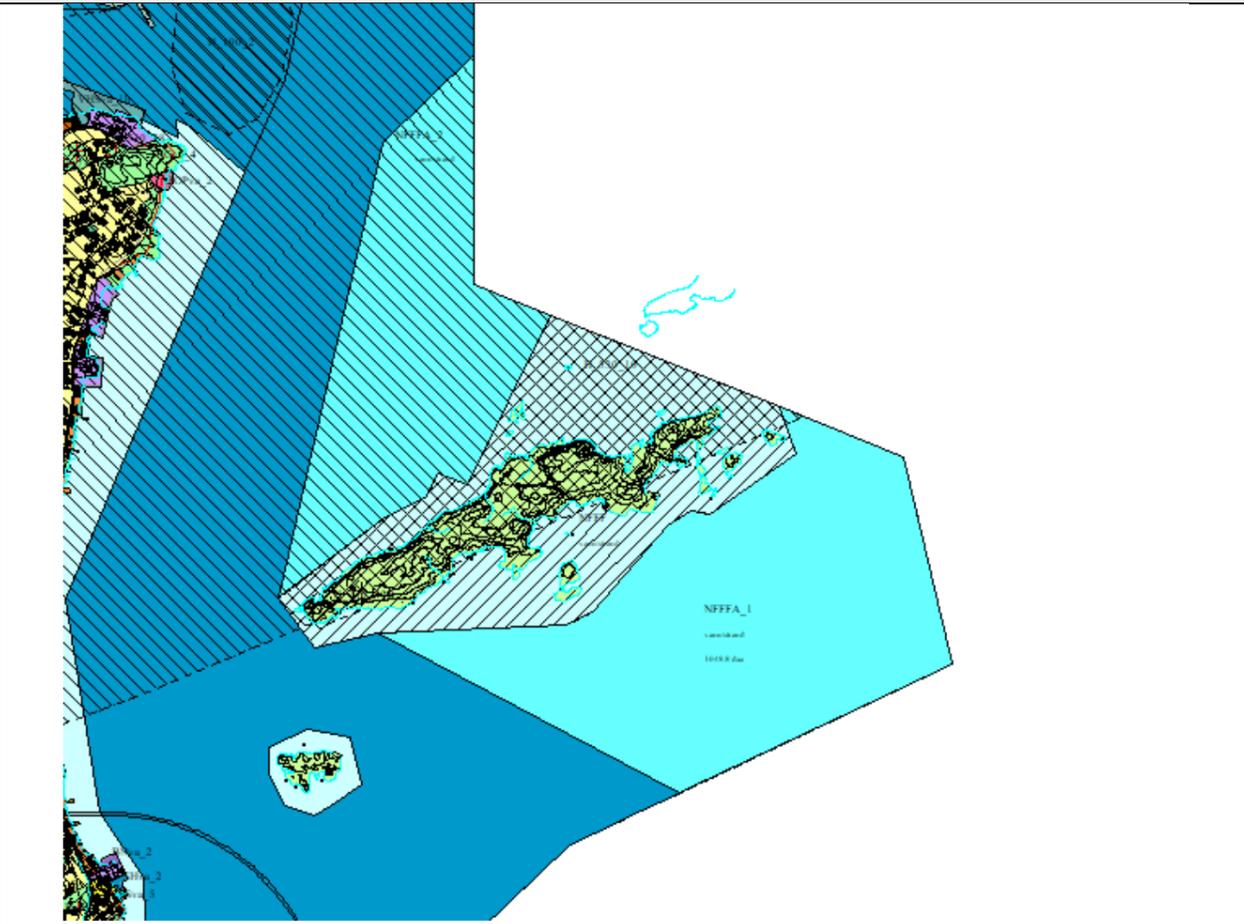
Område og planidentitet	Gjørundet FIKli_3	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		

Arealstørrelse	55 daa	Framlegg føremål	FIkl_3
Kommunen si vurdering	Felles område for fiske og ferdsel. Sporadisk bruk av fiskeområdet vil ikkje medføre noko særlege ulemper for anna bruk av området. .		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Strandnært sjøområde.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ikkje nødvendig med tiltak.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Sporadisk bandlegging av området.		X	
Naturmangfald	Det er registrert arter av stor forvaltningsinteresse i området og i nærleiken.		X	
Kulturminner	Ingen kulturminner registrert.	X		
Forureining	Ingen kjente forureiningskjelder.	X		
Friluftsinnteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Sporadisk bruk av fiskeområdet vil ikkje medføre noko særlege ulemper.		X	
ROS	På sikt vil det bli auke i trafikk til Gjørundet, men truleg vil det ikkje bli konflikt med eventuelt tidsavgrensa fiske.		X	
Teknisk infrastruktur	Ingen teknisk infrastruktur for området.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Transport til og frå området.			X
Konsekvensar for næringslivet	Positive, tilrettelegging for fiske.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	3	7	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Sporadisk bandlegging av området. Det er ikkje direkte konflikt og lav eller ingen risiko. Positivt å vidareføre moglegheit for fiske (kaste- og låssettingsplass) inn i kartet.			
Konklusjon	Leggast inn i kart som felles område for fiske og ferdsel, slik at det ikkje blir eksklusiv bruk av sjøområdet etter plan- og bygningslova.			

9.4 Oksebåsen NFFFA_1, NFFFA_2 og AK_2

Område og planidentitet	NFFFA_1, NFFFA_2 og AK_2	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		

