



INTERNT NOTAT

Dok.dato: 07.10.2020

Vår Ref: 18/1550-32

OFFENTLIG ETTERSYN - MERKNADSSVURDERING - FOR DETALJPLAN JOTEIGEN

Detaljregulering for Joteigen med planident 2018012

Samandrag av innkomne merknader ved offentlig ettersyn m/sakshandsamar sine kommentarar:

Dok.nr	Datert	Namn/Adresse	Side
20	22.06.2020	Mørenett	1
21	02.07.2020	Statens vegvesen	2
23	16.07.2020	Fylkesmannen i Møre og Romsdal	3
24	21.07.2020	Avinor AS	3
25	22.07.2020	NVE	3
27	10.08.2020	Ronny Harald Vartdal	4
28	12.08.2020	Marianne Bjerknes	4
29	12.08.2020	Møre og Romsdal fylkeskommune	6

Mørenett, datert 22.06.2020

Det må tas hensyn til våre anlegg i området, se vedlagte kart. Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig kartfesting av kabelens plassering i terrenget.

Det må tas hensyn til eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet, disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Her anbefales ikke bygging av boliger nærmere enn 5 m fra nettstasjonen.

Vi ønsker å bli kontaktet i god tid før utbygging, slik at vi kan planlegge nye anlegg og angi hvor vi ønsker at utbyggere skal grave kabelgrøfter inn til bygninger. Før sjølve arbeidet i utbyggingsområdet starter opp, ønsker mørenett å avklare fremdriftsplan med utbygger.

Gjer oppmerksom på at høgspenningskabler under bakken ikkje teiknast inn på plankart.



Vurdering:

Innspel innarbeidast i plandokumenta. Veg flyttes og det regulerast inn energianlegg. Det er lagt inn faresone med tilhøyrande føresegner, faresona strekker seg 5m frå nettstasjon. Det leggast også inn føresegner om at det ved graving i planområdet må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig kartfesting av kabelens plassering i terrenget.

Statens vegvesen, datert 02.07.2020

Det er positivt at det legges opp til en videreføring av gang- og sykkelvegløsningen (o_SGS) mellom de kommunale vegene, Klokkemarka og Grødalsvegen, og at det er stilt rekkefølgekrav til bygging av denne samtidig med boligutbyggingen innenfor planområdet. O_SGS går over til blandet trafikk ved regulert avkjørsel og kjøreveg fra Grødalsvegen. Denne avkjørselen er ikke bygd. For å få et sammenhengende system for mjuke trafikanter som kan holdes åpent hele året, ser vi det som viktig at o_SGS bygges med minimum samme standard helt til Grødalsvegen så lenge regulert avkjørsel og kjøreveg ikke er bygd. Dette må presiseres i bestemmelse § 8. Vi tilrår videre at kommunen prioriterer å videreføre fortauet langs Grødalsvegen til dette tilknytningspunktet. Utover overnevnte har vi ingen merknader til planforslaget.

Vurdering:

Innspelet takast til vitande og innarbeidast i føresegner. Regulert fortau langs Grødalvegen ligg utanfor planavgrensinga, men vi merker oss tilrådinga, og tar det med vidare i arbeidet med Trafikktryggingssplanen.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 16.07.2020

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde ingen merknader.

Vurdering:

Tatt til orientering

Avinor, datert 21.07.2020

Avinor har tidligere uttalt seg i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet ved e-post av 07.11.2019 til kommunen.

Avinor har ingen ytterligere merknader i forbindelse med offentlig ettersyn av detaljreguleringsplanen.

Vurdering:

Tatt til orientering.

NVE, datert 22.07.2020

Naturfare

I regi av NVE er det gjennomført kartlegging av fare for store kvikkleireskred i Giske kommune. NVE rapport 64/2019 er tilgjengelig på nettsida til NVE. Resultat frå kartlegginga er tilgjengelig i ei eiga kartløyising i tillegg til at omriss av kartleggingsområdet er vist i NVE Atlas. Områda som er vurdert fare eller potensiell fare kan lastast ned for import til kartsystem. Tilrådingar om oppfølging i plan- og byggesaksarbeid er gjort greie for i kapittel 7 i rapporten.

Innanfor planområdet er det kartfesta areal som aktsemdsområde for områdeskred av kvikkleire. Norconsult har i rapport datert 25.03.2020 gjort undersøkingar og vurdert fare for områdeskred for tre lokalitetar i kommunen. For det aktuelle planområdet er det vurdert at områdestabiliteten er tilfredsstillande for tiltaka som planen legg til rette for. I framlegg til føresegnar er det sett krav om utfyllande vurderingar i geoteknikk dersom det skal gjerast tiltak djupare enn 3,4 m under terrenghøgde. NVE har ikkje merknad til vurderingane som er gjort i høve til områdestabilitet. Vi rår kommunen til å endre ordlyden i føresegnene slik at den er presis i høve til tilrådinga i Norconsult sin rapport. Det vil seie at kravet til vurdering av fagkunnig i geoteknikk og utfyllande undersøkingar må gjelde ved etablering av kjellar med fundamentering under utført gravedjupne. I føresegnene til detaljregulering for Pe-teigen tidlegare i 2020 nytta kommunen ei meir presis formulering.

I samsvar med tilrådinga i NVE rapport 64/2019 rår vi kommunen til å setje krav om ansvarsrett geoteknikk (RIG) for alle byggesaker i føresegnene til planen.

Vurdering:

Kravet om utfyllande vurderingar i geoteknikk dersom det skal gjerast tiltak djupare enn 3,4 m under terrenghøgde takast ut, medan det leggst inn føresegn om at i alle byggesaker skal

ansvarsområdet geoteknikk (RIG) vere omfatta av tiltaket. Ansvar i prosjektering vil da ligge på foretak med relevant kompetanse. Norconsult sin rapport vil vere tilgjengelig som ein del av plandokumenta, slik at geotekniker kan nytte den som del av grunnlaget for vurderinga av stabilitet i tiltaksområdet. Rapporten blir vist til i føresegnene.

Ronny Vartdal, datert 10.08.2020

Klage på at der kommer leikeplass på Joteigen.

Dette pga at det vil føre med seg mye folk og støy i nabolaget, føler denne leikeplass blir allt for nær der jeg bur. Dette vil også føre til forringelsen ved salg av huset, da eldre folk helst ikke vil vere nær leikeplass. Her er jo så mange leikeplasser i området allt. En oppe i austligste skaret og en på øvre skaret. Ser det at ungane trekker bort på barneskolen for å leike. Også er det en barnehage nært. Håper dere tar dette til betraktning og ikke bygger noen leikeplass på Joteigen.

Vurdering:

Ifølge overordna planer og retningslinjer skal nærleikeplass ha ei sentral plassering med maksimum 50 meter gangavstand frå bustad. Når ein ikkje reknar med balløkkka, ser ein i figur 7 (side 9 i planomtalen), at areal avsatt til uteopphaldsareal (td. leik), ligg lenger unna enn 50 meter frå planområdet.

Leikeplassane som høyrer til barnehagar og skular kan ikkje erstatte nærleikeplassar, og blir ikkje rekna som fullverdige leikeareal, då tilgangen er avgrensa til ettermiddag og helg. Desse areala vil vere eit supplement til nærleikeplassar.

Marianne Bjerknæs, datert 12.08.2020

Nærmiljøanlegg frembringer stor aktivitet, og selv om flertallet av nærmiljøanleggene fungerer bra, er det enkelte anlegg som har utløst konflikter og støyplage. Konfliktene kan i flere tilfeller tilskrives fravær av helsefaglige vurderinger under planlegging av anleggene. Årsaken til konflikter er i hovedsak mangelfull planlegging og manglende støyvurdering som har gitt uheldig plassering og utforming av anlegget. Flere nærmiljøanlegg er etablert uten nødvendig vurdering av mulige negative konsekvenser for omgivelsene.

Et nærmiljøanlegg bør plasseres slik at en både ivaretar hensynet til barn og unges aktivitetsbehov i nærmiljøet, og forebygger støy og støyplager. Videre bør det vurderes tiltak mot støy når lydnivået overstiger maksimalnivåer. Under finner dere relevante grenseverdier for maksimalt utendørs lydnivå, gitt i NS8175

Tabell 1. Grenseverdier til støy på uteplass og utenfor vindu, gitt av NS8175.