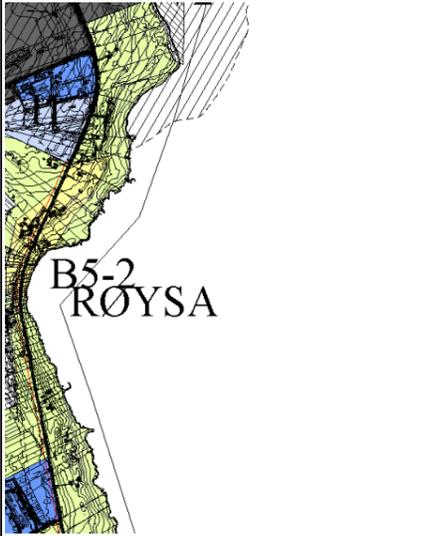
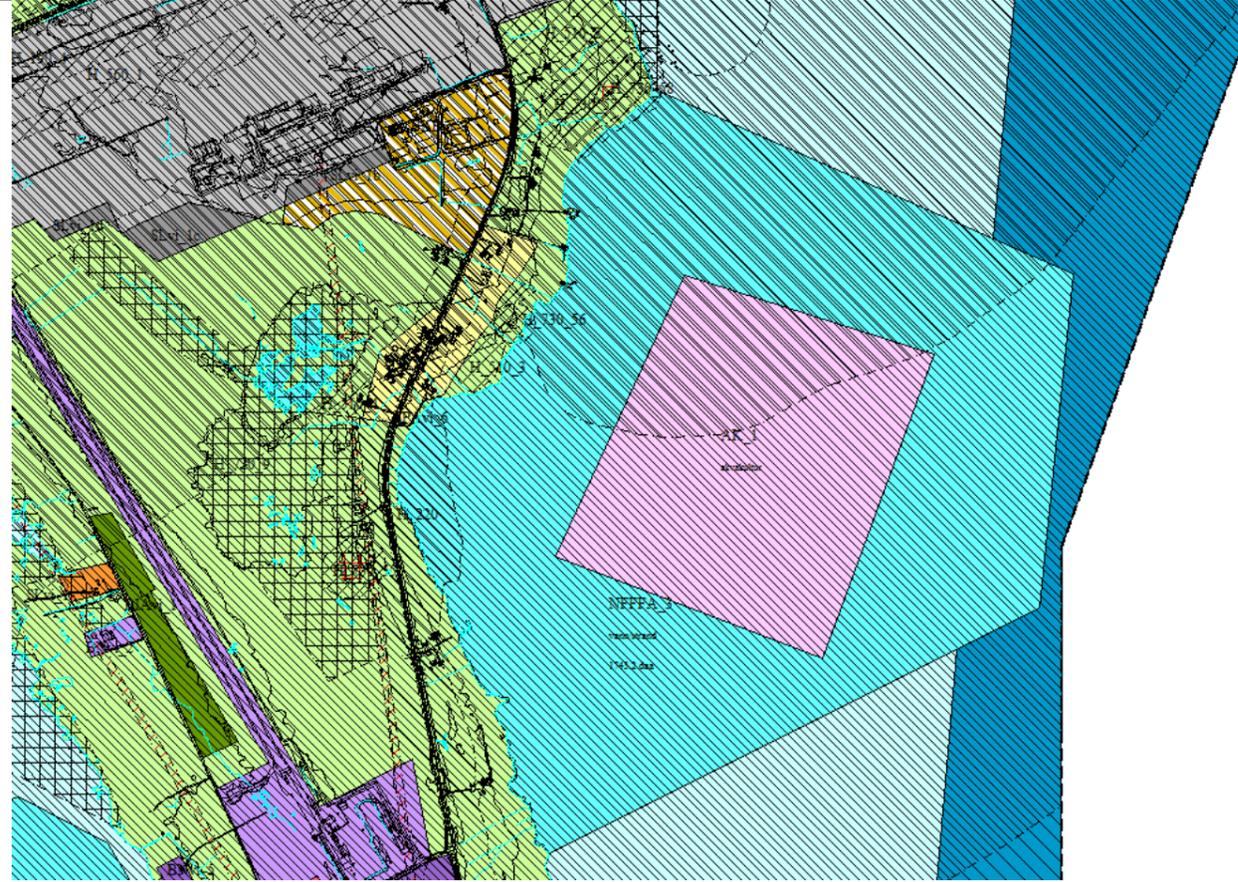
Arealstørrelse	NFFFA_1: 1 048 daa NFFFA_2: 2 60 daa AK_2: 399 daa	Framlegg føremål	NFFFA_1 NFFFA_2 AK_2
Kommunen si vurdering	I AK_2 er det i dag eksisterande anlegg. Innanfor NFFFA_1 og 2 (natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur) er det opna for akvakultur etter pbl. Særlover og lokalitetsundersøkingar vil avgjere om areala kan nyttast til akvakultur. Potensiell konflikt med trafikk langs hovudleia. Områda bør sjåast i samanheng med areal i Haram kommune.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Strandnært sjøområde.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ikkje nødvendig med tiltak etter pbl innanfor NFFFA områda eller AK_2 for akvakulturtiltak. Eventuelle avbøtande tiltak mot støy.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Dersom det blir opna for akvakultur etter særlov vil areal kunne bli bandlagt for anna bruk.		X	
Naturmangfald	Det er ikkje registrert arter av stor forvaltningsinteresse i området eller i nærleiken.		X	
Kulturminner	Det er registrert automatisk freda kulturminne på land, Oksebåsen. Lite konflikt potensial.	X		
Forureining	Akvakultur av fisk kan medføre sjukdom, spreing av smitte, røming, utslepp av næringssalt og miljøgift. Konesjonshandsaminga vil avklare negative verknadar av akvakultur.		X	
Friluftsinnteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Dersom det blir opna for akvakultur etter særlov vil areal kunne bli bandlagt for eksklusiv bruk		X	

ROS	Anlegga må dimensjonert for å tole forventede påkjenninger i området.		X	
Teknisk infrastruktur	Det ligger anlegg for akvakultur i AK_2.		X	
Transportbehov og klimagassutslipp	Transport til og fra området.			X
Konsekvenser for næringslivet	Positive, tilrettelegging for marin næring.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvenser	2	8	1
Oppsummering av de viktigste konsekvensene	Eventuell bandlegging av sjøareal til eksklusiv bruk. Det er ikke direkte konflikt og lav eller ingen risiko. Positivt å få lagt mulighet for akvakultur.			
Konklusjon	Leggast inn i kart som sone for kombinasjonsområde (NFFFA) og eksklusiv bruk (AK_2).			

9.5 Røysa NFFFA_3 og AK_1

Område og planidentitet	NFFFA_3 og AK_1	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		
		

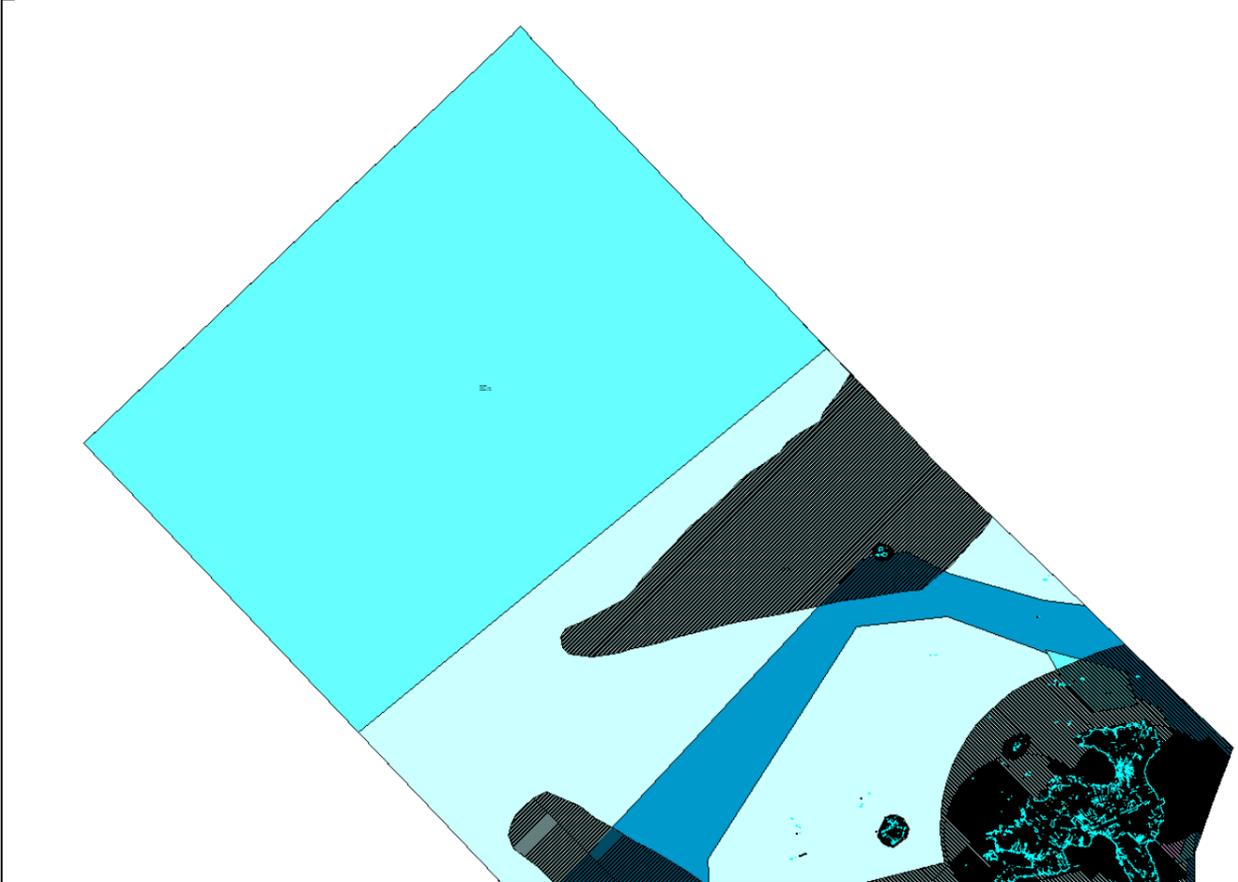
Arealstørrelse	NFFFA_3: 634 daa AK_2: 1743 daa	Framlegg føremål	NFFFA_3 AK_1
Kommunen si vurdering	I AK_1 er det i dag eksisterande anlegg. Innanfor NFFFA_3 (natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur) er det opna for akvakultur etter pbl. Særlover og lokalitetsundersøkingar vil avgjere om areala kan nyttast til akvakultur. Potensiell konflikt med trafikk langs hovudleia. Områda bør sjåast i samanheng med areal i Haram kommune.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Strandnært sjøområde.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ikkje nødvendig med tiltak etter pbl. innanfor NFFFA område eller AK_1 for akvakulturtiltak. Eventuelle avbøtande tiltak mot støy.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Dersom det blir opna for akvakultur etter særlov vil areal kunne bli bandlagt for anna bruk.		X	
Naturmangfald	Det er registrert arter av stor forvaltningsinteresse i området eller i nærleiken.		X	
Kulturminner	Det er registrert automatisk freda kulturminne på land. Lite konflikt potensial.		X	
Forureining	Akvakultur av fisk kan medføre sjukdom, spreing av smitte, røming, utslepp av næringssalt og miljøgift. Konesjonshandsaminga vil avklare negative verknadar av akvakultur.		X	
Friluftstingresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Dersom det blir opna for akvakultur etter særlov vil areal kunne bli bandlagt for eksklusiv bruk		X	
ROS	Anlegga må dimensjoneraast for å tole forventa påkjenningar i området.		X	

Teknisk infrastruktur	Det ligg anlegg for akvakultur i AK_1.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Transport til og frå området.			X
Konsekvensar for næringslivet	Positive, tilrettelegging for marin næring.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	1	9	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Eventuell bandlegging av sjøareal til eksklusiv bruk. Det er ikkje direkte konflikt og lav eller ingen risiko. Positivt å få lagt moglegheit for akvakultur.			
Konklusjon	Leggast inn i kart som sone for kombinasjonsområde (NFFFA)og eksklusiv bruk (AK_1).			

9.6 Mellom 4 nm og 12 nm, NFFFA_5

Område og planidentitet	NFFFA_5	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
	Ikkje tilgjengeleg for området	Ikkje tilgjengeleg for området
Framlegg kommuneplan		
		

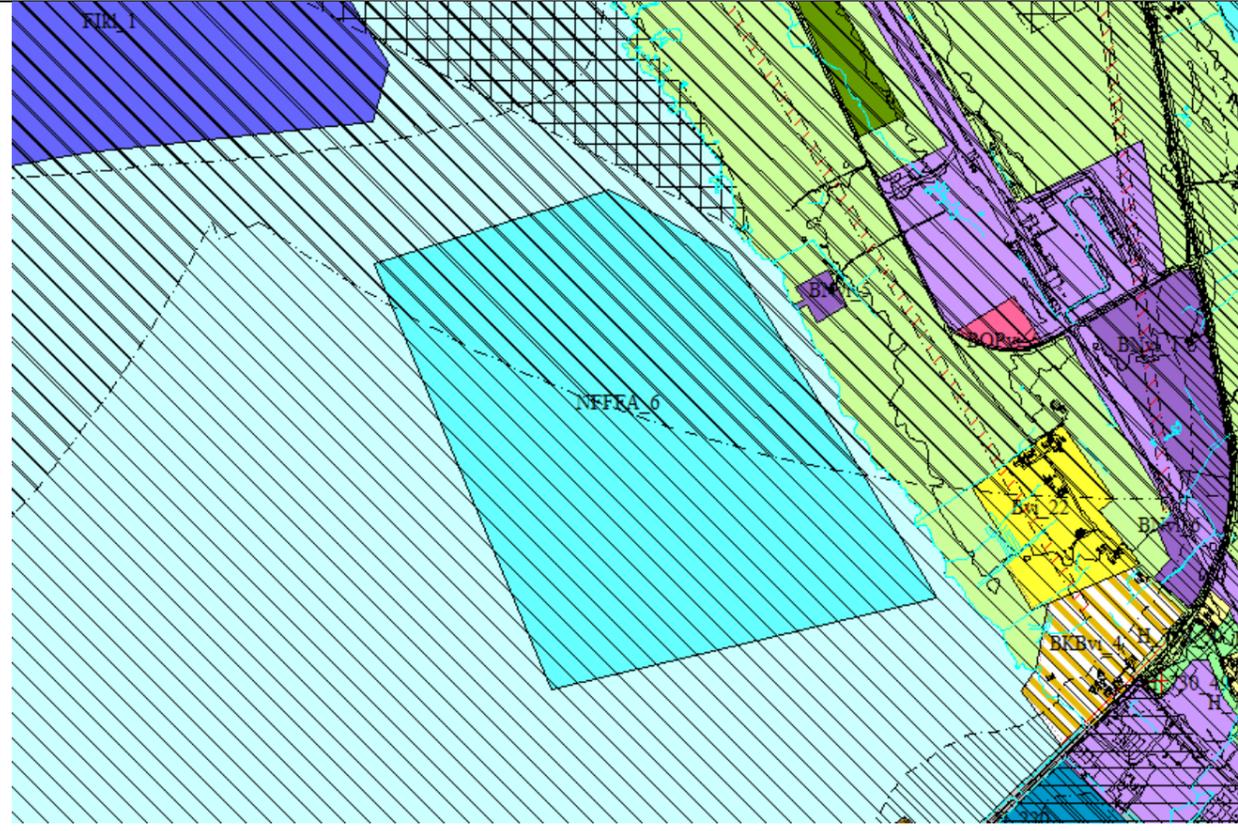
Arealstørrelse	NFFFA_5: 349 344 daa	Framlegg føremål	NFFFA_5
Kommunen si vurdering	Innanfor NFFFA_5 (natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur) er det opna for akvakultur etter pbl. Særlover og lokalitetsundersøkingar vil avgjere om areala kan nyttast til akvakultur. Store delar av området er viktig for fiskerinæringa. Bør sjåast i samanheng med tilstøytande kommunar.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Sjøområde i nordleg del av kommunen. .		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ikkje nødvendig med tiltak etter pbl innanfor NFFFA område for akvakulturtiltak. Eventuelle avbøtande tiltak mot støy.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Dersom det blir opna for akvakultur etter særlov vil areal kunne bli bandlagt for eksklusiv bruk.		X	
Naturmangfald	Det er registrert arter av stor forvaltningsinteresse i nærleiken av området.		X	
Kulturminner	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne i eller ved området.		X	
Forureining	Akvakultur av fisk kan medføre sjukdom, spreiding av smitte, røming, utslepp av nærings salt og miljøgift. Konesjonshandsaminga vil avklare negative verknadar av akvakultur.		X	
Friluftsiinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Dersom det blir opna for akvakultur etter særlov vil areal kunne bli bandlagt for eksklusiv bruk		X	
ROS	Anlegga må dimensjonast for å tole forventa påkjenningar i området.		X	
Teknisk infrastruktur	Det er ikkje teknisk infrastruktur i eller ved området.		X	

Transportbehov og klimagass-utslepp	Transport til og frå området.			X
Konsekvensar for næringslivet	Positive, tilrettelegging for marin næring.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	1	9	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Eventuell bandlegging av sjøareal til eksklusiv bruk. Det er ikkje direkte konflikt og lav eller ingen risiko. Positivt å få lagt inn i arealdelen moglegheit for akvakultur.			
Konklusjon	Leggast inn i kart som sone for kombinasjonsområde (NFFFA).			

9.7 Vest for Gjøundet, NFFFA_6

Område og planidentitet	NFFFA_6	
Ortofoto	Gjeldande kommuneplan	Gjeldande reguleringsplan
		
Framlegg kommuneplan		

Arealstørrelse	NFFFA_6: 670 daa	Framlegg føremål	NFFFA_6
Kommunen si vurdering	Innanfor NFFFA_6 (natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur) er det opna for akvakultur etter pbl. Særlover og lokalitetsundersøkingar vil avgjere om areala kan nyttast til akvakultur. Store delar av området er viktig for fiskerieringa. Dette er grunt område og kan difor truleg berre nyttast til algeoppdrett..		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Strandnært sjøområde.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Ikkje nødvendig med tiltak etter pbl innanfor NFFFA område for akvakulturtiltak. Eventuelle avbøtande tiltak mot støy.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Dersom det blir opna for akvakultur etter særlov vil areal kunne bli bandlagt for eksklusiv bruk.		X	
Naturmangfald	Det er registrert arter av stor forvaltningsinteresse i nærleiken av området.		X	
Kulturminner	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne i eller ved området.		X	
Forureining	Akvakultur av fisk kan medføre sjukdom, spreing av smitte, røming, utslepp av næringssalt og miljøgift. Konesjonshandsaminga vil avklare negative verknadar av akvakultur..		X	
Friluftssinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Dersom det blir opna for akvakultur etter særlov vil areal kunne bli bandlagt for eksklusiv bruk		X	
ROS	Anlegga må dimensjonerast for å tole forventa påkjenningar i området. Det ligg kablar på botnen som det må takast omsyn til.		X	

Teknisk infrastruktur	Det ligg kablar på botnen som det må takast omsyn til.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Transport til og frå området.			X
Konsekvensar for næringslivet	Positive, tilrettelegging for marin næring.	X		

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	1	9	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Eventuell bandlegging av sjøareal til eksklusiv bruk. Det er ikkje direkte konflikt og lav eller ingen risiko. Positivt å få lagt inn i arealdelen moglegheit for akvakultur.			
Konklusjon	Leggast inn i kart som sone for kombinasjonsområde (NFFFA).			