	$L_{p,AFmax}$
Dag, kl. 07 – 19	45 dB
Kveld, kl 19 – 23	40 dB
Natt, kl 23 – 07	35 dB

Støy defineres som uønsket lyd. Forstyrrelse av søvn på grunn av støy regnes som en alvorlig negativ virkning av støy. Uforstyrret søvn er en forutsetning for god fysiologisk og mental helse. Støy vil kunne endre det naturlige søvnmønsteret, vanskeliggjøre innsovning og føre til vekking. Oss som bor i Grødalsvegen 10 vil ha soverommene i husstanden vendt mot kommunens forslag av plassering av nærmiljøanlegg.

Støy påvirker adferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Støy kan forstyrre for eksempel hjemme, skole eller i jobbsammenheng. Med mange slike aktivitetsforstyrrelser vil oss oppleve støykilden som plagsom og over tid vil støyen kunne være belastende for helsen.

Andre avbøtende tiltak!

Hvis avstanden mellom bolig og anlegg ikke er tilstrekkelig for å oppnå et tilfredsstillende lydnivå må det vurderes andre støydempende tiltak. Her kan det være nødvendig for kommunen å innhente fagkompetanse på støy og akustikk.

Bruk av lysanlegg kan være med på å tilspisse eller utløse konflikter, fordi aktiviteten da gjerne utvides i omfang og kan foregå langt utover kvelden. Automatisk slukking av lys kan gjøre det lettere å regulere aktivitetsperioden i vinterhalvåret.

Aktivitet i perioden kl 2100 – 0700 vil være til ekstra stor sjenanse for Grødalsvegen 10 og bør ikke forekomme. Kravet til stillhet etter kl 2300 er først og fremst egnet til å ivareta voksne menneskers søvnbehov, og kan dermed være i seneste laget med tanke på små barns leggetid. Norge har ikke egne regler for støy fra barnehager/skolegårder/lekeplasser. Det er opp til kommunen å stille støykrav til denne type anlegg/virksomhet i plansammenheng, fortrinnsvis gjennom bestemmelser i arealplanlegging (T-1442).

Vurdering:

Med formulering «nærmiljøanlegg» er det gjerne tenkt på større anlegg for fysisk aktivitet, som til dømes ballbinge, skatepark eller sandvolleyballbaner. Slike anlegg har spesielt fokus på barn og unge i aldersgruppen 6-19 år. Planforslaget for Joteigen har ikkje regulert inn denne typen anlegg (balløkk ligg utanfor plangrensa). Type leikeareal som regulerast inn i denne planen er nærleikeplass. Nærleikeplass skal tilretteleggast med leikeapparat som også

kan nyttast av aldersgruppen yngre enn 6 år. Det legges ikkje opp til bruk som fører til støy. Det er heller ikkje regulert inn noko krav om belysning på leikeplassen.

Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 12.08.2020

Vi minner om aktsemdplikta i samband med automatisk freda kulturminne.

Vi har elles ingen andre kommentarer.

Vurdering:

Tatt til orientering.

Gerd-Alice Blindheim

arealplanleggjar

tlf.:

Vedlegg:

Dok.dato Tittel

- | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 07.10.2020 | Gbnr 183/29/635 Detaljplan Joteigen - fråsegn - Møre og Romsdal fylkeskommune |
| 07.10.2020 | klage på mottatt detaljplan Joteigen med referanse ref_18_1550_19 |
| 07.10.2020 | Gbnr 183/29/635 detaljplan Joteigen - klage leikeplass Joteigen |
| 07.10.2020 | Gbnr 183/29/635 detaljplan Joteigen - NVE sin uttale - Offentlig ettersyn |
| 07.10.2020 | Offentleg ettersyn av detaljreguleringsplan Joteigen - uttale frå Avinor |
| 07.10.2020 | Gbnr 183/29/635 Detaljplan Joteigen - fråsegn til offentleg ettersyn - Fylkesmannen i Møre og Romsdal |
| 07.10.2020 | Fråsegn - Statens vegvesen - detaljplan for Joteigen |
| 07.10.2020 | Fråsegn - Mørenett AS - detaljplan Joteigen |
| 07.10.2020 | NETBAS Plot |