10 KU Tettstadsutvikling

Saksarkiv Websak		Dagens føremål	Utbyggingsformål
Gnr./bnr.		Reguleringsplan	Regulert
Arealstørrelse		Framlegg føremål	Bustad
Forventa gjennomføring	Etter vedtak av arealdelen		
Kommunen si vurdering	Store delar av kommunen er å rekne som tettstad, dei tettast bygde område på Godøya, Giske, Vigra og heile Valderøya. For vidare utbygging og utvikling må det leggjast til rette for gode bumiljø, møteplassar, leikearela, gang- og sykkelveg, sambindingsveg(ar) (snarveg(ar) for gåande og syklande), tilrettelegging for kollektivtrafikk, tilrettelegging av funksjonar i gå og sykkelavstand. Vidare utvikling må vere å byggje vidare på eksisterande byggjeområde og fortette, i staden for spreie ny busetnad utover på nye område. Leggje til rette for nye funksjonar innanfor gå- og sykkelavstand.		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	For tettstadar vil landskapet vere utbygd, ei vidare utbygging, fortetting, vil medføre små endringar av landskapet.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om regulering dersom ikkje gjeldande planar skal følgjast. Ved reglring må det sikrast felles og privat uteareal, leggjast til rette for møteplassar, sikre opparbeiding av leikeareal (rekkjefølgjekrav), gang- og sykkelveg(ar) og tilrettelegging kollektivbruk.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Tilkomst til fjøre må sikrast. Spesielt på Valderøya kan det bli utfordrande med tilgang til strandsona, det er store areal som ligg som naust område.			X
Naturmangfald	Det skal takast omsyn til naturmangfald. Alle utbyggingsområde skal vere vurdert opp mot naturmangfald. Ved omregulering er omsyn til naturmangfald ein del av prosessen		X	
Kulturminner	Automatiske freda kulturminne er verna etter kulturminnelova. Nyare tids kulturmiljø, spesielt SEFRAK-bygg er meir utfordrande å vurdere, men må skje ved regulering/utbygging.		X	
Forureining	Vegstøy blir ei større og større utfordring langs trafikkerte vegar, Valderøya er i ei særstilling. For delar av Vigra kjem i tillegg flystøy, det gjeld hovudsakleg for Reset, Blindheim. For uteområde er flystøy utfordrande med avbøtande tiltak. Anna forureining er ikkje kjend i tettbygde område.			X
Bukvalitet	Ved regulering må det sikrast betre rammer for bukvalitet, privat og fellesareal, møteplassar, leikeareal.	X		

Friluftstiltak og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Tilkomst til friluftsområde, tilgang til gang- og sykkelveg(ar) og turveg(ar) må styrkast. Nær friluftslivet må styrkast, med kort tilkomst til blå/grøne areal.		X	
ROS	Avbøtande tiltak radon, jamfør TEK, avbøtande tiltak mot støy, dimensjonere bygg etter klimapåkjenning.		X	
Folkehelse	Det må sikrast tilgang til blå/grøne friluftsområder, leggjast til rette for møteplassar, til rettelegging for gåande og syklande.	X		
Born og unges interesser	Det må opparbeidast tilstrekkeleg med leikeplassar, bilfrie snarveg(ar)/tverrsambindingar, trygging av skuleveg(ar).		X	
Teknisk infrastruktur	Utvide og fortette vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur utan behov for å byggje ny.		X	
Jordvern	Målet er å byggje ned minst mogleg dyrka/dyrkbar jord. Ulike samfunnsinteresser må vurderast opp mot kvarandre.		X	
Sosial infrastruktur	For ny utbygging til bustadar på Vigra må kapasitet barnehage/skule vurderast, mogleg rekkjefølgjekrav.			X
Transportbehov og klimagass-utslepp	Det må leggjast til rette for trygg gang- og sykkeltilkomst til ofte nytta funksjonar(skule, barnehage, daglegvare og jobb). Bustadkonsentrering vil byggje opp under betre kollektivtilbod.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Små negative konsekvensar.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	2	11	3
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Avbøtande tiltak mot støy, sikre tilkomst til blå/grøne areal.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Det må sikrast gode felles og privat uteareal, leggjast til rette for møteplassar, sikre opparbeiding av leikeareal (rekkjefølgjekrav), gang- og sykkelveg(ar) og tilrettelegging kollektivbruk.			
Konklusjon	For vidare utbygging og utvikling av tettstadsområda må det leggjast til rette for gode bumiljø, møteplassar, leikearela, gang- og sykkelveg, sambindingsveg(ar) (snarveg(ar) for gåande og syklande), tilrettelegging for kollektivtrafikk, tilrettelegging av funksjonar i gå og sykkelavstand. Vidare utvikling må vere å byggje vidare på eksisterande byggjeområde og fortette, i staden for spreie ny busetnad utover på nye område. Leggje til rette for nye funksjonar innanfor gå- og sykkelavstand.			

11 KU Detaljhandel (RPB Kjøpesenter)



Saksarkiv Websak		Dagens føremål	
Gnr./bnr.		Reguleringsplan	Delvis regulert
Arealstørrelse		Framlegg føremål	Sentrumsformål og forretning
Forventa gjennomføring	Vedtak av arealdelen.		
Kommunen si vurdering	<p>Lokalisering av kommunesentrum på Valderhaugstrand blir vidareført, og vil ikkje ha avgrensingar for detaljhandel. Største konsekvens for framtidig detaljhandel vil vere auke av areal til detaljhandel på Sætra, frå 3 000 m² i dag til 9 000 m² i framtida. Det er i dag bygd ut maksimalt med areal til detaljhandel på Sætra, inntil 3 000 m². Dersom det ikkje blir opna for meir areal til detaljhandel på Sætra vil det ikkje skje meir utvikling der. Giske kommune har ein omfattande handelslekkasje i dag. Dei butikkane kommunen har dekker sine geografiske område og supplerer til dels kvarandre. Nye etableringar på Sætra vil i stor grad vere anna detaljhandel enn den vi no finn i kommunen og derfor i liten grad konkurrere med eksisterande butikkar. Etableringar på Sætra vil truleg auke mangfaldet av tilbud i kommunen og bidra til auka handel totalt i kommunen. Elles legg arealdelen opp til ei moderat auke i detaljhandel for dei område det alt er etablert handel; Ytterland, Valderhaugbakkane (Eurospar) og Gjøvsund, auke på inn til 500 m² meir enn dagens detaljhandel. For Roald sentrum blir det sett ei grense på inntil 3000 m². Med den veksten som er i kommunen må det leggjast til rette for ei viss utvikling i alt etablerte detaljhandelsområde. Det er opna for lokale daglegvarebutikkar i heile kommunen. Volum for detaljhandel blir auka sidan det er eit stort potensial for meir handel i kommunen, blant anna ved å redusere handelslekkasjen til Ålesund.</p>		

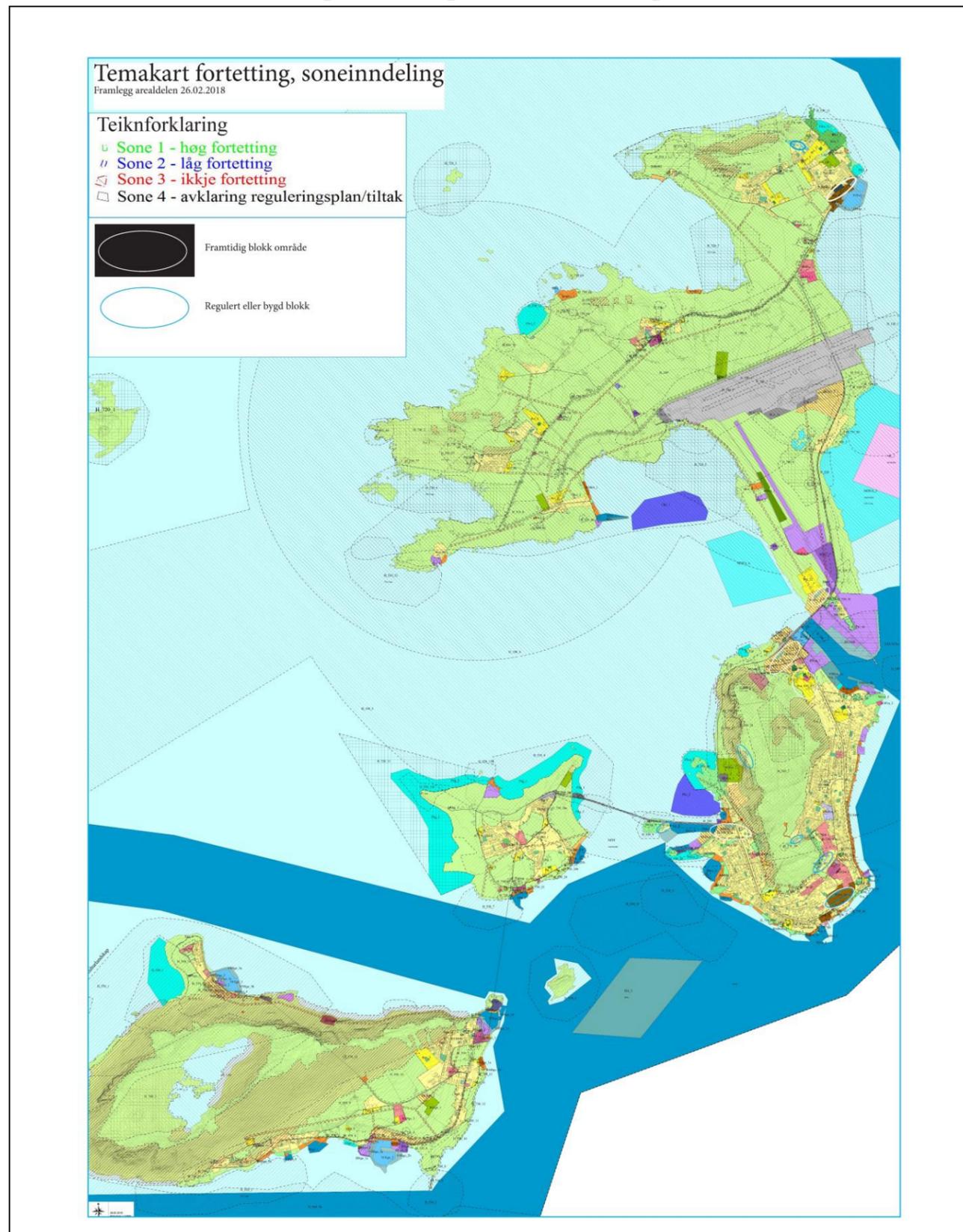
Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	For mange av områda er det relativt spreidd utbygging (Sætra, Øysenteret og Ytterland). Ved Øysenteret og Ytterland er det regulert til meir utbygging. På Roald og Joker Godøy er nærområdet i hovudsak bygd ut. Joker Vikane ligg i lite utbyggt område, det blir ikkje lagt opp til meir utbygging i nærområdet.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om omregulering for å følgje opp føringane frå arealdelen.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Dei område som er opna for detaljhandel i eller ved strandsona er det opna for utbygging i strandsona. I samband med arealdelen vert det ikkje lagt inn nye utbyggingsareal i strandsona. Tilkomst til strandsona må ikkje byggjast ned.		X	
Naturmangfald	Det skal takast omsyn til naturmangfald. Alle utbyggingsområde skal vere vurdert opp mot		X	

	naturmangfold. Ved omregulering er omsyn til naturmangfold ein del av prosessen.			
Kulturminner	Ikkje registrert automatisk freda kulturområde i eller ved areal sett av til detaljhandel. Ved omregulering må eventuelt takast omsyn til nyare tids kulturminne.		X	
Forureining	Støy kan vere ei mogleg utfordring langs riks- og fylkesveg. Kurant med avbøtande tiltak innomhus. Ikkje kjende andre forureiningar.		X	
Bukvalitet	Butikkar i nærområdet til bustadar vil vere med på å auke bukvaliteten, kan vere ein viktig møteplass.	X		
Friluftssinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Det må leggjast til rette slik at handling kan vere del av trinturen, tilrettelegging av tilkomst for gåande og syklende.			
ROS	Eventuelle avbøtande tiltak mot støy, dimensjonere bygg etter klimapåkjenning.		X	
Folkehelse	Butikkar kan vere viktig møteplass, det bør utviklast betre møteplassar. For kommunesentrumet og funksjonssentrum må det setjast krav om tilrettelegging av møteplass(ar). Detaljhandelsområde må leggjast til rette for tilkomst av gåande og syklende, sykkelparkering under tak ved inngangspartiet.	X		
Born og unges interesser	Butikkar kan vere viktig møteplass, det bør utviklast betre møteplassar, «hengeplassar».	X		
Teknisk infrastruktur	For alle områda er det bygd ut teknisk infrastruktur som kan nyttast. På Sætra må den oppgraderast.		X	
Jordvern	Eventuell utviding av handelsområde vil ikkje medføre omdisponering LNF-areal, bortsett frå på Sætra (BKBva_2c). Dette området ligg ikkje inne som kjerneområde landbruk. Området vil bli nytta til framtidig forretning/bustad, høg utnytting av dette området vil vere samfunnsøkonomisk gunstig (kort avstand til funksjonar) og kan føre til mindre omdisponering i framtida av landbruksjord andre stadar.			X
Sosial infrastruktur	Utbygging av detaljhandel vil ikkje gje konsekvensar for sosial infrastruktur.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Kring detaljhandelsområda, bortsett frå Joker Vikane, bør det leggjast opp til utbygging og fortetting for å redusere transportarbeidet med bil til daglegvarehandel.	X		
Konsekvensar for næringslivet	I hovudsak positivt, det blir lagt opp til vidare utvikling av alt etablerte detaljhandelsområde.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	4	10	1
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Vidareføring av kommunesenteret på Valderhaugstrand (Øysenteret) og moderat utviding av areal for detaljhandel på Valderhaugbakkane (Eurospar) og Gjøssund. Det blir lagt opp til stor auke av areal til detaljhandel på Sætra, inntil 9 000 m².			

	Øysenteret har ikkje avgrensing av detaljhandel og for Roald og Ytterland blir maksimal grense på 3000 m² vidareført.
Oppfølgingsbehov ved regulering	Krav om omregulering for å følgje opp føringane frå arealdelen.
Konklusjon	Vidareføring av kommunesenteret på Valderhaugstrand, stor utviding av areal for detaljhandel på Sætra, moderat utviding av areal til detaljhandel for Valderhaugbakkane (Eurospar) og Gjøssund, og vidareføring av areal til detaljhandel for Ytterland og Roald.

12 KU Bustadfortetting (Strategi for fortetting)



Saksarkiv		Dagens føremål	
Websak			
Gnr./bnr.		Reguleringsplan	Regulert
Arealstørrelse		Framlegg føremål	Bustad
Forventa gjennomføring	Etter vedtak av arealdelen.		
Kommunen si vurdering	Med knappe arealressursar, trong for å leggje til rette for kollektivtransport, minst mogleg nedbygging av dyrka/dyrkbar matjord og for utvikling av møteplassar, må kommunen leggje opp til fortetting i utvalde område. Og område som det ikkje er ønskeleg å fortette i for å halde på særpreget. Strategi for fortetting syner også lokalisering av framtidig blokker i kommunen; Roald, Sætra, Valderhaug (Øysenteret – Rådhuset) og Ytterland, i tillegg til alt regulerte områder (Valdervoll, nord for Demma og aust for Valderøy kyrkje)		

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar (forenkla)		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	Fortetting vil skje i alt utbygde område, liten endring av landskapet. For å redusere verknaden av blokker for omgivnaden bør det vere lågblokker (inntil 4-5 etasjar) på Roald, Valderhaug og Ytterland. På Sætra kan det opnast for høgare bygg.		X	
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	Krav om omregulering/regulering for å følgje opp føringane frå arealdelen. Før det kan gjevast nye byggjeløyver skal det vere tilfredstillande med opparbeidde leikeareal, jamfør leikeklassnorma. Sikre god bukvalitet.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	Dei område som er opna for bustad i eller ved strandsona er alt opna for utbygging i strandsona. I samband med arealdelen vert det lagt inn avgrensa med nye utbyggingsareal i 100 - metersbeltet til sjø. Tilkomst til strandsona må ikkje byggjast ned.		X	
Naturmangfald	Det skal takast omsyn til naturmangfald. Alle utbyggingsområde skal vere vurdert opp mot naturmangfald. Ved omregulering er omsyn til naturmangfald ein del av prosessen.		X	
Kulturminner	Automatiske freda kulturminne er verna etter kulturminnelova. Nyare tids kulturmiljø, spesielt SEFRAK-bygg er meir utfordrande å vurdere, men må skje ved regulering/utbygging.		X	
Forureining	Vegstøy blir ei større og større utfordring langs trafikkerte vegar, Valderøya er i ei særstilling. Krav om avbøtande tiltak for bustadar innanfor gul støysone. Roald ligg utanfor gul flystøysone. Anna forureining er ikkje kjend.			X
Bukvalitet	Ved regulering må det sikrast betre rammer for bukvalitet, privat og fellesareal, møteplassar og leikeareal.	X		

Friluftstinteresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	Tilkomst til friluftsområde, tilgang til gang- og sykkelveggar og turveggar må styrkast. Nær friluftslivet må styrkast, med kort tilkomst til blå/grøne areal. Spesielt områda for blokk må ha store og gode nok grønne fellesareal.		X	
ROS	Avbøtande tiltak radon, jamfør TEK, avbøtande tiltak mot støy, dimensjonere bygg etter klimapåkjenning.		X	
Folkehelse	Det må sikrast tilgang til blå/grøne friluftsområder, leggjast til rette for møteplassar, til rettelegging for gåande og syklande.		X	
Born og unges interesser	Det må opparbeidast tilstrekkeleg med leikeplassar, bilfrie snarveggar/tverrsambindingar, trygging av skuleveggar.		X	
Teknisk infrastruktur	Fortetting av bustadområda vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur utan behov for å byggje ny.		X	
Jordvern	Eventuell utviding av bustadområde vil ikkje medføre omdisponering LNF-areal, bortsett frå på Sætra (BKBva_2c). Dette området ligg ikkje inne som kjerneområde landbruk. Fortettings- og blokkområda vil få høgare utnytting, noko som vil vere samfunnsøkonomisk gunstig (kort avstand til funksjonar) og kan føre til mindre omdisponering i framtida av landbruksjord andre stadar i kommunen.		X	
Sosial infrastruktur	For ny utbygging til bustadar på Vigra må kapasitet barnehage/skule vurderast, mogleg rekkjefølgjekrav. For større nye utbyggingar på Valderøya må kapasitet barnehage/skule vurderast, mogleg rekkjefølgjekrav. På Godøya er det ikkje restriksjonar.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Det må leggjast til rette for trygg gang- og sykkeltilkomst til ofte nytta funksjonar(skule, barnehage, daglegvare og jobb). Bustadkonsentrering vil byggje opp under betre kollektivtilbod.	X		
Konsekvensar for næringslivet	Bustadkonsentrering kring detaljhandelsområde vil styrke forretningane.		X	

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	3	11	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Føreseielegeheit for kvar det ikkje skal fortettast, kvar det skal fortettast og kvar nye blokker kjem.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Krav om omregulering/regulering for å følgje opp føringane frå arealdelen. Før det kan gjevast nye byggjeløyver skal det vere tilfredstillande med opparbeidde leikeareal, jamfør leikeplassnorma. Sikre god bukvalitet.			
Konklusjon	Føreseielegeheit for kvar det ikkje skal fortettast, kvar det skal fortettast og kvar nye blokker kjem.			

Teknisk infrastruktur	Det blir ikkje lagt opp nye bustadar innanfor området. Ny busetnad for landbruket må knyte seg til eksisterande infrastruktur eller byggje sjølve.		X	
Jordvern	Jordvernet skal vere sterkt, både i kjerneområde landbruk og LNF elles. I framlegg til plan er det mindre randsoner av kjerneområdelandbruk som er omdisponert, noko av desse utbyggingsareala er frå 2009-planen. På Godøya er eit større areal med kjerneområde landbruk omdisponert til bustad for utviding av eksisterande bustadområde. Dette er eit dyrkbart område. Nord for Roald er eit større dyrka areal som ikkje ligg i kjerneområde land, omdisponert til bustadformål. Det er ulike område lagt opp til fortetting av eksisterande bustadområde og tilrettelegging for blokk, delvis med tanke for å redusere omdisponering av landbruks areal.			X
Sosial infrastruktur	Det vil vere lite press på sosial infrastruktur på grunn av landbruksrelatert utbygging av bustadar.		X	
Transportbehov og klimagassutslepp	Effektivisering i landbruket har gjort næringa meir robust med større einingar og meir effektiv. På grunn av behov for meir areal til kvar eining er det meir transportarbeid som må til. Men transportarbeidet blir gjort meir effektivt på grunn av store volum.		X	
Konsekvensar for næringslivet	Næringa får redusert rammeføresetnadar med omdisponering av dyrka/dyrkbar jord.			X

Samla vurdering	Sum av positive, nøytrale og negative konsekvensar	2	11	2
Oppsummering av dei viktigaste konsekvensane	Næringa får redusert rammeføresetnadar med omdisponering av dyrka/dyrkbar jord.			
Oppfølgingsbehov ved regulering	Ikkje aktuelt.			
Konklusjon	Sterkt jordvern for næringa			

Temakart Landbruk syner større kart.

13.1 Arealrekneskap omdisponering LNF

Oversikt over omdisponert areal frå LNF til utbygging for kvar øy. Merknad er i hovudsak forklaring til kolonne Ikkje dyrkbart:

Godøya

Område i plan	Stad	Areal, daa	Nytt formål	daa		Merknad
				Dyrka	Dyrkbart	
Bgo_1	Støbakk	3,4	bustad		3,4	
Bgo_3, grønt	Leitebakk	48,9	bustad/uteopphald		48,9	
Bg_6	Skeilunden	0,6	bustad			0,6 Bratt
Bgo_7	Godøyvegen	2,0	bustad			2 Bratt
Bgo_8	Kamsdalen	11,1	bustad		7,8	3,3 Del av området utbygd
Bgo_9	Negardvegen	4,0	bustad (eksisterande gardstun)			4 Del av området utbygd
Bgo10 m.m.	Juv	2,9	justeringer i grenser, omdisponering av areal	2,9		
Bgo_11	Alnes	1,5	bustad			1,5 Området er utbygd
Bgo_12	Leitebakk	2,0	bustad			2 Bratt
Bgo_13	Valvke	1,1	bustad			1,1 Området er utbygd
Bgo_14	Støbakk	3,8	bustad	2,5		1,3 Bratt
Bgo_15	Juv	8,9	bustad	2		6,9 Del av området utbygd
Bgo_16	Godøy skule	6,6	bustad	0,7		5,9 Del av området utbygd
BABgo_5a	Juv	0,7	naust			0,7 Strandsone
BABgo_1a	Støbakk	6,5	naust			6,5 Strandsone
BKBgo_2	Gøymyrane	10,0	bustad/offentleg/privat tenesteyting	10		Del av formålet er alt omdisponert
BKBgo_1	Alnes	44,2	kombinasjonsformål	5,2		39 Del av området utbygd
BOPgo_3	Kamsdalen	6,6	skule	6,6		
BFTgo1	Furkenholmen	4,2	areal ved Furkenholmen			4,2 Hyttepunkt
SPAgO_1	Juv	0,9	parkering		0,9	
SPAgO_3	Hestvika	6,5	parkering			6,5 Strandsone
BRUgo_2	Gamle Alnesveg	11,6	masseuttak			11,6 Bratt
Totalt omdisponert LNF-areal**		208,5		29,9	61,0	95,9

** Tillegg kjem gang- og sykkelveg, utfordrande å talfeste før regulert

Vigra

Område i plan	Stad	Areal, daa	Nytt formål	Dyrka	daa		Merknad
					Dyrkbart	Ikkje dyrkbart	
Bvi_1	Røysa	-11,8	bustad				
Bvi_2	Fugleneset	1,5	bustad		1,5		
Bvi_3	Leiterema	22,2	bustad		11,6	10,6	Bygd ut
Bvi_4b	Synnesbyggefelt	9,3	bustad		3,9	5,4	Bygd ut
Bvi_5	Røssvika	47,1	bustad /uteareal	8,1		39	Bygd ut, bratt
Bvi_6	Røssvika	19,1	bustad (delvis utbygd)	4,5	1,1	13,5	Bygd ut
Bvi_7	Reset	4,3	bustad (delvis utbygd)			4,3	Regulert bustad
Bvi_9	Skjervane	2,9	bustad (utbygd)			2,9	Regulert bustad
Bvi_10	Molnesfjellet	8,4	bustad			8,4	Regulert bustad/bratt
Bvi_11	Aglasgjerdet	31,3	bustad/uteareal	26,7		4,6	Bygd ut, bratt
Bvi_13 og 14	Rotmyr	57,2	bustad/uteareal	57,2			
Bvi_16	Budafjellvegen	20,9	bustad	20,9			
Bvi_18	Storebakken	6,3	bustad			6,3	Bratt
Bvi_19	Røysviklia	8,8	bustad			8,8	Bratt
Bvi_21	Budafjellet	3,4	bustad			3,4	Oppfylt med pukk
Bvi_20	Roald	2,9	bustad			2,9	Bygd ut
Bvi_22	Gjøsund	66,7	bustad	60		6,7	Bygd ut
BKBvi_4	Gjøsund	62,1	kombinasjonsformål		38,8	23,3	Bygd ut, strandsone
BIAvi_1	Gjøsundmyrane	78,7	idrettsanlegg		78,7		
BIAvi_3	Tjønna	4,2	idrettsanlegg	4,2			
BABvi_1	Fugleneset	6,4	naust			6,4	Strandsone
FBvi_1	Langeneset	0,8	fritidsbusetnad/naust			0,8	Strandsone, bygd ut
FBvi_2	Storebakken	1,5	fritidsbusetnad/naust			1,5	Bratt, bygd ut
VAvi_1	Skjervane	0,2	teknisk anlegg			0,2	Regulert
Tlvi_2	Vigra kringkastar	0,9	teknisk anlegg	0,9			
	Vigra kringkastar	-7,8	Kringkastar ble omgjort til LNF				
GUvi_1	Reset	4,8	grav- og urnelund			4,8	Regulert
OPvi_1	Vigra skole	21,5	skule utviding	21,5			
SPAvi_1,							Bygd ut
OPvi_4	Røssvika	2,2	Samfunnshus			2,2	
SPAvi_2	Reset	0,7	parkering			0,7	Regulert
SPAvi_4 og 5	Budafjellet/Rota	2,7	parkering	2,7			
Fvi_1	Vikane	3,3	butikk			3,3	Bygd ut
BNvi_1	Gjøsundmyrane	74,3	næring	8,6	63,7	2	Bygd ut
BNvi_4	Vikane	5,2	næring			5,2	Bygd ut
BNvi_6	Gjøsund	10,2	næring		10,2		
BNvi_5	Gjøsundmyrane	6,1	næring		3,1	3	Strandsone
Slvi_1#	Lufthamna	68,4	Lufthamn		58,4	10	Myr
Totalt omdisponert LNF-areal*		666,5		215,3	271	180,2	

* Tillegg kjem gang- og sykkelveg, utfordrande å talfeste før regulert

Giske

Område i plan	Stad	Areal, daa	Nytt formål	daa			Merknad
				Dyrka	Dyrkbart	Ikkje dyrkbart	
SPA _g _1	Giskebrua	8,3	parkering			8,3	Steinfylling
B _g _2	Svehaugen	6,6	bustad (delvis bygd)	2,8		3,8	Bustadtomt, massetak
B _g _3	Holmen	3,3	bustad (bygd)			3,3	Frådelt ubygd tomt vidareført frå 2009
B _g _4	Giskemyrane	6,9	bustad	6,3		0,6	Bustadtomt
B _g _5	Reinebakken	16,2	bustad	10		6,2	Regulert til bustad, veg
B _g _6	Gjerdehamna	1,1	bustad	1,1			
B _g _7	Giskegjerde	6,3	bustad	6,3			
B _g _11	Saksebrauta	1,9	bustad	0,9		1,0	Bratt
B _g _13	Kabbertvegen		bustad				
Totalt omdisponert LNF-areal		50,6		27,4	0	23,2	

Valderøy

Område i plan	Stad	Areal, daa	Nytt formål	daa			Merknad
				Dyrka	Dyrkbart	Ikkje dyrkbart	
B _{va} _1	Sætra	6,0	bustad		2	4	Utbygd
BS _{va} _3	Sætra	37,8	sentrumsformål	37,8			
BUT _{va} _0	Sætra	3,9	uteoppfallsareal	3,9			Fornminne
B _{va} _2	Sætra	90,5	bustad	61,2	8,9	20,4	Ink. BOP _{va} _1 og BUT _{va} _1
BN _{va} _3	Gjøsundsætra		masseuttak/næring i fjell, ikkje teke med				125 daa
SPA _{va} _3	Gjøsundsætra	0,4	parkering		0,4		
BOP _{va} _2	Oksneset	3,5	privat tenesteyting			3,5	Tidlagare formål friområde
BAB _{va} _1a	Løkeneset	1,9	naust			1,9	Strandsone
SH _{va} _4	Løkeneset	0,6	landfeste småbåthamn			0,6	Strandsone
B _{va} _5	Johannmarka	12,8	bustad	12,8			
BAB _{va} _1b	Syvermarka	0,7	utslipp			0,7	Strandsone
SPA _{va} _1	Syvermarka	0,4	parkering			0,4	Utbygd
B _{va} _6	Trollhaugen	20,8	bustad	20,8			
BKB _{va} _4	Demma	0,9	kombinasjonsformål			0,9	Fjell
BFT _{va} _1a	Litleholmen	9,5	Fritids- og turisme			9,5	Fjell
SPA _{va} _2	Skjongholmen	0,7	parkering			0,7	
NG _{va} _1	Skjongholmen	30,6	naturområde			30,6	Fjell, kupert

Totalt omdisponert LNF-areal	221,0	136,5	11,3	73,2
-------------------------------------	--------------	--------------	-------------	-------------

14. Samla konsekvensar

Planen er i hovudsak ei stadfesting av eksisterande struktur. Det er lagt til rette for vekst i område der det er ønske om vekst; langs kollektivtraser og ved eksisterande bustadområde. For næringsområda har ein lagt til rette for utvikling av eksisterande næringsområde. Det er lagt til rette for vidare utvikling og vekst på alle øyene. Planen syner utviklinga kommunen ønskjer, og er utarbeidd i tråd med fastsett planprogram til arealdelen og kommuneplanen sin samfunnsdel.

Vurderinga av arealformål blir relatert til behovet for dei ulike typane areal. I overordna konsekvensutgreiing vert behovet møtt med den mest tilrådde arealbruken, og at samla konsekvensar og risiko ikkje er for omfattande. Er samla konsekvens for omfattande, må det sjåast på om krav om avbøtande tiltak kan redusere dei totale konsekvensane, slik at dei samla konsekvensane ikkje blir for omfattande.

Hovudkonsekvensen av arealplanen er ein større arealreserve enn det utviklinga i kommunen tilsei i løpet av planperioden (2018 – 2030) for bustad. I hovudsak har innspel om nye byggjeområde som det har vore konflikt med viktige verdiar, ikkje vorte lagt inn i planen.

Kommunesentrumet er i planen vidareført på Valderhaugstrand. Det er opna for stor auke i detaljhandel på Sætra, moderat auke for Valderhaugbakkane og Gjøssund, og vidareføring for Ytterland og Roald.

Giske kommune har ein omfattande handelslekkasje i dag. Dei butikkane kommunen har dekkar sine geografiske område og supplerer til dels kvarandre. Nye etableringar på Sætra vil i stor grad vere anna detaljhandel enn den vi no finn i kommunen og derfor i liten grad konkurrere med eksisterande butikkar. Etableringar på Sætra vil truleg auke mangfaldet av tilbod i kommunen og bidra til auka handel totalt i kommunen.

Dette vil vere ein langsiktig prosess. Det vil vere publikums retta offentlege funksjonar som blir flytta. Det er lagt opp til utvikling av både Valderhaugstranda og Ytterland.

For sjøområda er det balansert mellom vern og bruk etter plan- og bygningslova. For areal sett av til NFFFA skal bruken til akvakultur avklarast av sektormynde.

Vurderingar av konsekvensar for miljø og samfunn				
Tema	Omtale og vurdering	Konsekvensar		
		Positiv	Nøytral	Negativ
Landskap	All utbygging vil gje landskapsverknad i større eller mindre grad. For dei områda som er vurdert å gje mest negativ landskapsverknad er dette opplyst og antyda moglege avbøtande tiltak. I samband med vidare		X	

	planprosess (regulering) må landskapsverknad følgjast opp.			
Offentlege og/eller private tiltak som er nødvendige for gjennomføring	I hovudsak blir det synt til krav om regulering før utbygging. Det blir også synt til eventuelle moglege rekkjefølgjekrav som må stettast før ei utbygging kan skje.		X	
Sjø, vatn og vassdrag	I hovudsak har ein vore restriktiv med å leggje inn nytt utbyggingsareal i 100 - metersbeltet langs sjø for å sikre tilgang og naturmangfaldet. Temakart 100 - metersbeltet langs sjø syner 100 – metersbeltet og noverande og ny arealbruk.		X	
Naturmangfald	Ikkje nokon av dei dei nye områda som er lagt har vesentleg konflikt. For nokre område blir det antyda avbøtande tiltak for å redusere negative konsekvensar.		X	
Kulturminner	Kjente automatiske kulturminner og nyare tids kulturminne er teke omsyn til i planen.	X		
Forureining	Det er opplyst om mogleg og kjend forureining. Det er ikkje konflikt knytt til forureining. Det er antyda avbøtande tiltak for forureining for blant anna småbåthamner.		X	
Bukvalitet	Vurdering av konsekvensar dei nye utbyggingsformåla får for eksisterande bustadområde, konsekvensar for nye utbyggingsområde av eksisterande arealbruk. I all hovudsak er det lite konflikstar, men ved Gjøssundet er det potensiell konflikt. Det blir antyda eventuelle avbøtande tiltak i vidare planprosess.	X		
Friluftstingresser og tilgjenge til grønstruktur eller friområde	I samband med arealdelen er det gjennomført ei kartlegging av friluftsområda i kommunen. Det har vore fokus på tilkomst til friområde (fjøre og fjell) på grunn av aukande utfordringar som utbygging medfører (naust og bustad). I nye område er det lagt inn turstiar til fjøre og fjell.		X	
ROS	Det er teke omsyn til aktsemdsområde for skred, elektromagnetisk stråling, støysone og nedslagsfelt drikkevatt. Det er sett krav om høgde golv i strandsona, med avbøtande tiltak dersom ein byggjer under.		X	
Folkehelse	Oppsummering av fysiske konsekvensar for folkehelse. I all hovudsak er det positive konsekvensar, men støy er ei utfordring spesielt på Vigra (flystøy).		X	
Born og unges interesser	Det blir synt til barnetrakkregistreringar dersom det er gjort registreringar i eller ved nytt formål. For enkelte formål er det konflikt.		X	

Teknisk infrastruktur	Ein del av nye utbyggingsområde har utfordringar når det gjeld veg og/eller VA. For desse områda blir det antyda mogleg rekkjefølgjekrav i samband med detaljregulering.		X	
Jordvern	I samband med rullering av arealdelen vart det gjennomført ei registrering; kjerneområde landbruk – viktig landbruksareal. Denne har vorte nytta i samband med merknadsvurderinga. Fleire innspel er i konflikt med jordvernet, andre interesser har vorte vektlagt høgare. Samla avgang landbruksjord er forsøkt minimert.			X
Sosial infrastruktur	Kapasitet skule og barnehage er vurdert. Der det truleg er for liten kapasitet er det antyda mogleg rekkjefølgjekrav i vidare planprosess.		X	
Transportbehov og klimagass-utslepp	Det er lagt opp til utbyggingsformål langs kollektivtraser, det er lagt opp til vidareutvikling av gang- og sykkelveg nett.	X		
Konsekvensar for næringslivet	I planen har framtidig arealbruk vorte vurdert opp mot næringslivet. Bortsett frå landbruk, (negativt med omdisponering), er konsekvensane for næringslivet positive.		X	

14.1 Oversikt arealbruk

§11-7. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
Andre typer bebyggelse og anlegg (84)	323,42
Boligbebyggelse (85)	5065,86
Forretninger (3)	25,53
Fritids- og turistformål (6)	25,75
Fritidsbebyggelse (5)	24,27
Grav- og urnelund (8)	57,83
Idrettsanlegg (11)	341,92
Kombinert bebyggelse og anleggsformål (19)	466,50
Næringsvirksomhet (28)	1151,54
Offentlig eller privat tjenesteyting (38)	324,87
Råstoffutvinning (4)	94,53
Sentrumsformål (22)	235,29
Uteoppholdsareal (125)	129,91
Sum areal denne kategori:	8267,20

Nytt bustadareal om lag 750 daa (inkludert del av kombinasjonsformål og sentrumsformål)

Nytt næringsareal om lag 100 daa

§11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
Havn (14)	1334,02
Lufthavn (7)	1488,60
Parkering (30)	59,82
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	2,50
Veg (4)	66,77
Sum areal denne kategori:	2951,71

§11-7. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
Frømråde (4)	140,17
Grønnstruktur (39)	183,22
Naturområde -grønnstruktur (5)	189,34
Park	4,74
Turdrag (4)	29,58
Sum areal denne kategori:	547,04

§11-7. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift	Areal (daa)
LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (110)	259,35
Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR) (90)	29013,35
Sum areal denne kategori:	29272,64

§11-7. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (daa)
Akvakultur (2)	894,68
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (18)	731820,51
Farleder	365315,92
Ferdseil (5)	1249,54
Fiske (2)	547,33
Friluftsområde (9)	1138,61
Naturområde (5)	419,46
Småbåthavn (18)	308,95
Sum areal denne kategori:	1101695,02

Totalt alle kategorier:	1142733,61
--------------------------------	-------------------

15 Naturmangfaldlova

[Naturmangfaldslova](#) (nml) eller «Lov om bevaring av natur, landskap og biologisk mangfald», gjev reglar om berekraftig bruk og vern av naturen og vart godkjent i statsråd 3. april 2009. Lova gir styresmaktene plikt til å vurdere tiltak dersom natur er trua, og har som kanskje viktigaste oppgåve å stanse tapet av biologisk mangfald (naturmangfaldet). Lova gjeld både på land og sjø. Dei berande prinsippa i vurderinga er:

Kunnskapsprinsippet (nml § 8)

Ved vurdering av nye område er desse sjekka opp mot eksisterande kunnskap, både lokal og ekstern. Krav til kunnskapsprinsippet vert vurdert som oppfylt. Det er under utarbeiding kommunedelplan for naturmangfald i kommunen, når den er vedteken vil ein ha endå betre kunnskapsgrunnlag i vidare planlegging.

Føre var prinsippet (nml § 9)

Føre var prinsippet er lagt til grunn i arbeidet med arealplanen.

Prinsippet om samla belastning (nml § 10)

Det er søkt lokalisering av nye byggjeområde utanfor viktige område for grønstruktur, sjøområde og naturområde. I tillegg er nye utbyggingsområde lagt ved etablerte utbyggingsområde for å behalde større samanhengande grønne område. Samla utbygging er i tråd med overordna nasjonale mål for fortetting.

Prinsippet om at kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaveren (nml § 11)

Det vil venteleg ikkje vere store naturødeleggingar som følgje av tiltaka som følgjer av planen. Dersom ein i vidare planprosess, som påkravd for utbyggingsområde, oppdagar behov for avbøtande tiltak i samband med utbyggingar vil desse måtte berast av tiltakshavar. Omsynet er allereie dekt gjennom naturmangfaldslova og treng ikkje repeterast i føresegnene.



GISKE KOMMUNE

Valderhaug 4
6050 Valderøya
Tel.: +47 70 18 80 00
www.giske.kommune.no